



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

28.05.2024

м. Виноградів

№100

**Про затвердження плану заходів з
підготовки господарського комплексу
та комунальних установ Виноградівської
міської територіальної громади до роботи
в осінньо-зимовий період 2024 – 2025 років**

З метою забезпечення своєчасної підготовки господарського комплексу Виноградівської міської територіальної громади, підприємств і організацій житлово-комунального господарства та комунальних установ до роботи в осінньо-зимовий період 2024 – 2025 років, враховуючи розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 03.05.2024 р. № 505 «Про підготовку господарського комплексу та установ бюджетної сфери області до роботи в осінньо-зимовий період 2024 – 2025 років», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити план заходів із підготовки господарського комплексу та комунальних установ Виноградівської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2024 – 2025 років, згідно з додатком 1.

2. Утворити оперативний штаб із питань забезпечення та стабільного проходження опалювального періоду 2024 – 2025 років у складі згідно з додатком 2.

3. Відповідальним виконавцям забезпечити виконання плану заходів та надання відділу житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради:

3.1 інформації про хід виконання плану заходів до 28 серпня та 1 жовтня 2024 року.

3.2 оперативної звітності про комплексну підготовку житлового фонду, об'єктів теплопостачання, водопровідно-каналізаційного господарства та дорожньо-мостового господарства за встановленими формами до 13 та 28 числа щомісячно, починаючи з 28 травня до 28 жовтня 2024 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Сверенка А.А.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ

Додаток 1
до рішення
виконавчого комітету
міської ради
28.05.2024 року №100__

ПЛАН ЗАХОДІВ

із підготовки комунальних підприємств, установ та закладів Виноградівської міської ради до роботи в осінньо-зимовий період 2024 – 2025 років

1. Приймати рішення про початок/завершення опалювального періоду залежно від середньодобової температури зовнішнього повітря, забезпечивши дотримання санітарних норм у приміщеннях закладів соціальної сфери, відповідно до пункту 8 Правил надання послуг з постачання теплової енергії, затверджені постановою Кабінетів Міністрів України від 21 серпня 2019 року №830 (зі змінами), інших нормативно-правових актів.

Відділ житлово-комунального господарства
благоустрою міської ради
До початку/завершення опалювального періоду
2024/25 року

2. Інформувати Закарпатську обласну військову адміністрацію та Берегівську районну державну адміністрацію про прийняті рішення щодо початку та завершення опалювального періоду.

Відділ житлово-комунального господарства та
благоустрою міської ради
У день прийняття відповідних рішень

3. Забезпечити виконання капітального та поточного ремонтів будівель, споруд і технологічного обладнання об'єктів та мереж водопостачання і водовідведення; котельень, теплових мереж; газового та електросилового обладнання; спецавтотранспорту, машин і механізмів; проведення пусконаладжувальних робіт і технологічних балансних випробувань парових і водогрійних котлів із видачею режимних карт, повірки вузлів обліку, своєчасне складання актів готовності систем теплопостачання до опалювального періоду 2024 – 2025 років;

Відділ культури та туризму, КУ «Центр з
обслуговування закладів освіти», КНП «Центр
первинної медико-санітарної допомоги» міської ради,
КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради,
Виноградівське ВУЖКГ, завідувачі ДНЗ
м.Виноградів, управитель багатоквартирних будинків
в м.Виноградів, голови ОСББ
До 30 вересня 2024 року

4. Забезпечити:

вжиття організаційних заходів та забезпечити виконання робіт із обстеження та усунення несправностей опалювальних печей, димоходів, газоходів, внутрішніх систем тепло-, водо- та електропостачання, внутрішньобудинкових систем газопостачання природного та зрідженого газу, установок із газовими нагрівачами в житлових будинках

(квартирах) здійснювати організацію роботи з герметизації будинкових вводів інженерних комунікацій, заміни побутових газових приладів, що відпрацювали амортизаційний термін;

підготовку будівель та багатоквартирного житлового фонду із проведенням їх обстеження у частині надійності й безпеки експлуатації у зимових умовах та вжити організаційних заходів щодо оформлення власниками будівель та балансоутримувачами багатоквартирних житлових будинків паспортів готовності до роботи в опалювальний період;

проведення перевірки стану димовентканалів та герметизації вводів інженерних комунікацій відповідно до наданих будинкоексплуатаційними підприємствами та іншими суб'єктами, що здійснюють утримання житлового фонду, актів технічного стану димових та вентиляційних каналів;

Управитель багатоквартирних будинків в
м.Виноградів, голови ОСББ
До початку опалювального періоду

5. Забезпечити дотримання Правил пожежної безпеки спільно із суб'єктами господарювання всіх форм власності, що розташовані на території Виноградівської міської територіальної громади; систематично вживати попереджувальних заходів для запобігання виникненню пожеж; проведення відповідної роз'яснювальної роботи серед населення.

Берегівське районне управління ГУДСНС України в
Закарпатській області (за згодою), команди місцевої
пожежної охорони
Постійно

6. Вживати заходів щодо забезпечення повної оплати установами та комунальними підприємствами за житлово-комунальні послуги, не допускати виникнення заборгованостей.

Відділ культури та туризму, Центр надання
соціальних послуг, КУ «Центр з обслуговування
закладів освіти», КНП «Центр первинної
медико-санітарної допомоги» міської ради, КНП
«Виноградівська районна лікарня» міської ради,
Виноградівське ВУЖКГ, директори ЗДО
м.Виноградів
Постійно

7. Забезпечити впровадження заходів з енергозбереження, скорочення споживання енергоресурсів:

провести у місцях загального користування встановлення датчиків руху, заміну ламп розжарювання на світлодіодні, інформувати мешканців будинків про переваги встановлення економних ламп у власних оселях;

здійснювати контроль за раціональним використанням освітлення прибудинкових територій;

доведення до відома мешканців інформації про години пікового навантаження будинкових електромереж та необхідність ощадного споживання електроенергії.

промивання внутрішніх поверхонь труб та теплообмінників (у тому числі радіаторів) від накипу та бруду, проведення оцінювання якості води, що подається у систему тепlopостачання та за необхідності встановити систему її доочищення та підготовки;

проведення налагоджування роботи пальників, а саме відрегулювати процеси спалювання природного газу у приладах (співвідношення газо-повітряної суміші), що дозволить досягнути найефективнішого згоряння з максимальною тепловіддачею;

заміну, за можливості, котлів старих зразків на нові, у тому числі конденсаційні, з вищим коефіцієнтом корисної дії;

заміну сталевих та чавунних опалювальних радіаторів старих конструкцій на новітні з більшою площею тепловіддачі, утеплення простору між стінами та радіаторами;

встановлення на радіаторах опалення регуляторів подачі тепла (термоголовки);

утеплення труб теплопостачання;

встановлення/заміна циркуляційних насосів;

проведення модернізації систем теплопостачання шляхом встановлення систем автоматичного погодозалежного управління (датчики сонячної активності та температури в приміщенні);

встановлення сигналізаторів загазованості;

оптимізацію кількості та типорозміру регуляторів тиску газу, у тому числі через заміну застарілих регуляторів тиску газу на регулятори нового зразку;

заміну запірної арматури (крани/засувки) застарілих конструкцій на сучасні;

у випадку тривалої відсутності споживання газу, здійснювати відключення газопостачання до регуляторів тиску газу із пломбуванням та складанням відповідних документів;

встановлення енергоефективних вікон та утеплення зовнішніх стін, фундаментів, підвальних/цокольних поверхів та горищ будівель;

проведення реконструкції котелень шляхом встановлення додаткових твердопаливних котлів, які працюють на альтернативних видах палива та додаткових електричних котлів;

Відділ культури та туризму, Центр надання соціальних послуг, КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» міської ради, КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради, директори ЗДО м.Виноградів, управитель багатоквартирних будинків в м.Виноградів, голови ОСББ, співвласники багатоквартирних будинків
До початку опалювального періоду

8. Визначити потребу в обсягах споживання природного газу, електричної енергії, вугілля, паливних дров для комунальних закладів та установ на опалювальний період 2024 – 2025 років, забезпечити відповідно до існуючого законодавства укладання договорів за кожним видом енергоносіїв, що споживаються, у межах, установлених відповідним головним розпорядником бюджетних коштів, обґрунтованих лімітів споживання з урахуванням необхідної жорсткої економії енергоносіїв.

Відділ культури та туризму, Центр надання соціальних послуг, КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» міської ради, КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради, директори ЗДО м.Виноградів
До початку опалювального періоду

9. Забезпечити:

в установлені терміни відповідно до чинного законодавства перевірку, за необхідності, ремонт приладів обліку (засобів вимірювальної техніки) природного газу, електроенергії, води;

стовідсоткове впровадження засобів обліку газу, електроенергії, води і теплової енергії, підготувати заклади освіти, культури, охорони здоров'я до сталого функціонування в осінньо-зимовий період 2024 – 2025 років, здійснивши своєчасне проведення ремонтних робіт, впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів;

Відділ культури та туризму, Центр надання соціальних послуг, КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» міської ради, КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради, Виноградівське ВУЖКГ, завідувачі ДНЗ м.Виноградів, Хустська філія ПАТ „Закарпаттяобленерго” (за згодою), Виноградівська філія ПАТ «Закарпатгаз» (за згодою)
До 29 вересня 2024 року

укладання договорів на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, регулюючого обладнання та засобів безпеки багатоквартирних будинків, якими розподіляється природний газ до кінцевих споживачів, відповідно до статей 12 – 14 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;

доступ працівників ПАТ «Закарпатгаз» до газових опалювальних приладів спільно із суб'єктами господарювання усіх форм власності з метою запобігання виникненню аварійних ситуацій.

Управитель багатоквартирних будинків в м.Виноградів, голови ОСББ, співвласники багатоквартирних будинків
Постійно

10. Проводити роз'яснювальну роботу серед населення про безпеку використання газу у побуті, необхідність своєчасних розрахунків за спожиті житлово-комунальні послуги, утеплення квартир, економного витрачання електричної енергії, газу, питної води, доцільність встановлення індивідуальних засобів обліку споживання газу і води.

Хустська філія ПАТ „Закарпаттяобленерго” (за згодою), Виноградівська філія ПАТ «Закарпатгаз» (за згодою), Виноградівське ВУЖКГ
Постійно

11. Забезпечити наявність та роботу резервних джерел живлення, в тому числі формування запасів пального для їх функціонування.

Відділ культури та туризму, Центр надання соціальних послуг, КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» міської ради, КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради, завідувачі ДНЗ м.Виноградів, Виноградівське ВУЖКГ

До початку опалювального періоду

12. Забезпечити:

облаштування та функціонування на всіх вузлах обліку природного газу комунальних закладів та установ з типорозміром G 10 і більше із річним споживанням природного газу більше 10,0 тис. куб. м засобів дистанційної передачі даних відповідно до вимог Закону України „Про ринок природного газу”, Кодексу газорозподільних систем, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг, від 30 вересня 2015 року № 2494;

Відділ культури та туризму, Центр надання соціальних послуг, КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» міської ради, КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради, директори ЗДО м.Виноградів

До початку опалювального періоду

виконання робіт із відновлення антикорозійного покриття ділянок внутрішньобудинкових газопроводів балансоутримувачами багатоквартирних будинків та комунальних установ;

Відділ культури та туризму, КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» міської ради, КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради, завідувачі ДНЗ м.Виноградів, управитель багатоквартирних будинків в м.Виноградів, голови ОСББ, співвласники багатоквартирних будинків

До початку опалювального періоду

підготовку засобів захисту і боротьби із сніговими заметами та ожеледицею, створення на цей випадок відповідних бригад, необхідних запасів паливно-мастильних та посипкових матеріалів.

Виноградівське ВУЖКГ

Постійно

13. Забезпечити надійне та безперебійне постачання природного газу та енергопостачання споживачам громади під час проходження осінньо-зимового періоду 2024 – 2025 років.

Хустська філія ПАТ „Закарпаттяобленерго” (за згодою), Виноградівська філія ПАТ «Закарпатгаз» (за згодою)

Постійно

14. Забезпечити проведення нарад із розгляду питань про хід підготовки господарського комплексу Виноградівської міської територіальної громади, підприємств і організацій житлово-комунального господарства та комунальних установ до роботи в осінньо-зимовий період 2024 – 2025 років.

Оперативний штаб із питань забезпечення підготовки та стабільного проходження опалювального періоду 2024 – 2025 років

До початку опалювального періоду

**Керуюча справами
виконавчого комітету**

Світлана ЖАДІК

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
28.05 2024 №100

**СКЛАД
оперативного штабу із питань забезпечення підготовки та стабільного
проходження опалювального періоду 2024 – 2025 років**

Керівник оперативного штабу

СВЕРЕНКО перший заступник міського голови
Адальберт Адальбертович

Секретар оперативного штабу

ДАНКОВИЧ головний спеціаліст відділу житлово-комунального
Діана Володимирівна господарства та благоустрою міської ради

Члени оперативного штабу:

БАЧКАЙ начальник відділу житлово-комунального
Вікторія Юріївна господарства та благоустрою міської ради

БЛИНЕЦЬ начальник КП «Виноградівське ВУЖКГ»
Михайло Петрович

ГАЛ директор КНП «Центр первинної
Агата Олегівна медико-соціальної допомоги»

МИЛЮКОВ директор КНП «Виноградівська районна лікарня»
Олександр Валерійович

МАРУШКА начальник фінансового управління міської ради
Ганна Іванівна

МАРУШКА начальник Берегівського районного управління
Михайло Михайлович Головного управління ДСНС України у
Закарпатській області (за згодою)

СВИЦО директор КУ «Центр з обслуговування закладів
Юрій Юрійович освіти»

ШАРКАДІ
Віталій Юрійович

начальник Виноградівського відділення
акціонерного товариства «Закарпатгаз» (за згодою)

СЕГЕВ
Степан Ернестович

майстер оперативної групи Хустської філії
публічного акціонерного товариства
„Закарпаттяобленерго” (за згодою)

ЮГАС
Василь Степанович

начальник відділу культури та туризму міської ради

**Керуюча справами
міськвиконкому**

Світлана ЖАДІК