

Kommunfullmäktige
2024-04-25

MOTION

Ökade resurser till skola, vård och omsorg genom att effektivisera organiseringen av de kommunala fastigheterna

För oss som liberaler är det helt avgörande att varenda skattekrona används så effektivt som möjligt. Den mest prioriterade uppgiften är att säkerställa och värna kvaliteten i välfärdens kärna nämligen vård, skola och omsorg.

Botkyrka har under kommande år stora behov av investeringar i viktiga samhällsfastigheter såsom skolor, barnstugor, äldreboenden m.m. Investeringsplanen för 2024-2027 anger ca 3,5 miljarder i investeringsbehovet i ny- till och ombyggnader. Även för åren därefter kan man förvänta sig att resursbehovet uppgår till miljardbelopp årligen.

Med dessa investeringar följer en kapitalkostnad som sedan kommer att påverka driftkostnaderna för kärnverksamheterna i form av en hyra för lång tid framåt.

Att dessa investeringar genomförs på ett ekonomiskt och miljömässigt hållbart sätt är således helt avgörande för att kommunens kostnader för sina fastigheter ska kunna hållas så låg som möjligt och därmed frigöra så mycket resurser som möjligt till skola, vård och omsorg. Likaså är det viktigt att både fastighetsdrift och fastighetsförvaltning är effektiv och att förvaltningarna får tydliga incitament att påverka sitt lokalnyttjande avseende storlek och kvalitet.

Huruvida det nuvarande sättet att organisera Botkyrkas kommuns fastighetsbestånd är den mest effektiva måste betecknas som osäkert. Kommunen bär på en historia av budgetar som väsentligt överskridits i bygg- och ombyggnadsprojekt, av underhåll som eftersatts och t.o.m. inte identifierats, av upphandlingar som varit svåra att genomföra. Ombyggnaden av Allégården och situationen på Broängsskolan är bara två exempel på detta. Det finns också en splittrad ansvarsbild där investeringar, upphandlingar och fastighetsdrift av samma fastigheter ligger hos olika förvaltningar. Vi har också brottats med svårigheter att upprätthålla rätt kompetens över tid i tjänstemannaorganisationen.

Vi vill att fastighetsbeståndet ska vara tydligt samlat och överskådligt och ge en total bild av finansiering, bokförda värden, underhållsbehov, driftnetton, miljömässiga nyckeltal m.m. På detta sätt kommer också den politiska insynen att stärkas och vi tror också att rekryteringen av hög tjänstemannakompetens, som också kan bibehållas med ett sådant scenario kommer att öka.

Det finns goda erfarenheter i många andra kommuner och regioner av att samla fastighetsbeståndet och bolagisera detta. Ett sätt att göra detta är genom bildande av ett s.k. fastighetsförvaltningsbolag. Den stora fördelen med detta är att kommunen bibehåller ägandet och kontrollen precis som nu, och då med undvikande av stämpelskatter, men att samordning, styrning och överblick kan ske utifrån ett helhetsperspektiv över fastighetsbeståndet.

Vi menar att tiden är mogen att kommunstyrelsen skyndsamt låter utföra en helt extern och förutsättningslös utredning av olika alternativ för hur fastighetsbeståndet ska manageras utifrån motionens intentioner. Ambitionen ska vara att skapa en effektiv, samordnad och uthållig fastighetsorganisation för ekonomisk och miljömässig hållbarhet och därmed öka resurserna till kommunens kärnverksamheter.

Med hänvisning till ovanstående yrkar Liberalerna

Att Kommunstyrelsen initierar en utredning om organisationen av kommunens fastighetsbestånd i enlighet med motionens intentioner och i syfte att tillskapa den för Botkyrka bästa fastighetsorganisationen.

Birgit Hellgren (L)

Ing-Marie Viklund (L)