

Den 22. juni 2021

Til Grundejerforeningen Østervængets medlemmer.

Der blev afholdt generalforsamling lørdag d. 19. juni 2021, hos formanden, Østervænget 1.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årets regnskab.
4. Indkomne forslag
Kørsel på Østervænget, Bestyrelsen fremlægger forslag til drøftelse
Bestyrelsen ønsker drøftelse af hegning omkring sommerhusparcellerne samt græsslåning på stier og vejrabatter.
Drøftelse af vej ved nr. 27-29-31)
5. Valg af bestyrelse og 1 suppleant.
6. Valg af revisor og 1 suppleant.
7. Fastsættelse af kontingent for 2021.
8. Eventuelt.

Ad 1 Hans Bang valgt til dirigent.

Bestyrelsen mindedes sammen med de fremmødte vore afdøde medlemmer Marianne Biel Knudsen og Charles Andersen.

Hans konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, ligesom dagsordenen og regnskab var iht. vedtægten.

Ad 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år. Se vedhæftet.

Betaling til oprensning af digekanalene blev drøftet.

Vi har ikke og har aldrig haft afledning til kanalen, og er derfor ikke forpligtet til at betale for oprensningen. Holger orienterede om oprensningen for 5 år siden, hvor der også var problemer med deltagelse i betaling. Bob undersøger lovgivningen på området.

Der sker en nyregistrering af flora/fauna på området "Marinapark".

Vi formoder, at planen for området er stadig eksisterende.

Bemærkninger:

Oprrensning af digekanalene:

Selvom vi ikke afleder vand til digekanalene, har vi stor glæde af oprensningen, og for det gode naboskyld bør vi støtte oprensningen.

Spørgsmål til følgende:

Femern-forbindelsen og alt det arbejde, der skal udføres?

Hvad sker der i den lokale forening af fritidshusejere, som vi betaler kontingent til?

Hvad med planerne om at forhøje diget?

Hvad med området mellem os og sommerhusområdet i Hummingen?

Bob oplyste:

Byggearbejdet med Femern forbindelse vil ikke påvirke os iht miljøundersøgelsen. Arbejdet i sammenslutningen af lokale fritidshusejere har været præget af Corona, ellers er det mest en fælles orientering, der foregår.

Der blev spurgt til diget i anledning af, at der er udarbejdet en rapport om klimasikring.

Bob og bestyrelsen oplyste, at de ikke havde kendskab til rapporten.

Mht. planændringen af området over til Hummingen, som nu kan udlægges til sommerhusområde, havde bestyrelsen ingen kommentarer.

Efter denne debat blev det foreslået, at bestyrelsen vælger en repræsentant, der har til opgave at registrere, hvad der "rører" sig i området, for på den måde at være opdateret i forhold til orientering og evt. handlingsplaner.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad 3 Fremlæggelse og godkendelse af årets regnskab.

Kasserer Daniel Hansen fremlagde regnskabet. Regnskabet godkendt.
Budgettet blev omdelt. Budgettet taget til efterretning.

Ad 4 Indkomne forslag.

Kørsel på Østervænget, Bestyrelsen fremlagde forslag til drøftelse:

Eventuelt vej bump, de koster ca. 10.000 pr. stk., måske mere skiltning, placering af store sten i hver side af vejen og fordybning imellem disse. Nedgravet rør på tværs af vejen. 20 km skilt på begge sider. Skilteporte for enden af vejen.

Øvrige forslag: Trillebør, børnecykler. Vi skal have fat i udlejerne, f.eks. lave egne skilte, som sættes ud for de huse, som udlejes. Kontakte udlejer, når lejer kører for stærkt.

Der er skiltning "Sænk farten" ved landmanden. Jane har sørget for, at der også er et lignende skilt fremme ved Østervænget. Det blev besluttet, at vi indtil videre ser, om disse skilte vil have nogen effekt på kørslen. Bestyrelsen vil også arbejde videre med de øvrige forslag.

Drøftelse af hegning omkring sommerhusparcellerne samt græsslåning på stier og vejrabatter.

Hegning omkring parcellerne: I den seneste lokalplan fra 2017 anføres, at det er et naturområde. Den siger også, at hegning omkring parcellerne skal være levende hegn. Vi bør fastholde dette. I den gamle lokalplan var hegning med andre materialer godkendt.

Der er for nylig etableret træhegn et par steder. Vi bor ikke i et parcelhuskvarter. Lokalplanen fra 2017 skal overholdes. Se det særlige punkt, som medsendes sammen med referatet. Lokalplanen kan også ses på vores hjemmeside, <https://sites.google.com/site/dannemaregrundejerforening/filarkiv>.

Græsslåning på stier og vejrabatter.

Bestyrelsen finder, de er blevet for brede. Det er et naturområde med stier, ikke motorveje. Som grundejer må vi forholde os til den sti, der går ned til broen. Men ellers bør vi ikke have store brede stier af hensyn til flora og fauna.

Bestyrelsen vil arbejde videre med forholdet, og orientere om, hvordan vi skal forholde os til græsslåning.

Drøftelse af vejen ved nr. 27-29 og 30.

Manglende vedligeholdelse af vejforholdene i dette område.

Kan man gøre noget for at stabilisere vejen.

Bob: Vi har et fælles ansvar for at vedligeholde hele Østervænget.

Vi ser nærmere på forholdene.

Det er op til parcellerne at holde egen vejside fri i bredde og højde.

Ad pkt. 5. Bob Olorenshaw afgår efter tur, ønsker genvalg. Bob Olorenshaw genvælges
Evelin Møller afgår efter tur, ønsker genvalg. Evelin Møller genvælges.
Jane Bang, suppleant, afgår efter tur, ønsker genvalg. Jane Bang genvælges.

Ad pkt. 6 Hans Bang, revisor, afgår efter tur, ønsker genvalg. Hans Bang genvælges.

Jens Petersen revisorsuppleant, afgår efter tur, ønsker genvalg.
Jens Petersen genvælges.

Ad pkt. 7 Bestyrelsen foreslår at kontingentet er uændret. Kontingent kr. 700,00 godkendt.

Ad pkt. 8 Evt.
Forespørgsel fra Inge og Eilif. Vil gerne fylde vejhuller med asfaltmateriale, som ligger i en bunke ved vejsiden. Men materialet er hårdt som sten og umuligt at arbejde med. Hans Peter "vejformand" oplyste, at der desværre ikke kan gøres noget ved dette problem.
Evelin orienterede om kommende byggeri i nr. 29.
Vejforholdene udfor 29 er mere våde/bløde. Ejer Lars Langhoff forespørger til hvilken fundering af vejen ved kommende byggeri, der skal anvendes.
Bestyrelsen arbejder videre med dette, samt sikring af tilkørselsforholdene for hele området.

Bilag: Regnskab for 2020 er vedhæftet.

Hans Bang, dirigent, takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Østervænget	
Evelin Møller	Hans Bang
Sekretær	dirigent