

Фізична особа - підприємець
Наконечний Ігор Володимирович
кваліфікаційний сертифікат
Серія АА № 000377

82200 Україна , Львівська обл., м. Трускавець вул. Дрогобицька, 8а
Тел. 067-983-78-31 Email : 1krokus2004@gmail.com
UA443808050000000026002642301 в АТ РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ МФО 380805
Є платником єдиного податку

Замовник: **Трускавецька міська рада**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН
забудови земельної ділянки (кадастровий номер
4611500000:08:002:0012) для будівництва багатоквартирного
житлового будинку по вул.Данилишиних у м.Трускавець.

ФОП

Наконечний І.В.

м.Трускавець
2022 рік

Пояснювальна записка

Зміст

1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту).
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації:
 - 3.1.стану навколишнього середовища;
 - 3.2.використання території;
 - 3.3.характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель;
 - 3.4.характеристика об'єктів культурної спадщини;
 - 3.5.характеристика земель історико-культурного призначення;
 - 3.6.характеристика інженерного обладнання;
 - 3.7.характеристика транспорту;
 - 3.8.характеристика озеленення і благоустрою;
 - 3.9.характеристика планувальних обмежень;
4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).
5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).
6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.
7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
8. Основні принципи планувально-просторової організації території.
9. Житловий фонд та розселення.
10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.
11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.
12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
14. Комплексний благоустрій та озеленення території.
15. Охорона навколишнього природного середовища.
16. Заходи щодо реалізації детального плану.

- 17.Перелік вихідних даних.
- 18.Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану.
- 19.Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявністю).
- 20.Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Склад проекту

1. Пояснювальна записка – 1 том.
2. Графічні матеріали – 7 аркушів

Склад графічних матеріалів:

- 1.1.1.** Викопіювання з генерального плану міста.
- 1.1.2.** План існуючого використання території. Ситуаційний план.
- 1.1.3.** Детальний план території - основне креслення.
- 1.1.4.** Схема організації руху транспорту і пішоходів. Поперечний профіль під'їзної дороги та червоні лінії.
- 1.1.5.** Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.
- 1.1.6.** Схема благоустрою території.
- 1.1.7.** Схема планувальних обмежень.

Підстава для розроблення детального плану території (передмова)

Управління архітектури і містобудування 10 листопада 2006 року видало АПЗ для ТОВ «Олвер» на проектування 2 дев'яти поверхових житлових будинків на 72 і 32 квартири в IV мікрорайоні по вул. Данилишиних в м. Трускавець. Прописавши, що земельна ділянка вільна від забудови і дана територія передбачена під багатоповерхову житлову забудову. Замовник реалізував першу чергу будівництва а саме будівництво 32 квартирною дев'ятиповерхового житлового будинку з громадськими приміщеннями. При зверненні за отриманням дозволу на будівництво другого будинку, виявилось, що в плануванні зонування території м.Трускавця (Зонінг) ця територія Г-3-1 та Ж-3.

Даний детальний план території забудови земельної ділянки кадастровий номер 4611500000:08:002:0012, що знаходиться в договорі суборенди (видавник Трускавецька міська рада) має за мету привести у відповідність містобудівну документацію, так як згідно Витягу з Державного земельного кадастру, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.03. «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

В проекті ДПТ опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 0,5040 га. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 3 роки.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1-4:2012 «Склад та зміст детального плану території», Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Адреса ділянки: м.Трускавець, Львівської області, Україна.

Територія міста Трускавець за генеральним планом – 2000 га, фактичне користування землею – 774 га. Площа міста 7,0 км².

Клімат

Для Трускавця характерний теплий та помірно-вологий клімат. Середньорічна температура на курорті Трускавець становить близько +7.5 °С. За цими показниками він близький до російського кавказького курорту Кисловодську (+7,8 °С). Найспекотнішими у Трускавці вважаються липень і серпень, коли середньомісячна температура досягає +28 °С. Найхолодніший місяць у році – січень (-6 °С). Навесні у Трускавці порівняно тепло, незалежно від погоди температура цього сезону в середньому +14 °С. Осінь теж зазвичай тепла, середні температурні показники – 16° тепла. Сума опадів, що випадають у Трускавці за рік, включаючи околиці, складають 763 – 827 мм.

Для Трускавця характерна досить висока вологість повітря (у зимовий період — 78-79 %, влітку близько 80 %), знижений атмосферний тиск, його показники протягом року коливаються в межах близько 725 – 742 мм рт.ст.. Висока вологість повітря особливо помітна вранці та ввечері, вдень вона майже рівна оптимальній, завдяки цьому, незважаючи на досить високу температуру повітря, на початку дня та ввечері тут відносно прохолодно.

Найвологіші місяці у році – це серпень та жовтень, а найсухіші – квітень і травень. Число днів з туманністю зазвичай не перевищує 20-25 днів на рік. Десь стільки ж і з грозами. Хмарних днів у році в середньому 100, сонячних і ясних – близько 98. Максимальна хмарність у Трускавці спостерігається в листопаді, найменш хмарно – у липні та вересні.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ знаходиться в південно-східній частині і межує:

- з північної сторони – багатоквартирна забудова по вул. Скоропадського;
- з південної сторони – рядова забудова індивідуальних будинків вздовж вул.Данилишиних;
- зі східної сторони – багатоквартирна забудова по вул. Скоропадського;
- з західної сторони – територія церкви святого Іллі.

3. Оцінка існуючої ситуації

3.1. Стан навколишнього середовища

В даний час на ділянці ДПТ відсутні об'єкти, які можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

3.2. Використання території

На даний час територія ДПТ перебуває в оренді. На території знаходиться збудований 9 поверховий 32 квартирний житловий будинок з громадськими приміщеннями (не зданий в експлуатацію), за яким закріплюється частина території площею 1900,0м². Друга частина території (площею 3140,0м²) закріплюється за 9 поверховим 33 квартирним житловим будинком з громадськими приміщеннями, на який розробляється ДПТ.

3.3. Характеристика (по видах, поверховістю, технічним станом) будівель

На території знаходиться збудований 9 поверховий 32 квартирний житловий будинок з громадськими приміщеннями (не зданий в експлуатацію).

Ділянка на якій передбачається будівництво- вільна від забудови.

3.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини – відсутні.

3.5. Характеристика земель історико-культурного призначення

На території опрацювання об'єкти історико-культурного призначення – відсутні.

3.6. Характеристика інженерного обладнання

Інженерні мережі відсутні.

3.7. Характеристика транспорту

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється від вулиці Скоропадського.

3.8. Характеристика озеленення і благоустрою

Озеленення території – трав'яний покрив, малоцінні кущі та дерева.

Благоустрій території – відсутній.

3.9. Характеристика планувальних обмежень

Основними планувальними обмеженнями даної території є розриви до існуючої забудови та інженерних мереж. З південної сторони розрив до меж земляних ділянок індивідуальної придорожньої забудови індивідуальними житловими будинками становить 15м., а до самих будинків – 40м. З східної сторони до границі земельних ділянок зблокованих житлових будинків становить 13,0-17,90м., а до вікон цих будинків більше 20м. Відстань між вікнами 9 поверхових будинків -23,0м. Мінімальна відстань від ТП до будинку, що проектується – 13,0м.

4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверхова щільність)

У відповідності з проектом Плану зонування території м.Трускавця, розроблений інститутом «Містопроект», ділянка в межах ДПТ, на яку вносяться зміни, відноситься до зони Ж-3 – зона багатоквартирної житлової забудови (до 4-х поверхів), та зони Г – 3 - 1 - зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл. Так сталося, що на території зони Г-1-3 побудований 9 ти поверховий житловий будинок (ТОВ «Олвер»).

5. Характеристика видів використання території

Вищеприведений вид функціонального використання території характеризується наступним чином:

Ж – 3 – зона багатоквартирної житлової забудови (до 4-х пов.).

Зона багатоквартирної житлової забудови виділена для формування житлових районів середньої щільності з розміщенням окремо стоячих і багатоквартирних житлових будинків до 4-х поверхів включно, об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення.

Г – 3 - 1 - зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл.

Призначаються для розташування дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл. Такі зони встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, спортивних.

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності

ДПТ забудови земельної ділянки по вул.Данилишиних (кадастровий номер 4611500000:08:002:0012) для зміни цільового призначення земельної ділянки на «для обслуговування та будівництва 9-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків» даною містобудівною документацією вносяться уточнення до планувальної структури території опрацювання з метою ефективнішого використання території для містобудівних потреб.

Оскільки режим забудови території проектування передбачає використання даної території для розміщення об'єктів забудови, багатоквартирної (до 4-х поверхів) та дитячих установ, ДПТ пропонується уточнення функціонального призначення ділянки та плану зонування території, зміна зони Ж-3 на Г-3-1 – на зону Ж-4 багатоквартирної житлової забудови (5-9 пов.).

На розрахунковий період територія ДП має бути приведена у відповідність до містобудівного регламенту.

Конкретні параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускаються уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ.

Повний перелік об'єктів вказаний на аркуші №3 Проектний план з планом червоних ліній.

7.Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження

Ж – 4 – зона багатоквартирної житлової забудови (5-9 пов.).

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- Багатоквартирні житлові будинки 5- 9 поверхів включно (не вище 28м в стінах, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху, надбудови для інженерного облаштування – не вище 35);
- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів;
- готелі, курортні готелі.

Супутні види забудови та іншого використання:

- загальноосвітні школи;
- дитячі дошкільні заклади;
- об'єкти повсякденного обслуговування (вбудовані);
- об'єкти повсякденного обслуговування місцевого та загальноміського значення (окремостоячі);
- майданчики дитячі, спортивні, відпочинкові, господарські;
- сквери, алеї;
- гостьові (тимчасові) автостоянки;
- квітники, палісадники;
- відділення, дільничні пункти міліції;
- житлово-експлуатаційні і аварійно-диспетчерські служби;
- об'єкти пожежної охорони;
- кіоски, ятки, тимчасові павільйони роздрібної торгівлі і обслуговування населення;

- гаражі окреmostоячі, боксові (виключно існуючі), проєктовані тільки для неповносправних (інвалідів);
- гаражі манежного типу (багатоповерхові);
- майданчики для виходу собак;
- майданчики для сміттєзбірників.

Переважні сумісні види забудови та іншого використання ділянок:

- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів;
- готелі, курортні готелі.

8. Основні принципи планувально-просторової організації території

Проектне рішення детального плану території враховує містобудівні умови та обмеження, які накладаються на ділянку проєктування та можливість максимально ефективного її використання зокрема.

Загальна площа ділянки, яка передбачається для містобудівного освоєння, згідно земельпорядної документації становить 0,5040 га, але частина ділянки вже забудована, тому пропонується розбити земельну ділянку на дві. 1-земельна ділянка вже побудованого (але не зданого в експлуатацію) будинку площею -1900,0м². 2-га земельна ділянка площею 3140,0м² запроектованого 9-ти поверхового будинку з громадськими приміщеннями.

З метою найбільш ефективного використання цінних міських земель та максимального задоволення потреб в забезпеченні квартирами згідно вимог чинного законодавства пропонується ділянку із зони Ж-3 (зона малоповерхової житлової забудови згідно затвердженого зонінгу) перевести у зону Ж-4 (зона багатоповерхової житлової забудови 5-9 пов.). При цьому 9-ти поверхова забудова є максимально допустимою для м.Трускавця згідно п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12-2019 як для міста з населенням до 50-ти тисяч мешканців.

9. Житловий фонд та розселення

В межах проєктованої ділянки пропонується розмістити 2 багатоквартирні житлові будинки з громадськими приміщеннями на 9 поверхів:

Площа забудови збудованого житлового будинку на земельній ділянці 1 становить 500,0м². Площа забудови проєктованого житлового будинку на земельній ділянці 2 становить 370,0м²

Загальна кількість квартир становитиме: 32+33=65 квартир.

Основні функціональні зони проєктованої території:

- житлова зона;
- зона під'їзних автодоріг і майданчиків для паркування автомобілів.

5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Територія в межах ДПТ передбачає використання для житлових будинків з

громадськими приміщеннями.

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Містобудівна ситуація в цьому районі міста вже сформована. В межах ДПТ в наявності незначні вільні території для нового будівництва. В першому поверсі житлового будинку планується розміщення громадських приміщень.

7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

На території ДПТ переважним видом використання є розміщення житлових будинків. Супутнім видом використання території є розміщення громадських об'єктів на перших поверхах будинків. Все що пов'язане з нормальним функціонуванням даних об'єктів – елементи інженерної інфраструктури, сан побутового обслуговування передбачаються даним ДПТ.

**Містобудівні умови та обмеження для будинку, що будується (ділянка №1)
(кадастровий №:4611500000:08:002:0012)**

1. 35,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 820 осіб/га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. по червоній лінії підїздної дороги, до існуючих будинків та споруд згідно Державних будівельних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. до мереж водопостачання – 5 м, до газопроводу низького тиску – 2 м, до газопроводу високого тиску – 7 м, до самопливної каналізації – 3 м, до повітряної ЛЕП 0,4 кВ – 2 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Містобудівні умови та обмеження на об'єкт, що буде проектуватися (ділянка №2)
(кадастровий №:4611500000:08:002:0012)**

1. 35,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 820 осіб/га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. по червоній лінії підїздної дороги, до границь земельних ділянок з північної сторони-15м. До границь земельних ділянок з східної сторони-13м. До існуючого 9 поверхового житлового будинку, що будується згідно Державних будівельних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. до мереж водопостачання – 5 м, до газопроводу низького тиску – 2 м, до газопроводу високого тиску – 7 м, до самопливної каналізації – 3 м, до повітряної ЛЕП 0,4 кВ – 2 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі доріг і проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи на проектом;

На ділянці (№1) площею 1900,0м² на якій вже збудований об'єкт передбачено 9-ти поверхову секцію на 32 квартири з вбудованими громадськими приміщеннями. Площа забудови не перевищує гранично допустимого відсотку забудови (35%) та не перевищені показники щільності забудови (820 осіб/га). На верхній частині ділянки (№2) площею 3140м², передбачається будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення на першому поверсі, восьми

житлових поверхів та технічного поверху. Площа забудови не перевищує гранично допустимого відсотку забудови (35%) та не перевищені показники щільності забудови (820 осіб/га). Архітектурно-планувальна організація ділянки здійснюється відповідно до її розміру та структури поселення. В межах ділянки, сформована зона забудови, обслуговування, озелененні території загального користування, дитячих та спортивних майданчиків.

Заїзд на територію ділянки здійснюється з вул. Скоропадського.

Розміщення проекрованої будівлі на даній ділянці в зазначеному кварталі не приводить до погіршення умов функціонування кварталу, інсоляції, перевантаження об'єктів інфраструктури та інженерних мереж.

Техніко-економічні показники:

Номер ділянки	Площа ділянки, га	Площа забудови, %	Висота будівлі, м	Щільність забудови, осіб/га
1	0,19	27	35,0	342
2	0,314	12	35,0	211

9. Житловий фонд та розселення

На території ДПТ передбачається будівництво 2х 9-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків.

10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Об'єкти обслуговування розраховуються на перспективне населення в межах погодженого ДПТ (131 мешканців).

Прибудинкові майданчики у проектованому кварталі розміщуються у північно-східній частині ділянки, із дотриманням розривів до вікон житлових будинків та пов'язані між собою і житловою забудовою системою пішохідних доріжок та внутрішніх проїздів з під'їздами до будинків.

Розрахунок майданчиків у складі прибудинкових територій виконаний згідно із показниками табл. 6.4, ДБН Б.2.2-2018.

Майданчики	Питомі розміри, м ² на 1 люд.	Необхідна площа, м ²
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7	45 / 46
Для відпочинку дорослого населення	0,2	13 / 14
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	6 / 6
Для занять фізкультурою	2	130 / 130

Для господарських цілей	0,1	6 / 77
-------------------------	-----	--------

- *- в чисельнику на земельну ділянку 1;
- в знаменнику на земельну ділянку 2

Дані розрахункові показники та планувальні рішення є орієнтовними і уточнюються на наступних стадіях проектування.

Розрахунок установ, необхідних для обслуговування проектного житлового комплексу подається в таблиці 3.

№ п/п	Установи обслуговування	Один. Вимір у	Нормативна величина розрахунку на 1000 чол.	Кількість місць
1	Дитячі дошкільні установи	місць	34 дітей на 1000жит.	2/2
2	Середня повна школа	місць	157 дітей на 1000 жит.	10/10

- *- в чисельнику на земельну ділянку 1;
- в знаменнику на земельну ділянку 2

Найближча середня школа №3 знаходиться по вул. Стуса та №2 на вул. Данилишиних.

Найближчий дитячий садочок знаходиться по вул. Стуса.

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

11.1. Вулична мережа

а) Існуючий стан

Заїзд на ділянку ДПТ здійснюється з магістральної вул.Стуса та Сагайдачного, яка має дві смуги руху по внутрішньквартальному проїзду..

11.2. Транспортні і пішохідні зв'язки

Для обслуговування багатоквартирного будинку передбачено круговий об'їзд з організацією тимчасових паркувальних зон, системи пішохідних доріжок та тротуарів.

11.3. Розрахунок машиномісць

Додатковою умовою містобудівного освоєння ділянки є забезпечення нормативної кількості машиномісць для обслуговування проектного об'єкту.

Для житлових будинків кількість автостоянок для постійного зберігання автотранспорту згідно із показниками табл. 10.5, ДБН Б.2.2-2019, приймається як для периферійної зони міста в кількості: 0,5 машиномісця на одну дво- або більше кімнатну квартиру.

Загальна кількість машиномісць для постійного зберігання автотранспорту мешканців збудованого багатоквартирного житлового будинку на ділянці №1 становитиме:

$$32 \text{ квартир} \times 0,5 = 16 \text{ маш./місць.}$$

Кількість машиномісць для тимчасового зберігання автотранспорту (гостеві автостоянки) при нормативі 0,15 машиномісце на одну квартиру становить:

$$32 \text{ квартир} \times 0,15 \text{ маш./кв.} \sim 5 \text{ маш./місце.}$$

Загальна кількість машиномісць для постійного зберігання автотранспорту мешканців проектного багатоквартирного житлового будинку на ділянці №2 становитиме:

$$33 \text{ квартир} \times 0,5 = 17 \text{ маш./місць.}$$

Кількість машиномісць для тимчасового зберігання автотранспорту (гостеві автостоянки) при нормативі 0,15 машиномісце на одну квартиру становить:

$$33 \text{ квартир} \times 0,15 \text{ маш./кв.} \sim 5 \text{ маш./місце.}$$

Загальна кількість машиномісць для постійного зберігання автомобілів для мешканців багатоквартирної забудови в межах ДПТ становитиме:

$$16+17 = 33 \text{ маш./місця.}$$

Загальна кількість машиномісць для тимчасового зберігання автомобілів для мешканців багатоквартирної забудови в межах ДПТ становитиме:

$$5+5 = 10 \text{ маш./місця.}$$

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Інженерне забезпечення проектною забудови передбачається від міських інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проектною забудови здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

Далі приведені принципи інженерного забезпечення.

Водопостачання

Для водопостачання проєктованих будинків передбачається використання існуючої водопровідної мережі від вул.Скоропадського.

Показники інженерного споживання проектного об'єкту визначаються на наступних стадіях проектування. При цьому необхідно врахувати витрати води на полив вулиць та зелених насаджень.

Водовідведення

Для забезпечення каналізування проєктованих будинків передбачається до існуючої системи каналізації по вул.Скоропадського.

Об'єм водовідведення від забудови приймається по водоспоживанню, за винятком витрат на полив вулиць та зелених насаджень.

Теплопостачання

Опалення проєктованих будинків пропонується здійснювати від поквартирних котлів. Споживання тепла та вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проєктування. Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проєктування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проєктування необхідно впровадження ефективних проєктних рішень та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Електропостачання

Електропостачання проєктованих будинків передбачається від існуючої ТП. Конкретна мережа електропостачання розробляється на наступних стадіях проєктування, згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Слід приділити особливу увагу освітленню території з використанням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

Санітарна очистка

На території проєктування на відстані не менше 20 м до будинків необхідно передбачити облаштування господарських майданчиків для розміщення контейнерів-сміттєзбірників, забирання та вивіз сміття з яких буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої утилізації.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

До складу заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами та планувальною організацією ділянки проєктування, включені:

- вертикальне планування території;
- організація поверхневого стоку.

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування розроблена на топопідоснові масштабу 1:500, з січенням рельєфу горизонталями через 0,5 м.

Вертикальне планування території на ділянці проєктованих будинків передбачає:

- підготовку для будівництва споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (засипка та планування локальних безстічних та понижених ділянок);
- створення оптимальних умов для можливого руху транспорту і пішоходів із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних профілів проєктованих проїздів;

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (прибордюрними лотками) до дощової каналізації міста.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території

Облаштування території ДПТ повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів і озеленення.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік у закриту мережу дощової каналізації.

Для очищення дощових стоків з проїзної частини автостоянки від забруднення паливно-мастильними матеріалами необхідно передбачити влаштування спеціальних фільтраційних бензино-мастилоуловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчому місці.

Для естетичної організації ділянки проєктованих будинків необхідно передбачити комплексне облаштування прилеглої території з розміщенням елементів благоустрою, малих архітектурних форм, декоративного озеленення та енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

Деталізація об'ємно-просторової композиції елементів благоустрою визначається на наступних стадіях проєктування.

15. Охорона навколишнього природного середовища

Містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Згідно Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки (надалі СЕО) документів державного планування (надалі ДДП) затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року СЕО обов'язково проводиться щодо проєктів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону, а саме, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, (рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами,| використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єктів), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до статті 2 Закону СЕО не проводиться щодо:

проєктів ДДП, що стосуються виключно національної оборони або дій разі надзвичайних ситуацій;

бюджетів, бюджетних програм та фінансових планів;

програм економічного і соціального розвитку Автономної Республіки Крим, областей, районів, міст, сіл, селищ на короткостроковий період (цей критерій діятиме до 1 січня 2020 року);

проєктів ДДП щодо створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Якщо проєкт ДДП відповідає лише одному із критеріїв, наведених у статті 2 Закону, замовнику рекомендується самостійно прийняти рішення про необхідність

здійснення CEO.

Згідно статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулюються відносини у сфері оцінки наслідків на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, що у свою чергу регламентуються Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Згідно цього Закону є дві категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

Проектований об'єкт не підпадає під критерії цього Закону.

Опис наслідків від реалізації детального плану території для будівництва та обслуговування проєктованих будинків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації будівництва передбачається незначне збільшення викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин, переважно за рахунок вентиляційних систем.

Вплив на водні ресурси. Реалізація проєкту передбачає несуттєвий вплив на водні ресурси. Передбачено виконання заходів у сфері водовідведення, що дає змогу не збільшувати обсяг скидів у поверхневі води забруднених вод.

Відходи. Планова діяльність передбачає облаштування спеціальних майданчиків, з яких здійснюватиметься вивезення побутових відходів спеціалізованими підприємствами.

Вплив на земельні ресурси. Змін у топографії, а також основних характеристиках рельєфу внаслідок планової реалізації проєкту не передбачається. Будівництво не може призвести до появи загроз зсувів, провалів землі, селевих потоків, землетрусів тощо.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В запланованому проєкті не передбачається завдань, які могли б призвести до негативного впливу на діяльність чи стан рекреаційних зон, паркових масивів. Також виключено негативний вплив на біологічне різноманіття регіону.

Вплив на культурну спадщину. Планова діяльність не може нанести шкоди існуючим об'єктам культурно-історичної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Реалізація проєкту становить позитивний вплив на загальну інфраструктуру, дає поштовх для покращення розселення. Водночас до появи нових ризиків для здоров'я населення прилеглих територій запланований об'єкт не призведе.

Екологічне управління, моніторинг. При впровадженні планової діяльності не передбачено послаблення існуючих механізмів (правових, технічних та економічних) контролю в усьому спектрі екологічної безпеки. Діяльність органів, контролюючих стан атмосферного повітря, ґрунтових вод, викидів забруднюючих речовин – обмежена не буде.

Кумулятивний вплив.

Кумулятивний (сумарний протягом тривалого часу) вплив на екологічний стан регіону та здоров'я населення від реалізації планового проекту є незначним. Задля зменшення ймовірності таких змін заплановано озеленення зони реалізації проекту на кінцевій стадії будівництва.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час реалізації проекту найбільш вразливий компонент навколишнього середовища – атмосферне повітря. Вплив зумовлений переважно роботою будівельної техніки. Перед початком робіт буде здійснено розрахунок таких викидів в атмосферне повітря та прогнозований об'єм будівельних та побутових відходів.

Пропонуються наступні заходи:

1) ретельний підбір та інструктаж персоналу будівельних робіт та подальшої експлуатації об'єкту.

2) максимальне використання ресурсозберігаючих заходів – в технологіях будівництва, використанні енергозберігаючих матеріалів, встановленні сучасних систем опалення з високим коефіцієнтом корисної дії.

3) повна реалізація запланованих заходів з функціонального зонування території реалізації проекту, озеленення, облаштування санітарно-захисних зон.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення, та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку м.Трускавець.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Організація моніторингу детального плану території для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування проєктованих будинків рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

Основним методом моніторингу наслідків виконання планових робіт є порівняння існуючого стану всіх елементів довколишнього середовища з зафіксованими показниками минулих років, на підставі державного статистичного спостереження. У випадку виявлення перевищення минулорічних показників, буде проведено аналіз ситуації для визначення існування зв'язку такого погіршення з реалізацією планових робіт.

Відповідні органи держнагляду здійснюватимуть контроль шляхом проведення

планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Крім цього планується залучення санітарно-епідеміологічних та медичних служб в штатному режимі для контролю рівня захворюваності населення та визначення зв'язку цього рівня з функціонуванням об'єкту планових робіт.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Враховуючи розташування об'єкту планових робіт на віддалі до державних кордонів, при плануванні вивчено ймовірні транскордонні наслідки для довкілля.

При виконанні всіх належних умов будівництва та подальшої експлуатації об'єкту, в першу чергу – виконання заходів у сфері централізованого водовідведення, негативний вплив на екологічну ситуацію відсутній. Відтак відсутній і транскордонний вплив.

При цьому важливу роль буде відігравати організація вивезення побутових відходів з території об'єкту після здачі в експлуатацію.

Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розрахованих на широку аудиторію

В результаті вивчення факторів ризику по потенційному негативному впливу реалізації планових робіт можемо зробити висновок – під час виконання робіт, а також після їхнього завершення, здачі об'єкту в експлуатацію та його обслуговування, вплив екологічний стан є незначним, при виконанні накладених умов будівництва та благоустрою території

Під час реалізації детального плану території, на всіх етапах та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм та правил охорони навколишнього природного середовища, вимогою екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 1 до 3 років

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 3 років. Черговість реалізації ДПТ наступна:

- А) здача в експлуатацію вже збудованого будинку
- Б) Будівництво багатоквартирного житлового будинку з громадськими приміщеннями в верхній частині ділянки
- В) Влаштування інженерної інфраструктури.
- Г) Комплексний благоустрій території.

17. Перелік вихідних даних

1. Рішення виконкому Трускавецької міської ради № 194 від 02.11.2021 року
2. Завдання на проектування.
3. Геодезичне знімання М 1:2000.

4. Витяги з Держреєстру речових прав на нерухоме майно (земельні ділянки).

18. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану (додаток В)

Прогнозовані показники відповідно до етапів генерального плану.

№	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Пропонується ДПТ
1	2	3	4	5
	Ділянка №1 (кадастровий номер 4611500000:08:002:0012)			
1	Територія (в межах детального плану), всього в тому числі:	га	0,504	0,19
1.1	- Забудова	м ²	-	500,0
1.2	- Мощення	м ²	-	1090,0
1.3	- Озеленення	м ²	-	310,0
	Ділянка №2 (кадастровий номер (кадастровий номер 4611500000:08:002:0012))			
2	Територія (в межах детального плану), всього в тому числі:	га	0,504	0,314
2.1	- Забудова	м ²	-	370,0
2.2	- Мощення	м ²	-	1470,0
2.3	- Озеленення	м ²	-	1300,0

19. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, використаними спеціальними організаціями (за наявності)

Такі матеріали і дослідження відсутні.

20. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

20.1. Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території по вул. Данилишиних в м. Трускавці розроблений на замовлення Трускавецької міської ради та на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст,

порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України.

Проект внесення змін охоплює територію приблизною площею 0,504 га.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Проектована кількість населення становитиме 131 мешканці.

Передбачається будівництво 2 багатоквартирного житлового будинку на 131 осіб.

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Зони поширення селів, лавин, паводку, підтоплення не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Захисних споруд цивільного захисту на території не зареєстровано.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

20.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в “особливий” період відбуватиметься за допомогою електросирени, яку пропонується розмістити на проектованій будівлі по вул.Данилишиних.

Радіус дії сирени становить 500м та повністю покриває проектовану територію.

Також до інформативних засобів відносяться вуличні гучномовці. Пропонується розмістити гучномовець з інформативним радіусом 150м на існуючій будівлі.

В залежності від характеристик гучномовців їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена оповіщенням через гучномовці та електросирени.

Розміщення електросирени та гучномовця показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачено кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту м.Трускавця та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

20.3. Евакуаційні заходи

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком, залізничним транспортом та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту м.Трускавця.

Евакуація здійснюватиметься по вулиці сталого функціонування - вул.Скоропадського в західному напрямку – за межі населеного пункту та в південно-східному напрямку – до вул.Стебницької.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечних місць збору – існуюча автостоянка на 131 осіб.

20.4. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

На схемі ІТЗ ЦЗ показано план жовтих ліній – меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж вулиці сталого функціонування – вул.Стуса та Скоропадського. В даному випадку до магістралі сталого функціонування не примикає проектована забудова, тому жовті лінії нанесено від існуючої забудови. Відстані від будинків до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку “Г” ДБН В 1.2-4:2006 і становлять:

від довгих сторін:

1-поверхових будинків: $3.5 \times 0.6 = 2.1 \text{ м}$

2-поверхових будинків: $7 \times 0.6 = 4.3 \text{ м}$

3-поверхових будинків: $3 \times 3.5 \times 0.6 = 6.4 \text{ м}$

5-поверхових будинків: $5 \times 3.5 \times 0.6 = 10,7 \text{ м}$

9-поверхових будинків: $9 \times 3.5 \times 0.6 = 19.3 \text{ м}$

від торців:

1-поверхових будинків: $3.5 \times 0.5 = 1.8 \text{ м}$

2-поверхових будинків: $7 \times 0.5 = 3.6 \text{ м}$

3-поверхових будинків: $3 \times 3.5 \times 0.5 = 5.5 \text{ м}$

5-поверхових будинків: $5 \times 3.5 \times 0.5 = 9 \text{ м}$

9-поверхових будинків: $9 \times 3.5 \times 0.5 = 14.5 \text{ м}$

Згідно плану жовтих ліній, можливі межі розповсюдження завалів не перекривають магістралі сталого функціонування, що забезпечить безперешкодний проїзд транспорту у разі виникнення надзвичайної ситуації.

20.5. Укриття населення

На території проектування не зареєстровано захисних споруд цивільного захисту.

У відповідності до вимог ДБН В.1.2-4:2019 та додатку до ДБН В 2.2-5-97 для забезпечення захисту населення, проектом передбачається влаштування 2 споруд

подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, група П-1, в проектуваному та збудованому підвалі.

Для розрахунку прийнято площу 1м.кв./особу.

Для розрахунку місткості укриття приймається 0.5м.кв/особу, згідно ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони». Приймаємо площу одного підвального приміщення приблизно 33,0+33,0м.кв., таким чином загальна кількість осіб, що зможуть укриватись в підвальних приміщеннях становить 131 осіб.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

Місце розташування проекрованої споруди подвійного призначення показано на схемі ІТЗ ЦЗ.

20.6. Протипожежне забезпечення

Територія детального плану обслуговується ДПРЧ – 3 на вул.Бориславській, 20. Вся територія проекту внесення змін повністю потрапляє в радіус обслуговування даного пожедепо.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься при допомозі проектованих пожежних гідрантів, розташованих на водопровідній мережі.

При відключенні центрального водопостачання воду можна доставити вантажівкою, для цього на схемі ІТЗ ЦЗ передбачено два місця розвантаження привізної питної води з під'їздами з твердим покриттям.

Такими місцями можуть бути розворотні майданчики та автостоянка біля проекрованої житлової забудови. Їх розміщення вказане на схемі ІТЗ ЦЗ.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

20.7. Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах проекту внесення змін за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах проекту внесення змін.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

20.8. Засоби захисту працюючого персоналу і населення

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об'єкти і вона не потрапляє в зону ураження від ХНО, розташованих за межами детального плану.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

20.9. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Примітка:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується, шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, міською радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Виконав

І.Наконечний