



MAYOR Y MEJOR USO.

Resumen:

El análisis del mayor y mejor uso de una propiedad requiere de un estudio detallado, que generalmente se realiza en los trabajos de consultoría.

"El uso razonable de un terreno vacante o de un terreno con mejoras (construcciones), que sea legalmente factible, físicamente posible, económicamente viable y que produzca el mayor valor"

Temario:

- 1.- Conceptos.
- 2.-Antecedentes.
- 3.- Normatividad.
- 4.- Mayor y mejor uso.
- 5.- Obtención del mayor y mejor uso.
- 6.- Factibilidad física, factibilidad legal, factibilidad económica, máxima productividad.
- 7.- Procedimiento de aplicación.
- 8.- Ejemplo 1.

9.- Ejemplo 2.

10.- Ejemplo 3.
