

**SỞ XÂY DỰNG
TỈNH/THÀNH PHỐ.....**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:

....., ngày ... tháng ... năm

TỜ TRÌNH

Đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư

1. Tên dự án (nếu có):
2. Mục tiêu dự án:
3. Địa điểm thực hiện dự án:
4. Dự kiến hình thức lựa chọn nhà đầu tư:
5. Quy mô dự án (theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt):
 - Diện tích đất xây dựng:..... m²;
 - Diện tích sàn xây dựng nhà ở:..... m²;
 - Diện tích công trình xây dựng khác (nếu có):..... m²;
 - Số tầng cao:...
 - Chiều cao công trình: ...
 - Mật độ xây dựng: ...
 - Hệ số sử dụng đất...
 - Loại nhà ở (căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ);
 - Số lượng nhà ở: căn;
 - Quy mô dân số: người;

- Vị trí dự án thuộc khu vực đô thị:(có/không);
- Dự án thuộc khu vực hạn chế phát triển hoặc nội đô lịch sử (được xác định trong đồ án quy hoạch đô thị) của đô thị loại đặc biệt:(có/không).

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: (tổng vốn bằng VNĐ)

7. Thời hạn hoạt động của dự án:

8. Tiến độ thực hiện dự án (ghi theo mốc thời điểm tháng (hoặc quý)/năm. Ví dụ: tháng 01 (hoặc quý I)/2025):

- a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn (nếu có);
- b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án;
- c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành (nếu có);
- d) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có);

(Trường hợp dự án chia thành nhiều giai đoạn thì phải ghi rõ tiến độ thực hiện từng giai đoạn).

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng (nếu có):

10. Hồ sơ kèm theo

- a) Đề xuất dự án đầu tư;
- b) Các hồ sơ liên quan khác (nếu có).

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu)