

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO

TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG NĂM 2023 PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

PHẦN THỨ NHẤT KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2023

Kế thừa và phát huy kết quả của nhiệm kỳ III. Năm 2023, Hội Thẩm định giá Việt Nam tổ chức thành công Đại hội IV nhiệm kỳ (2023-2027) và tiến hành triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội IV; tổ chức hoạt động theo phương hướng đã được Ban Chấp hành Hội thông qua tại Hội nghị Ban Chấp hành lần thứ I nhiệm kỳ IV như sau:

Năm 2023, Hội Thẩm định giá Việt Nam hoạt động trong bối cảnh nền kinh tế trong nước phải đối mặt với nhiều khó khăn và thách thức. Mặc dù kinh tế vĩ mô duy trì ổn định nhưng tăng trưởng kinh tế thấp, một số động lực tăng trưởng giảm, thị trường tiền tệ, tài chính, bất động sản tiềm ẩn không ít rủi ro; hoạt động sản xuất, kinh doanh gặp nhiều khó khăn. Áp lực lạm phát tăng cao; giá xăng dầu, nguyên vật liệu biến động mạnh, ảnh hưởng lớn đến nhiều ngành, nhiều lĩnh vực; đầu tư công giải ngân thấp, mua sắm tài sản từ ngân sách nhà nước gặp nhiều khó khăn nhất là đấu thầu, đấu giá mua sắm tài sản công; đặc biệt là mua sắm vật tư, thiết bị y tế ...dẫn đến nhu cầu thẩm định giá tốc độ tăng chậm lại. Một số doanh nghiệp thẩm định giá, thẩm định viên dễ xảy ra sai phạm, thậm chí bị truy cứu trách nhiệm hình sự gây ra tâm lý lo lắng về tính an toàn, tính rủi ro của ngành nghề của các doanh nghiệp, thẩm định viên trong cả nước. Hiện tượng chuyển nghề của thẩm định viên đã diễn ra ở một số doanh nghiệp thẩm định giá số lượng thẩm định viên về giá hành nghề, số lượng doanh nghiệp thẩm định giá giữ như năm 2022 nhưng sụt giảm nhiều so với năm 2020,2021; Tuy nhiên nhờ chủ động có những biện pháp khắc phục khó

khẩn, phát huy những thuận lợi, đoàn kết, bám sát phương hướng nhiệm vụ do Nghị quyết Đại hội IV đề ra và được toàn Hội đã phấn đấu đạt được nhiều kết quả trong triển khai tổ chức hoạt động.

I. Những kết quả đạt được

Thành công trong hoạt động của Hội cơ bản là hoàn thành các mục tiêu mà Nghị quyết của Ban Chấp hành đã đề ra cho năm 2023, trong đó: Thành công vượt trội, nổi bật được đánh giá tập trung ở 4 lĩnh vực chủ yếu như sau:

(i). Tham mưu, góp ý, phản biện, xây dựng và hoàn thiện pháp luật về giá trên một số lĩnh vực;

(ii). Gắn kết với các hội viên, tham gia tích cực vào việc bảo vệ quyền và lợi ích của các hội viên bằng các hình thức thích hợp, phù hợp với quy định của pháp luật.

(iii). Công tác đào tạo, bồi dưỡng cấp chứng chỉ nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá cho học viên trong cả nước có nhu cầu và đào tạo cập nhật kiến thức hàng năm cho các thẩm định viên về giá.

(iv). Công tác thông tin, tuyên truyền về giá và thẩm định giá.

Trong các thành công trên thì thành công nổi bật nhất tạo được tiếng vang, nâng cao hơn được uy tín của Hội trong xã hội đó là toàn Hội, đặc biệt là Ban Chấp hành Hội đã tập trung trí tuệ nghiên cứu, tham mưu cho Phó Thủ tướng Chính phủ chấp thuận không bãi bỏ phương pháp thặng dư để định giá đất, không dùng phương pháp hệ số để kiểm tra kết quả của các phương pháp định giá đất khác trong Dự thảo sửa đổi, bổ sung Nghị định số 44/NĐ-CP của Chính phủ quy định về giá đất đặc biệt là trong Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trình ra Quốc Hội và đã được Quốc hội thông qua.

Các thành công cụ thể như sau:

Thứ nhất: Phát huy kết quả của các năm trước, năm 2023 Hội tiếp tục phấn đấu, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ tham mưu, tư vấn, phản biện, góp ý xây dựng và hoàn thiện khung khổ pháp lý, cơ chế chính sách về giá và thẩm định giá theo yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước; góp phần tạo lập môi trường pháp lý phù hợp hơn với cơ chế kinh tế thị trường có sự điều tiết của Nhà nước cho việc quản lý hoạt động về giá và thẩm định giá. Cụ thể:

- 1) Tham gia Tổ Biên tập Dự thảo Luật Giá (sửa đổi) do Bộ Tài chính chủ trì.
- 2) Tham gia Tổ biên tập, Ban soạn thảo Dự thảo Nghị định quy định hướng dẫn Luật Giá về quản lý, điều tiết giá.
- 3) Tham gia Tổ biên tập, Ban Soạn thảo Dự thảo Nghị định quy định hướng dẫn Luật Giá về thẩm định giá.
- 4) Tham gia góp ý với Bộ Tài chính Dự thảo sửa đổi, bổ sung các Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam từ Tiêu chuẩn số 01 đến 13 để khắc phục những bất cập, vướng mắc tạo hành lang pháp lý thuận lợi, an toàn cho hoạt động thẩm định giá.
- 5) Góp ý với Bộ Tài nguyên và Môi trường Bộ Tư pháp Dự thảo Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư 36/2014/TT-BTNMT hướng dẫn thực hiện Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định về giá đất.
- 6) Góp ý với Ủy Ban Kinh tế Quốc hội, Ủy Ban Pháp luật Quốc hội, Văn phòng Chính phủ; Trực tiếp tham gia các hội nghị do Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà tổ chức với các Bộ Ngành, địa phương góp ý Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về nguyên tắc phương pháp xác định giá đất.
- 7) Thực hiện công tác tư vấn chuyên môn về thẩm định giá, về giá điện, giá xăng dầu; chỉ đạo xây dựng các phương án giá tư vấn về nước; giá các dịch vụ xử lý nước thải, rác thải; đánh giá toàn diện việc thực hiện Nghị định 96/2018/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết về giá sản phẩm, dịch vụ thủy lợi và hỗ trợ tiền sử dụng sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi và đưa ra kiến nghị sửa đổi nhằm tăng cường cho chính sách giá dịch vụ thủy lợi ở Việt Nam...

Thứ hai: Thực hiện có hiệu quả công tác bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các hội viên và tạo sức lan tỏa cho cả ngành nghề thẩm định giá thông qua các giải pháp:

- Góp sức cùng cơ quan quản lý Nhà nước về giá và thẩm định giá xây dựng, sửa đổi hoàn thiện các quy định của pháp luật về giá như: Luật Đất đai, Luật Giá, các Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam...tạo môi trường pháp lý thuận lợi, góp phần thúc đẩy hoạt động thẩm định giá đạt hiệu quả cao hơn
- Tổng hợp ý kiến của các hội viên để phản ánh, kiến nghị với cơ quan quản lý Nhà nước tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động cung ứng dịch vụ thẩm định giá.

- Chủ động thực hiện liên kết, hướng dẫn, vận động các hội viên tuân thủ pháp luật về thẩm định giá; Thông tin kịp thời tới các hội viên các nội dung cần tuân thủ pháp luật về thẩm định giá.

- Trao đổi, tư vấn, hướng dẫn tháo gỡ những vướng mắc về nghiệp vụ cho các doanh nghiệp, các thẩm định viên và các việc cần chấn chỉnh đối với các thương vụ thẩm định giá của một số doanh nghiệp hội viên. Tích cực tham gia một số doanh nghiệp trong trách nhiệm giải trình với các cơ quan có thẩm quyền về kết quả thẩm định giá tài sản.

- Thu thập những thiếu sót, sai phạm trong hoạt động cung ứng dịch vụ thẩm định giá truyền tải đến các hội viên để có những giải pháp rút kinh nghiệm, chấn chỉnh hoạt động thẩm định giá của đơn vị mình, ngăn ngừa rủi ro, hoạt động có hiệu quả.

- Thực hiện thường xuyên việc tuyên truyền, giải thích, bảo vệ những công việc, những hoạt động đúng đắn khách quan phù hợp với quy định pháp luật của hoạt động thẩm định giá trên Tạp chí điện tử: Nhịp sống Thị trường, trên Website của Hội và các phương tiện thông tin đại chúng góp phần để các cơ quan pháp luật, để dư luận xã hội hiểu về ngành nghề, chia sẻ sự đồng thuận với hoạt động nghề thẩm định giá.

Thứ ba: Thực hiện chức năng đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên ngành thẩm định giá: Có thể đánh giá: Mặc dù gặp nhiều khó khăn nhưng nhờ chủ động, đổi mới công tác chiêu sinh nên công tác đào tạo kiến thức về thẩm định giá của Hội vẫn tiếp tục đạt được các thành công vượt trội và có tính bền vững được Bộ Tài chính ghi nhận, học viên và các tổ chức, đơn vị cử người đi học tín nhiệm; cụ thể:

(i). Về số lượng các khóa đào tạo:

Năm 2023 Hội đã tổ chức tổng số được 22 khóa cho tất cả các loại hình đào tạo; Trong đó:

- Về tổ chức đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá:

+ Tổ chức thành công 12 khóa đào tạo nghiệp vụ chuyên ngành TĐG cho khoảng 647 học viên;

- Về tổ chức đào tạo theo chuyên đề:

+ Tổ chức đào tạo theo hình thức học chuyên đề cho 03 đơn vị với số lượng 164 học viên gồm: (Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán SAFC: 19 học viên; Công ty TNHH Quản lý Nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Thương mại CP Quân đội: 80 học viên; Cán bộ nhân viên các Sở, Ban, Ngành tỉnh Hòa Bình: 65 học viên).

- Về tổ chức đào tạo cập nhật kiến thức:

+ Tổ chức thành công 10 khóa học cập nhật kiến thức bắt buộc hàng năm theo quy định của pháp luật cho 885 thẩm định viên về giá trong cả nước (Bình quân 1 lớp là 89 học viên. Năm 2023 tăng 80 học viên (9,94%) so với năm 2022 (805 học viên).

(ii). Về chất lượng đào tạo:

- Chất lượng đào tạo của Hội được đánh giá rất cao.

- Các giảng viên được học viên đánh giá bằng phiếu đánh giá tín nhiệm từng khóa học bình quân cả năm của một giảng viên đều đạt điểm tốt, cụ thể:

Đối với khóa học đào tạo cấp chứng chỉ: Điểm tốt đạt 91,4%, khá 8,6% (tính điểm là 100%).

Đối với khóa học cập nhật kiến thức: Điểm tốt đạt 91,1%, khá 8,9%.

(iii). Công tác phục vụ lớp học.

Hội đã tổ chức các lớp học thành công, mỗi khóa học đều được chuẩn bị chu đáo từng khâu: chiêu sinh, chương trình, tài liệu, nội quy lớp học, quản lý lớp học đường truyền..., trang thiết bị phục vụ lớp học đầy đủ, hiện đại và được học viên chấm điểm đánh giá cao: Đối với các khóa đào tạo cấp chứng chỉ: phục vụ tài liệu học tập: Tốt 94%, khá 6%, tổ chức quản lý lớp: Tốt 95%, khá 5%. Đối với các khóa đào tạo cập nhật kiến thức phục vụ lớp học đạt điểm Tốt 96%. Khá 4%. Do đó, tất cả các lớp học do Hội tổ chức đều được tổ chức chu đáo, thành công; được các học viên đánh giá cao; uy tín của Hội về công tác đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức tiếp tục được nâng cao.

- Với kết quả đào tạo, bồi dưỡng nêu trên, Hội đã cung cấp được hàng ngàn học viên đủ điều kiện thi Thẻ thẩm định viên về giá và hàng ngàn thẩm định viên đủ điều kiện để Bộ Tài chính thông báo được hành nghề thẩm định giá năm 2024; chưa kể số người đang làm công tác thẩm định giá ở nhiều lĩnh vực trong nền kinh tế như: các tổ chức tài chính, ngân hàng, kiểm toán, các doanh nghiệp sản xuất kinh doanh...

Thứ tư: Công tác thông tin, tuyên truyền về cơ chế chính sách, chủ trương quản lý và điều tiết giá, các quy định về thẩm định giá của Nhà nước được Hội chủ động tích cực, thường xuyên triển khai, thực hiện bằng nhiều hình thức trên các phương tiện thông tin đại chúng được dư luận đồng tình như: Các phương pháp định giá đất; Định hướng điều tiết giá, các giải pháp điều hành giá điện, Biểu giá bán lẻ điện, giá xăng dầu, nước sạch; thẩm định giá máy - thiết bị; Các quy định của pháp luật về thẩm định giá...

- Tổ chức nâng cấp, cải tiến trang tin điện tử của Hội bằng giải pháp xây dựng, thiết kế mới lại trang website đổi mới cơ cấu chuyên mục, theo hướng kết nối với các hội viên; phổ biến kiến thức thẩm định giá, thư viện pháp luật. Tổng số lượt truy cập Website 8,711,983 triệu lượt người truy cập. 02 trang Facebook của Hội có 4.500 người đăng ký tham gia và theo dõi.

- Tạp chí điện tử “Nhịp sống thị trường”- Markettimes của Hội đang phát triển mạnh khẳng định vị thế mới của Hội. Tạp chí trở thành cơ quan ngôn luận của Hội Thẩm định giá Việt Nam, đồng thời là “cầu nối” hữu hiệu giữa doanh nghiệp thẩm định giá với cơ quan quản lý Nhà nước. Tạp chí hiện đã được bạn đọc rất quan tâm, đang trở thành một trong những công cụ của Hội giúp Bộ Tài chính trong việc thông tin tuyên truyền về pháp luật, cơ chế, chính sách giá và thẩm định giá của Nhà nước, tham mưu cho Bộ, theo dõi, giám sát, quản lý lĩnh vực thẩm định giá có hiệu quả hơn nữa.

Đặc biệt, Tạp chí điện tử: Nhịp sống Thị trường đã chú trọng hơn, nhạy bén hơn trong việc tuyên truyền về Hội, các đóng góp của Hội đối với việc hoàn thiện cơ chế chính sách, pháp luật về giá và thẩm định giá, góp phần nâng cao uy tín của Hội. Đồng thời Tạp chí cũng đã chủ động hơn trong việc xây dựng các chuyên đề để các tổ chức, cá nhân ngoài ngành giá, thẩm định giá đánh giá một cách khách quan về hoạt động của ngành nghề thẩm định giá giúp xã hội ngày càng có nhận thức tích cực hơn nữa về thẩm định giá.

Đến nay, Tạp chí đi vào hoạt động được 2 năm và đã đạt được nhiều kết quả tích cực, đã có nhiều bài viết có chất lượng, phản ánh được hơi thở của nhịp sống thị trường, nhất là những vấn đề nóng của thẩm định giá, nên con số tăng trưởng về bạn đọc nhanh, được cộng đồng đánh giá cao; Hiện Tạp chí đang duy trì lượng người truy cập khoảng **160.000** lượt người xem (Visits)/tháng và lượng truy cập (Pageview) khoảng **400.000**/tháng.

Ngoài những thành công nổi trên, các hoạt động khác của Hội cũng đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận, cụ thể như:

*** Tổ chức, công tác nghiên cứu khoa học, hội thảo, hợp tác quốc tế về giá, thẩm định giá và các vấn đề kinh tế vĩ mô để tham mưu đề xuất ý kiến với cơ quan quản lý Nhà nước, cũng đạt nhiều kết quả.**

Năm qua, Hội cũng tiếp tục tham gia công tác nghiên cứu khoa học phục vụ trực tiếp hoạt động thẩm định giá như: Những vấn đề về đạo đức nghề nghiệp trong

hoạt động cung ứng dịch vụ TĐG; những thiếu sót, sai phạm trong hoạt động TĐG: nguyên nhân và giải pháp khắc phục. Tổ chức cuộc hội thảo với các doanh nghiệp hội viên về nội dung góp ý Dự thảo sửa đổi, bổ sung Nghị định 44/2014/NĐ-CP về giá đất, Luật Đất đai quy định về các phương pháp định giá đất; sửa đổi các Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam từ số 08 đến số 13; tọa đàm khoa học về định giá bất động sản để chia sẻ kinh nghiệm và kiến thức về chỉ số giá bất động sản Nhật Bản... Đồng thời tham dự nhiều cuộc hội thảo với các ngành về một số lĩnh vực có liên quan đến giá và TĐG như:

- Tham gia Hội nghị trao đổi về công tác định giá trong tổ tụng hình sự; Tham gia hội thảo với Bộ Tài chính về Dự thảo Luật Giá (Sửa đổi); Sửa đổi bổ sung các Tiêu chuẩn Thẩm định giá Việt Nam.

- Lĩnh vực hợp tác quốc tế về thẩm định giá cũng được quan tâm duy trì và mở rộng:

- + Duy trì quan hệ hợp tác với Ủy ban Tiêu chuẩn TĐG quốc tế IVSC, Hiệp hội TĐG ASEAN. Tham gia hội nghị thường niên của Hiệp hội Thẩm định giá ASEAN.

- + Tiếp tục duy trì quan hệ hợp tác với Hiệp hội TĐG Bất động sản Nhật Bản.

*** Hoạt động cung ứng dịch vụ thẩm định giá của các hội viên là doanh nghiệp thẩm định giá đại đa số vẫn đạt được những kết quả tích cực.**

Năm 2023, mặc dù gặp nhiều khó khăn, tăng trưởng của hoạt động cung ứng dịch vụ thẩm định giá có chậm lại, có 3 doanh nghiệp và 6 cá nhân vi phạm Điều lệ Hội và pháp luật bị truy tố hình sự và bị khai trừ ra khỏi Hội. Nhưng hầu hết doanh nghiệp hội viên vẫn duy trì, giữ vững được hoạt động và đại đa số doanh nghiệp hội viên của Hội vẫn giữ được uy tín, thương hiệu trên thị trường;

*** Công tác xây dựng và phát triển Hội tiếp tục được củng cố.**

- + Củng cố hoạt động của Hội, đổi mới công tác tổ chức bộ máy của Hội như đẩy mạnh công tác hoạt động của một số Ban chuyên môn như Ban Pháp chế, Ban Nghiên cứu và chuyển giao khoa học thẩm định giá đạt kết quả tốt. Thành lập Ban Hợp tác quốc tế, Khai trương trụ sở mới Văn phòng phía Nam của Hội tại Thành phố Hồ Chí Minh và bổ nhiệm chức danh trưởng, phó Văn phòng phía Nam của Hội.

- + Ngoài các công tác chuyên môn nêu trên, Hội cũng chăm lo tổ chức tốt các hoạt động khác như về tài chính bảo đảm cân đối thu chi đáp ứng yêu cầu các hoạt động, có điều kiện cải thiện thu nhập cho cán bộ, nhân viên Văn phòng Hội, nâng dần được mức thù lao giảng dạy cho các giảng viên; đồng thời bước đầu đã có những hỗ trợ nhất định cho hoạt động của một số đơn vị thuộc Hội. Hội cũng đã tổ chức thành

công tổ chức tốt ngày hiến chương các Nhà giáo, các công việc liên quan đến đón Tết cổ truyền dân tộc....

+ Năm 2023 kết nạp thêm 07 đơn vị hội viên và 51 cá nhân.

+ Đa số các hội viên là đơn vị và cá nhân đã tích cực thực hiện nghĩa vụ hội phí ngay từ những tháng đầu năm theo quyết nghị của Ban Chấp hành Hội.

II. Những tồn tại:

Bên cạnh những kết quả đạt được trong hoạt động năm 2023 của Hội như trên thì đã có những tồn tại:

- Đáng chú ý về hoạt động cung ứng dịch vụ của một số ít hội viên đã có những sai phạm trong hoạt động cung cấp dịch vụ thẩm định giá bị các cơ quan pháp luật khởi tố.

- Công tác hội phí: Bên cạnh các hội viên rất tích cực trong việc thực hiện nghĩa vụ hội phí để xây dựng Hội, thì vẫn còn không ít hội viên cho đến nay hết năm vẫn chưa hoàn thành nghĩa vụ theo quy định của Điều lệ Hội. Tổng số đơn vị hội viên nộp hội phí mới đạt 59,6%, tổng số hội viên cá nhân đạt 41,5%.

III. Kiến nghị Bộ Tài chính (Trực tiếp là Cục Quản lý giá)

1. Đề nghị Cục có tổng kết, đánh giá những sai phạm vừa qua của một số doanh nghiệp, thẩm định viên để tập huấn, tuyên truyền góp phần ngăn chặn các sai phạm tương tự xảy ra. Đồng thời có kế hoạch và triển khai kế hoạch chăm lo bảo vệ ngành nghề một cách phù hợp có hiệu quả, chống hình sự hóa các vi phạm hành chính trong hoạt động thẩm định giá

2. Đề nghị Cục Quản lý giá tiếp tục và thường xuyên coi Tạp chí Nhip sống Thị trường không chỉ là cơ quan ngôn luận của Hội mà nó là tiếng nói của ngành thẩm định giá, vì vậy cần giao nhiệm vụ cho đơn vị quản lý cụ thể về thẩm định giá có kế hoạch cụ thể phối hợp với Tạp chí để hỗ trợ Tạp chí, giúp công tác tuyên truyền về thẩm định giá hiệu quả hơn. Đồng thời đưa danh sách Tạp chí vào diện chấm điểm chất lượng của các doanh nghiệp thẩm định giá.

PHẦN THỨ HAI

PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

Phương hướng, nhiệm vụ chung của cả năm 2024

Bối cảnh kinh tế, thị trường trong nước có những thuận lợi cho phát triển tiếp tục tạo cơ hội cho hoạt động thẩm định giá, nhưng cũng gặp không ít khó khăn thách

thức đối với nghề thẩm định giá như: Chi phí sản xuất kinh doanh của nền kinh tế tiếp tục có xu hướng gia tăng; Tình hình giải ngân vốn đầu tư công, mua sắm tài sản từ ngân sách Nhà nước vẫn gặp khó khăn do nhiều nguyên nhân...

Từ 1/7/2024, Luật Giá, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn Luật Giá và các Tiêu chuẩn thẩm định giá được ban hành sẽ tạo môi trường pháp lý cho hoạt động thẩm định giá thuận lợi hơn và hạn chế những rủi ro hiệu quả hơn.

Để thực hiện tốt quy định của Điều lệ Hội, Hội Thẩm định giá Việt Nam xác định phương hướng hoạt động chung như sau:

Tiếp tục thực hiện: Tập hợp, liên kết các hội viên thực hiện “Đoàn kết, hợp tác, thực hiện tốt Điều lệ Hội và các mục tiêu cụ thể của năm 2024. Động viên các hội viên tập trung trí tuệ cùng cơ quan quản lý Nhà nước hoàn thiện môi trường pháp lý về thẩm định giá; tổ chức hoạt động cung ứng dịch vụ thẩm định giá tuân thủ pháp luật, đảm bảo chất lượng và tiện ích dịch vụ; nâng cao uy tín, đạo đức nghề nghiệp và sự tin cậy của thị trường”.

Nhiệm vụ trọng tâm:

Thứ nhất:

Tiếp tục chủ động và tích cực trong công tác tư vấn phản biện chính sách; tham gia, phối hợp với cơ quan quản lý Nhà nước về TĐG nghiên cứu sửa đổi, bổ sung, xây dựng, hoàn thiện hành lang pháp lý về TĐG; gồm:

Các nội dung liên quan đến hoàn thiện pháp luật quản lý Nhà nước về thẩm định giá, Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài chính quy định về quản lý, điều tiết giá và các Tiêu chuẩn Thẩm định giá Việt Nam; kiểm soát cạnh tranh không lành mạnh trong hoạt động cung ứng dịch vụ TĐG, phổ biến, cập nhật, thực thi các nội dung của Luật Giá...

Thứ hai: Tiếp tục phối hợp với Cục Quản lý giá và các hội viên có các giải pháp thiết thực tham gia bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các hội viên, kiểm soát, đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá. Thực hiện các giải pháp liên kết các hội viên có hiệu quả hơn thông qua các hoạt động nghiên cứu chuyên giao khoa học về thẩm định giá; tổ chức nghiên cứu, tọa đàm, trao đổi, hội thảo chuyên giao kinh nghiệm trong thẩm định giá; đào tạo, tập huấn, tháo gỡ những khó khăn về kiến thức, nghiệp vụ và thực tiễn cung ứng dịch vụ trong thẩm định giá...

Tiếp tục nghiên cứu, đánh giá, tập hợp những thiếu sót, sai phạm trong hoạt động cung ứng dịch vụ thẩm định giá để cung cấp theo hướng “cảnh báo” những rủi

ro nghề nghiệp cho các hội viên tìm các giải pháp chấn chỉnh hoạt động cung ứng dịch vụ thẩm định giá.

- Hội và Cục Quản lý giá đã thống nhất thường xuyên kiểm tra, theo dõi hoạt động của các doanh nghiệp thẩm định giá; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, những bất cập trong hoạt động nghề nghiệp để tổ chức cập nhật cho các doanh nghiệp, các thẩm định viên.

Đồng thời nghiên cứu, đề xuất với Bộ về pháp lý hình thành Ban Trọng tài để xử lý những tranh chấp về kết quả thẩm định giá. Trước mắt giao Văn phòng phía Nam của Hội tổ chức thí điểm theo hình thức có những buổi trao đổi nghề nghiệp giữa các hội viên, kể cả những buổi hòa giải về thẩm định giá giữa các doanh nghiệp hội viên.

- Trong quá trình truyền tải các quy định của pháp luật thẩm định giá đến các hội viên, cần chú trọng lưu ý các hoạt động định giá khác thẩm định giá; định giá trong tố tụng hình hình sự càng khác thẩm định giá. Do vậy cần phải làm cho các doanh nghiệp thẩm định giá, các thẩm định viên về giá được thuê tư vấn trong lĩnh vực nào thì phải tuân thủ pháp luật quy định về lĩnh vực đó.

- Tiếp tục phát động phong trào tuyên truyền về giá, thẩm định giá, trước mắt cần động viên các doanh nghiệp, các thẩm định viên hướng ứng cuộc thi viết về vấn đề trên do Tạp chí Điện tử Nhịp sống Thị trường phát động. Đồng thời giao Tạp chí phối hợp chặt chẽ với Cục Quản lý giá để làm tốt vấn đề tuyên truyền, đặc biệt khi Luật Giá có hiệu lực thi hành.

- Phối hợp chặt chẽ hơn với Cục Quản lý giá trong công tác thi đua khen thưởng.

Thứ ba: Tích cực triển khai công tác đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên ngành thẩm định giá xây dựng các chương trình đào tạo, quy mô phù hợp, sát nhu cầu của xã hội theo các hình thức đào tạo hợp lý theo những quy định mới của Luật Giá và hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Kiến nghị Bộ về nội dung cập nhật kiến thức năm 2024 cho các thẩm định viên về giá. Hội tập trung phân đầu:

- Tổ chức ít nhất khoảng 8-10 khóa đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên ngành TĐG/năm.

- Tổ chức ít nhất khoảng 8-10 lớp cập nhật kiến thức TĐG/năm.

- Tổ chức 2 lớp ôn thi kiến thức TĐG/năm.

Thứ tư: Tiếp tục chú trọng triển khai công tác thông tin, tuyên truyền về lĩnh vực giá và TĐG bằng các hình thức thích hợp, trọng tâm là các quy định của pháp luật về TĐG.

- Tiếp tục cải cách, nâng cấp hiện đại hóa website của Hội và các hội viên, mở rộng các hình thức, phạm vi kết nối qua mạng điện tử;

- Đẩy mạnh, phát triển hoạt động của Tạp chí điện tử “Nhịp sống thị trường” thông qua giải pháp tiếp tục giới thiệu, quảng bá về Tạp chí đến tất cả các doanh nghiệp thẩm định giá và bạn đọc trong cả nước để thu hút bạn đọc, tập hợp các bài viết có chất lượng. Chú trọng xây dựng các nội dung tuyên truyền về hoạt động TĐG.

Thứ năm: Hoạt động cung ứng dịch vụ TĐG của các doanh nghiệp hội viên, phấn đấu:

- Tăng trưởng về doanh thu, lợi nhuận và nghĩa vụ nộp ngân sách đạt mức năm 2024 cao hơn năm 2023.

- Xếp điểm chất lượng hoạt động TĐG của Bộ Tài chính đạt từ 80 điểm trở lên.

- Phấn đấu không để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật trong hoạt động TĐG.

Thứ sáu: Tiếp tục duy trì và phát triển hợp tác quốc tế về TĐG, cụ thể:

- Duy trì hợp tác với các đối tác cũ, mở rộng thêm đối tác và mở rộng thêm lĩnh vực hợp tác khác.

Thứ bảy: Kiên trì phấn đấu xây dựng Hội phát triển trở thành “cầu nối” hữu ích giữa doanh nghiệp TĐG, thẩm định viên về giá với cơ quan quản lý Nhà nước và ngược lại.

- Củng cố hoạt động của BCH và các Ban đơn vị thuộc Hội; sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các Quy chế hoạt động.

- Mở rộng các hình thức liên kết với các hội viên.

- Phấn đấu mỗi năm kết nạp tối thiểu tăng thêm 10% hội viên là tổ chức, doanh nghiệp TĐG và 10% hội viên là cá nhân.

- Đẩy mạnh phát triển hoạt động của Câu Lạc bộ Thẩm định giá Sài Gòn.

- Phấn đấu tạo nguồn thu tăng hơn năm 2023 về tài chính, phù hợp với quy định của Điều lệ Hội và của pháp luật để chủ động triển khai phục vụ các hoạt động của Hội.

Trên đây là báo cáo toàn bộ quá trình hoạt động của Hội Thẩm định giá Việt Nam trong năm 2023 và phương hướng năm 2024 để các thành viên Ban Chấp hành, các hội viên nghiên cứu, quán triệt, xây dựng kế hoạch cụ thể để tổ chức triển khai thực hiện.

Nơi nhân:

- Bộ Tài chính (Cục Quản lý giá)
- Các thành viên Ban Chấp hành

CHỦ TỊCH

- Các đơn vị hội viên
- Đăng Website
- Lưu: VT

(Đã ký)

Nguyễn Tiến Thỏa