

ДОДАТОК №1:

ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ ТА ДОКУМЕНТИ ДО ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ, ДЛЯ ПРОДАВЦІВ РО FOND 2507010

1. Призначення : облаштування підтриманого житла для бездомних осіб в місті Київ, тобто, приміщення об'єкта нерухомості придатні для проживання людей.
2. Загальна площа: від 500 кв.м.
3. Житлова площа: від 200 кв. м.
4. Очікувана вартість : не більше 12 500 000 грн.
5. Документи які має надати переможець для укладання угоди купівлі- продажу об'єкта нерухомості
 - Право власності – має бути підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав (надати копію).
 - Відсутність обтяжень (іпотека, арешт, застава, тощо, та будь-яких інших прав третіх осіб на даний об'єкт нерухомого майна).
 - Якщо об'єкт не введений в експлуатацію- має бути дозвіл на будівництво та акт введення в експлуатацію (надати копію).
 - Відсутність заборгованості за надання комунальних послуг та інших платежів пов'язаних з утриманням об'єкта нерухомості, (надати довідку).
 - Експертна оцінка приміщення/будинку суб'єктом оціночної діяльності, (надати довідку)
 - Відсутність будь-яких прав третіх осіб на дане майно, а також відсутність будь-якої заборони чи обмежень на право розпорядження даним майном.
6. Документи які надаються разом з ціновою пропозицією.
 - Для юридичної особи:
 - o Цінова пропозиція.
 - o Свідоцтво про державну реєстрацію/витяг з ЄДР, код ЄДРПОУ
 - o Копія документу про статус платника податків
 - o Підтвердження повноважень представника юридичної особи, який укладатиме/підписуватиме договір купівлі продажу на дату його укладення.
 - o Дані про керівника, вид діяльності юридичної особи тощо.
 - o Протокол (рішення) загальних зборів або іншого уповноваженого органу: про надання згоди на продаж об'єкта нерухомості.
 - o Технічний паспорт БТІ – з вказаними параметрами об'єкта нерухомості (надати копію).
 - Для фізичної особи:
 - o Цінова пропозиція.
 - o Паспорт громадянина України чи громадянина іншої держави (надати завірену копію).
 - o Ідентифікаційний код платника податків - РНОКПП (надати завірену копію)
 - o Письмова згода чоловіка/дружини, (якщо перебувають в зареєстрованому шлюбі), іншого співвласника, якщо такий є, або документ про те, що майно — не є у спільній власності.
 - o Технічний паспорт БТІ – з вказаними параметрами об'єкта нерухомості (надати копію).

7. Технічні вимоги

7.1. Технічний стан.

- o Відсутність тріщин/пошкоджень у несучих конструкціях , фундаменті.
- o Непошкоджений стан покрівлі.
- o Відсутність самовільних перепланувань об'єкта без відповідного узгодження.

7.2. Комунікації.

- o Підключення до електромережі з відповідною потужністю.
- o Підключення до централізованого або автономного водопостачання .
- o Підключення до каналізації (централізована або септик).
- o Опалення (централізоване, газове, або електричне, тощо)
- o Можливість підключення інтернету.

7.3. Енергетична ефективність (для новобудов)

- o Енергетичний сертифікат об'єкта (для введених в експлуатацію після 2020 року обов'язково - надати копію).

7.4. Інфраструктура.

- o У доступній близькості станції метро (на відстані не більше 2000 м), швидкісний трамвай , автомобільний транспорт (громадський транспорт).
- o Під'їдні шляхи – асфальтовані.

Посада, прізвище, ініціали, підпис уповноваженої особи

підприємства/фізичної особи-підприємця, завірені печаткою(за наявності) _____(_____)