

ДОГОВОР № _____

на поставку и монтаж оборудования

г. Москва

01 января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОФМОНТАЖ» (ООО «СТРОЙПРОФМОНТАЖ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Коровкиной Марии Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «_____» (ООО «_____»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а каждая по отдельности – «сторона», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по поставке и монтажу в соответствии с проектом оборудования для инженерных систем дома, расположенного по адресу: **г. Москва**
- 1.2. Состав и стоимость оборудования/работ указаны в Приложении 1.
- 1.3. Все дополнения и изменения Договора вносятся по взаимному согласию и оформляются в виде Дополнительных соглашений являющихся неотъемлемой частью Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВЗАИМНЫХ РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ, оборудования по Договору составляет _____ (**_____ рублей __ коп.**), НДС не облагается.
- 2.2. Платежи по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке:
 - 2.2.1. _____ (**_____ рублей __ коп.**), НДС не облагается, перечисляются в течении 5 (пяти) банковских дней после подписания договора на расчетный счет/вносятся наличными в кассу Исполнителя и является 100% оплатой за оборудование и материалы необходимые для проведения работ.
 - 2.2.2. _____ (**_____ рублей __ коп.**), НДС не облагается, перечисляются в течении 10 (десяти) банковских дней после доставки материалов на объект на расчетный счет/вносятся наличными в кассу Исполнителя и является 50% авансом за монтажные работы.
 - 2.2.3. _____ (**_____ рублей __ коп.**), НДС не облагается, перечисляются в течении 10 (десяти) банковских дней после окончания монтажных работ на расчетный счет/вносятся наличными в кассу Исполнителя и является оплатой за монтажные работы.
 - 2.2.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета или на основании договора.
 - 2.2.5. Полная оплата по договору осуществляется Заказчиком после исполнения п. 4.1.3

2.2.6. По договоренности сторон, возможна поэтапная оплата материалов и работ с соблюдением процентного соотношения платежей: 100 % оплата материалов, 50 % аванс на проведение работ и 50 % оплата монтажных работ по каждому отдельному этапу.

2.2.7. До внесения Заказчиком предоплаты и в случае повышения курсов валют ЦБ РФ (Евро, Доллар) более чем на 8%, Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке сделать перерасчет стоимости Товара, указанной в п.2.2.1 Договора, и выставить Заказчику счет на доплату. Заказчик оплачивает данный счет в течении 3 (Трёх) рабочих дней. В случае отказа Заказчика от доплаты, Исполнитель имеет право отказать в поставке Товара и обязан вернуть уплаченные Заказчиком денежные средства в течении 5 (Пяти) рабочих дней.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1 Исполнитель обязуется выполнить работы по данному договору в следующие сроки:

3.1.1. Поставка оборудования осуществляться в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты выполнения Заказчиком п. 2.2. договора. Исключение составляют заказные позиции, срок которых Исполнитель определяет дополнительно.

3.1.2. Монтаж оборудования осуществляется в течение 50 (пятидесяти) дней с даты поставки оборудования и готовности строительной части объекта.

3.1.3. В случае приостановки работ или выполнения дополнительных работ по просьбе или вине Заказчика, срок завершения монтажа соразмерно отодвигается на фактическое время приостановки или выполнения дополнительных работ. В случае остановки работ, Заказчик оплачивает выполненные на этот момент работы. Сроки возобновления работ оговариваются сторонами дополнительно.

3.1.4. Дата проведения опрессовочных и пусконаладочных работ оговаривается отдельно.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Осуществить поставку и монтаж оборудования в соответствии со сроками, указанными в п.3.1.

4.1.2. Осуществить сдачу выполненных работ по Акту выполненных работ.

4.1.3. Осуществить работы по устранению недостатков в соответствии с п.4.2.6

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Произвести оплату стоимости договора в соответствии с п.2.

4.2.2. Своевременно подготовить объект для выполнения работ Исполнителем.

4.2.3. По окончании работ принять оборудование и работу по Накладным/Актам выполненных работ в течение пяти рабочих дней с момента окончания работ. Фактом окончания работ является выполнение Исполнителем обязательств по настоящему Договору, а также завершение работ на объекте Заказчика.

4.2.4. Предоставить Исполнителю схему скрытых проводок и коммуникаций, в противном случае Исполнитель не несет ответственности за возможные повреждения.

4.2.5. Произвести своими силами работы по электроснабжению (прокладывание кабеля для питания электрооборудования необходимого для выполнения монтажных работ), по заделке и отделке технологических отверстий, по проверке сопротивления изоляции.

4.2.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема выполненных Исполнителем работ, в течение трех дней направить «Акт устранения недостатков» с перечнем подлежащих устранению недостатков и сроком выполнения работ. Работы по устранению недостатков выполняются Исполнителем в случае, если они не выходят за пределы перечня работ, установленных настоящим договором и дополнительными соглашениями сторон.

4.2.7. С момента получения уведомления от Исполнителя о готовности инженерных систем в течении 5 (пяти) рабочих дней принять по Акту оборудование и работу/направить мотивированный отказ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренным настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суде общей юрисдикции.

5.3. Задержка выполнения обязательств по Договору, как со стороны Заказчика, так и со стороны Исполнителя влечет штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

5.4. Исполнитель освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательств, если эта задержка вызвана действиями (бездействием) Заказчика.

5.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного согласия другой стороны.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует с момента подписания и до исполнения сторонами своих обязательств, но не более 6 (шести) месяцев с момента поступления аванса Исполнителю. В случае, если срок действия договора истек, а стороны не исполнили своих обязательств полностью, срок действия договора пролонгируется дополнительным соглашением сторон на время исполнения сторонами своих обязательств. По окончании срока действия договора Заказчик производит выплату вознаграждения Исполнителю в полном объеме.

6.2. Досрочно договор может быть расторгнут:

6.2.1. по инициативе Заказчика в случае виновной просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств более чем на один месяц.

6.2.2. по инициативе Исполнителя:

- если Заказчик не оплатил аванс по данному договору в течении 10 (десяти) банковских дней с момента его подписания;

- если Заказчик препятствует Исполнителю в исполнении его функций по данному договору;

6.2.3. Договор считается расторгнутым в соответствии с пп. 6.2.1., 6.2.2 с даты получения стороной по договору соответствующего письменного извещения или электронного извещения.

6.2.4. В случае досрочного расторжения договора Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость произведенных работ, а Исполнитель производит возврат полученного аванса в течении трех дней с момента расторжения договора.

7. ГАРАНТИЯ

7.1. В течение 12 месяцев Исполнитель обязуется бесплатно, по первому требованию Заказчика, устранять возникающие дефекты монтажа.

7.2. В гарантийные обязательства не входит техническое обслуживание установленного оборудования.

7.3. Претензии не принимаются и гарантийный ремонт не производится в случаях:

- если не произведен окончательный расчет Заказчика;
- при несоблюдении Заказчиком или третьими лицами правил эксплуатации объекта и/или его частей, согласно инструкции, к поставляемому оборудованию;
- при наличии признаков самостоятельного ремонта и/или его демонтажа;
- при наличии механических повреждений.

7.4. При нарушении Заказчиком сроков исполнения п. 2.2.1. Исполнитель не гарантирует сохранение цены оборудования в сумме, указанной в Приложении № 1 к договору.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Если какая-либо из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору из-за эпидемии, пожара, стихийных бедствий, забастовок на территориях нахождения Оборудования, войны, военных операций любого характера, блокады, запрещения экспорта или импорта (эмбарго), решений Правительства или решений государственных таможенных органов, срок исполнения таких обязательств будет продлен на срок, равный тому, течение которого будут действовать эти обстоятельства. Сторона, для которой стало невозможным выполнять обязательства по Договору, должна известить в течение 10-ти рабочих дней другую Сторону о начале и прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению ее обязательств.

8.2 Доказательством продолжительности действия вышеуказанных обстоятельств будут служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения по Договору должны направляться в письменной форме по электронной почте, указанные в п. 10.

9.3. В случае изменения реквизитов, указанных в договоре, Стороны обязаны незамедлительно уведомить об этом друг друга. В случае отсутствия указанного уведомления реквизиты, указанные в п. 10 считаются верными.

10. Реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «СтройПрофМонтаж» Генеральный директор Коровкина Мария Александровна ИНН 9715297780 ОГРН: 1177746304988 Юр. адрес: 127282, г. Москва, ул. Полярная, д. 41 стр.1, оф. 201 АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва Р/с 40702810802840002241 К/с 30101810200000000593 БИК 044525593 Тел: 8(499) 391-37-81 e-mail: spm-mos@mail.ru	ЗАКАЗЧИК: ООО «__» Генеральный директор _____ ИНН _____ ОГРН: _____ Юр. адрес: _____ БАНКА _____ Р/с _____ К/с _____ БИК _____ Тел: _____ e-mail: _____
---	--

_____ Коровкина М.А.

_____ / _____.

М.П. «__» _____ 2023г.

«__» _____ 2023г.

От Исполнителя _____ Коровкина М.А.
/ _____.

От Заказчика _____