

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта Межівської селищної ради
«Про особливості передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Межівської
селищної територіальної громади»**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою прийняття пропозицій, зауважень громадян, суб'єктів господарювання, консультативно-дорадчих органів, Межівська селищна рада оприлюднює проект рішення «Про особливості передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Межівської селищної територіальної громади».

З повним текстом проекту регуляторного акта та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися щоденно (з 8 год. 00 хв. до 17год. 00 хв., перерва з 12 год. 00 хв. до 13 год. 00 хв., крім вихідних) у виконкомі Межівської селищної ради за адресою смт Межова, вул. ім. Грушевська, 9, а також на сайті Межівської селищної ради <https://mezhova.otg.dp.gov.ua/ua> в розділі «Регулятивна діяльність» - «Проекти регулятивних актів».

Пропозиції та зауваження у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб до проекту рішення Межівської селищної ради прийматимуться протягом одного місяця з дати оприлюднення.

Зміст проекту: Проект рішення Межівської селищної ради «Про особливості передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Межівської селищної територіальної громади» розроблено у зв'язку із введенням в дію нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-IX (далі-Закон), що концептуально відрізняється від Закону України «Про оренду державного і комунального майна» 1992 року і змінює процедуру передачі майна в оренду. Цим актом визначено:

а) Відділ будівництва, архітектури, благоустрою та житлово-комунального господарства Межівської селищної ради (далі – Відділ) уповноваженим органом з питань оренди комунального майна;

б)- Орендодавців комунального майна Межівської селищної територіальної громади:

- Відділ – щодо рухомого, нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке перебуває у комунальній власності, загальна площа якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача.

- Юридичні особи комунальної форми власності (підприємства, заклади, установи та організації тощо) Межівської селищної територіальної громади щодо майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління (далі – балансоутримувачі) щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, крім юридичних осіб комунальної форми власності, основним напрямком діяльності яких, відповідно до статуту, є надання в оренду комунального майна.

- Балансоутримувачі щодо індивідуально визначеного майна (рухомого майна) та майна, що надається в оренду погодинно або подобово.

в) Порядок передачі в оренду комунального майна Межівської селищної територіальної громади (функції представницького органу, уповноваженого органу з питань оренди комунального майна, балансоутримувачів).

г) Порядок розподілу орендної плати між бюджетом Межівської селищної територіальної громади, орендодавцем і балансоутримувачем.

д) Додаткові вимоги до потенційних орендарів.

е) Контрольні функції щодо використання майна, зданого в оренду

є) Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціальні важливі послуги населенню Межівської селищної територіальної громади.

ж) Порядок надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.
Також цим актом пропонується затвердити:

а) Методику розрахунку орендної плати за користування майном Межівської селищної територіальної громади.

б) Примірний договір оренди.

Адреса розробника: Межівська селищна рада, 52900, Дніпропетровська область, Синельниківський район, смт Межова, вул. ім. Грушевська, 9.
тел. (05630) 60-4-62, тел./факс (05630) 60-4-63, Email: info@mezhova.otg.dp.gov.ua.

Спосіб оприлюднення: З проектом рішення можна ознайомитись щоденно (з 8 год. 00 хв. до 17 год. 00 хв., перерва з 12 год. 00 хв. до 13 год. 00 хв., крім вихідних) у виконкомі Межівської селищної ради за адресою смт Межова , вул. ім. Грушевська, 9, а також на сайті Межівської селищної ради <https://mezhova.otg.dp.gov.ua/ua> в розділі «Регулятивна діяльність» - «Проекти регулятивних актів».

Строк приймання зауважень та пропозицій: Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються до розгляду протягом місяця з моменту оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій: підписані пропозиції на паперових носіях на поштову адресу або в електронному вигляді на електронну адресу розробника.

Перелік документів для ознайомлення:

- 1.Проект рішення Межівської селищної ради «Про особливості передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Межівської селищної територіальної громади».
- 2.Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про особливості передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Межівської селищної територіальної громади»

Селищний голова

Володимир ЗРАЖЕВСЬКИЙ