

ДОГОВОР НАЙМА жилого дома №

Московская область

« » 202 г.

Гражданин, _____, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с одной стороны, и _____, дата рождения: _____, паспорт серия: _____, выдан: _____ г., кем выдан: _____, код подразделения: _____, адрес регистрации: _____, являющийся налогоплательщиком налога на профессиональный доход (самозанятым), именуемая в дальнейшем «**Наймодатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Краткосрочный найм дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский, с. Ольгово, _____ участок. Общая площадь дома: 100 кв.м, количество комнат 3, этажность 1, кадастровый номер _____

В доме будут проживать:

- 1).
- 2).
- 3).
- 4).

2. ГАРАНТИИ НАЙМОДАТЕЛЯ

2.1. Наймодатель настоящим удостоверяет и гарантирует, что он имеет законное право сдавать в найм настоящий Дом Нанимателю.

2.2. Наймодатель настоящим заявляет, что он сам, имеет альтернативное место для проживания на весь Срок найма.

2.3. Наймодатель гарантирует, что Дом не находится под арестом, не заложен, не сдан в аренду, не является предметом каких-либо претензий со стороны третьих лиц,

2.4. Наймодатель настоящим заверяет, что на момент начала Срока найма Дом и все структурные элементы Дома, включая, но, не ограничиваясь потолками, фундаментами, стенами, полами, коммуникациями, канализацией, газопроводом и электричеством, а также все механические, электрические осветительные, водопроводные, отопительные и вентиляционные системы находятся в исправном порядке, водонепроницаемы и находятся в безопасном состоянии.

Наймодатель обязуется:

2.5. Передать Дом Нанимателю в краткосрочный найм на период с « » 202 г.

по « » 202 г. в пригодном состоянии для проживания.

2.6. Осуществлять техническое обслуживание Дома и оборудования. При условии, что неисправность или поломка были вызваны грубой небрежностью Нанимателя, такие работы будут организованы Наймодателем за счет Нанимателя.

2.7. Наймодатель не несет ответственности:

- за упущенную выгоду, утрату репутации, любые другие специальные, не прямые или косвенные потери, понесенные Нанимателем;
- за работу ресурсоснабжающих организаций и коммунальных служб (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, водоснабжения);
- за действия третьих лиц, находящихся за пределами Объекта;
- непрерывную работу мессенджеров, телефонов, электронной почты, сбоев и затруднения в работе глобальной сети Интернет или

отдельных её сегментов, нарушения работы систем адресации (DNS) и т.д.;

2.8. Наймодатель не несет ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. В качестве случаев непреодолимой силы (форс-мажора) сторонами рассматриваются следующие обстоятельства: война, военные действия и операции, восстания, мобилизация, эпидемия, пожары, взрывы, землетрясения, ураганы, транспортные происшествия и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств, аварийное отключение электрической энергии и другие обстоятельства, которые компетентный орган признает случаями непреодолимой силы.

2.9. В случае привлечения Наймодателя к административной или материальной ответственности в любом виде по причине нарушения Нанимателем или иными лицами, допущенными Нанимателем на Объект, прав соседей, правил пользования общим имуществом, правил СНТ, в котором расположен Объект, Наниматель обязуется уплатить Наймодателю штраф в размере понесённых Наймодателем расходов.

2.10. Предусмотренные настоящим Договором суммы неустойки (пени, штрафов), возмещения ущерба и иных имущественных потерь Наймодателя подлежат уплате Нанимателем в течение 1 (одного) календарного дня с момента предъявления Наймодателем соответствующего требования путем перечисления по реквизитам Наймодателя, указанным в настоящем Договоре.

3. ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

Наниматель обязуется:

3.1. Наниматель обязуется предоставить Наймодателю качественные скан-копии или фотографии оригинала паспорта (разворот с фото и

страницей с актуальной регистрацией). В случае непредоставления документов, выявления недостоверных данных или несовпадения лица на фото с паспортом, Наймодатель вправе отказать в предоставлении доступа к Жилому дому, расторгнуть договор в одностороннем порядке и удержать предоплату в качестве штрафа.

3.2. Оплатить дом перед заселением в полном объеме, внести депозит и подписать договор найма жилого дома.

3.3. Использовать Дом для собственного проживания и для проживания членов его семьи; не для субаренды и не в качестве офиса.

3.4. По окончании срока найма вернуть наймодателю дом, мебель, технику и оборудование в том состоянии, в котором оно было принято (исправном состоянии).

3.5. Нести полную ответственность за прямой ущерб, нанесенный дому и имуществу в нем, в период найма, произошедшие по вине, невнимательности или вследствие грубой неосторожности Нанимателя, членов семьи или его гостей. Наниматель несет ответственность за ущерб, причиненный дому, мебели, техники и придомовой территории третьими лицами, за действия которых он отвечает. В случае ущерба Наймодатель вправе удержать стоимость восстановления из депозита или потребовать полной компенсации сверх него.

3.6. Оплата бронирования или фактическое заселение в объект проживания подтверждает, что гость ознакомлен с настоящими Правилами, полностью согласен с ними и обязуется их соблюдать без каких-либо возражений.

3.8. Нанимателю разрешено проживание в Жилом помещении с домашним животным:

3.7. За проживание с животным Наниматель вносит фиксированную единоразовую доплату в размере () рублей 00 копеек. Данная сумма не подлежит возврату по окончании срока

аренды и расходуется Наймодателем на проведение усиленной гигиенической уборки после выезда.

3.8. Наниматель несет полную материальную ответственность за действия животного. В случае порчи мебели, стен, текстиля, дверей или иного имущества Наймодателя, Наниматель обязуется полностью компенсировать стоимость ущерба или оплатить ремонтно-восстановительные работы в течение 1 (одного) дня с момента обнаружения повреждений.

3.9. Наниматель берет на себя полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности при использовании купели Фурако и всеми находящимися на участке лицами.

3.10. В случае повреждения купели Фурако (включая, но не ограничиваясь: прожоги стенок, порча защитного тента, повреждение дровяной печи, засорение слива посторонними предметами), Наниматель обязуется возместить полную стоимость ремонта или замены оборудования в течение 3 календарных дней со дня окончания срока найма.

3.11. Наймодатель не несет ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Нанимателя и его гостей вследствие нарушения ими Правил пользования купелью Фурако (Приложение № 5 настоящему Договору).

3.12. В случае порчи электрической печи, внутренней отделки парной или срабатывания системы пожаротушения по вине гостя, Наниматель обязуется полностью возместить стоимость ремонта и комплектующих из суммы страхового депозита (залога). Если залог не покрывает ущерб, разница оплачивается Нанимателем в течение 3 дней.

3.13. Наймодатель не несет ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью Нанимателя и его гостей, возникший вследствие нарушения ими данных Правил

3.14. Наймодатель имеет право доступа в дом в экстренных случаях или при подозрении на нарушение правил условий договора.

4. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

4.1. Оплата найма устанавливается в размере _____ рублей 00 коп., без НДС, за весь период найма.

4.2. За дополнительную плату Наймода́тель предоставляет Нанимателю в пользование дополнительное оборудование на прилегающем участке: Уличную купель (Фурако).

4.3. Стоимость топки и пользования купелью Фурако составляет [Сумма] рублей за [один сеанс / один день].

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1. настоящего Договора является твердой и окончательной на весь период найма

4.3. Платеж в размере, указанном в п.4.1. настоящего Договора и страховой депозит в размере _____ рублей 00 коп. осуществляется в день подписания настоящего Договора.

4.4. По окончании срока найма страховой депозит возвращается в течение 2 дней после выезда при условии отсутствия повреждений имущества и нарушений правил дома.

5. СРОК НАЙМА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут любой из сторон, если какая-либо сторона не соблюдает условия данного договора.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Наймода́теля во внесудебном порядке в случаях:

- 1) невыполнения Нанимателем обязанностей и запретов, предусмотренных пунктами настоящего Договора;
- 2) причинения Нанимателем существенного ущерба Объекту, имуществу третьих лиц, или создание угрозы причинения такого ущерба;
- 3) использования Нанимателем Объекта и (или) входящего в его состав имущества не по назначению;
- 4) наличия жалоб на действия Нанимателя со стороны соседей.

5.4. Условия Договора могут быть изменены, и срок найма может быть продлен исключительно при условии письменного согласия обеих сторон.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

6.2. Претензия направляется Стороне любым доступным способом: посредством SMS-сообщения на указанный Стороной при исполнении договора абонентский номер мобильной телефонной связи, посредством мессенджера, либо на адрес электронной почты, указанный Стороной при заключении или исполнении настоящего Договора, либо заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора, или вручается под подпись. Срок для рассмотрения претензий по настоящему Договору - 3 (три) календарных дня с момента получения претензии. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Наймодателя.

6.3. Стороны договорились, что информация и переписка с мессенджеров, информация, полученная посредством интернет-сайта и электронным каналам связи, а также фотографии и видеозаписи, на которых можно установить место и время съемки, будут являться надлежащим доказательством возникновения обстоятельств, на наличие которых будут ссылаться Стороны при урегулировании спора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания. Любая переписка, телефонные и иные переговоры, имевшие место до

заключения настоящего Договора, теряют юридическую силу с момента заключения Договора.

7.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны. Каждый из экземпляров Договора имеет равную юридическую силу.

7.3. Стороны согласовали, что все документы, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, переданные электронной связью на электронные адреса сторон, а также посредством мессенджеров

«WhatsApp», «Telegram», «Max» и других на номера телефонов, указанные в разделе 7 настоящего Договора, имеют полную юридическую силу, до предоставления оригиналов переданных документов, исполненных на бумажном

носителе. Стороны признают, что настоящий договор (сканированная копия, фотография), переписка, сканированные копии и (или) фотографии иных документов (уведомлений, требований, претензий, отзывов, отчетов, актов, запросов, писем и т.п.), имеющих отношение к заключению и исполнению настоящего Договора, отправленные посредством электронной связи с электронных адресов и посредством мессенджеров с номеров телефонов, указанных в настоящем Договоре, могут быть использованы в качестве доказательств факта заключения и исполнения настоящего договора при рассмотрении спора в суде, даже при отсутствии оригиналов указанных документов.

Сообщение будет считаться доставленным надлежащим образом и полученным Стороной, если в ответ отправителю не пришло автоматически сформированное сообщение об ошибке доставки.

7.4. Об изменении реквизитов (телефона, адреса электронной почты) или об отсутствии связи по тем или иным реквизитам Сторона должна немедленно уведомить другую Сторону. Все риски, связанные с таким не уведомлением, лежат на Стороне, не направившей соответствующее уведомление.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

7.5.1. Перечень имущества в составе Объекта, передаваемого Нанимателю по договору найма (Приложение №1);

7.5.2. Размеры штрафов за нарушение условий договора (Приложение №2).

7.5.3. Согласие на обработку персональных данных (Приложение № 3).

7.5.4. Акт приема-передачи (возврат Объекта) (Приложение № 4).

7.5.5. Правила пользования купели-фурако (Приложение №5).

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наниматель

паспорт серия:

выдан:

кем выдан:

код подразделения:

Адрес регистрации:

Наймодатель

Адрес регистрации:

электронная почта:

тел:

Наниматель:

Наймодатель:

Приложение №1 к Договору найма жилого дома

ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование имущества	Состояние	Кол-во (шт.)	Примечания
1.	Стиральная машина		1 шт.	
2.	Зеркало настенное с подсветкой		1 шт.	

3.	Мусорное ведро электрическое		1 шт.	
4.	Стеллаж Liberty Wood		1 шт.	
5.	Полотенцесушитель		1 шт.	
6.	Бойлер Thermex		1 шт.	
7.	Фен		1 шт.	
8.	Стеклянная перегородка		1 шт.	
9.	Унитаз напольный		1 шт.	
10.	Раковина со столешницей и тумбой		1 шт.	
11.	Смеситель раковина Am.pm		1 шт.	
12.	Душевой комплект Am.pm		1 шт.	
13.	Кухня встраиваемая		1 шт.	
14.	Холодильник Hyundai		1 шт.	
15.	Посудомоечная машина Weissgauff		1 шт.	
16.	Духовой шкаф Weissgauff		1 шт.	
17.	Плита электрическая Weissgauff		1 шт.	
18.	Микроволновая печь Tuvio		1 шт.	
19.	Диван раскладной		1 шт.	
20.	Кровать 160 на 200		1 шт.	
21.	Прикроватные столики деревянные		2 шт.	

22.	Кровать 160 на 200		1 шт.	
23.	Прикроватные тумбы белые		2 шт.	
24.	Зеркало настенное в комнатах		2 шт.	
25.	Шкаф трехстворчатый		2 шт.	
26.	Телевизор haier 50		1 шт.	
27.	Телевизор Hartens 32		1 шт.	
28.	Стол кухонный деревянный		1 шт.	
29.	Стулья		6 шт.	
30.	Уличный пласт бак		1 шт.	
31.	Белье (простыня 1, 2 пододеяльника, 4 наволочки)		12 комплектов	
32.	Подушки		10 шт.	
33.	Декоративные подушки		7 шт.	
34.	Одеяла		7 шт.	
35.	Покрывало		3 шт.	
36.	Наматрасник		2 шт.	
37.	Полотенце 70 на 140		12 шт.	
38.	Полотенце 50 на 90		12 шт.	
39.	Полотенце 40 на 70		12 шт.	
40.	Шторы комплект спальни		6 шт.	
41.	Шторы комплект гостиная		9 шт.	
42.	Кофемашина Philips		1 шт.	
43.	Тостер Dexp		1 шт.	

44.	Чайник Maunfield		1 шт.	
45.	Колонка Алиса		1 шт.	
46.	Кастрюли+крышки		3 шт.	
47.	Сковородки + крышки		2 шт.	
48.	Сервиз белый фарфоровый Neoclassic Royal WHITEHALL на 6 персон , 29 предметов		1 шт.	
49.	Набор столовых приборов 24 предмета		2 шт.	
50.	Система очистки Аквафор WS800		1 шт.	
51.	Фильтр Аквафор DWM 101SW		1 шт.	
52.	Печь Suffit		1 шт.	
53.	Дровница напольная		1 шт.	
54.	Монополия игра		1 шт.	
55.	Scrabble игра		1 шт.	
56.	Игральные карты		1 шт.	
57.	Настольная игра Дубль		1 шт.	
58.	Ушат для бани		1 шт.	
59.	Русское лото		1 шт.	
60.	Uno		1 шт.	
61.	Домино		1 шт.	
62.	Шашки		1 шт.	
63.	Ковш для бани		1 шт.	
64.	Печь KARINA		1 шт.	
65.	Кондиционер HAIER		1 шт.	

66.	Шкаф двустворчатый		1 шт.	
67.	Огнетушитель		3 шт.	
68.	Конвектора настенные Ballu		4 шт.	
69.	Стол садовый Naterial Dora 206*89*75 серый		1 шт.	
70.	Стул садовый Almi 55*73*91 серый		6 шт.	
71.	Шезлонг Атлант 184*62*33 серый графит		2 шт.	
72.	Подушка на шезлонг туба-дуба180*60 серый		2 шт.	
73.	Мангал с навесом с крышками для казана и шашлычной		1 шт.	
74.	Уличная мебель комплект 4 стула кентукки		1 шт.	
75.	Стол кентукки		1 шт.	
76.	Мусорное ведро с пепельницей		1 шт.	
77.	Решетка для гриля		2 шт.	
78.	Кочерга		2 шт.	
79.	Казан 10 л		1 шт.	
80.	Комплект шампуров 11 в 1 (6 шампуров, спица для курицы, спица для овощей, нож, кочерга, опахало)		1 шт.	
81.	Бокалы для вина		10 шт.	

82.	Стаканы для воды		6 шт.	
83.	Чашки		9 шт.	
84.	Набор чашек с блюдцами сервиз Чашки 6 шт. разноцветные		6 шт.	
85.	Салатницы		4 шт.	
86.	Бокалы для шампанского		7 шт.	
87.	Комплект банных полотенец вафельных		6 шт.	
88.	Детская кровать с матрасом		1 шт.	
89.	Детский столик		1 шт.	
90.	Дозатор- Гель для душа , шампунь, кондиционер		1 шт. 1 шт, 1 шт.	
91.	Лопата		2 шт.	
92.	Топор		1 шт.	
93.	Топор колун		1 шт.	
94.	Гель для душа 5л		1 шт.	
95.	Шампунь 5 л		1 шт.	
96.	Гель для душа		1 шт.	
97.	Бокалы для вина высокие		2 шт.	
98.	Утюг для глажки		1 шт.	
99.	Гладильная доска		1 шт.	
100.	Тапочки для дома CROCS		7 шт.	
101.	Резиновые сапоги женские		2 шт.	
102.	Резиновые сапоги мужские		1 шт.	
103.	Вазы		2 шт.	
104.	Лопата стандарт Крепыш		1 шт.	

105.	Лопата «Автовитель»		1 шт.	
106.	Пылесос Tuvio		1 шт.	
107.	Микроволновая печь Tuvio		1 шт.	
108.	Ковер		2 шт.	
109.	Мусорное ведро кухня		1 шт.	
110.	Коврики в сауне		7 шт.	
111.	Металлический поднос 35 см овальный, Круглый 30 см, 35 см		1 шт. 2 шт.	

Наниматель:

_____/.

Наймодатель:

_____/

Приложение №2

Размеры штрафов за нарушение условий договора.

На пред домово́й территории установлено видеонаблюдение!

- 1). За нарушение «закона о тишине» или жалобы соседей , шумные вечеринки запрещены и расторжение договора в одностороннем порядке
- 2). За утерю или не возврат комплекта ключей - стоимость новых замков + установка
- 3). За несвоевременное освобождение Объекта после окончания срока найма – 10 % от стоимости найма за сутки - за каждый час использования Объекта после истечения срока найма.
- 4). За несоблюдение правил пожарной безопасности. Курение кальянов, сигарет, электронных сигарет, айкос, вейпы в доме и на террасе, за исключением костровой зоны Строго Запрещено. Срабатывание датчиков приравнивается к нарушению правил пожарной безопасности
- 5). За оставленную газовую горилку для розжига с улицы, в доме _____тысяч рублей
- 6). За использование едких химических средств, которые могут повредить систему септика и сантехнику по согласованию сторон.
- 7). Если Вы приехали с питомцем, не выгуливайте его на участке или убирайте за ним, также просьба не кормить и не поить животных из посуды для людей _____ тысяч рублей. Если собака большая, то обязательно укройте полностью покрывалом диван в гостиной,

вымойте грязные лапы после прогулки, собаке запрыгивать на диваны и кровати запрещено. Испачканный диван, покрывала на кроватях, полы, испорченная мебель – стоимость по согласованию сторон.

8). Кошка – если что-то испортилось, стоимость ущерба по согласованию сторон.

9). За засорение канализации средствами гигиены, другими не разлагаемыми предметами _____тысяч рублей

10). Камин – ни в коем случае не пытайтесь разжечь с помощью розжига. При розжиге камина верхнюю заслонку (шибер) не закрывать 3000 р.

11). За запуск салютов или фейерверков на территории Объекта или СНТ в непредназначенных для этого местах 5000 р.

13). За оставленную грязную посуду на кухне, всю грязную посуду, нужно загрузить в посудомойку 1500 р.

14). За поцарапанную столешницу из камня на кухне, вычитается стоимость полировки + выезд специалиста.

15). Если Вы случайно забрали вилки, ложки, ножи, чашки, стаканы, тарелки или другие приборы и посуду, то стоимость вычета будет зависеть от конкретного предмета.

16). За испачканное постельное белье, в пятнах которые не отстирываются – наволочки 1 шт. – 500 р , простынь 1 шт. – 1500 р., пододеяльник 1 шт. – 1500 р, полотенце (маленькое) 1 шт.– 500 р, среднее 1 шт. – 650 р., большое 1 шт. – 1000 р., полотенце для сауны 1 шт. – 1500 р., плед серый 1 шт. – 7000 тыс., подушки декоративные 1 шт. – 1000 р., подушка 1 шт. – 750 р., одеяло – 3000 р. скатерть на столе в гостиной – 3000 р., салфетки в гостиной на столе- 1 шт. – 1000 р, полотенце кухонное – 650 р.

17). За испорченный ламинат или плитку – стоимость по согласованию

18). За обклеенные стены плакатами, шарами или другими элементами декора 3000 р.

19). За поцарапанный стол в гостиной 10000 р.

20). За поцарапанные окна, фурнитура по согласованию.

22). За оставленные в зоне барбекю и костровой остатки углей 2000 р. Их нужно собрать и выкинуть в пакет.

23). Шампура, решетки, казан помыть после себя 2000 р.

24). За оставленный мусор на территории участка, в туалетной комнате, на кухне, весь мусор нужно собрать в большой пакет и

вынести за пределы дома в мусорный бак, при выезде выкинуть все в мусорный контейнер на территории СНТ 2000 р.

25). За хождение в сауне в грязной обуви, с грязными ногами 3000 р.

26). Если Вы используете средства для парения: скрабы, маски, настои, эфирные масла, продукты брожения, то просьба не оставлять никаких следов на полках.

В сауне париться на специальных ковриках. Не поливать воду на полки, на которых Вы сидите в сауне. Заливать воду при парении можно в середину печи, в специальное отверстие по чуть-чуть.

Если после использования сауна, будет грязная или с пятнами от воды на полках, стенах, то из залога будет вычитаться сумма на дополнительную чистку и обработку дерева от 3000 р.

27). За включенные теплые полы в спальнях, в гостиной выше 30 градусов 3000 р.

28). За хождение по дому в уличной обуви 2000 р.

29). За испорченные двери – исходя из полной стоимости дверей, фурнитуры + установка.

30). За оставленный свет на улице, где зона мангала, в сауне и на террасе на ночь 2000 р.

31). За оставленный на парковке и рядом со входом мусор 1500 р.

32). Не упираться ногами в стенки дивана, они могут сломаться 3000 р.

33). За испачканные ковры с сильными загрязнениями 1 шт 5000 р.

34). За дополнительную уборку, если после Вашего выезда дом остается с сильными загрязнениями 2000 р.

35). На включенные конвекторы запрещено вешать вещи для сушки, ставить тяжелые предметы, так как это нарушает противопожарную безопасность.

Приложение №3

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____, дата рождения: _____, паспорт серия: _____, выдан: _____, кем выдан: _____, код подразделения: _____, адрес регистрации: _____, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие:

Оператору: _____, дата рождения: _____ г, паспорт серия: _____, выдан: _____ г., _____, код подразделения: _____, адрес регистрации: _____ на обработку моих персональных данных на следующих условиях:

1. Перечень персональных данных:

- _____
- Дата рождения _____
- Паспорт серия: _____, выдан: _____ г., кем выдан: _____, код подразделения: _____, код подразделения: _____
- Зарегистрированный по адресу: _____

2. Номер телефона:

3. Цели обработки:

- Заключение и исполнение договора краткосрочного найма жилого помещения по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский, с. Ольгово, СНТ Полиграфист
- Идентификация личности для обеспечения безопасности и сохранности имущества.
- Соблюдение требований законодательства РФ (в т.ч. миграционного учета и налоговой отчетности).

4. Перечень действий с персональными данными:

Сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) в случаях, предусмотренных законодательством, удаление, уничтожение.

4. Срок действия:

Настоящее согласие действует с момента его подписания и до достижения целей (исполнения договора), после чего данные уничтожаются в течение 30 дней, если иное не предусмотрено законом.

5. Отзыв согласия:

Согласие может быть отозвано в любое время на основании письменного заявления, направленного Оператору.

Я подтверждаю, что ознакомлен(а) с Политикой обработки персональных данных Оператора.

Приложение №4
к договору № найма жилого помещения
от 202 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

(возврат Объекта)

Адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский,. Общая площадь дома: 100 кв.м, количество комнат 3, этажность 1, кадастровый номер

_____, дата рождения: _____ г, паспорт серия: _____, _____
 выдан: _____ г., кем выдан: _____, код подразделения: _____
 _____, адрес регистрации: _____, именуемая в дальнейшем
 «Наймодатель», с одной стороны и _____, дата рождения: _____ г.,
 паспорт серия: _____, выдан: _____ г., кем выдан: _____
 _____, код подразделения: _____, адрес регистрации: _____
 _____, именуемая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны,
 совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт,

подтверждающий следующее:

Наниматель возвращает, а Наймодатель принимает Объект, указанный в Договоре найма жилого дома № от 2026 года, а также имущество, перечисленное в Приложении № 1 к указанному договору.

Наймодатель не имеет/ имеет претензии к состоянию возвращаемого Помещения и имущества:

Настоящий акт приема-передачи (возврата) составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Наниматель :

Наймодатель: