

ЧАСТЬ 4 ПРОЕКТ КОНТРАКТА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ:
«СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В С. КЮНДЯДЕ НЮРБИНСКОГО
РАЙОНА РС(Я)»

г. Нюрба

«___» _____ 2022 г.

Муниципальное казенное учреждение "Инвестиционно-строительное управление", именуемое в дальнейшем – «Муниципальный заказчик», в лице руководителя Семенова Макара Семеновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ (закупки № _____ от _____ 2022 года), заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется в установленный контрактом срок по заданию Муниципального заказчика выполнить строительно-монтажные работы по объекту: «Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Кюндяде Нюрбинского района РС(Я)» (далее – объект), а Муниципальный заказчик обязуется принять результат выполненных работ и обеспечить оплату по настоящему контракту в пределах цены контракта.

1.2. Объем, содержание работы по контракту определяются сметной документацией, а также иной технической документацией, предусмотренной контрактом. Выполнение работ по контракту осуществляется в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, согласно приложению к настоящему контракту (Приложение № 3 к контракту).

1.3. Место выполнения Работ: 678471, Республика Саха (Якутия), Нюрбинский район, с. Кюндяда, ул. Трассовая, кадастровый номер земельного участка № 14:21:070001:956.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ по контракту с момента заключения контракта.

2.2. Срок выполнения работ по контракту: Поэтапное выполнение работ согласно графику СМР (Приложение № 3 к контракту). Конечный срок выполнения работ в течение 7 месяцев с момента заключения контракта.

2.3. Цена каждого этапа устанавливается в размере согласно графику оплаты выполненных работ (Приложение №4 к контракту).

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена контракта, является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: _____ рублей _____ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке _____ (_____) процентов, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

3.2. Источник финансирования: Государственный бюджет, районный бюджет.

3.3. В случае прекращения финансирования, равно как и в случае изменения лимитов финансирования на соответствующий год, Стороны контракта в рамках действующего

законодательства должны согласовать, если необходимо, соответствующие условия выполнения работ дополнительным соглашением к контракту согласно ст. 95 Закона о контрактной системе.

3.4. Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев предусмотренных ст. 95 Закона о контрактной системе.

По предложению Муниципального заказчика предусмотренный контрактом объем и (или) видов выполняемых работ может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены работ, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работ стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены работы.

3.5. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от технической документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего контракта, не подлежат оплате Муниципальным заказчиком до устранения отклонений.

3.6. Безналичный расчет. Авансирование не предусмотрено.

Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта (Приложение № 1 к контракту), графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №3 к контракту), и графика оплаты выполненных работ (Приложение №4 к контракту), условиями контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и фактически выполненными подрядчиком работ в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94, актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных сводной бюджетной росписью расходов на соответствующий финансовый год по данному объекту.

При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к контракту принимает досрочно исполненные подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой контракта. При этом смета контракта не изменяется.

3.7. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту производится Заказчиком после завершения строительства, включая устранение выявленных дефектов, а также после предоставления Заказчику исполнительно-технической документации на выполненные работы, в срок не более 7 (семи) рабочих дней.

3.8. Способ оплаты по Контракту: перечисление Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика в части оплаты по Контракту считаются исполненными со дня списания денежных средств со счета Заказчика.

3.9. При наступлении ответственности Подрядчика в соответствии с разделом 6 настоящего контракта, Муниципальный заказчик имеет право удержать в одностороннем уведомительном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) из сумм подлежащих оплате Подрядчику за выполненные работы или денежных средств перечисленных на счет Муниципального заказчика в качестве обеспечения исполнения контракта.

Согласно статье 313 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательств Подрядчика по перечислению в доход бюджета МР "Нюрбинский район" удержанной Муниципальным заказчиком суммы неустойки (штрафа, пени) возлагается на Муниципального заказчика.

В случае начисления Заказчиком неустойки (штрафа, пеней) и выставления требования о ее уплате, оплата по Контракту осуществляется только после уплаты или удержания суммы неустойки (штрафа, пени) с Подрядчика, в соответствии с настоящим пунктом.

3.10. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в течение двух рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета, такие изменения оформляются сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Контракту. В противном случае, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3.11. Оплата по Контракту производится с уменьшением суммы, подлежащей уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Муниципальный заказчик вправе:

- 4.1.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с контрактом;
- 4.1.2. Требовать представления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом;
- 4.1.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту;
- 4.1.4. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта;
- 4.1.5. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков.

4.2. Муниципальный заказчик обязан:

- 4.2.1. Предоставить Подрядчику по акту строительную площадку для выполнения работ не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего контракта.
- 4.2.2. Передать Подрядчику не позднее 10 календарных дней до начала выполнения работ, утвержденную и согласованную в установленном порядке сметную документацию, а также иную необходимую документацию.
- 4.2.3. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ и ответственных конструкций.
- 4.2.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 4.2.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.
- 4.2.6. Оплачивать выполненные по контракту работы на основании сметы контракта и графика оплаты выполненных по контракту работ с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.2.7. Проводить проверку предоставленных подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта. Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

4.3. Подрядчик обязан:

- 4.3.1. Принять на себя обязательства выполнить работы по _____ (далее - объект) в сроки, предусмотренные контрактом: в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, который является приложением N 3 к контракту.
- 4.3.2. Обеспечить выполнение работ по контракту в соответствии с проектно-сметной и рабочей документацией.
- 4.3.3. Обеспечить поставку необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.
- 4.3.4. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.
- 4.3.5. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта предусмотренные рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование

оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.6. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектно-сметной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

4.3.7. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от проектно-сметной документации и рабочей документации.

4.3.8. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

Подрядчик по требованию Муниципального заказчика обязан предоставить ему:

- приказы о назначении ответственных сотрудников по противопожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды, требующиеся в соответствии с действующим законодательством, при осуществлении мероприятий в области противопожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды.

4.3.9. Выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений, устройству автодорог, складских и монтажных площадок, установке освещения, поста мойки колес, сооружению и подключению временных инженерных сетей.

4.3.10. Обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

4.3.11. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

4.3.12. Устранять за свой счет в срок, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

4.3.13. Передать заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

4.3.14. Немедленно предупредить Муниципального заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

При этом Подрядчик, не предупредивший Муниципального заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Муниципального заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Муниципальному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.3.15. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Муниципального заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный

предписанием Муниципального заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего контракта.

4.3.16. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.3.17. Обеспечить приём, учет и ответственное хранение поставляемого Муниципальным заказчиком оборудования и материалов до ввода объекта в эксплуатацию.

4.3.18. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по требованию Муниципального заказчика и в установленные им сроки отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

Предоставлять Муниципальному заказчику сертификаты соответствия при использовании материалов и оборудования, подлежащих сертификации.

4.3.19. Подрядчик является собственником образовавшихся отходов и производит за свой счет оформление документов (документации), необходимой для вывоза и утилизации строительных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и [Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»](#).

4.3.20. Постоянно вести журнал учета выполненных работ № КС-6а и своевременно оформлять исполнительную документацию, акты освидетельствования ответственных конструкций и акты на скрытые работы, извещая Муниципального заказчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

Если скрытые работы выполнены Подрядчиком без их освидетельствования Муниципальным заказчиком вследствие его неизвещения или ненадлежащего извещения о времени освидетельствования, Подрядчик обязан по требованию Муниципального заказчика произвести за свой счет вскрытие любой части скрытых работ для их освидетельствования и их дальнейшее восстановление.

4.3.21. В случае принятия решения о консервации объекта передать Муниципальному заказчику в установленный им срок строительную площадку и результаты работ, выполненных на момент консервации, а также документацию, полученную от Муниципального заказчика и разработанную при исполнении настоящего контракта.

4.3.22. Не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня окончания работ освободить от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

4.3.23. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570 определенные Подрядчиком конкретные виды и объемы работ Подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств, в совокупном стоимостном выражении _____ руб. _____ коп., что составляет не менее 25 процентов цены Контракта (Приложение №2 к контракту).

4.3.24. Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 20% процентов от цены контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций».

4.3.25. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

4.3.26. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять заказчику документы, указанные в пункте 4.3.25, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

4.3.27. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств поставщиком (подрядчиком, исполнителем) субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

4.3.28. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 рабочих дней с даты подписания поставщиком (подрядчиком, исполнителем) документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

4.3.29. Нести гражданско-правовую ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 4.3.25– 4.3.27, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

4.3.30. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по контракту от Муниципального заказчика;

4.4.2. Требовать оплаты выполненных работ в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту.

5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ЧАСТИ СООТВЕТСТВИЯ ИХ ОБЪЕМА ТРЕБОВАНИЯМ УСТАНОВЛЕННЫМ КОНТРАКТОМ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И СРОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКОЙ ПРИЕМКИ

5.1. По факту выполнения, предусмотренных Контрактом, Сторонами составляется и подписывается двусторонний документ о приемке.

5.2. Подрядчик не позднее 5 дней с момента завершения Работ формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную подпунктами «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ:

а) включенные в контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 настоящего Закона №44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика,

наименование объекта закупки, место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, информацию о поставщике (подрядчике, исполнителе), предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 настоящего Закона №44-ФЗ, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

б) наименование поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги;

в) наименование страны происхождения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг);

г) информацию о количестве поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг);

д) информацию об объеме выполненной работы, оказанной услуги;

е) стоимость исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 настоящего Закона №44-ФЗ;

5.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 5.2 настоящего раздела, прилагаются акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, журнал учета выполненных работ по форме КС-6а, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 5.2 настоящего раздела информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.4. Не позднее одного часа с момента размещения документа о приемке в ЕИС в соответствии с пунктом 5.2 настоящего раздела Подрядчик обязан уведомить Заказчика по телефону, указанному в разделе «Место нахождения, банковские реквизиты, контактные данные Сторон» Контракта. При этом, датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.5. Для проверки выполненных Работ на соответствие установленным в Контракте требованиям Заказчик проводит экспертизу собственными силами или с привлечением сторонних экспертов, экспертных организаций. По решению Заказчика может быть создана приемочная комиссия, состоящая не менее чем из 5 (пяти) человек.

5.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 5.4 Контракта Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с пунктом 5.5 Контракта) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, срок, указанный в настоящем пункте, не может превышать двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 5.4 Контракта.

5.7. В случае создания в соответствии с пунктом 5.5 Контракта приемочной комиссии не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 5.4 Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.8. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документа о приемке, мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

5.9. В случае получения в соответствии с пунктом 5.8 настоящего раздела мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

5.10. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.11. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

5.12. Для участия в приемке Работ Подрядчик вправе направить своего представителя, наделенного соответствующими полномочиями.

5.13. В случае наличия отдельных этапов исполнения Контракта приемка результатов работ осуществляется в соответствии с порядком приемки, установленным в настоящем разделе, по каждому отдельному этапу исполнения Контракта.

5.14. При обнаружении Муниципальным заказчиком в ходе приемки работ по контракту в целом недостатков в указанных работах, Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком; в период выполнения работ выявленные недостатки и сроки их устранения также могут быть зафиксированы представителем Муниципального заказчика в соответствующих журналах работ.

При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Муниципальным заказчиком акт (перечень дефектов) подтверждается третьей Стороной (экспертом) по выбору Муниципального заказчика.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет, в сроки, указанные в акте (журнале работ), обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Муниципальным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим контрактом.

При не устранении Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в акте (журнале работ), Муниципальный заказчик вправе поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Муниципальный заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

5.15. Муниципальный заказчик вправе отказаться от приемки отдельных видов работ или объекта в целом в случае обнаружения недостатков, которые могут повлечь за собой невозможность ввода объекта в эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Муниципальным заказчиком.

5.16. Приемке объекта в эксплуатацию должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей Муниципального заказчика и иных заинтересованных лиц.

Приемка объекта в эксплуатацию может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

Результаты испытаний оформляются соответствующим документом, подписанным Сторонами.

5.17. Муниципальный заказчик вправе в любое время приостановить выполнение работ, письменно уведомив об этом Подрядчика, в следующих случаях:

- когда строительные и иные, неразрывно связанные со строящимся объектом, работы выполняются с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящего контракта, что создает угрозу пригодности и прочности результата выполненных работ, жизни и здоровью людей, сохранности имущества физических и юридических лиц, безопасности окружающей среды;

- когда продолжение выполнения работ по контракту может повлечь неблагоприятные последствия для Муниципального заказчика, в том числе увеличение сроков выполнения работ и их стоимости.

Подрядчик, не выполнивший указание Муниципального заказчика о приостановке работ, либо возобновивший их ранее срока, определенного Муниципальным заказчиком, несет полную ответственность за любой вред, причиненный в результате указанных действий Муниципальному заказчику или иным лицам.

5.18. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (результата отдельного этапа работ предварительно принятого Муниципальным заказчиком) переходят от Подрядчика к Муниципальному заказчику с момента исполнения Подрядчиком п. 4.3.21, п. 5.9, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта (отдельного этапа работ) недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами или Муниципальным заказчиком рекламационного акта.

5.19. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, которые определены настоящим контрактом, а также исполнительную документацию.

5.20. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика.

5.21. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ и (или) графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном контрактом порядке.

5.22. Стоимость выполненного, принятого заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (C_i^{EP}), определяется по формуле (2):

$$C_i^{EP} = \Pi_i^{ED} \times V_i^{EP}, \quad (2)$$

где:

Π_i^{ED} - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

V_i^{EP} - объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

5.23. Стоимость выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ (C^{EP}) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):

$$C^{\text{ЭР}} = \sum_{i=1}^I C_i^{\text{ЭР}} \quad (3)$$

5.24. В случае, если в рамках исполнения контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, такой контракт должен содержать отдельный перечень таких товаров.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту в соответствии с условиями Контракта и законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Заказчика:

6.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.3. Штраф начисляется за каждый факт ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Штраф устанавливается в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

Размер штрафа определяется исходя из следующего:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*
 - б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*
 - в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*
 - г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*
- (подлежит исключению из контракта после определения размера штрафа)*

6.3. Ответственность Подрядчика:

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

6.3.2. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Штраф устанавливается в размере _____ (_____) рублей ____ копеек. *(Если работы выполняются поэтапно, то штраф устанавливается индивидуально для каждого этапа Контракта исходя из цены этапа, в этом случае штраф исходя из цены Контракта не устанавливается).*

Размер штрафа устанавливается исходя из следующего:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;*
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет*

от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

В случае, если контракт заключается с участником закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа устанавливается исходя из следующего (за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом):

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

(обе шкалы определения штрафа подлежат исключению из контракта после определения размера штрафа, исходя из ценового предложения участника закупки, на стадии направления проекта контракта на подпись участнику закупки)

6.3.3. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками в соответствии с настоящим разделом по правилам п. 1 ст. 313 и ст. 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, устанавливается штраф в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

(подлежит исключению из контракта после определения размера штрафа)

6.3.5. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно (Приложение к контракту №2) без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (5% стоимости указанных работ).

6.3.6 За неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций штраф устанавливается в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (5% объема такого привлечения, установленного Контрактом).

6.3.7. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 9.9. настоящего Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 6.3.1 настоящего Контракта.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств по Контракту или устранения нарушений.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

7.2. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.4. По соглашению Сторон допускается расторжение Контракта, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

7.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения данного вида обязательства.

7.6. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

7.7. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Контракта, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

7.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, установленных частью 15 статьи 95 Закона №44-ФЗ и относящихся к предмету Контракта.

7.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с настоящим разделом являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

7.11. Односторонний отказ Подрядчика от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ не предусмотрен. В случае досрочного расторжения (прекращения) контракта Подрядчик обязан в срок до 30 (тридцати) дней передать по акту

Муниципальному заказчику строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, мусора, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, и документацию по объекту, указанную в 4.2.2. контракта.

7.12. Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения контракта работы производятся после выполнения ими действий, предусмотренных п. 7.7., на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Муниципальным заказчиком к моменту прекращения контракта платежей.

7.13. Расторжение (прекращение) настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения (прекращения) контракта.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. К обстоятельствам непреодолимой силы, то есть к чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам, относятся, в том числе пожары, наводнения, землетрясения, техногенные катастрофы, войны, военные действия, блокады, эмбарго, общие забастовки, запрещающие (либо ограничивающие) акты властей, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров и услуг, отсутствие у Подрядчика необходимых денежных средств. К обстоятельствам непреодолимой силы может быть отнесено обстоятельство установленное заключением торгово-промышленной палаты о наступлении обстоятельств непреодолимой силы по Контракту, выданного в соответствии с подпунктами "д" и "з" пункта 1 статьи 12 Закона РФ от 07.07.1993 №5340-1 «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации», а также пункта 1 раздела IV протокола заседания Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики от 20.03.2020 г. № 3.

7.2. Сторона, для которой наступила невозможность исполнения обязательств по Контракту в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не более 5 (пяти) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства по Контракту вследствие их наступления.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут продолжаться более 30 (тридцати) календарных дней, вследствие чего одна из Сторон потеряла интерес к исполнению Контракта, то Стороны расторгают Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ

если Подрядчиком является казенное учреждение, настоящий раздел исключается)

9.1. Обязательства Подрядчика по исполнению Контракта обеспечиваются внесением денежных средств (обеспечительный платеж) на указанный в Контракте счет Заказчика или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона №44-ФЗ Подрядчиком самостоятельно.

9.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 5% от Н(М)ЦК.

В случае, если предложенная в заявке Подрядчика цена, суммы единиц работы снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, начальной сумме цен единиц работы Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Закона №44-ФЗ.

9.3. Реквизиты счета для направления денежных средств, вносимых в качестве обеспечения исполнения контракта:

Получатель: УФК по Республике Саха (Якутия) (УФ Нюрбинского района РС(Я), МКУ «ИСУ» Нюрбинского района РС(Я) л/с 05281209410) Отделение-НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

9.4. Подрядчик обеспечивает исполнение Контракта _____.

9.5. Срок действия обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона №44-ФЗ. Срок действия обеспечения исполнения Контракта может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Подрядчиком всех обязательств по Контракту, за исключением гарантийных обязательств.

9.6. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 9.6.1 и 9.6.2 настоящего контракта.

9.6.1. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона №44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком, в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона №44-ФЗ в пункте 9.8 настоящего контракта, срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.6.2. Предусмотренное уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом №44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

9.7. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту в соответствии с условиями, которые указаны в настоящем разделе.

9.8. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона №44-ФЗ, возвращается Подрядчику в полном объеме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика о выплате неустойки, а также в случае замены обеспечения исполнения Контракта в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

9.8.1. В случае если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон

контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленном в контракте срок, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применялась Подрядчиком).

9.9. Подрядчик в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона №44-ФЗ.

10. УСЛОВИЯ О ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

10.1. Гарантийный срок на объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет.

10.2. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

10.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

10.4. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика.

10.5. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

10.6. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

10.7. В случае уклонения подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе составить его без участия подрядчика.

10.8. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от заказчика.

10.9. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет подрядчика.

10.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает подрядчик.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1 Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные контрактом, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в

письменной форме в виде дополнительного соглашения, зарегистрированного в едином реестре контрактов на официальном общероссийском сайте Российской Федерации для размещения информации о закупках.

В случае возникновения необходимости заключения дополнительного соглашения к настоящему контракту, инициатор его заключения обязан обосновать необходимость внесения изменений либо дополнений в контракт.

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](#) о контрактной системе

11.2 При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Подрядчика, в том числе путем уступки прав и перевода долга по контракту, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

Совершение Подрядчиком любых действий, влекущих передачу прав требования, принадлежащих Подрядчику по настоящему контракту, иным лицам, в том числе путем передачи их в залог, не допускается.

11.3 При исполнении Контракта время исчисляется по местному времени Заказчика. Документы (за исключением документов, формируемых и направляемых в соответствии с Контрактом и Законом №44-ФЗ через функционал ЕИС) могут быть направлены через электронную почту, указанную в разделе «Место нахождения, банковские реквизиты, контактные данные Сторон» Контракта, с усиленной электронной подписью лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика. Получением такого документа считается истечение двух рабочих дней с момента направления такого документа через электронную почту.

11.4 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по контракту по поводу изменения, расторжения, неисполнения (или ненадлежащего исполнения) условий контракта, разрешаются путём переговоров, обмена письмами и (или) рассмотрения претензий. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) дней со дня её получения.

11.5 Если по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с 44-ФЗ Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с 44-ФЗ Федеральным законом обеспечения исполнения контракта.

11.6 Споры, возникающие при исполнении настоящего контракта, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия).

11.7 Все, что не урегулировано настоящим контрактом, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

11.8 Настоящий Контракт заключен в электронной форме через функционал единой информационной системы (ЕИС) в сфере закупок.

11.9 Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

12. Местонахождение и банковские реквизиты

Заказчик:	Подрядчик:
«Инвестиционно-строительное управление» Нюрбинского района Республики Саха (Якутия) МКУ «ИСУ» Нюрбинского района РС(Я) 678450 г. Нюрба, ул. Советская, д. 45. Тел.номер – 24383, 24788 Эл.почта – isunyurba@mail.ru	

ИНН/КПП 1419001565/141901001 р/с 03231643986260001600, л/с 03281209410 УФК по Республике Саха (Якутия) УФ Нюрбинского района(МКУ «ИСУ» Нюрбинского района РС(Я)) Отделение-НБ Республика Саха (Якутия) Банка России//УФК по Республике Саха (Якутия) г Якутск БИК 019805001 Кор/сч 40102810345370000085 Руководитель: М.С. Семенов	
--	--

Приложение №1
к муниципальному контракту №_____
От «__»_____ 2022 г.

Смета контракта
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:
«Спортивно-оздоровительный комплекс в с.Кюндяде, Нюрбинского района РС(Я)»
(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, тыс. руб.	
				на ед. изм.	всего
1	2	3	4	6	7
1.	Общестроительные работы				
1.1	ФУНДАМЕНТЫ	комплекс	1		
1.2	ЦОКОЛЬНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ	комплекс	1		
1.3	СТЕНЫ	комплекс	1		
1.4	ПЕРЕГОРОДКИ	комплекс	1		
1.5	Перекрытие	комплекс	1		
1.6	КРОВЛЯ	комплекс	1		
1.7	ОКНА	комплекс	1		
1.8	ДВЕРИ	комплекс	1		
1.9	КРЫЛЬЦА И НАРУЖНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ Л-3	комплекс	1		
1.10	ЛЕСТНИЦЫ	комплекс	1		
1.11	РАЗНЫЕ РАБОТЫ	комплекс	1		
2.					
2.1	КАРКАС	комплекс	1		
3.					
3.1	Вертикальная планировка	комплекс	1		
	Итого				
	Твердая цена контракта без НДС				
	НДС				
	Твердая цена контракта с НДС				
Заказчик					
		(должность, подпись, инициалы, фамилия)			
Подрядчик					
		(должность, подпись, инициалы, фамилия)			

Приложение №2
к муниципальному контракту №____
От «__»_____ 2022 г.

**Виды и объемы работ, которые Подрядчик обязуется выполнить
самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению Контракта на объекте:
«Спортивно-оздоровительный комплекс в с.Кюндяде,
Нюрбинского района РС(Я)»**

№ п/п	Наименование работ	Сметная стоимость строительных работ, руб.	Доля в % от общей сметной стоимости работ
	Всего:		

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Наименование объекта
«Спортивно-оздоровительный комплекс в с.Кюндяе, Нюрбинского района РС(Я)»

Порядковый номер этапа выполненного этапа выполнения контракта (или) комплекс работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ		Наименование работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика	Сроки передачи рабочей документации
1		2	3	4	5	6
1		Общестроительные работы				
	02*01*01	ФУНДАМЕНТЫ	С момента заключения контракта в течение 1-го месяца	1 усл. ед.	-	
		ЦОКОЛЬНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ	С момента заключения контракта в течение 2-х месяцев	1 усл. ед.	-	
		СТЕНЫ	С момента заключения контракта в течение 3-х месяцев	1 усл. ед.	-	
		ПЕРЕГОРОДКИ	С момента заключения контракта в течение 3-х месяцев	1 усл. ед.	-	
		Перекрытие	С момента заключения контракта в течение 4-х месяцев	1 усл. ед.	-	

		КРОВЛЯ	С момента заключения контракта в течение 5-и месяцев	1 усл. ед.	-	
		ОКНА	С момента заключения контракта в течение 4-х месяцев	1 усл. ед.	-	
		ДВЕРИ	С момента заключения контракта в течение 4-х месяцев	1 усл. ед.	-	
		КРЫЛЬЦА И НАРУЖНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ Л-3	С момента заключения контракта в течение 5-и месяцев	1 усл. ед.	-	
		ЛЕСТНИЦЫ	С момента заключения контракта в течение 7-и месяцев	1 усл. ед.	-	
		РАЗНЫЕ РАБОТЫ	С момента заключения контракта в течение 5-и месяцев	1 усл. ед.	-	
2		Конструкции металлические				
	02*01*02	КАРКАС	С момента заключения контракта в течение 3-х месяцев	1 усл. ед.	-	
3		Вертикальная планировка				
	07*01*01	Земляные работы	С момента заключения контракта в течение 1-го месяца	1 усл. ед.	-	

1. Срок подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям Контракта не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания контракта;
2. Срок передачи Подрядчику следующей документации: копию разрешения на строительство (реконструкцию) объекта; копию решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копию разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства не позднее 20 (двадцати) дней до дня начала выполнения работ;
3. Срок передачи Подрядчику копии документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации не позднее 10 (десяти) рабочих дней до дня начала работ;

4. Срок (сроки) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня завершения строительно -монтажных работ;
5. Подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта при завершении строительства, реконструкции объекта в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении работ.

Заказчик:

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ г.

Подрядчик:

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

" ____ " _____ г.

ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

по объекту: «Спортивно-оздоровительный комплекс в с.Кюндяде, Нюрбинского района РС(Я)»

Порядковый номер этапа выполненного этапа выполнения контракта (или) комплекс работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ		Наименование работ	Сроки выплаты аванса	Размер аванса	Сумма к оплате	Сроки оплаты выполненного этапа выполнения контракта (или) комплекс работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта
1		2	3	4	5	6	7
1		Общестроительные работы	-	-			
	02*01*01	ФУНДАМЕНТЫ				в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3	68,05
		ЦОКОЛЬНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ				в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-4	

<i>СТЕНЫ</i>	-	-		в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-5	
<i>ПЕРЕГОРОДКИ</i>	-	-		в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-6	
<i>Перекрытие</i>	-	-		в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-7	
<i>КРОВЛЯ</i>	-	-		в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-8	
<i>ОКНА</i>	-	-		в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-9	
<i>ДВЕРИ</i>	-	-		в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-10	
<i>КРЫЛЬЦА И НАРУЖНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ Л-3</i>	-	-		в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-11	

		ЛЕСТНИЦЫ	-	-		в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-12	
		РАЗНЫЕ РАБОТЫ	-	-		в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-13	
2		Конструкции металлические	-	-			
	02*01*02	КАРКАС	-	-		в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-15	29,33
3		Вертикальная планировка					
		ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ				в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-17	0,66
4		РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ (%=2)	-	-		в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-18	1,96
5		ВСЕГО	-	-			100,00
6		Всего с индексом-дефлятором на 2022 год					

1) Цена контракта _____;

- 2) Срок итоговой оплаты Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту производится Заказчиком после завершения строительства исполнительно-технической документации на выполненные работы, в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.;
- 3) Сумма денежных средств (итоговая оплата) _____.

Заказчик:

ИНН _____

КПП _____

(должность
представителя
)

" _____ " _____ 20__
__ г.

Подрядчик:

ИНН _____

КПП _____

(должно
сть
представи
теля)

" _____ " _____ 20__ г.

Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ

«Спортивно-оздоровительный комплекс в с.Кюндяде, Нюрбинского района РС(Я)»
(наименование объекта)

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерени я	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
1.	Общестроительные работы			
1.1.	ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01	ФУНДАМЕНТЫ	комплекс	1
1.2.		ЦОКОЛЬНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ	комплекс	1
1.3.		СТЕНЫ	комплекс	1
1.4.		ПЕРЕГОРОДКИ	комплекс	1
1.5.		Перекрытие	комплекс	1
1.6.		КРОВЛЯ	комплекс	1
1.7.		ОКНА	комплекс	1
1.8.		ДВЕРИ	комплекс	1
1.9.		КРЫЛЬЦА И НАРУЖНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ Л-3	комплекс	1
1.10		ЛЕСТНИЦЫ	комплекс	1
1.11		РАЗНЫЕ РАБОТЫ	комплекс	1
2.	Конструкции металлические			
2.1.	ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02	КАРКАС	комплекс	1
3.	Благоустройство и озеленение территории			
3.1.	ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 07-01-01	Вертикальная планировка	комплекс	1

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Кюндяде Нюрбинского района РС(Я)»

Ответственный за заключение контракта – Васильева Людмила Егоровна – начальник отдела закупок и экономики, тел. 8(41134) 2-23-53.

№	Раздел	Показатели
1	Пояснительная записка с характеристикой строительной площадки (земельного участка), ее природно-климатических и инженерно-геологических особенностей, характеристикой и технико-экономическими показателями намечаемого объекта строительства, принципиальными конструктивными и технологическими решениями, описанием систем инженерно-технического обеспечения, программы строительства, мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории, сведениями о наличии транспортных путей, информацией о системах измерений, стандартов, испытаний и сертификации, о наличии и сроках действия согласований и др.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ: 1. Этажность – 2эт; 2. Общая площадь здания – 760,34 м²; 3. Площадь застройки – 673,96 м²; 4. Строительный объем - 4985,20 м³; Общие данные Рабочий проект объекта: «Спортивно-оздоровительный комплекс» в с. Кюндяде Нюрбинского района РС(Я) разработан на основании задания на проектирование администрации муниципального образования «Кюндядинский наслег». Проект разработан для строительства в IА климатическом районе с вечномерзлыми грунтами, с расчетной зимней температурой минус 52*С. Нормативный скоростной напор ветра – 23 кгс/м² Нормативная масса снегового покрова – 120 кгс/м² Класс сооружения – II Степень огнестойкости – III Класс конструкций по пожарной безопасности – С1. Площадка строительства Площадка для строительства спортивно-оздоровительного комплекса находится по адресу ул. Трассовая, с. Кюндяда, Нюрбинского района. Кадастровый номер земельного участка № 14:21:070001:956, Объект «Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Кюндяде, Нюрбинского улуса РС(Я)» находится в южной части села Кюндяда, Нюрбинского улуса РС(Я). Исследуемый участок свободен от капитальных построек. Участок частично занят еловым лесом. Рядом проходит трасса Якутск-Мирный. Рядом расположены здания почты и магазин, на ленточных фундаментах. Рельеф участка относительно ровный, уклоном в южную сторону. Территория паводковыми водами не затопляется. В геоморфологическом отношении участок

	строительства спортзала расположен на эрозионно-аккумулятивной II надпойменной террасе реки Виллой. В момент проходки скважин грунтовые воды не обнаружены, но в летне-осенний период года получают развитие над мерзлотные грунтовые воды слоя сезонного оттаивания. Формирование и режим этих вод определяется мерзлотными условиями, в частности, процессами сезонного оттаивания. Питание их осуществляется по мере оттаивания грунтов и за счет инфильтрации атмосферных осадков. Грунтовые воды слоя сезонного оттаивания обладают непостоянным дебитом (максимальным дебитом они обладают в короткие периоды наибольшего поступления атмосферных осадков). Решения по инженерной подготовке территории Рабочим проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта: - устройство наружных сетей электроснабжения; - резервная ДЭС; - подключение к наружной сети связи; - наружные сети канализации; - канализационный сборник. Вертикальная планировка Вертикальную планировку производить подсыпкой крупнообломочным, не пучинистым грунтом, с сохранением мерзлого состояния грунтов основания в период строительства и всего срока эксплуатации. Проектом предусмотрено инженерная подготовка территории согласно требованиям пункта 6.5 СП 25.13330.2012 и прогноза изменения инженерно-геологических условий в ходе хозяйственного освоения площадки. Абсолютные отметки в пределах участка меняются от 118.07 до 119.20 в Балтийской системе высот. Планировочные отметки в пределах участка приняты от 118.60 до 119.20 в Балтийской системе высот. Архитектурно - планировочное решение Здание Спортивного комплекса предназначено для организации и проведения физкультур-но-оздоровительных мероприятий, а так же размещения административных помещений. Здание отдельно стоящее, двухэтажное, прямоугольное в плане, с осевыми размерами 15.0х39.0 м. Кровля двухскатная совмещенная, по металлическим прогонам и балкам. Высота помещений до низа несущих конструкций не менее 3.08м., на втором этаже не менее 6.30м. Высота до низа несущих конструкций в помещении зала спортивных и культурных мероприятий не менее 8.00м.
--	---

	Согласно, задания на проектирование и согласованной с заказчиком планировки, в «Спортивно-оздоровительный комплекс», размещены следующие помещения: 1 этаж – входные тамбуры, вестибюль, гардеробная, лестничные клетка, комната охраны, коридор, комната оказания первой медицинской помощи, раздевальные, инвентарная, уборные с умывальными (в том числе и для МГН), душевые, электросиловая, узел ввода, кладовая уборочного инвентаря, спортивный зал, снарядная, тамбуры. 2 этаж – коридор, комната тренерской, административные помещения, универсальный зал, инвентарная, уборные с умывальными, кладовая уборочного инвентаря, венткамера, тамбур. Внутренняя отделка. Отделка поверхностей потолка: ● лестничная клетка, электрощитовая, венткамера – подшивной потолок из ГКЛЮ «ТИГИ KNAUF» толщ. листа 12.5 мм, проклейка швов; ● узел ввода, кладовые уборочного инвентаря, уборные с умывальными, уборная с умывальной для МГН, душевые – подшивной потолок из ГКЛВ «ТИГИ KNAUF» толщ. листа 12.5 мм, проклейка швов; ● инвентарные, снарядная – подшивной потолок из ГКЛ «ТИГИ KNAUF» толщ. листа 12.5 мм, проклейка швов, шпаклевка . Отделка поверхностей стен и перегородок: ● комната охраны, комната оказания первой медицинской помощи, комната тренерской, универсальный зал, административные помещения–перегородки из ГКЛ толщ. листа 12.5 мм, проклейка швов, шпаклевка. В местах каменной кладки перегородок – улучшенная штукатурка . ●лестничная клетка, вестибюль, гардеробная, коридоры, фойе, венткамера, электрощитовая – перегородки из ГКЛЮ толщ. листа 12.5 мм, проклейка швов, шпаклевка. В местах каменной кладки перегородок – улучшенная штукатурка. ● уборные с умывальными, душевые –перегородки из ГКЛВ «ТИГИ KNAUF» толщ. листа 12.5 мм, проклейка швов, шпаклевка. Низ стен и перегородок – облицовка глазурованной керамической плиткой толщ.6 мм по ГОСТ 6141-91 на высоту 1.80 м. ●тамбуры, узел ввода, кладовая уборочного инвентаря – перегородки из ГКЛВ «ТИГИ KNAUF» толщ. листа 12.5 мм, проклейка швов. В местах каменной кладки перегородок – улучшенная штука-турка. ●зал для спортивных и оздоровительных мероприятий – в местах каменной кладки перегородок – улучшенная штукатурка. Колонны из ЛСТК обшить 2 слоя СМЛ толщ. 12 мм.
--	---

	(антивандальные) с последующей окраской акриловой краской за 2 раза. ● инвентарные, снарядная – перегородки из ГКЛ толщ. листа 12.5 мм, проклейка швов, шпаклевка с последующей окраской акриловой краской за 2 раза. В местах каменной кладки перегородок – простая штукатурка с последующей окраской акриловой краской за 2 раза. Согласно требований табл.3, 27, 28 Федерального закона РФ от 22.07.08г. №123-ФЗ на путях эвакуации применены материалы с пожарной опасностью не более чем: КМ0 (НГ) - для отделки стен, потолков в вестибюле. -Полы. Покрытие пола в помещениях: ● комната охраны, комната оказания первой медицинской помощи, комната тренерской, административные помещения, универсальный зал – линолеум износостойкий (п/коммерческий) гомогенный ПВХ, В2 «Tarkett» толщ.4 мм по ГОСТ 18108-80 на клеющей мастике; ● входные тамбуры, тамбуры, вестибюль, гардеробная, коридоры, лестничная клетка, электрощитовая, венткамера, инвентарная – керамический гранит (не скользящий) толщ 8 мм по ГОСТ 6787-2001 с прослойкой и заполнением швов клеевым раствором «КРЕПС Супер»; ● уборные с умывальными, кладовые уборочного инвентаря, узел ввода – керамическая плитка (не скользящая) толщ.9 мм по ГОСТ 6787-2001с прослойкой и заполнением швов клеевым раствором «КРЕПС Супер»; ● зал для спортивных и оздоровительных мероприятий, инвентарная, снарядная – доска половая толщ. 40 мм. ГОСТ8248-88 по лагам из досок. Согласно требований табл.3, 27, 28 Федерального закона РФ от 22.07.08г. №123-ФЗ на путях эвакуации применены материалы с пожарной опасностью не более чем: КМ1 (В1, Д2, Т2, РП1) - для покрытий пола в вестибюле с гардеробной. Конструктивные и объемно-планировочные решения Цокольное перекрытие - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, F150? армированная вязаной арматурой, по вентилируемой подсыпке из ПГС. Ростверки – монолитные железобетонные, из бетона В25 F100, армированные вязаной арматурой. Цокольное перекрытие – монолитная железобетонная фундаментная плита из бетона класса В25, F150, W6 армированная вязаной арматурой. Каркас 2-х этажной части здания от оси «10» до оси «13» из горячекатаных профилей (сталь С345) и состоит поперечных рам пролетом 15,0 м., расположенных с шагом 6,0 м. Каркас здания от оси «1» до оси «10»
--	--

	выполнен из ЛСТК производства ЗАО «МеталлКом» и состоит поперечных рам пролетом 15,0 м., расположенных с шагом 3,0 м. Каркас встроенного этажа индивидуальный из горячекатаных профилей(сталь С345). Наружные стены – трехслойные металлические стеновые сэндвич-панели ПСММ толщ.200 мм, утеплитель полужесткие минераловатные плиты П125 $\gamma=125$ кг/м³, теплопроводность 0.049 Вт/м°С ТУ 5284-001-38704583-2013 (ЗАО «МеталлКом»). Стены лестничной клетки – кладка из бетонных камней М75 по ГОСТ 6133-99 толщ.200 мм, на растворе М50. Перегородки – кладка из бетонных камней М50 по ГОСТ 6133-99 толщ.100 мм и 200 мм, на растворе М50; каркасные, комплектной системы «ТИГИ KNAUF» С111, из гипсокартонных листов ГКЛ (ГКЛО, ГКЛВ) толщ.листа 12.5 мм общей толщ.100 мм по с.1.031.9-2.07. Звукоизо-ляция – полужесткие минераловатные плиты П125 $\gamma=125$ кг/м³, теплопроводность 0.049 Вт/м°С по ГОСТ 9573-2012, толщ.80 мм. Перемычки – сборные, железобетонные по с.1.038.1-1, вып.1. Междуэтажное перекрытие – монолитная железобетонная фундаментная плита из бетона класса В25, F100 армированная вязаной арматурой, по несъемной опалубке из профлиста Н57-750-0.8 ТУ 67-269-78. Совмещенное кровельное покрытие – трехслойные металлические стеновые сэндвич-панели ПКММ толщ.250 мм, утеплитель полужесткие минераловатные плиты П125 $\gamma=125$ кг/м³, теплопроводность 0.049 Вт/м°С ТУ 5284-001-38704583-2013 (ЗАО «МеталлКом»). Утеплитель в цокольном перекрытии – плитный пенополистирол ППС-Р-Апо ГОСТ 15588-2014 $\gamma=35$ кг/м³, теплопроводность 0.038 Вт/м °С, толщ.300 мм. Внутренние лестницы – монолитные железобетонные плиты и ступени из бетона класса В25 F50по металлическим балкам и косоурам из прокатных профилей. Крыльца – монолитные железобетонные плиты и ступени из бетона класса В25 F150 W6 по металлическим балкам и косоурам из прокатных профилей. Навес и каркас крылец – металлический, с использованием прокатных профилей; покрытие из стальных профилированных листов НС44-1000-0.8 по ГОСТ 24045-2010. Пандус – монолитный железобетонный толщ.200 мм из бетона класса В25 F150 W6, арми-рованный вязаной арматурой, по бетонному основанию толщ.100 мм. Отмостка по периметру здания, на ширину 1.5 м от крайних осей, выполнена из из арми-рованного бетона В7,5 толщ.100 (сетка из Ø4Вр-1 ГОСТ 6727-80, с ячейками 100х100) по откосу уплотненной насыпи из песчано-гравийной смеси. Крыльца - монолитные ступени по металлическим косоурам. Пандус - монолитный, железобетонный, по металллическим косоурам.
--	---

		Канализационный сборник емк. 10 м3 Канализационный сборник емк.10 м3 для сбора бытовых стоков, относится к емкостным со-оружениям III-го класса ответственности (п.8.4 СП 32.13330.2012. Канализационный сборник – монолитный железобетонный из гидротехнического бетона класса В15 F150, армированный вязаной арматурой.
2	Ведомости физических объемов работ, подлежащих выполнению	Согласно перечню выполняемых работ, локальных смет и проектно-сметной документации шифр: 10/2018 СМ (прилагается вариант ПСД в электронном носителе)
3	Спецификации и технические характеристики оборудования, строительных материалов и изделий, мебели, инвентаря, определяющие уровень их потребительских свойств и качества	Согласно локальных смет и ПСД шифр: 10/2018 (прилагается вариант ПСД в электронном носителе)
4	Генеральный план, опорные и ситуационные планы, сводный план инженерных сетей	Согласно, схемы планировочной организации земельного участка ПСД шифр: 10/2018-ПЗУ (прилагается вариант ПСД в электронном носителе)
5	Чертежи, характеризующие объемно-планировочные и конструктивные решения возводимого объекта, решения по инженерному оборудованию (планы, разрезы, фасады, схемы)	Согласно чертежей АР, КР, шифр: 10/2018 (прилагается вариант ПСД в электронном носителе)
6	Требования к прокладке инженерных сетей и условия их подключения	Согласно технических условий и ПСД шифр 10/2018-НСС;ЭС (прилагается вариант ПСД в электронном носителе)
7	Требования по обеспечению безопасности (в т.ч. пожарной безопасности) на период строительства объекта капитального строительства	Согласно действующим нормам и правилам, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Обязательное страхование объекта строительства
8	Экологические требования по охране окружающей среды	Согласно действующим нормам и правилам, мероприятия по охране окружающей среды.
9	Гарантийный срок	Гарантийный срок – 60 месяцев с даты утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию (разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
10	Требования к результатам работ, их соответствию техническим регламентам и другим нормативным документам	Согласно требованиям муниципального контракта
11	Требования к объему гарантий качества	Согласно требованиям муниципального контракта
12	Требования к определению расходов на эксплуатацию объекта или расходов на техническое обслуживание смонтированного оборудования (при необходимости)	Согласно требованиям муниципального контракта эксплуатационные расходы связанные с электроснабжением и теплоснабжением объекта, в период строительства, несет подрядчик.
13	Дополнительная информация	Нести затраты на временное подключение к источникам энергоснабжения или иные затраты

		по энергообеспечению объекта на весь период строительства; • Нести затраты на обеспечение временной инженерно-технической укрепленности объекта на период строительства, в т.ч. ограждение строительной площадки, вспомогательные сооружения для хранения оборудования и материалов, освещение строительной площадки, системы наружного видеонаблюдения и другие временные технические средства; • Товарный бетон и растворы готовятся непосредственно на площадке строительства, в связи с этим подрядчик должен: оборудовать бетонный узел на площадке, определить состав бетонной смеси совместно со специализированной организацией или лабораторией. Инертные материалы (щебень) доставляются на площадку с г. Якутска зимником или навигацией.
--	--	--