

# CONVOCATÓRIA

Assembleia de Condóminos do Prédio sito em: Praceta  
Alice Pestana, 2

Pela presente, e na qualidade de administrador cessante, convocam-se todos os condóminos para a Assembleia Geral, a realizar-se no dia 6 de fevereiro de 2026, pelas 21:00 horas, no hall de entrada do prédio.

## Ordem de trabalhos

1 - Eleição do Administrador do Condomínio.

2 - Deliberação sobre o recurso à via judicial (Julgado de Paz ou Tribunal Comum) para a “Nomeação Judicial de Administrador”, ao abrigo do art.º 1435.º-A do Código Civil, caso o ponto anterior resulte deserto ou inconclusivo.

Se à hora marcada não estiverem presentes condóminos que representem o quórum necessário, a assembleia reunirá em 2.ª convocatória, no mesmo local e com a mesma ordem de trabalhos, 30 minutos depois, podendo então deliberar por maioria de votos dos presentes.

Arroja, 24 janeiro 2026

A Administração