

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY BIÊN NHẬN TIỀN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số:

Hôm nay, ngày tháng năm tại: (Địa điểm)

Chúng tôi gồm có:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG / BÊN BÁN (Bên A):

- Họ và tên:
- Sinh năm: / Nghề nghiệp:
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: cấp ngày tại
- Địa chỉ thường trú:
- Địa chỉ liên hệ:

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG / BÊN MUA (Bên B):

- Họ và tên:
- Sinh năm: / Nghề nghiệp:
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: cấp ngày tại
- Địa chỉ thường trú:
- Địa chỉ liên hệ:

Thông tin thửa đất chuyển nhượng:

- Thửa đất số: Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ:

- Diện tích: m² (bằng chữ:)
- Loại đất / mục đích sử dụng:
- Hình thức sử dụng (riêng / chung):
- Thời hạn sử dụng (nếu có):

Nội dung biên nhận tiền:

- Số tiền bên B đã thanh toán cho bên A tại thời điểm ký biên nhận này là:
..... **đồng**
(Bằng chữ:)
- Số tiền còn lại (nếu có): **đồng** (Bằng chữ:)
.....) sẽ được thanh toán vào ngày ... tháng ... năm ...
...
- Hai bên thỏa thuận trong thời hạn ngày kể từ ngày ký biên nhận này sẽ tiến hành làm thủ tục công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hoàn tất nghĩa vụ chuyển giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có).
- Bên A cam kết:
 - Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (nếu có) là tài sản hợp pháp, không bị tranh chấp, không bị kê biên để thi hành án.
 - Sau khi bên B thanh toán đủ số tiền thỏa thuận, sẽ giao đầy đủ giấy tờ pháp lý liên quan để bên B làm thủ tục đăng ký sang tên Giấy chứng nhận (sổ đỏ).
- Bên B cam kết:
 - Thanh toán đầy đủ số tiền còn lại đúng thời hạn theo thỏa thuận.
 - Sau khi nhận đủ giấy tờ pháp lý và quyền sử dụng đất như đã cam kết, bên B không có khiếu nại gì thêm về diện tích, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) liên quan đến thửa đất

chuyển nhượng này.

6. Trường hợp một trong hai bên không thực hiện đúng cam kết thì bên vi phạm phải chịu trách nhiệm theo quy định pháp luật.

Giấy biên nhận này được lập thành ... bản, mỗi bên giữ ... bản, có giá trị pháp lý như nhau.

Ngày tháng năm

BÊN A – Bên chuyển nhượng

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

BÊN B – Bên nhận chuyển nhượng

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Người làm chứng (nếu có):

- Họ và tên:
- Số CMND/CCCD: cấp ngày nơi cấp
- Địa chỉ:
- Chữ ký: