

טופס סינון בתחום הצדק הסביבתי

שם הפרויקט	בית ספר התיכון של לקסינגטון Lexington High School
תאריך הגשה צפוי ל-MEPA	15 באוגוסט, 2025
שם המציע	העיר לקסינגטון – ועדה להקמת בית ספר
פרטים ליצירת קשר (כגון יועץ)	Will Park, PE SMMA 1000 Massachusetts Ave Cambridge, MA 02138
אתר אינטרנט לפרויקט או מיקום פיזי אחר שבו ניתן למצוא את מסמכי הפרויקט (אם ישנם)	/https://www.lhsproject.lexingtonma.org
רשות מקומית ומיקוד לפרויקט (אם ידוע)	(Lexington 02421)
סוג הפרויקט* (יש לציין את כל הסוגים הרלוונטיים)	מוסדי - חינוכי
האם אתר הפרויקט ממוקם בתוך שטח הממופה על ידי הסוכנות הפדרלית לניהול מצבי חירום (FEMA) כמישור הצפה בן מאה שנה ? כן/לא/ לא ידוע	לא. Panel 25017C0403E, eff. 6/4/2010
פליטות משוערות של גזי חממה בשטחים ממוזגים <u>(לחצו כאן לצפייה בכלי להערכת פליטות גזי חממה)</u>	1,850 טון CO ₂ /רגל רבוע-שנה (sf-yr)

תיאור הפרויקט

1. ספקו תיאור קצר של הפרויקט, כולל גודל האתר ושטח (רגל רבוע) של הבניינים והמבנים המוצעים, אם ידוע. הפרויקט המוצע הוא הקמת בית ספר תיכון בלקסינגטון (להלן: "הפרויקט המוצע" או "בית הספר המוצע"). הוא יכלול הריסה של מבנה בית הספר הקיים והתשתיות הקשורות אליו בכדי להתמודד עם התיישנות המבנים, הצורך להרחיב שטחים משותפים, וכן לשפר את הבטיחות והעמידות של המבנים. שטחו הבנוי של בית הספר החדש יתפרש על פני 226,420 רגל רבוע, מחולקים לשלושה בניינים בצורת L, כלומר 18,130 רגל רבוע פחות מהשטח הבנוי של בית הספר הקיים. הבניין החדש יכלול שטחי למידה מודרניים יותר, משופרים ופחות צפופים, ואין מטרתו לתמוך בשינוי מהותי במספר התלמידים. אגפי שלושת הבניינים שיבנו במקום שבו כיום נמצאים מגרשי הספורט, יתחברו לחצר מרכזית משותפת, אשר תוסיף 14,330 רגל רבוע של שטח פעילות חדש. "תצורת עלי כותרת" ("Bloom Configuration") תאפשר לתלמידים לנוע באוויר הפתוח בסביבה בטוחה בין שיעור לשיעור. הפרויקט המוצע יוסיף ל-20 האקרים הקיימים כ-1 אקר של שטח מגודר, ו-31 מקומות חניה נוסף על 537 המקומות הקיימים. כחלק ממערכת החימום והקירור תותקן באר גיאותרמית מסוג GSHP (משאבת חום גיאותרמית). מתקני הספורט ייבנו מחדש, לצד מספר מתקני פנאי. בכפוף לסעיף 97 תוגש על ידי הפרויקט בקשה לאישור השינוי בשימוש הקרקע לגבי חלק משטח בית הספר. תכנון הפרויקט המוצע משלב מעורבות קהילתית נרחבת ושואף לביצוע היעיל ביותר המתאפשר, תוך הפרעה מינימלית לתלמידים. כמו כן הפרויקט המוצע יעמוד בדרישות מדיניות התכנון והבנייה המשולבת של לקסינגטון (IDP) ויהיה בניין "מאופס אנרגיה" (Net Zero Energy building). הפרויקט יעמוד בדרישות התקן האמריקאי לבנייה ירוקה (LEED) בהתאם למדיניות בתי הספר הירוקים (MSBA).	2. ציינו סף צפוי לביקורת 301 CMR 11.03 (MEPA) (אם ידוע) סף ביקורת ENF 301 (b)(3)(1) CMR: יעוד או שינוי בשימוש הקרקע או אינטרס בקרקע בכפוף לסעיף 97 לתיקונים לחוקה, אלא אם המזכיר מבטל או מתקן את דרישת הקרקע החליפית בכפוף ל- M.G.L. c. 3, § 5A ותקנותיו בפועל. 301 (b)(a)(f)(3) CMR: אזורי ביצות, נתיבי מים, ואדמות גאות: שינוי שטח של ½ אקר או יותר של כל אזור ביצות קיים.
--	---

3.	רשמו את כל ההיתרים הדרושים עבור הפרויקט - ברמת המדינה, הרשות המקומית, והפדרלית (אם ידוע).															
	• U.S. Army Corps of Engineers (USACE) – היתר חפירה ומילוי, סעיף 404, לאישור בהמשך. • MA Department of Environmental Protection (MassDEP) – תעודת איכות המים, סעיף 401, לאישור בהמשך • Conservation Commission in Lexington – צו לעמידה בתנאים בכפוף לחוק ההגנה על אזורי ביצות במסצ'וסטס • U.S. Environmental Protection Agency (USEPA) – היתר כללי של ה-NPDES לטיפול במי סופה בבניה • MA Department of Environmental Protection (MassDEP) – היתר לבקרת הזרקה תת-קרקעית															
4.	תארו אוכלוסיות צדק סביבתי (EJ) ומאפייניהן (מיעוט, הכנסה, חשיפה לשפה האנגלית) הממוקמות בטווח של 5 מייל מאתר הפרויקט (ניתן לצרף מפה המתארת רדיוס של 5 מייל מאתר מתוך EJ Maps Viewer במקום הסבר מילולי) ישנן 13 קבוצות צדק סביבתי (EJ Block groups) במסגרת האזור הגיאוגרפי הממוקם ברדיוס של 1 מייל מהפרויקט, וסה"כ 109 קבוצות צדק סביבתי ברדיוס של 5 מייל מהפרויקט (ראו תרשים 1 - תרשים ויזואלי של כל קבוצות הצדק הסביבתי ברדיוס של 5 מייל מהפרויקט). 13 הקבוצות ברדיוס של 1 מייל עומדות בקריטריון ה-Minority EJ (צדק סביבתי - מיעוטים) והן מפורטות להלן לפי קבוצת בלוק (BG) ואזור מפקד (CT): <table><tr><td>• BG 2, CT 3583</td><td>• BG 2, CT 3585</td><td>• BG 4, CT 3586</td></tr><tr><td>• BG 3, CT 3583</td><td>• BG 1, CT 3586</td><td>• BG 5, CT 3586</td></tr><tr><td>• BG 3, CT 3584</td><td>• BG 2, CT 3586</td><td>• BG 6, CT 3586</td></tr><tr><td>• BG 4, CT 3584</td><td>• BG 3, CT 3586</td><td>• BG 2, CT 3587</td></tr><tr><td>• BG 1, CT 3585</td><td></td><td></td></tr></table>	• BG 2, CT 3583	• BG 2, CT 3585	• BG 4, CT 3586	• BG 3, CT 3583	• BG 1, CT 3586	• BG 5, CT 3586	• BG 3, CT 3584	• BG 2, CT 3586	• BG 6, CT 3586	• BG 4, CT 3584	• BG 3, CT 3586	• BG 2, CT 3587	• BG 1, CT 3585		
• BG 2, CT 3583	• BG 2, CT 3585	• BG 4, CT 3586														
• BG 3, CT 3583	• BG 1, CT 3586	• BG 5, CT 3586														
• BG 3, CT 3584	• BG 2, CT 3586	• BG 6, CT 3586														
• BG 4, CT 3584	• BG 3, CT 3586	• BG 2, CT 3587														
• BG 1, CT 3585																
5.	ציינו את כל הרשויות המקומיות או אזורי מפקד העונים להגדרה של "קריטריוני צדק סביבתי (EJ) בתחום הפגיעה בבריאות" באמצעות כלי ה DPH EJ הממוקמים במלואם או בחלקם ברדיוס של 1 מייל מאתר הפרויקט העיר לקסינגטון לא עונה להגדרה של קריטריוני צדק סביבתי בתחום הפגיעה בבריאות ברמת הקהילה. שניים מאזורי המפקד ברדיוס של 1 מייל עונים על הגדרת קריטריוני צדק סביבתי (EJ) לפגיעה ברמה נמוכה בעניין משקל לידה נמוך (CT 3583 ו-CT 3585). לא קיימים אזורי מפקד נוספים ב-DGA העונים להגדרת קריטריוני צדק סביבתי (EJ) לפגיעה בבריאות.															
6.	פרטו השפעות פוטנציאליות על הסביבה ובריאות הציבור בטווח הקצר והארוך העשויות להשפיע על אוכלוסיות צדק סביבתי (EJ) וכן על אמצעי איפחות צפויים. הפרויקט המוצע יושפע במידע רבה על ידי מדיניות התכנון והבנייה המשולבת (IDP), המגדירה תקן לביצועים מעולים בכל הנוגע לבריאות, אנרגיה וחוסן בפרויקטי בנייה בעיר. העיר לקסינגטון כקהילה אימצה תקני רשות (Stretch code) בתחום האנרגיה. הפרויקט יעמוד בדרישות התקן האמריקאי לבנייה ירוקה (LEED) בהתאם למדיניות בתי הספר הירוקים (MSBA). לתהליך הבנייה והפעולות שלאחר סיום הבנייה לא צפויה להיות השפעה שלילית על אוכלוסיות צדק סביבתי או על בריאות הציבור. השפעות פוטנציאליות עשויות לכלול את התחומים הבאים: • ציוד ופעולות בתקופת הבנייה עשויים לגרום לעלייה זמנית בכמות האבק נישא. בתקופת הבנייה יינקטו נהלי ניהול טובים ("BMP") ואמצעים להפחתת הסיכון בכדי להפחית ולשלוט על אבק והשפעותיו הפוטנציאליות. • סיכוני רעש בשל פעולות הבנייה הם זמניים מטבעם וצפויים להיות מינימליים. פעילויות רעשות תבוצענה בכפוף לדרישות הרשות המקומית והמדינה. ניתן לשקול שימוש באמצעים להפחתת רעש אם הדבר יידרש. • השפעות על התנועה במהלך הבנייה יופחתו למינימום במסגרת האפשר. הפרויקט המוצע תוכנן כך שישפר את זרימת התנועה באזור לאחר השלמת הבנייה. • ההשפעות על אזורי ביצות יכללו אזורי צמחייה סמוכים וקרקעות העשויות להיות מבודדות במקרה של הצפה. סיכונים אלו יטופלו כנדרש על ידי רשויות הרישוי. • מי סופות בתקופת הבנייה יטופלו באמצעות תוכנית המאפשרת על ידי רשויות הרישוי.															
7.	פרטו את יתרונות הפרויקט, כולל "יתרונות סביבתיים" כמוגדר ב CMR 11.02 301, העשויות לשפר את התנאים הסביבתיים או את בריאות הציבור של אוכלוסיית הצדק הסביבתי (EJ). • הפרויקט יספק לעיר לקסינגטון מתקן חינוכי חדש המותאם לצרכי המאה ה-21 ומתמודד עם חסרונות מבנה בית הספר הקיים. • בית הספר המוצע יהיה מבנה חשמלי לחלוטין (מלבד גנרטורים לשעת חירום שיופעלו על ידי דלק פוסילי), מה שישפר את איכות האוויר בטווח הארוך ויגביל השפעות על שינוי אקלימי.															

- באתר הפרויקט תותקן מערכת פאנלים סולריים פוטו-וולטאים אשר תאפשר קיזוז של 100% מהשימוש השנתי באנרגיה מהרשת, וכן מערכת סוללות שתתרום גם היא להפחתת הדרישה בשעות השיא, תוך הפחתת פליטת גזי חממה על ידי רשת האנרגיה המקומית.
- הפרויקט יכלול אמצעים להבטחת קיימות האתר, כגון הפחתת אפקט אי החום העירוני, הפחתת זיהום אור, ומדיניות איסור הפעלת כלי רכב מנועי בעודו עומד במקום (no-idling policy).
- הפרויקט יכלול התקנת עמדות טעינה לרכבים חשמליים ב-4% ממקומות החנייה.
- תכנון הכביש ישפר את תנועת כלי הרכב באזור בית הספר, מה שעשוי להפחית פליטת זיהום אוויר מכלי רכב מנועיים.
- שיפור מתקני הספורט, הפנאי והטיילת יספק יתרונות בריאותיים עבור המשתמשים בהם.

8. תארו כיצד יוכלו חברי הקהילה לבקש פגישה במטרה לדון בפרויקט, וכיצד הם יכולים לבקש שירותי תרגום סימולטני בפגישה. הבהירו כיצד ניתן לבקש התאמות נוספות כגון ישיבות בשעות הערב וכאלו הממוקמות בסמוך לתחנות תחבורה ציבורית.

קהילות ואנשים פרטיים מוזמנים לצפות במידע הקשור לפרויקט בדרכים הבאות:

- באמצעות אתר הפרויקט: <https://www.lhsproject.lexingtonma.org>;
- על ידי השתתפות באחת מהפגישות הפתוחות לציבור, כמפורט באתר, כולל ישיבה ספציפית בנושא MEPA ו- צדק סביבתי שתתקיים ביום חמישי, 31 ביולי, 2025. יתקיימו פגישות במהלך היום וכן בערב בהן ניתן יהיה להשתתף גם מרחוק, והן יכללו שירותי תרגום אם הדבר נדרש; או
 - נמעני טופס סינון זה בתחום הצדק הסביבתי יקבלו מידע הנוגע למפגשי הקהילה גם באמצעות הדוא"ל.
 - עדכונים לגבי הפגישה הווירטואלית יפורסמו בעיתון המקומי של לקסינגטון טרם מועד הפגישה המתוכנן.
- ניתן לבקש עותקים מודפסים של חומרי הפרויקט.

בקשות למידע נוסף וחומרי פרויקט מתורגמים ניתן להגיש באמצעות Will Park בטלפון 520-9210 (617) או בדוא"ל wpark@smma.com.

נמעני טופס הסינון כוללים ארגונים הרשומים ברשימת הצדק הסביבתי של MEPA במסגרת פרוטוקול המעורבות הציבורית של MEPA עבור אוכלוסיות צדק סביבתי, כמו גם ארגונים נוספים בעיר אשר זוהו על ידי צוות הפיתוח של הפרויקט.