MISTOPLAN
АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

м.Львів, вул. Нижанківського,26
mistoplan.lviv@gmail.com
mistoplan.com.ua
+38 (093) 36 64 777

Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№011878 від 26.02.2015 року

Замовник: Старосамбірська міська рада Самбірського району Львівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»

ТОМ-ІІ ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Директор Р.Р. Сень

Головний архітектор проєкту Л.В. Гривнак

Львів - 2025

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
ЗМ	Зміст	стор. 2
ВС	Вступ	стор. 3
	1. Зміст та основні цілі документа державного планування	стор. 5
	2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	стор. 13
	3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	стор. 32
	4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	стор. 37
	5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	стор. 54
	6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко -, середньо -, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	стор. 59
	7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	стор. 61
	8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	стор. 63
	9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	стор. 64
	10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	стор.67
	11. Резюме нетехнічного характеру інформації	стор. 68
	Список використаних джерел	стор. 74

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

ВС

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Вступ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Сень Р.					СЕО		
							ТзОВ «МІСТОПЛАН»		

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку.

Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 1 січня 2020 року).

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

У 2018 році Верховна Рада України ухвалила закон «Про стратегічну екологічну оцінку». Цей законопроєкт, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації **«Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»** дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання, або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль є основним видом містобудівної документації яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Проєкт розроблений згідно рішення Старосамбірської міської ради №2267 від 28 листопада 2024 року (рис. 1, рис. 2).

Територія детального планування знаходиться в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль (рис. 1).

Площа території детального планування – 5,5211 га

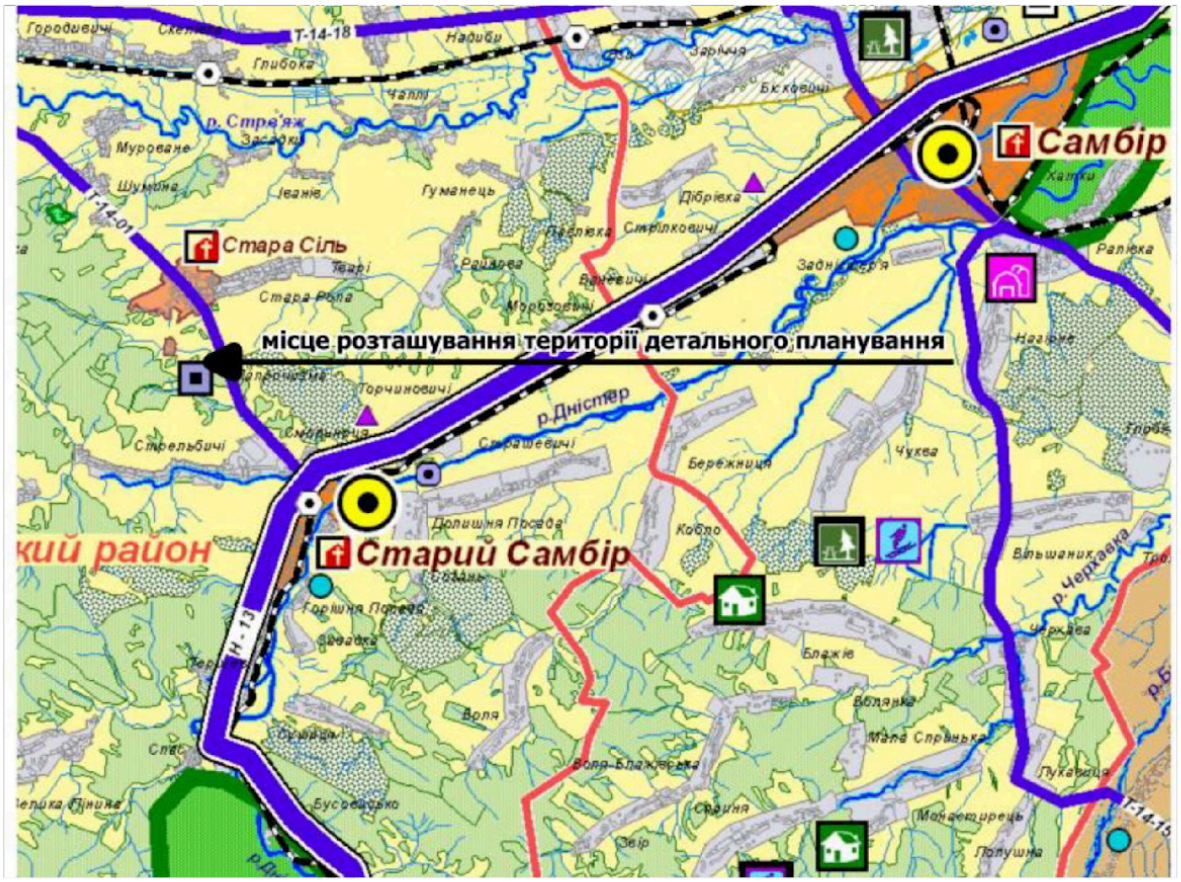


Рис.1. Місце розташування території детального планування (фрагмент схеми планування території Львівської області)

						ПЗ		
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
Директор		Сень Р.				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
							СЕО		
							ТзОВ «МІСТОПЛАН»		

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Із північно-східного напрямку територію детального плану обмежує річка Смолянка. Зі сходу – автомобільний шлях територіального значення Т 1401 (Смільниця – Старий Самбір). З усіх інших сторін – землі для ведення лісового господарства.

Заїзд на територію організований з автошляху Т 1401 (Смільниця – Старий Самбір).

Планувальний каркас території формується за принципом функціонального зонування, де кожна зона органічно інтегрована в загальну структуру та відповідає потребам відвідувачів. Каркас території побудований на основі чітко організованих потоків руху, логічного розташування об'єктів та гармонійного поєднання забудови з природним середовищем.

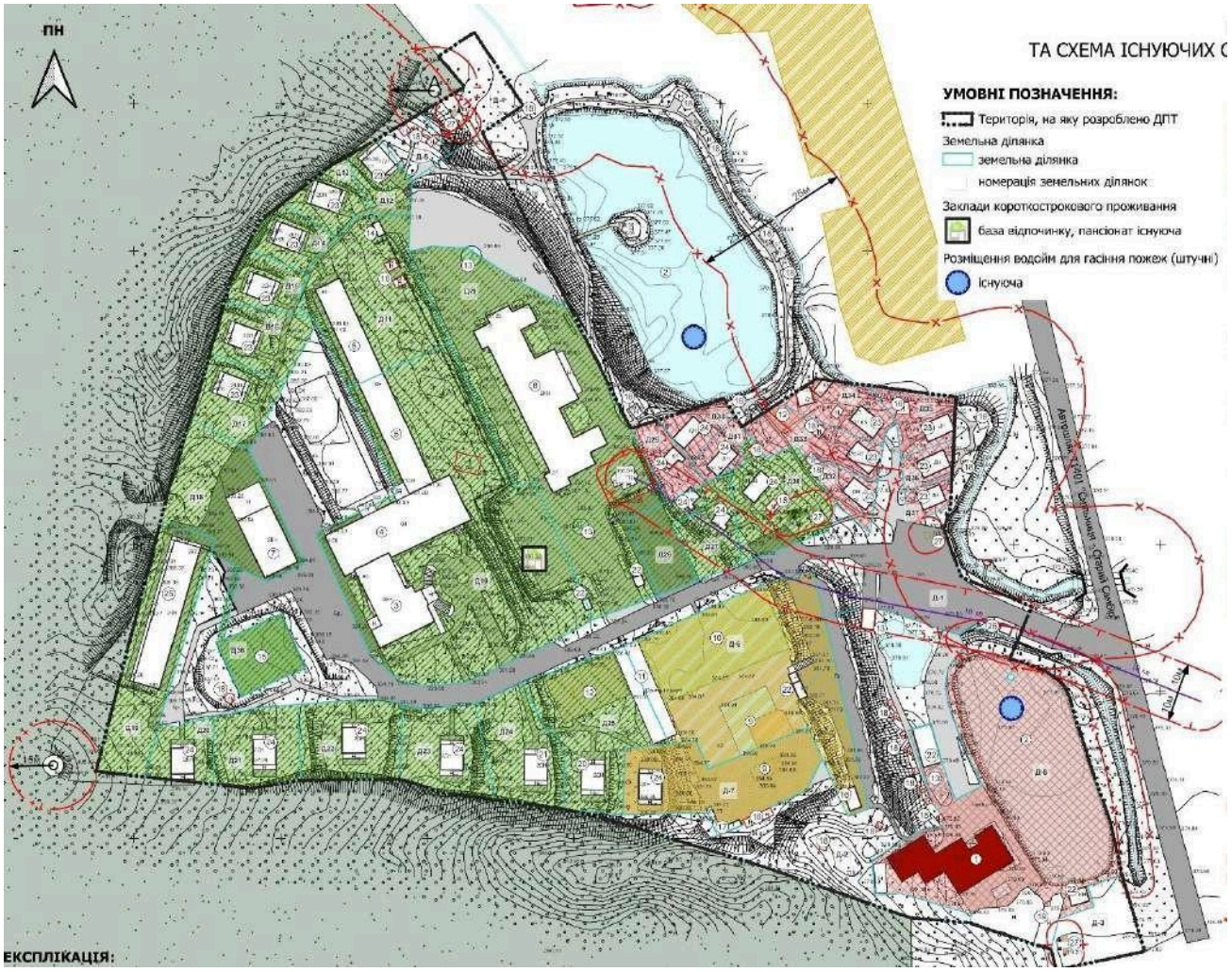


Рис.2. Фрагмент плану існуючого використання території та схеми існуючих обмежень у використанні земель

Комплекс розташований неподалік автомобільної дороги Т 1401 Смільниця-Старий Самбір, що забезпечує зручний доступ до території. Близькість до селища Стара Сіль та природного оточення робить локацію привабливою як для короткострокового, так і довготривалого відпочинку.

Територія комплексу характеризується раціональною просторово-планувальною організацією, що забезпечує зручний доступ до основних функціональних зон, а також гармонійне поєднання природного ландшафту та забудови.

Відокремлені пішохідні доріжки забезпечують зручне пересування між зонами відпочинку, проживання та розваг. Вони гармонійно інтегровані у природне середовище, сприяючи комфортним прогулянкам.


IHR

В межах території детального планування знаходяться наступні об’єкти:

- Кафе-бар;
- Пожежні водойми;
- Нежитлова будівля (готель);
- Група нежитлових приміщень (8Г-1);
- Нежитлова будівля (Г-1);
- Нежитлова будівля (Д-1);
- Нежитлова будівля (В-2);
- Нежитлові будівлі;
- Басейни та гірки;
- Спортивні майданчики;
- Сонячні панелі;
- Дитячі майданчики;
- Фонтани декоративні;
- Альтанки та навіси;
- Група нежитлових приміщень А-1;
- Група нежитлових приміщень Б-1;
- Будинки садибного типу з господарськими будівлями та спорудами;
- Група нежитлових приміщень;
- Нежитлова будівля (КПП);
- Септики;
- Інші нежитлові, господарські та технічні будівлі передбачені для функціонування комплексу.

Розташування пожежних водойм створює природний акцент у плануванні, а також забезпечує мальовничий вид для гостей. Озеленення, яке включає насадження дерев і кущів, виконує роль буферної зони між забудовою та рекреаційними просторами.

Сучасне використання земель

В межах території детального планування розташовані земельні ділянки з різним цільовим призначенням:

1. **Для ведення особистого селянського господарства (01.03):**
   - Земельна ділянка № 6, площею 0,3499 га.

2. **Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01):**
   - Земельна ділянка № 7, площею 0,1500 га.

3. **Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07):**
   - Земельна ділянка № 8, площею 0,5000 га.

4. **Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01):**
   - Земельна ділянка № 9, площею 0,4767 га.
   - Земельна ділянка № 10, площею 0,6296 га.
   - Земельна ділянка № 11, площею 0,1883 га.
   - Земельна ділянка № 12, площею 0,0383 га.
   - Земельна ділянка № 13, площею 0,0415 га.
   - Земельна ділянка № 14, площею 0,0397 га.
   - Земельна ділянка № 15, площею 0,0416 га.
   - Земельна ділянка № 16, площею 0,0629 га.
   - Земельна ділянка № 17, площею 0,0613 га.


IHR

- Земельна ділянка № 18, площею 0,1444 га.
- Земельна ділянка № 19, площею 0,1537 га.
- Земельна ділянка № 20, площею 0,0419 га.
- Земельна ділянка № 21, площею 0,0755 га.
- Земельна ділянка № 22, площею 0,0924 га.
- Земельна ділянка № 23, площею 0,0822 га.
- Земельна ділянка № 24, площею 0,0900 га.
- Земельна ділянка № 25, площею 0,1560 га.
- Земельна ділянка № 26, площею 0,0500 га.
- Земельна ділянка № 27, площею 0,0500 га.
- Земельна ділянка № 28, площею 0,1000 га.
- Земельна ділянка № 38, площею 0,0541 га.

5. **Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08):**
   - Земельна ділянка № 29, площею 0,0330 га.
   - Земельна ділянка № 30, площею 0,0274 га.
   - Земельна ділянка № 31, площею 0,0230 га.
   - Земельна ділянка № 32, площею 0,0278 га.
   - Земельна ділянка № 33, площею 0,0597 га.
   - Земельна ділянка № 34, площею 0,0492 га.
   - Земельна ділянка № 35, площею 0,0425 га.
   - Земельна ділянка № 36, площею 0,0204 га.
   - Земельна ділянка № 37, площею 0,0170 га.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На момент розроблення детального плану території, на земельній ділянці діють наступні обмеження, атрибутивні дані яких наведені у таблиці:

Таблиця №1

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1.	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи *	
		- ЛЕП 0,4 кВ	2
		- ЛЕП 10 кВ	10
		- трансформаторна підстанція	3
2.	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (згідно ДБН Б.2.2-12:2019)	
		- водопровід	5
		- каналізація	3
3.	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта (згідно ДБН Б.2.2-12:2019):	
		- септик	5
4.	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	
		- Річка Смолянка	25
		- канава	5

* Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Розміщення виробничих об’єктів

Промислові, складські та комунальні об’єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища території детального планування на даний момент відсутні.

Розміщення житлового фонду

Квартали житлової забудови з об’єктами обслуговування населення, зосереджені за межами території детального планування, в межах населеного пункту селища Стара Сіль.

Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних об’єктів культурної спадщини на території що розглядається не надходило. У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Згідно вимог діючого законодавства у сфері охорони культурної спадщини:

- на археологічних територіях що охороняються, у межах зон охорони пам’яток забороняються архітектурні, містобудівні, ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов’язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України
«Про охорону археологічної спадщини»);

- будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об’єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об’єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт (ст. 37 Закону України
«Про охорону культурної спадщини»).

З метою захисту об’єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об’єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об’єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об’єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об’єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації. З метою захисту об’єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини. Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.


IHR

Транспортна мобільність та інфраструктура

Територія детального планування має вигідне транспортне розташування завдяки близькості до ключових транспортних артерій. На схід від території проходить автомобільний шлях Т 1401, який відіграє важливу роль у забезпеченні транспортних зв’язків.

Автошля́х Т 1401 — автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходить територією Самбірського району через Смільницю — Хирів — Стару Сіль — Старий Самбір. Загальна довжина — 30 км.

Організація зовнішнього транспортного сполучення території детального планування базується на існуючій мережі автомобільних шляхів, які забезпечують ефективний зв'язок з іншими населеними пунктами. Основним транспортним вузлом є автомобільний шлях Т 1401, що проходить на схід від території.

Автошля́х Т 1401 — автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходить територією Самбірського району через Смільницю — Хирів — Стару Сіль — Старий Самбір. Загальна довжина — 30 км.

Близькість автошляху Т 1401 забезпечує легкий доступ до території комплексу, створюючи зручні умови для відвідувачів і працівників. Дорога знаходиться в задовільному стані, що дозволяє здійснювати регулярний рух легкового та вантажного транспорту. Така доступність сприяє підвищенню транспортної мобільності регіону та розвитку суміжних галузей, зокрема рекреаційної діяльності, торгівлі та туризму.

На території немає залізничного сполучення, проте доступність автошляхів компенсує відсутність альтернативних видів транспорту. Автомобільний трафік в основному складається з легкових автомобілів, мікроавтобусів і вантажного транспорту. Регулярні автобусні маршрути з’єднують прилеглі населені пункти, забезпечуючи пасажирські перевезення.

В межах території детального планування добре розвинена пішохідна мережа та мережа проїздів з місцями тимчасового паркування транспорту.

В межах території детального планування добре розвинена пішохідна мережа. Оремі велосипедні доріжки – відсутні, рух велосипедів здійснюється по проїздах в межах території комплексу.

Водопостачання та водовідведення

Існуюче водопостачання забудови в межах території комплексу здійснюється за допомогою існуючих водонапірної вежі та водозабірної свердловини, що розташовані при території детального планування (за її межами). Водовідведення – до існуючих септиків.

Електропостачання

В межах детального планування знаходиться комплектна трансформаторна підстанція (ділянка №9). До неї підключена повітряна лінія електропередачі потужністю 10 кВ. Територією комплексу прокладені повітряні та кабельні лінії електропередачі низької напруги. Також, територія частково забезпечена автономним електропостачанням від сонячних панелей, що знаходиться в межах ділянок №6 та №25.

Газопостачання

У межах території детального планування відсутні мережі газопостачання.

Теплопостачання

Теплопостачання та опалення існуючої забудови передбачається від системи електрообігріву та теплових насосів.

Інженерна підготовка і захист території

На території опрацювання існуючих інженерно-захисних споруд та території зі складними інженерними умовами не виявлено. Рельєф території досить складний, на території присутні як рівнинні ділянки з невеликим ухилом, так і різкі перепади висот.


IHR

Благоустрій території

Благоустрій території представлений проїздами та мережею доріжок виконаних з бруківки та каменю, елементами вуличного освітлення, альтанками, майданчиками різного призначення (спортивні, дитячі, ігрові, господарські), елементами ландшафтного декору.

Загалом територія комплексу є достатньо озелененою та з високим рівнем благоустрою.

Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, здійснюється згідно укладених договорів з спеціалізованими службами по поводженні з відходами.

Варто зазначити про неухильне дотримання Закону України «Про управління відходами» при здійсненні планової діяльності на даній території.

Мета розроблення детального плану території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль.

Проєктом передбачено подальший розвиток даного рекреаційного комплексу, реконструкція та обслуговування існуючих будівель та споруд, будівництво та обслуговування нових об'єктів, в тому числі інших будівель для короткочасного проживання. Будівництво та обслуговування інших нежитлових, господарських та технічних будівель і споруд передбачених для відповідного функціонування об'єктів в межах території детального планування.

Забезпечення комплексного розвитку території з урахуванням функціонального зонування та раціонального використання земельних ресурсів. Проєктом передбачено формування ефективної інженерно-транспортної інфраструктури, включаючи мережі електропостачання, водопостачання та водовідведення, а також організацію пішохідних і транспортних потоків. Особлива увага приділена заходам з озеленення та благоустрою, що сприятиме покращенню екологічного стану та підвищенню комфортності середовища в межах детального планування.

При розробці проєкту детального плану території враховано проєктні рішення Схеми планування території Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 8 грудня 2009 року № 1077.

Проєктними рішеннями передбачено врахування положень документів стратегічного планування, плану заходів Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, Стратегію розвитку Старосамбірської територіальної громади на період з 2022 до 2027 року (цей документ був ухвалений рішенням сесії від 15 грудня 2022 року № 1149) та План заходів на 2025 рік до Програми комплексного розвитку території Старосамбірської територіальної громади на 2021-2025 роки (затверджений рішенням сесії від 19 грудня 2024 року № 2350).

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа та у відповідності до:

– Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
– Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
– Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
– Закону України «Про архітектурну діяльність»;
– Закону України «Про основи містобудування»;
– Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
– Закону України «Про управління відходами»;
– Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
– Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
– Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
– Закону України «Про екологічну мережу України»;


IHR

– Закону України «Про охорону земель»;
– Закону України «Про рослинний світ»;
– Закону України «Про тваринний світ»;
– Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
– ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
– ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
– ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
– ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проєктуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
– ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
– Інші профільні Державні будівельні норми;
– ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
– ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
– СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
– Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
– Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
– Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України”.

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до проєкту **«Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»** розроблено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.


IHR

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Старосамбірська міська територіальна громада (МТГ) знаходиться у Львівської області. (Рис.3.). Площа території громади – 336,91 км^2 Чисельність населення - 21 173 ос.

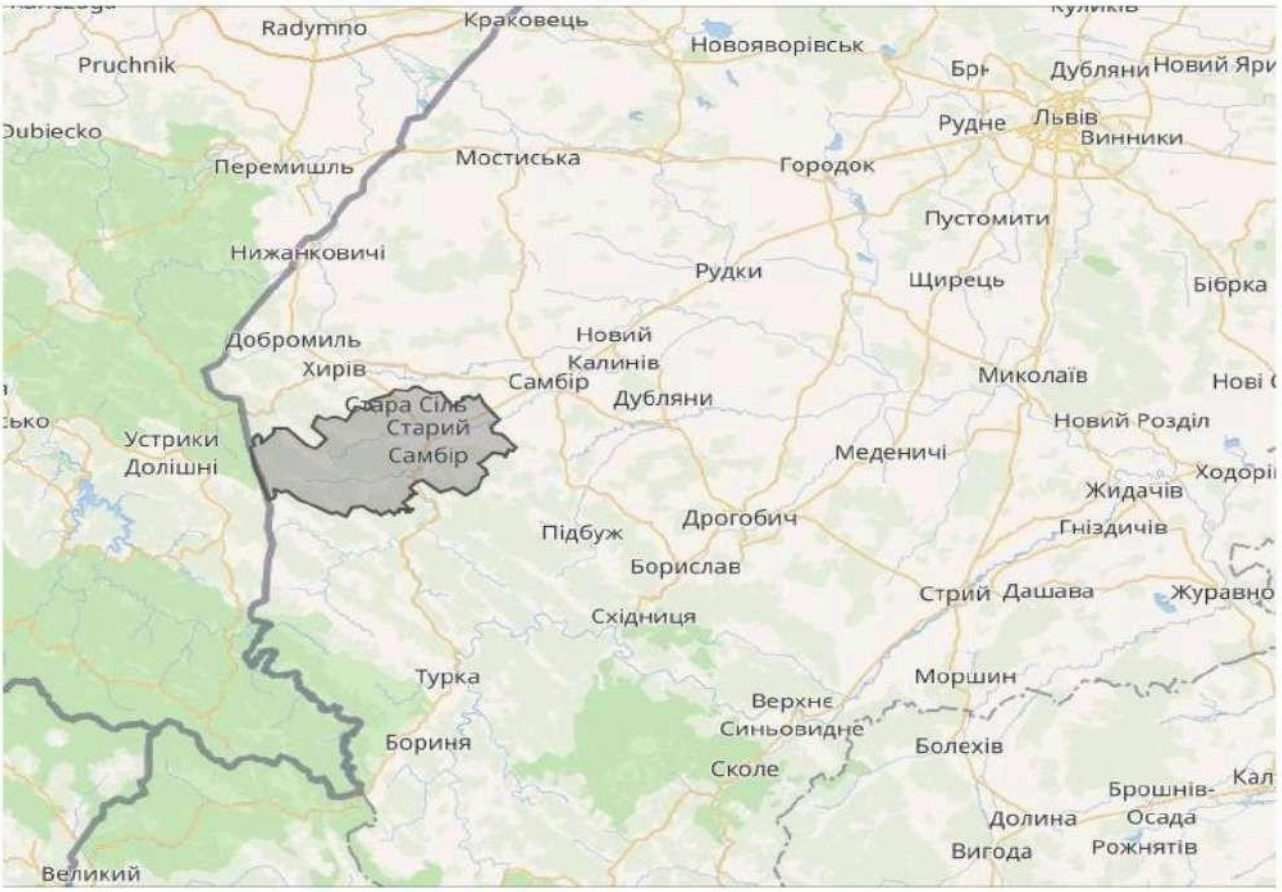


Рис.3. Територіальне розташування Старосамбірської МТГ Самбірського району у Львівської області

Адміністративний центр - місто Старий Самбір. Місто розташоване у південно- західній частині Львівської області, за 92 км від Львова.

Громада має вигідне територіально-географічне розташування із значним логістичним та транзитним потенціалом і лежить на перетині доріг, які ведуть до міст Львова та Ужгорода, а також митного переходу "Смільниця-Коростенко"на кордоні з Польщею.

У складі громади 26 населених пунктів.

Громада належить до Самбірського району та межує з 4 територіальними громадами Самбірського району, та з Польщею а саме:

- із півночі Хирівською міською громадою;
- із північного сходу – Самбірською міською територіальною громадою;
- із сходу – Ралівською сільською територіальною громадою Самбірського району;
- на півдні – Стрілківською сільською територіальною громадою;
- із заходу – Польща.

Стара́ Сіль (Stara Sól, нім. Salzbrock) — селище Самбірського району Львівської області. Біля селища є поклади солі. Звідси і його назва.

Стара Сіль розташована у підгір'ї Середнього Бескиду (Українські Карпати), на північний захід від райцентру міста Старий Самбір.


IHR

Населення села займається переважно сільським господарством, а також частково працює у сусідніх населених пунктах. Стара Сіль має значний туристичний потенціал завдяки багатій історії, унікальним архітектурним об'єктам та мальовничій природі.

Клімат

Територія розташована у смузі атлантико-континентальним кліматом, для якого характерні низький тиск, велика вологість повітря та прохолодне літо. Така «перехідна» характеристика клімату зумовлена географічним розташуванням території в на «перехресті» шляхів міграції повітряних мас, а також специфічними рисами її поверхні (наявність заболочених рівнин, піщаних територій, височин та гір).

Географічна широта забезпечує можливість падіння сонячних променів на горизонтальну поверхню, в середньому, під кутом 41°, що можна спостерігати в обідню пору під час весняного та осіннього рівнодення. Максимальний кут падіння сонячних променів досягається в час літнього сонцестояння (62°), а мінімальний — в час зимового сонцестояння (17°).

Район проєктування належить до областей із значною хмарністю протягом усього року. Хмарність в межах області нерівномірна. Тривалість захмареного неба може досягати до 80 % днів у грудні. Ймовірність ясного і малохмарного неба найвищі у серпні та вересні. У період з малою хмарністю сонячне тепло є основним джерелом прогріву території, а тепло, що приходить з прогрітим повітрям — менш впливове. Зворотні висновки стосуються хмарних днів: вирішальне значення тоді має температура повітряної маси, що надійшла на територію.

Основними центрами атмосфери, що впливають на рух повітряних мас, які приходять на територію області, є такі: Азорський та Сибірський максимуми та Ісландський мінімум. Активність центрів збільшується в зимовий період. Сибірський максимум (зимою) формує сухе та холодне повітря, що зрідка досягає району. Частіше сюди приходить повітря з півночі — також морозне, але дещо вологіше. Періодично зимою приходить морське повітря з заходу та південного заходу — сире і тепле, що приносить снігопади і обумовлює відлиги. Повітря, що сформувалось над Атлантичним океаном в південних широтах є настільки впливовим, що серед зими може забезпечити підняття температури до 5-15°С тепла. В теплий період року материк Євразія прогрівається і зона високого тиску в Сибіру зникає. Послаблюється також Ісландський мінімум, а над Північним Льодовитим океаном формується зона високого тиску, який обумовлює міграцію холодних повітряних мас до півдня. Саме тому літом можливі швидкі зміни теплої погоди на холодну, антициклональної на циклональну.

Отже, для території, що розглядається проєктом, у всі сезони року характерними є швидкі зміни погоди, а разом з тим і різкі зміни метеорологічних показників — температури і вологості повітря, температури ґрунту, напряму і швидкості вітру, кількості опадів, атмосферного тиску.

Додаткові впливи на формування кліматичних показників має рельєф — низька рівнинна поверхня сприяє швидкому проходженню повітряних мас, а підвищена — (височини і гори) створює бар'єрний ефект. Найдієвішим бар'єром для проходження повітряних мас є Карпати. Вони майже не пропускають вітрів з півночі і північного заходу, спрямовуючи їх вздовж Карпат — до південного сходу, а вітри з південного сходу — до північного заходу. На територію часто прориваються вітри з Закарпаття — з південного заходу.

При проходженні через Карпати вітри прориваються перш за все по низькогірних територіях, а також по глибоких поперечних долинах, які утворюють так звані «вітрові коридори». Швидкості вітрів у Карпатах бувають дуже великі (до 30 і більше м/с), що спричиняє вітровали та буреломи у лісах.

Висотні рівні гір впливають також і на температуру повітря, бо з висотою повітря розріджується, тиск зменшується, а температура падає. У зв'язку з цим у горах завжди (крім випадків інверсії) холодніше і вологіше, ніж на рівнинах, а на хребтах — холодніше, ніж в прилеглих долинах. Крім цього, з підніманням теплого і вологого повітря вверх (по схилах хребтів) воно швидко охолоджується і досягає стану, коли водяна пара в повітрі насичує його, формує хмари, а при подальшому піднятті і зниженні температури з цих хмар може випадати дощ.


IHR

Після перевалювання через хребет повітря опускається, від цього нагрівається, а хмара обезводнюється і розсіюється. Звідси випливає, що вітроударні схили завжди холодніші і одержують більше опадів, ніж завітряні схили. Цей ефект особливо інтенсивно проявляється при проходженні повітряних мас з Закарпаття. Важливу роль у формуванні кліматичних характеристик має також місцева циркуляція повітряних мас (правильніше — модифікація циркуляції повітряних мас в певних географічних умовах).

Відомо, що сухі території швидше прогріваються і швидше остигають, ніж вологі, а піщані території мають більші контрасти температури і вологості, ніж суглинкові. У зв'язку з цим інтенсивніша місцева циркуляція спостерігається там, де є більші відмінності в будові земної поверхні — де болота і перезволожені пониження розташовані поряд з сухими підвищеннями, або де схили різної експозиції мають контрастну прогрітість. В цих умовах виникають конвективні (вертикальне піднімання) рухи, хмароутворення, а часом і опади.

У горах при виникненні різниці нагріву нижніх та верхніх рівнів у ранішні та вечірні години виникають гірсько-долинні вітри: зранку вверх по долині, а ввечері — вниз. При значній різниці в прогріві бокових схилів долини може виникати й поперечна до простягання долини місцева циркуляція повітряних мас від холодного схилу до теплого. При зимовій антициклональній погоді в гірських котловинах і долинах може застоюватись холодне повітря, формуючи «острови» холоду з тривалими морозами. Влітку в подібних ситуаціях долини
«накриваються» туманами.

З наближенням до Карпат збільшується кількість опадів (до 800 мм), а особливо кількість опадів за добу (при зливових дощах — до 100—200 мм/добу), що пов'язане з формуванням потужних зон атмосферних фронтів на смузі контакту з Карпатами. В Карпатах кількість опадів збільшується з наростанням висот. Важливе значення для формування кліматичних рис Карпат мають орографічні (рельєфні) умови проходження повітряних мас через гори, а також позиційне розташування повітряних мас, сформованих на Передкарпатті та північному макросхилі Карпат з одного боку і Закарпатті та південному макросхилі Карпат — з другого. В умовах їх малорухомості у фронтовій зоні виникають грози, зливові дощі, сильні вітри.

Проходження повітряних мас через гори відбувається переважно по низьких їх частинах, великих поперечних та поздовжних долинах. Високі та довгі хребти стають бар'єрами, важкими для подолання. Затримка хмар на їх схилах може приводити до збільшення кількості опадів і вихолоджування.

У розширеннях долин, захищених котловинах та в низькогір'ях оточених вищими хребтами спостерігається накопичення і застій холодного повітря зимою, що сприяє продовженню залягання снігового покриву на схилах, формуванню низових туманів, інверсій температур.

Середньорічна температура становить +6,1° С. Найхолоднішими є січень, лютий і перша половина березня, найтеплішими — липень і серпень місяці, пізні весняні заморозки бувають у червні, ранньоосінні — в серпні. Характерна наявність туманів. Середньорічна кількість опадів 790—800 мм, найбільша їх кількість випадає влітку у вигляді сильних злив. Сніг лежить 128 діб, в тому числі суцільний покров 61 добу. Найбільша висота снігового покрову буває в січні — 59 см.

Геоморфологічна будова

Самбірський район Львівської області розташований у західній частині України. Геоморфологічна будова цього району характеризується різноманітністю ландшафтів та форм рельєфу.

Геоморфологія Старосамбірщини, як і будь-якого іншого регіону, вивчається з урахуванням рельєфу, ґрунтів, гідрології та інших факторів. Старосамбірщина, розташована у західній частині України, має свої особливості геоморфологічного складу.

Дослідження геоморфології цього регіону має важливе значення для розуміння природних процесів, формування ґрунтів, водних ресурсів та інших аспектів середовища, що впливають на життя людей і розвиток економіки.


IHR

В геоморфологічному відношенні територія рельєфу Старосамбірщини різноманітна. Переважно це хвилясто-рівнинний, порізаний ярами і річковими долинами. Рельєф пов'язаний зі складною тектонічною будовою, характером геологічних відкладів, тривалою історією розвитку в різних палеокліматичних епохах, який морфологічно та генетично неоднорідний.

За геологічною структурою територія проєктування знаходиться в Карпатській гірській складчастій області «Скибова зона» (рис.4).



Рис. 4. Схематична структурно-тектонічна карта Львівської області

Ски́бова зо́на — найбільша тектонічна зона Карпатської покривно-складчастої споруди.

Займає крайнє зовнішнє положення, простягається вздовж передового насуву Карпат. Для неї характерний розвиток великих тектонічних лусок — скиб (в термінології карпатських геологів), витягнутих на сотні кілометрів з південного заходу на північний схід і насунутих одна на одну з різною амплітудою. Серед них виділяють: Берегова скиба; Орівська скиба; Сколівська скиба; Зелем'янки скиба; Рожанки скиба;

В Українських Карпатах Скибова зона утворює могутній безкореневий покрив, який насунутий по Береговому насуву на Передкарпатський передовий прогин і перекриває його значну частину. Середня амплітуда насуву тут становить не менше 15—25 км. Скибова зона складена утвореннями крейдового, палеогенового і частково неогенового віку, в її межах геологи виділяють Верховинську та Славську западини, які виповнені потужною товщею олігоцено-міоценових відкладів (2500—3000 м). За результатами глибокого буріння (свердловина Шевченкове-1), максимальна потужність флішових відкладів Скибової зони перевищує 7700 м.


IHR

Рельєф і ландшафти

Розташована в передгір'ї Українських Карпат, ця територія належить до Верхньодністровських Бескидів. Рельєф (рис. 5) характеризується хвилястими рівнинами, порізаними ярами та річковими долинами. Південна частина має гірський характер із середніми висотами близько 800 метрів над рівнем моря. Найвища точка поблизу — гора Магура Ломнянська, висотою 1022 метри, розташована біля села Грозьово. Річки Дністер, Яблунька та Смолянка формують густу гідрографічну мережу, створюючи мальовничі ландшафти та сприяючи розвитку біорізноманіття.



Рис. 5. Умовний поділ на зони

Надра

Надра багаті на різноманітні корисні копалини. Переважають серед них поклади кухонної солі. Є тут будівельні та вогнетривкі глини, щебінь та нафта. Особливим багатством є великі запаси лікувальних мінеральних вод, які зовсім не використовуються.

З розвіданих запасів корисних копалин є Страшевицьке і Старосолянське нафтові родовища, на яких проводиться промислове добування, біля с. Солянуватка і смт. Стара Сіль є поклади кухонної солі.


IHR

Водні ресурси

Місто Старий Самбір розташоване вздовж річки Дністер (верхів'я) і його притоки – р.Яблуньки.

На території Старосамбірської МТГ протікає річка Дністер, а також формуютьсята протікають річки та потоки Біличанка, Крем'янка, Лінинка, Росошанський, Смолянка, Созанка, Сушичанка, Яблонька, які входять до басейну Дністра.

Загальна протяжність лише основних складових вказаних вище водних артерій Старосамбірської МТГ становить 119 км (табл. 1).

Всі водні артерії Старосамбірської міської ради знаходяться в зоні розвинутої зливової діяльності атмосфери і відповідно в зоні підвищеного ризику щодо виникнення водних стихій та проявів їх шкідливої дії, що спричиняє різні за масштабами, у тому числі й значні затоплення, підтоплення і перезволоження територій, ураження інженерної інфраструктури та комунікацій з руйнівними наслідками. Аналіз матеріалів багаторічних спостережень свідчить про необхідність удосконалення діючої протипаводкової системи.

Основними причинами формування паводків на річках, які повторюються декілька разів на рік, є ряд природних та антропогенних чинників. До природно- кліматичних особливостей Карпатського регіону, в якому розташована Старосамбірська МТГ, належить надмірна кількість атмосферних опадів (до 100 - 300 мм за добу) на фоні попередніх паводків, мерзлих ґрунтів, бурхливого сніготанення, вирубок лісів, тощо. Серед техногенних чинників переважають: слабка зарегульованість стоку, відсутність протипаводкових водосховищ, недосконала лісогосподарська діяльність, надмірна розораність, безсистемна забудова, захаращеність русел деревиною, засміченість тощо.

Таблиця 1. Перелік водних об'єктів (ставків) на території Старосамбірської ТГ

№п/п	Місце розташування водних об'єктів	кількість водних об'єктів	площа дзеркала, га
1.	м. Старий Самбір	8	1,35
2.	с. Страшевичі	10	3,77
3.	с.Созань	2	0,4
4.	с. Кобло	6	1,9
5.	смт. Стара Сіль	4	1,11
6.	с. Стара Ропа	4	2,2
7.	с. Лаврів	5	1,8
8.	с. Бачина	1	0,94
9.	с. Торчиновичі	14	7,3
10.	с. Торгановичі	6	2,6
11.	с. Морозовичі	3	0,43
Всього		**63**	**23,8**

Відповідно до «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністра, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря. Орієнтовно 3,9 км на південний-схід від території детального планування протікає річка Дністер.

Відповідно до «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністра, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря (рис.6,7). Орієнтовно 3,9 км на південний-схід від території детального планування протікає річка Дністер.

Дністе́р — річка на південному заході України та в Молдові (частково на кордоні обох країн). При впаданні до Чорного моря утворює Дністровський лиман. Друга за довжиною в межах України (після Дніпра) та дев'ята в Європі.

Від Галича до Хотина річка утворює Дністровський каньйон, який з 2008 року внесено до списку семи природних чудес України.

Дністер у середній течії слугує історичним кордоном між давніми культурно-етнографічними регіонами Буковиною та Галичиною, у середній та нижній — між Поділлям та Бессарабією.


IHR

Довжина річки 1 362 км (в Україні — 925 км), площа басейну 72 100 км². Середня річна витрата води в гирлі 313 м³/с, річний стік — бл. 10 км³. Середній похил річки 0,56 м/км.

Дністер у верхній частині (у межах Українських Карпат) — типова гірська річка з вузькою й глибокою долиною. На рівнину виходить нижче міста Старого Самбора. Звідти й до гирла Дністер має рівнинний характер. Долина стає широкою (до 13 км). Нижче міста Галича долина знову звужується — тут річка тече між Подільською височиною та підкарпатськими височинами, а також Хотинською височиною. У пониззі річка виходить на Причорноморську низовину, тут ширина її долини становить 16—22 км.

Швидкість течії (в межень) у гірських районах становить 0,3—2 м/с, у середній течії, у межах Дністровського каньйону, 0,5—1 м/с (у повноводдя — 1,5—2 м/с), у пониззі — до 0,7 м/с.

Заплава Дністра (у межах Верхньодністровської улоговини та в пониззі) розчленована багатьма старицями й протоками (наприклад рукав Турунчук), гирло заросло очеретом (Дністровські плавні). Ширина долини біля гирла — 16—22 км, у середній течії долина нешироко, звивиста, багата на мальовничі краєвиди.

Живлення Дністра — мішане, з переважанням снігового. Характерні весняна повінь і осінні дощові паводки. Мінералізація води Дністра зростає вниз за течією від 300 до 450 мг/дм³. Льодовий режим нестійкий.

Басейн річки лежить у межах трьох країн: Польщі, України та Молдови. Більша його частина розташована в Україні. Тут він займає значну частину територій семи областей південно-західної України (Львівська, Івано-Франківська, Чернівецька, Тернопільська, Хмельницька, Вінницька та Одеська області). У Молдові басейн Дністра охоплює східні та північно-східні райони республіки і займає її більшу частину (59 %). У Польщі розташована лише невелика частина басейну — його північно-західні околиці (верхів'я двох лівих карпатських приток Дністра — Стривігору і Мшанки).

Витоки Дністра розташовані на схід від села Вовчого і на південний захід від гори Розлуч, на висоті 818 м над рівнем моря.



Рис. 6. Водні ресурси Львівської області (Джерело:https://geoknigi.com/book_view.php?id=28)


IHR

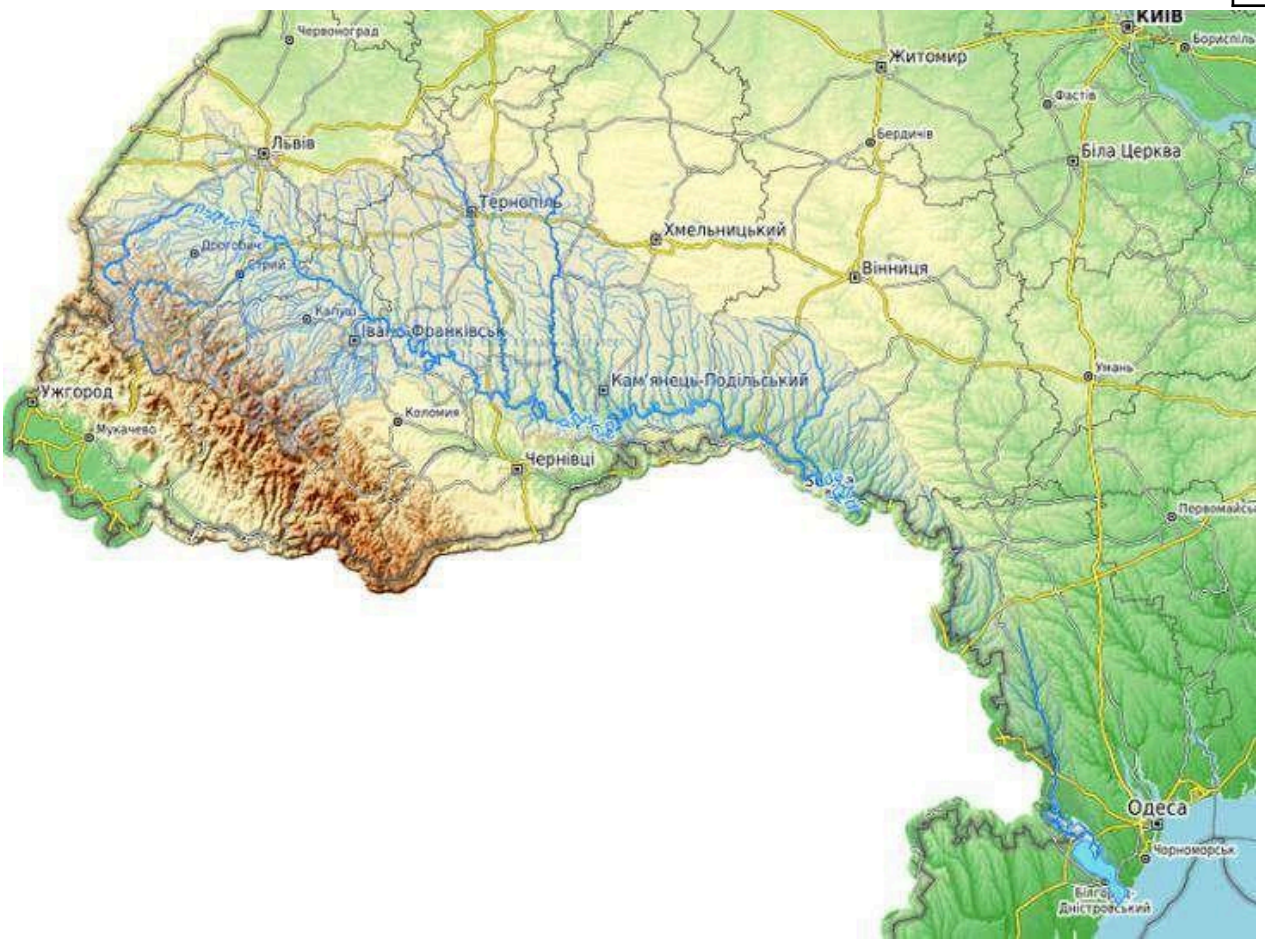


Рис. 7. Річкова мережа річки Дністер на території України (Джерело: https://uk.wikipedia.org/wiki)

На північний схід від території детального планування протікає річка Смолянка.

Смолянка — річка в Україні у Самбірському районі Львівської області. Ліва притока річки Яблуньки (басейн Дністра).

Довжина річки 8 км. Формується багатьма безіменними струмками.

Бере початок в урочищі Ліс Левурда у хвойному лісі. Тече переважно на південний схід понад селищем Стара Сіль та через північну частину міста Старий Самбір і впадає у річку Яблуньку, ліву притоку річки Дністра. Річку перетинає автошлях Т 1401 (автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходить територією Самбірського району через Смільницю — Хирів — Стару Сіль — Старий Самбір. Загальна довжина — 30 км.) На річці існує декілька газгольдерів.

Близько 200 м у північно-східному напрямку знаходиться гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Джерело́ мінера́льної води»

Джерело́ мінера́льної води́ — гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Старосамбірського району Львівської області, між селищем Стара Сіль та містом Старий Самбір (урочище Папрочизна). Площа 0,05 га. Статус надано 1984 року. Статус надано з метою збереження джерела мінеральної води типу «Нафтуся».

Земельні ресурси

Територія характеризується наявністю різноманітних ґрунтоутворюючих і підстилаючих порід, які сприяють великій строкатості ґрунтового покриву. До найпоширеніших ґрунтоутворюючих порід належать лесоподібні суглинки, які вкривають підвищення рівнинної частини регіону. Власне на лесоподібних відкладах утворились найродючіші опідзолені ґрунти широколистяних лісів. Найпоширенішими в районі є бурі гірсько-лісові щебенюваті.

У долинах поширені дернові й лучні.


IHR

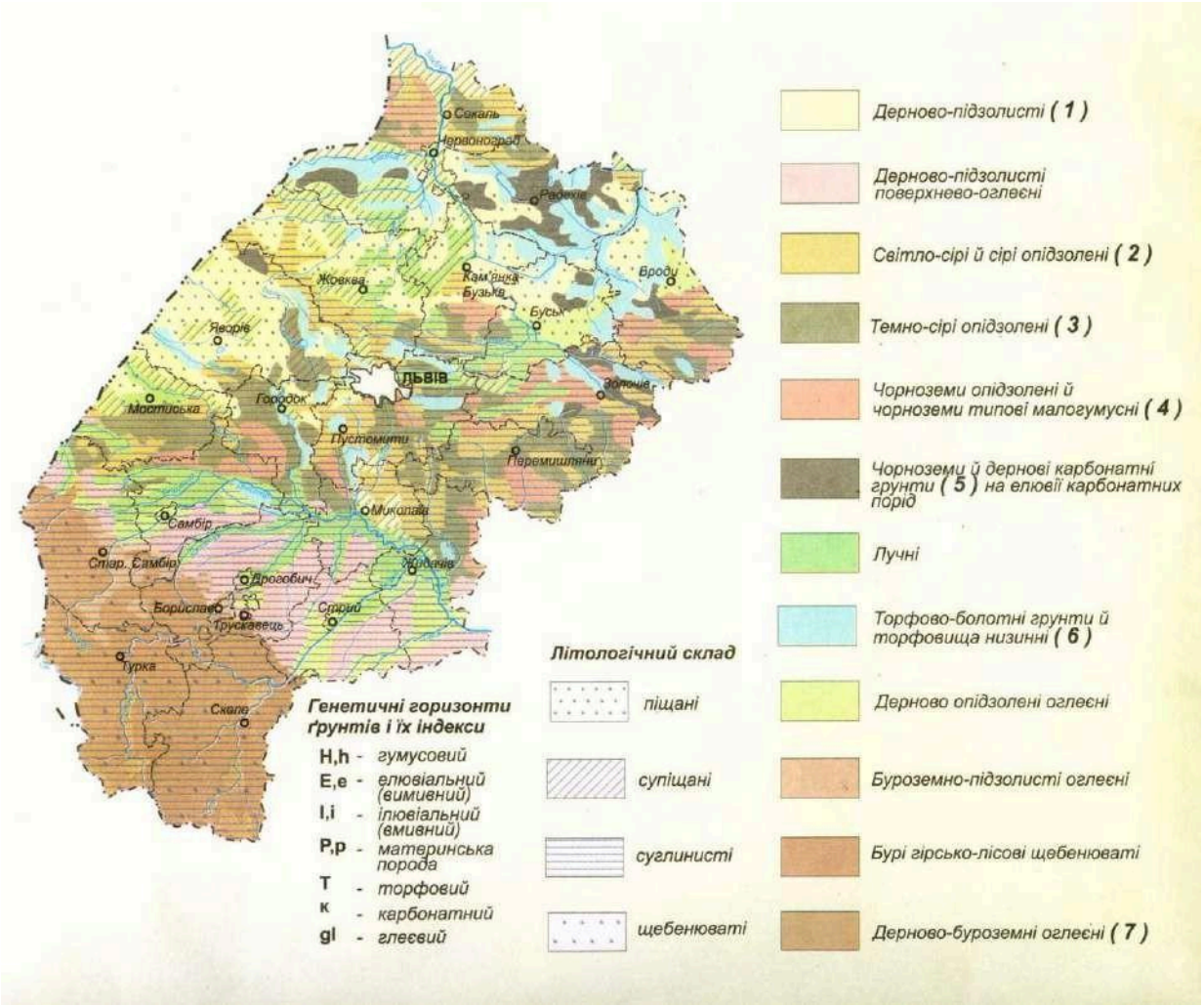


Рис.8. Карта ґрунтів Львівської області
(Джерело: https://geoknigi.com/book_view.php?id=30)

Бурі лісові ґрунти (буроземи — як стислий синонім) — ґрунти гірських систем, що утворилися під широколистяними, мішаними, інколи хвойними лісами з розвинутим трав'янистим покривом в умовах помірно теплого вологого клімату на різних за генезисом і гранулометричним складом ґрунтоутворюючих породах. Материнськими породами, на яких утворились бурі лісові ґрунти, зазвичай слугують суглинково-щебенистий елювій, елювій-делювій щільних осадкових, метаморфічних, магматичних порід, які зустрічаються в горах. Щебенистість порід успадковується і ґрунтами. Важливими умовами буроземоутворення є переважання атмосферних опадів над випаровуванням і вільний внутрішньоґрунтовий дренаж, що забезпечують глибоке сезонне промочування і промивний водний режим, а також відсутність або короткотривалість сезонного промерзання, що забезпечує високу інтенсивність вивітрювання і вторинного мінералоутворення.

Основними елементарними ґрунтовими процесами формування буроземів є гумусо-акумулятивний, оглинення (in situ глиноутворення) та лесиваж. Крім типових буроземів, в природних умовах виділяються бурі лісові опідзолені (буроземно-підзолисті) ґрунти. Вони формуються в умовах сповільненого розкладу лісової підстилки та континентальності клімату.

Характерними ознаками буроземів є слабка диференціація на ґрунтові горизонти, бурий чи жовто-бурий колір підгумусових горизонтів, підвищений вміст несилікатних форм заліза з рівномірним розподілом по профілю, стабільна величина SiO2 : R2O3 по профілю, кисла або слабокисла реакція, метаморфічне оглинювання всього профілю, відсутність ілювіально-карбонатного горизонту.


IHR

Флора

Рослинний покрив цієї території представлений переважно лісовими масивами, де домінують букові (Fagus sylvatica) та дубові (Quercus robur) ліси. У підліску часто зустрічаються ліщина звичайна (Corylus avellana), бузина чорна (Sambucus nigra) та калина звичайна (Viburnum opulus). На узліссях і галявинах можна побачити різнотрав'я, серед якого виділяються медунка лікарська (Pulmonaria officinalis), дзвоники розлогі (Campanula patula) та конвалія звичайна (Convallaria majalis).

Водно-болотні угіддя, розташовані вздовж невеликих річок і струмків, багаті на вологолюбні види рослин, такі як очерет звичайний (Phragmites australis), рогіз широколистий (Typha latifolia) та різні види осоки (Carex spp.).

Фауна

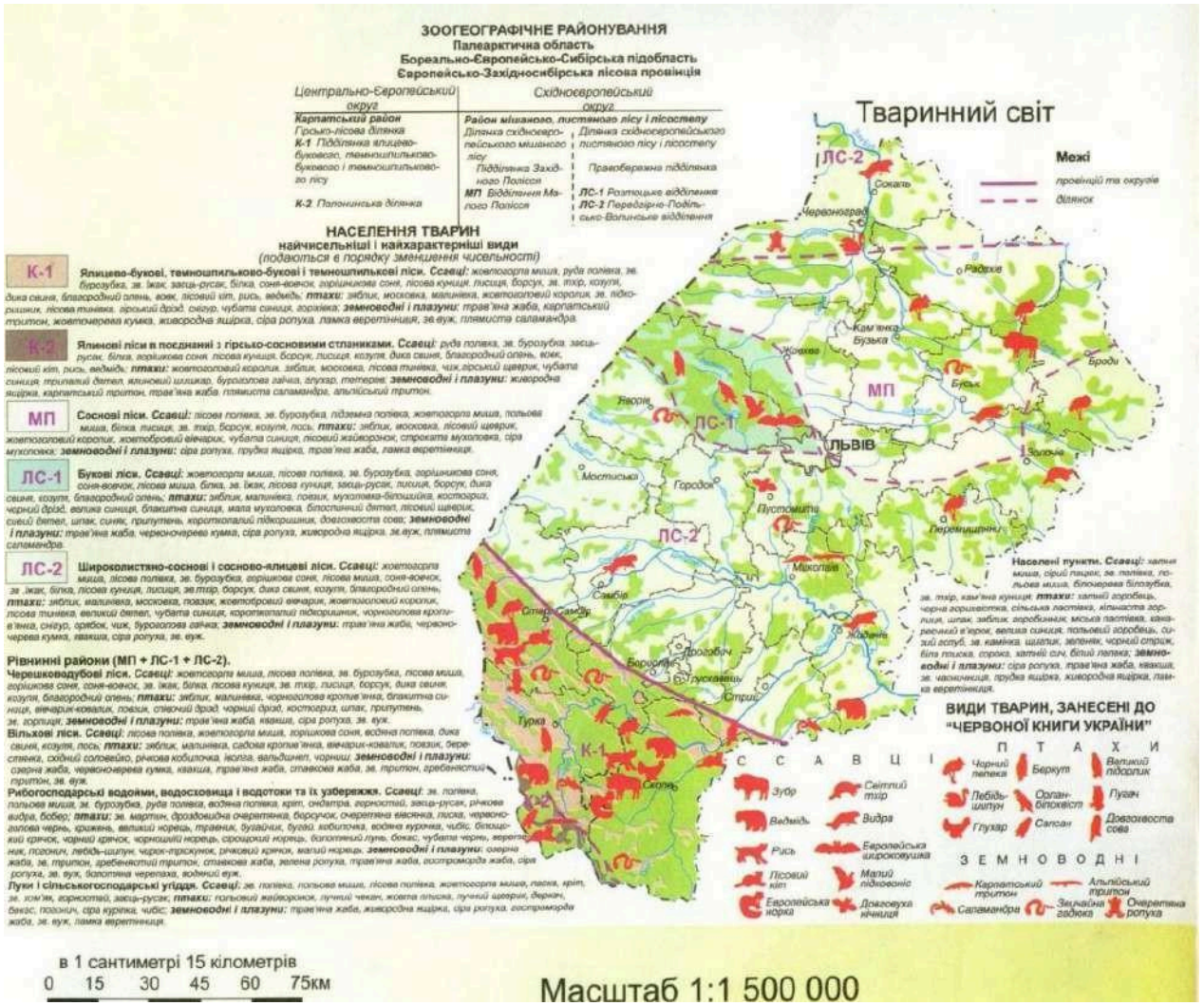


Рис. 9. Зоогеографічне районування

Тваринний світ регіону є досить різноманітним. Серед ссавців тут мешкають козуля європейська (Capreolus capreolus), кабан дикий (Sus scrofa), заєць сірий (Lepus europaeus), а також хижі види, такі як лисиця звичайна (Vulpes vulpes) та куниця лісова (Martes martes).

Орнітофауна представлена різними видами птахів, серед яких можна відзначити дятла великого строкатого (Dendrocopos major), синицю велику (Parus major), вівчарика-ковалика (Phylloscopus collybita) та канюка звичайного (Buteo buteo). Водно-болотні угіддя є місцем гніздування для крижня (Anas platyrhynchos) та лиски (Fulica atra).

Серед земноводних і плазунів зустрічаються жаба трав'яна (Rana temporaria), тритон звичайний (Lissotriton vulgaris), вуж звичайний (Natrix natrix) та ящірка живородна (Zootoca vivipara).


IHR

Місцеву фауну представляють ссавці, птахи, риби та комахи. З копитних тварин на Старосамбірщині зустрічаються дикі свині, сарна, олень, а з хижих – куниця, видра, борсук, вовк, лисиця, тхір лісовий. Водиться також бобер, ондатра, качка, лебідь-шипун, голуби, вивірка, тритон і саламандра, чорний журавель і підорлик, рись і видра і горностай.

Біорізноманіття

Завдяки поєднанню різних типів екосистем, територія південніше Старої Солі є важливим осередком біорізноманіття. Тут зустрічаються як поширені, так і рідкісні види рослин і тварин. Зокрема, в лісових масивах можна знайти рідкісні види орхідей, такі як любка дволиста (Platanthera bifolia) та коручка чемерникоподібна (Epipactis helleborine).

Варто зазначити, що збереження цього біорізноманіття залежить від сталого використання природних ресурсів та охорони природних середовищ існування. Незаконна вирубка лісів, меліорація та інші форми антропогенного впливу можуть негативно вплинути на екосистеми регіону.

Для підтримки екологічної рівноваги та збереження біорізноманіття рекомендується впроваджувати заходи зі сталого природокористування, створювати нові та підтримувати існуючі природоохоронні території, а також проводити регулярний моніторинг стану екосистем.

Загалом, територія південніше селища Стара Сіль є цінним природним комплексом, який потребує уваги та охорони для збереження свого унікального біорізноманіття.

Стан довкілля

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини, Екологічний паспорт Львівської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Львівській області, статистичний щорічник Львівської області, статистичний збірник Довкілля Львівської області. В процесі роботи були проаналізовані дані досліджень, що здійснювались суб'єктами господарювання на території населеного пункту. Стан навколишнього середовища вважається задовільним, таким який вимагає додаткових заходів по інженерній підготовці території, а саме: благоустрій існуючих каналів та річок, організації СЗЗ та благоустрою території. Також доцільно розробити систему моніторингу компонентів довкілля враховуючи зростаючу потребу еко- контролю території.

Стан довкілля зумовлюється впливом промислових підприємств, впливом об'єктів муніципальної інфраструктури населених пунктів та методами ведення сільського та лісового господарства. Серед екологічних проблем району, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити:

- забруднення поверхневих вод внаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з відсутністю очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;
- недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території (земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) промисловими та побутовими відходами;
- виснажливе використання біоресурсів та зменшення біорізноманіття, оскільки мала площа територій є віднесеними до природно-заповідного фонду, що в свою чергу не забезпечує достатньої охорони та збереження цінних природних комплексів та видів які є вразливі, рідкісні чи зникаючі;
- забруднення повітряного середовища та земель внаслідок діяльності промисловості.


IHR

Атмосферне середовище

За метеорологічними характеристиками досліджуваний регіон належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

Стан атмосферного повітря на території в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних та пересувних.

Основним джерелом забруднення атмосферного повітря виступає автотранспорт. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Через незадовільний стан доріг постає проблема з забрудненням повітря пилом, через який мешканці відчувають дискомфорт. Крім того, в осінній і весняний період, під час прибирання присадибних ділянок і городів, спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Такі явища мають сезонний характер і суттєво не впливають на забруднення повітря, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин і у приземному шарі повітря. Стан атмосферного повітря даного населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Серед забруднювальних речовин, що викидаються внаслідок руху транспортних засобів виділяють: оксиди вуглецю, оксиди азоту, бенз(а)пірен, неметанові леткі органічні сполуки, пил.

Робота промислових підприємств характеризується стаціонарними джерелами викидів шкідливих речовин, які викидають в навколишнє природне середовище діоксиди сірки, азоту, оксид вуглецю, речовини у вигляді твердих суспендованих частинок.

У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрит, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились.

Згідно останніх опублікованих даних Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації («Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у львівській області в 2021 році»), основними забруднювачами повітря Львівської області у 2021 році були підприємства добувної промисловості (45,3% від загального обсягу викидів) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря (37,5% від загального обсягу викидів).

За даними Державної екологічної інспекції України, аналіз поточної ситуації з приведення вітчизняних природоохоронних практик із захисту атмосферного повітря у відповідність до стандартів Євросоюзу засвідчує, що комплексність проблематики і відсутність напрацьованих механізмів регулювання екологічного стану атмосферного повітря, які б забезпечували його прогнозовану якість і дотримання природоохоронних стандартів, створює перешкоди перспективі гармонізації природоохоронного законодавства, та встановлює невідповідність вимогам Європейського природоохоронного права. Наразі є нагальна потреба у розробці більш жорстких нормативів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами викидів, а також введення щорічного контролю викидів на токсичність з пересувних джерел.


IHR

Обсяги викидів забруднювальних речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області у 2021 році становили 75,082 тис. тонн, що на 1,2% менше відносно 2020 року. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,6% від загальної кількості).

З розрахунку на одного мешканця Львівської області викинуто в атмосферу в середньому 30,3 кг забруднювальних речовин (40,2 від загальної кількості).

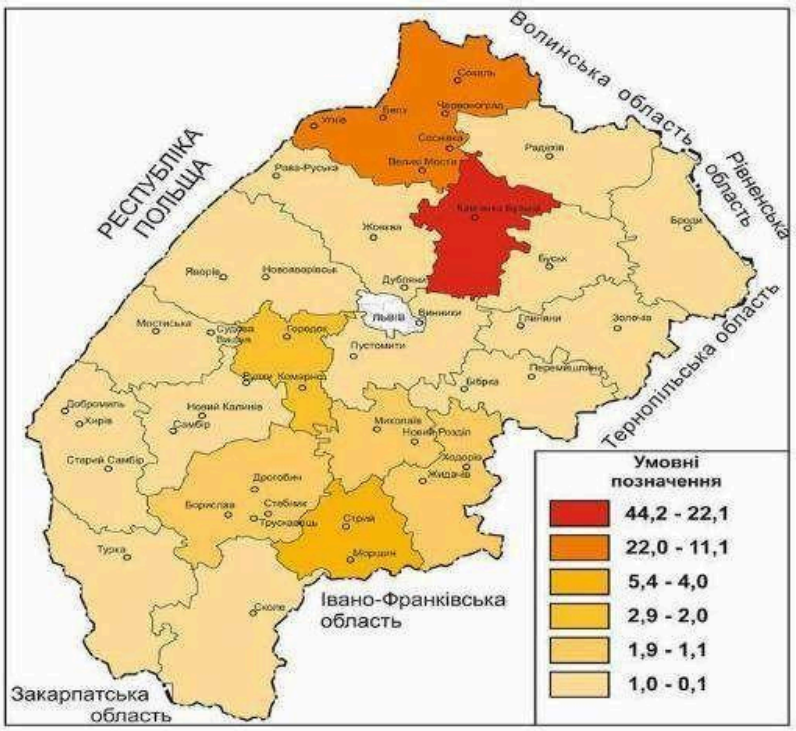


Рис.10. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 км², т.

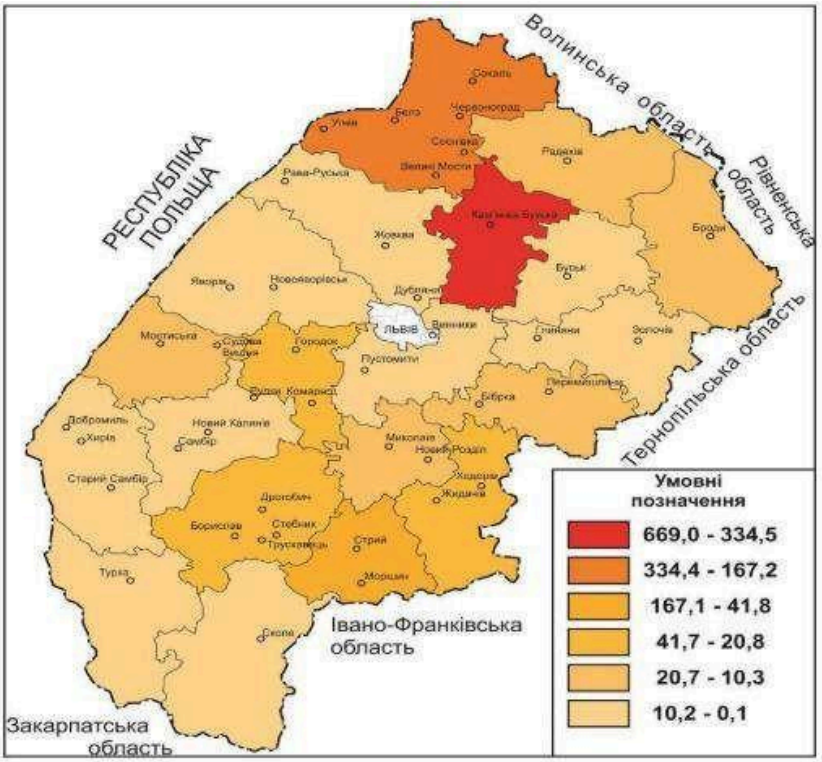


Рис.11. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 ос, кг.


IHR

Надалі залишається гострою проблема недотримання підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування, невиконанням у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня; низькими темпами впровадження сучасних технологій очищення викидів; відсутністю ефективного очищення викидів підприємств від газоподібних домішок.

Особливо це відчувається в районах житлової забудови, прилеглої до автомагістралей з інтенсивним транспортним рухом, де рівні забруднення повітря на порядок вищі ніж в районах, де відповідний рух відсутній, а також в зелених зонах відпочинку населення.

Відповідно найбільшим забруднювачем довкілля є автомобільний транспорт. Постійне збільшення інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення довкілля Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднювальних речовин, які надійшли у атмосферне повітря від пересувних джерел викидів у Львівської області у 2021 році становили 83,600 тис. т, що на 11 тис. т більше в порівнянні з 2020 роком. В загальному по області обсяги забруднювальних речовин, які надійшли в атмосферне повітря від пересувних та стаціонарних джерел викидів у 2021 році сукупно складають 158,682 тис. т, що на 10,638 тис. т більше в порівнянні з 2020 роком. Частка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря пересувними джерелами становить 52,7%, від загальної кількості викидів по області. Але в загальній кількості за останні 5 років викиди від пересувних та стаціонарних джерел скоротилися на 7,09 тис. т.

Матеріальні активи громади

Регіон багатий на природні ресурси та культурно-історичні пам'ятки. У селі Стара Сіль здавна видобували сіль із соляних джерел, що забезпечувало потреби не лише місцевого населення, але й інших регіонів. Наразі ці промисли не функціонують, але залишки інфраструктури можуть бути цікавими для туристів. Лісові масиви забезпечують деревину та інші лісові ресурси, а також є місцем збору грибів та ягід. Розвинене сільське господарство, зокрема вирощування зернових культур та тваринництво, є важливими складовими економіки громади. Крім того, наявність мінеральних джерел типу "Нафтуся" між Старим Самбором та Старою Сіллю створює потенціал для розвитку рекреаційно-оздоровчого туризму.

Таким чином, територія має значний потенціал для розвитку завдяки своїм природним ресурсам, вигідному географічному положенню та багатій історико-культурній спадщині.

Збереження традиційного середовища

Стара Сіль заснована у 1255 р. Ченці тутешнього монастиря варили сіль спочатку для власного вжитку, а потім — на продаж. В 1421 р. отримало Магдебурзьке право, під назвою Зальцборк, а також привілей проводити на тиждень 2 ярмарки та 2 торги, на яких продавали свої вироби місцеві ремісники. В часи Середньовіччя, на землях Руського воєводства були королівські шахти у Дрогобичі, Тураві Сольній, Старій Солі, Ясениці, Модричах, Стебнику, Сільці, Трускавці, Калушу і Солотвині, які працювали, ймовірно, ще з римських часів.

На початку XVI століття дрібні промисли були переобладнані на підприємство мануфактурного типу. На 1565 рік в місті налічувалось 84 будинки. У 1631 році жителі Старої Солі і населення прилеглих сіл, на утиски старости «вчинили бунт», що тривав кілька місяців. Часті епідемії та економічна неефективність кріпацтва зумовили занепад міста у другій половині XVII століття. На 1711 рік було заселено лише 57 будинків, 34 садиби зруйновані, тільки 27 господарів та 12 загородників мали худобу. В Австрійський період містечко почало відроджуватись. У 1794 році цісар Франц II надав Старій Солі права «вільного королівського міста», а також герб із зображенням п'яти дерев'яних бочок з сіллю (символ місцевого солеваріння) і родового герба колишніх власників містечка Даниловичів — «Сас» (срібна стріла, під якою золотий півмісяць, увінчаний двома шестикутними зірками) на блакитному тлі.


IHR

У XIX столітті Стара Сіль вважалося торговим містечком (Marktgemeinde) Старосамбірського (Староміського) повіту Королівства Галичини та Володимирії. До середини XIX ст. — один з найважливіших у Галичині центрів солеваріння. За обсягом продукції село займало третє місце в Галичині після Дрогобича та Калуша. Вичерпання запасів солі привело до припинення у 1853 році солеваріння і до остаточного занепаду міста.

До архітектурних пам'яток належать православна дерев'яна церква Параскеви П'ятниці 1440 р., дерев'яна церква Воскресення Господнього 1460 р., мурований костел 1660, храм св. Іллі 1810 р., вілла Анна 1911 р. Церковні хоругви, що походять з церкви Параскеви П'ятниці і датуються дослідниками сакрального мистецтва XVI ст. є найдавнішими зі збережених в Україні. Тепер вони зберігаються у Львові в Національному музеї ім.А.Шептицького.

Колись на центральній площі містечка стояла Старосільська ратуша, від якої не залишилось і сліду. Раніше Зальцборк оточували фортечні мури з 8 вежами, які також не збереглись. Є припущення, що дзвіниця мурованого костелу, який сьогодні реставрують і стіни якого сягають 1,5 метра завтовшки, була однією з 8 оборонних веж. У Старій Солі, в урочищі Папрочизна, 14 квітня 1914 року народився Володимир Паїк, відомий завдяки праці «Корінь безсмертної України і українського народу» (1990). В Україні видана в 1995 у видавництві «Червона Калина», Львів, 1995.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об’єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило. У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів.

На території розробки ДПТ відсутні землі історико-культурного призначення.

На території розробки ДПТ не виявлено:

- об’єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об’єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам’яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв.

Безпека життєдіяльності населення на його здоров’я

Стратегія передбачає виконання заходів із запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, оперативного реагування на них та ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій, зокрема пов’язаних з військовою агресією Російської Федерації проти України.

Щодо здоров’я населення, програмою поставлена мета зі збереження та зміцнення здоров’я мешканців громади, підвищення ефективності заходів, спрямованих на профілактику захворювань, зниження рівнів захворюваності, інвалідності і смертності населення, підвищення якості та ефективності надання медичної допомоги, підвищення якості життя, забезпечення захисту прав громадян на охорону здоров’я. Досягнення ціх цілей здійснюватиметься шляхом реалізації низки проєктів медичного спрямування громади. Окрім медичного аспекту, заходами цих проєктів передбачається модернізація систем водопостачання та каналізації ремонтованих приміщень, що в цілому позитивно впливатиме на екологічний стан території громади.


IHR

Стан здоров'я населення

Стан здоров'я населення можна охарактеризувати як відносно стабільний, однак він відображає загальні тенденції, що властиві для сільських громад цього регіону. Основні показники здоров'я населення корелюють з умовами проживання, доступом до медичної допомоги та екологічними факторами.

У структурі захворюваності населення домінують хронічні захворювання серцево-судинної системи, спостерігається старіння населення та значна частка літніх людей.

Останнім часом спостерігається зростання кількості випадків цукрового діабету, що пов'язано з малорухливим способом життя та нераціональним харчуванням.

Молоде населення громади, зазвичай, демонструє кращі показники здоров’я, однак серед дітей та підлітків є проблема зі збалансованим харчуванням і низькою фізичною активністю, що може призводити до проблем зі здоров’ям у майбутньому. В останні роки все більше уваги приділяється профілактиці та ранньому виявленню захворювань, однак ресурси громади є обмеженими.

Радіаційний фон

Радіаційний фон в місті Старий Самбір станом на 18 лютого 2025 року знаходиться у своїх звичних межах і становить 0.100 мкЗв/год (найменший та найбільший показники за останні 24 години). Заміри здійснюються різними способами, від онлайн станцій моніторингу до щоденних ручних замірів відповідними державними установами на стаціонарних постах спостереження.

Найвища величина потужності експозиційної дози (радіаційний фон) за останню добу зафіксовано о 18:00, 17 лютого 2025 року на посту спостереження за адресою вулиця Дністрова, 77 і вона становить 0.100 мкЗв/год, що нижче контрольного рівня.

Поводження з відходами

Старосамбірське сміттєзвалище розташоване на захід від території детального планування на межі Страросолянської та Стрільбицької сільрад.

У Старосамбірській громаді Самбірського району Львівської області питання поводження з відходами регулюються місцевими органами влади та комунальними підприємствами. Зокрема, комунальне підприємство «Міське виробниче управління житлово-комунального господарства м. Старий Самбір» (КП «МВУЖКГ м. Старий Самбір») відповідає за управління відходами на території громади.

Крім того, у квітні 2021 року Самбірська районна державна адміністрація створила районну постійно діючу комісію з питань поводження з безхазяйними відходами. Метою цієї комісії є запобігання утворенню безхазяйних відходів, зменшення їх обсягів та посилення контролю за екологічним станом місць утворення та видалення відходів.

У сусідній Хирівській міській територіальній громаді також приділяється увага питанням поводження з відходами. У грудні 2019 року виконавчий комітет Хирівської міської ради оголосив конкурс на визначення виконавця послуг з вивезення твердих побутових відходів, що свідчить про прагнення забезпечити належний санітарний стан на території громади.

Загалом, у Старосамбірській громаді та прилеглих територіях здійснюються заходи щодо покращення системи управління відходами, включаючи перегляд тарифів, створення спеціалізованих комісій та залучення підрядників для надання відповідних послуг.

Природоохоронні території та об’єкти

Територія рекреаційного комплексу має чітко окреслені межі, які з заходу, північного заходу та півдня обмежуються лісогосподарськими землями, що представляють собою багаторічний листяний масив. Цей природний ландшафт створює унікальний контекст для функціонування комплексу, забезпечуючи природну ізоляцію та гармонійне поєднання рекреаційної інфраструктури з навколишнім середовищем.


IHR

Лісовий масив, що оточує територію, має високу екологічну цінність, оскільки виконує ряд природоохоронних функцій: сприяє стабілізації мікроклімату, очищує повітря, забезпечує збереження ґрунтів і слугує середовищем існування для різноманітних видів флори і фауни. Присутність такого масиву також створює комфортну атмосферу для відвідувачів комплексу, сприяючи відчуттю усамітнення та гармонії з природою.

З точки зору просторово-планувальної організації, лісові землі, що межують із територією комплексу, відіграють роль буферної зони, яка зменшує вплив антропогенного навантаження на навколишнє середовище та створює природний бар'єр, що ізолює територію комплексу від потенційних зовнішніх впливів. Листяний масив також сприяє формуванню пейзажних перспектив, які є важливим чинником у плануванні рекреаційних територій, зокрема створюючи привабливий вигляд і комфортну зону відпочинку для відвідувачів.

У плануванні розвитку комплексу особлива увага приділяється збереженню прилеглих лісогосподарських територій. Всі заходи, що передбачають розвиток інфраструктури, розробляються з урахуванням необхідності збереження екологічної рівноваги, включаючи мінімізацію впливу на екосистему масиву.

На території рекреаційного комплексу розташовані дві пожежні водойми штучного походження. Зокрема, ці водойми використовуються як протипожежні резервуари, що відповідає вимогам безпеки об'єкта. Крім того, інтегровані в загальну ландшафтну концепцію території, слугуючи декоративними елементами, які підкреслюють естетичну привабливість комплексу та створюють затишну атмосферу для відвідувачів.

Відсутність екологічної цінності таких водойм є обґрунтованою підставою для невстановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг навколо них. Згідно з чинним законодавством, встановлення водоохоронних зон передбачається для водойм, які мають природне походження або суттєве екологічне значення, що в даному випадку не є релевантним. Оскільки водойми створені виключно з господарською метою, вони не виконують функцій природного регулятора екосистеми чи забезпечення біорізноманіття, що виключає потребу у спеціальних режимах їх охорони.

На північний схід від території детального планування протікає річка Смолянка.

Смолянка — річка в Україні у Самбірському районі Львівської області. Ліва притока річки Яблуньки (басейн Дністра).

Довжина річки 8 км. Формується багатьма безіменними струмками.

Бере початок в урочищі Ліс Левурда у хвойному лісі. Тече переважно на південний схід понад селищем Стара Сіль та через північну частину міста Старий Самбір і впадає у річку Яблуньку, ліву притоку річки Дністра. Річку перетинає автошлях Т 1401 (автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходить територією Самбірського району через Смільницю — Хирів — Стару Сіль — Старий Самбір. Загальна довжина — 30 км.) На річці існує декілька газгольдерів.

Близько 200 м у північно-східному напрямку знаходиться гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Джерело́ мінера́льної води»

Джерело́ мінера́льної води́ — гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Старосамбірського району Львівської області, між селищем Стара Сіль та містом Старий Самбір (урочище Папрочизна). Площа 0,05 га. Статус надано 1984 року. Статус надано з метою збереження джерела мінеральної води типу «Нафтуся».

Екомережа

Смарагдова мережа (український переклад назви the Emerald Network) − це мережа природоохоронних територій європейського значення, яка створюється на виконання положень Бернської конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі. Україна ратифікувала цю конвенцію 1996 року, взявши на себе зобов'язання створити мережу Emerald. Це передбачено й іншими документами: 2021 року наша держава завершила створення мережі Emerald згідно з Угодою про асоціацію між


IHR

Україною та ЄС. Мережа має мету зберегти види та екосистеми, які були визнані рідкісними на рівні всієї Європи. Сьогодні мережа Emerald функціонує в більшості європейських країн. Утім, у країнах-членах ЄС мережа має назву Natura 2000, а в країнах, які не є членами ЄС, – мережа Emerald. Мережа Natura 2000 ідентична до мережі Emerald в усьому, окрім аспекту членства в Європейському Союзі.

Смарагдова мережа ефективно працює у Швейцарії, Норвегії, Великобританії та інших країнах. Тому робота із впровадження мережі Emerald в Україні (як кандидата на вступ у Європейський Союз) є підготовкою до майбутнього переходу нашої держави на європейське законодавство в сфері охорони довкілля.

Навколо території детального планування (ДПТ) розташована значна кількість природоохоронних територій, які входять до складу Смарагдової мережі Європи. Ці об’єкти мають важливе природоохоронне, наукове та рекреаційне значення і спрямовані на збереження біорізноманіття, рідкісних видів флори і фауни, а також цінних природних екосистем.

Територія рекреаційного комплексу, яка є предметом цього планування, хоч і знаходиться у відносній близькості до цих природоохоронних зон, не має прямого чи значного впливу на них. Проте важливо врахувати їхній статус та особливості в процесі планування розвитку території, щоб забезпечити екологічну відповідальність.

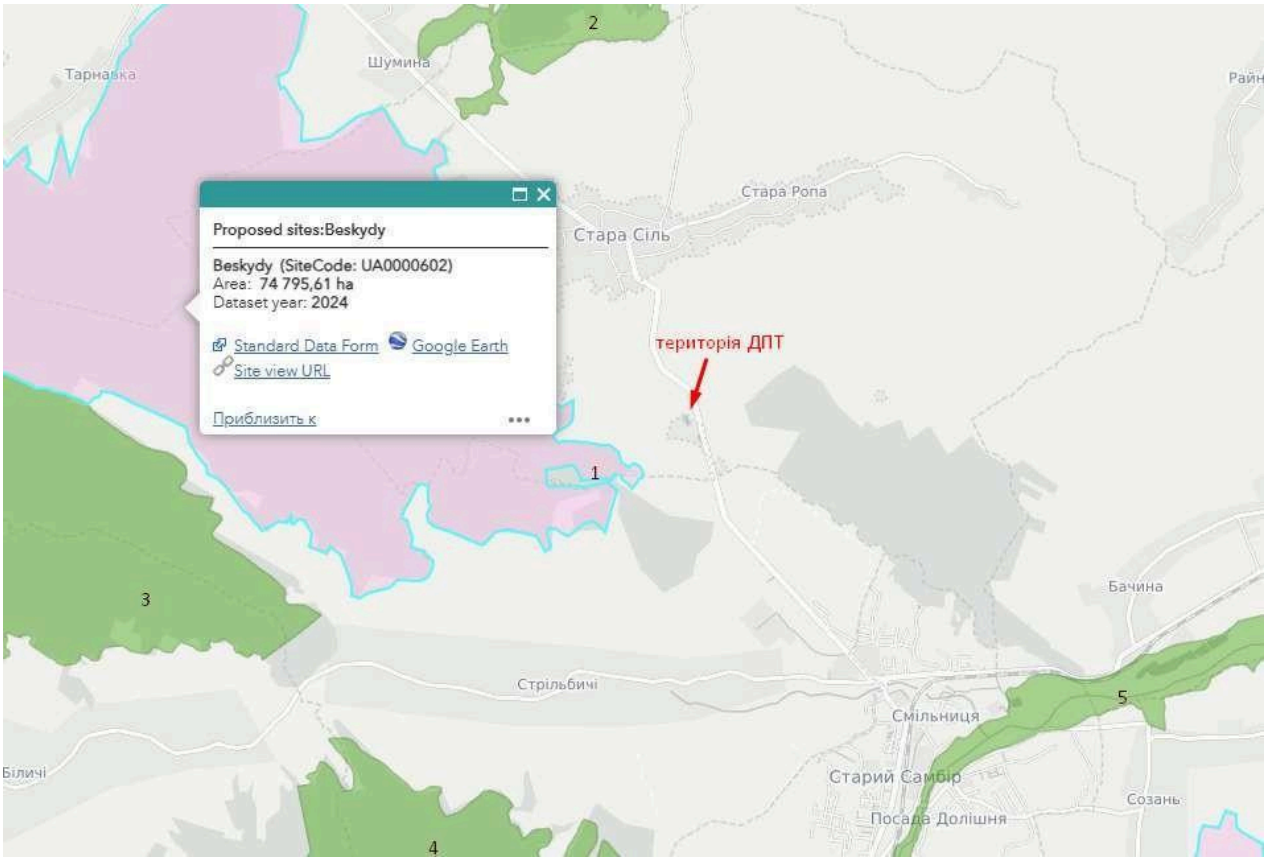


Рис.12 території Смарагдової мережі

Найближчі природоохоронні території, пов’язані із Смарагдовою мережею, включають:

1. Proposed sites: Beskydy (код території: UA0000602, площа 74 795,61 га)

Ця територія планується до включення у Смарагдову мережу у 2024 році. Вона охоплює значні лісові масиви, передгірні й гірські екосистеми Українських Карпат. "Бескиди" є важливим середовищем існування для багатьох видів флори і фауни, включно з європейським бурим ведмедем, риссю та іншими охоронюваними видами. Ця територія розташована значно північніше від території ДПТ, що дозволяє зберігати природний ландшафт і біологічне різноманіття без прямого втручання з боку нашого комплексу.


IHR

2. Adopted sites: Strviazh river valley (код території: UA0000324, площа 5 767,37 га)

Ця заповідна територія охоплює долину річки Стрив'яж, яка вирізняється цінними водно-болотними угіддями. Тут зосереджено численні види водоплавних птахів, земноводних, а також рослинність, характерну для вологих луків. Хоча комплекс "Saltzbork" розташований у відносній близькості до цієї території, вплив на неї мінімальний, оскільки гідрологічний зв'язок між об'єктами відсутній.

3-4. Verkhnodnistrovski Beskydy Regional Landscape Park (код території: UA0000119, площа 8 576,00 га)

Ця територія займає значні площі передгірних районів і належить до регіональних ландшафтних парків, створених для збереження унікального ландшафту Верхньодністровських Бескидів. Парк характеризується багатством лісових масивів, у яких поширені рідкісні види дерев і чагарників, а також цінними популяціями диких тварин. Завдяки віддаленості цієї природоохоронної зони від території ДПТ, комплекс "Saltzbork" не створює жодних загроз чи впливу на її екосистеми.

5. Adopted sites: Dniester river valley in Lviv region (код території: UA0000332, площа 33 627,95 га)

Долина річки Дністер є однією з найбільших природоохоронних зон регіону, яка охоплює численні ділянки річкових долин, заплавних лісів, піщаних берегів і природних водно- болотних угідь. Ця територія має велике значення для збереження птахів, зокрема багатьох мігруючих видів, а також для підтримки біологічного різноманіття річкових екосистем. Дністровська долина знаходиться на значній відстані від нашої території і не має прямого екологічного контакту з нею.

Екологічний контекст комплексу у взаємозв'язку із Смарагдовою мережею

Рекреаційний комплекс розташований у зоні, яка не перебуває в безпосередньому контакті з природоохоронними територіями Смарагдової мережі, що мінімізує будь-які ризики для екосистем і збереження біорізноманіття. Тим не менш, у плануванні території враховується необхідність збереження екологічної рівноваги. Основні зусилля спрямовані на раціональне використання земель, збереження озеленених зон і уникнення забруднення навколишнього середовища.

Розташування комплексу поблизу заповідних територій також створює додаткові можливості для розвитку екологічного туризму, який, за умови грамотного підходу, може сприяти популяризації охорони природи та залученню уваги до проблеми збереження природного середовища. Планувальні рішення комплексу враховують необхідність мінімізації будь-якого негативного впливу на природоохоронні об'єкти.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний. Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні, санітарні та інші обмеження, особливості району розташування, збереження охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища.

<u>Обєкти природньо-заповідного фонду у межах Старосамбірської територіальної громади:</u>

- Національний природний парк «Королівські Бескиди», який створено Указом Президента України від 30.11.2020 № 526/2020;
- комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Скеля, де був збудований замок Данила Галицького» площею 1,0 га у с.Спас, яку створено рішенням сесії Львівського облвиконкому від 09.10.1984 № 495;
- гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Джерело мінеральноїводи» площею 0,05 га у селище Стара Сіль яку створено рішенням сесії Львівського облвиконкому від 09.10.1984 № 495;


IHR

- гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Джерело мінеральноїводи» площею 0,05 га між с.Лаврів та Волошиново яку створено рішенням сесії Львівського облвиконкому від 09.10.1984 № 495;
- геологічна пам'ятка природи місцевого значення «Скеля "Соколів камінь"– останець Ямненського пісковика» площею 5,5 га на території ДП
- «Старосамбірське лісомисливське господарство», яку створено рішенням сесії Львівського облвиконкому від 09.10.1984 № 495.

В межах території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

У випадку, якщо містобудівну документацію «Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль» не буде затверджено, рівень ризику погіршення екологічної ситуації та його негативного впливу на здоров'я мешканців не зазнає суттєвих змін. Відмова від проєктних рішень не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, ускладнить подальший сталий розвиток території, економічний розвиток громади, розвиток туризму, комфорт проживання та відпочинку населення.

Проєктом передбачено подальший розвиток даного рекреаційного комплексу, реконструкція та обслуговування існуючих будівель та споруд, будівництво та обслуговування нових об'єктів, в тому числі інших будівель для короткочасного проживання. Будівництво та обслуговування інших нежитлових, господарських та технічних будівель і споруд передбачених для відповідного функціонування об'єктів в межах території детального планування.

Метою проєкту детального плану території є забезпечення комплексного розвитку території з урахуванням функціонального зонування та раціонального використання земельних ресурсів. Проєктом передбачено формування ефективної інженерно-транспортної інфраструктури, включаючи мережі електропостачання, водопостачання та водовідведення, а також організацію пішохідних і транспортних потоків. Особлива увага приділена заходам з озеленення та благоустрою, що сприятиме покращенню екологічного стану та підвищенню комфортності середовища в межах детального планування.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Об'єктом стратегічної екологічної оцінки є проєкт документа державного планування **«Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»**. Територія, яка ймовірно матиме певний вплив від наслідків реалізації завдань ДПТ – територія Старосамбірської територіальної громади.

Атмосферне повітря

Стратегією не передбачено будівництво нових об'єктів підвищеної небезпеки, що можуть спричинити викиди небезпечних забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Враховуючи вигідне географічне розташування, через територію проходить велика кількість транзитного транспорту, що спричиняє додаткове забруднення атмосферного повітря відпрацьованими газами автомобілів.


IHR

Основними проблемами, що впливають на рівень забруднення атмосферного повітря є:

- експлуатація та використання застарілого енергетичного та паливного технологічного обладнання, яке в основному вже вичерпало свій ресурс роботи;
- використання застарілих пило- та газоуловлюючих механізмів;
- відсутність коштів на придбання нового сучасного технологічного обладнання на підприємствах;
- експлуатація застарілого паливного обладнання на котельнях та інших об'єкта і спорудах;
- викиди забруднюючих речовин від експлуатації автомобільного транспорту;
- відсутність на території району станцій технічного обслуговування автомобілів, обладнаних приладами контролю за вмістом забруднювальних речовин у відпрацьованих газах автотранспорту.

Для мінімізації впливу на повітряне середовище необхідно впроваджувати заходи з контролю викидів, використання екологічно чистих матеріалів та технологій, а також забезпечення ефективної роботи устаткування що може мати вплив на атмосферне повітря.

Водні ресурси

Проєктні заходи з нового будівництва, реконструкції та ремонту водопровідних та каналізаційних мереж дозволить також покращити експлуатаційні показники зливової каналізації, забезпечити стабільну роботу системи водовідведення дощової води та води, яка утворюється після танення снігу.

Основними проблемами району, що впливають на рівень забруднення та порушення екологічної рівноваги водних поверхонь є:

- скид недостатньо очищених зворотних вод з очисних споруд;
- відсутність належних коштів на ремонт та утримання очисних споруд;
- наслідки повеней на ріках району;

Забруднювальна речовина — це будь-яка хімічна речовина, тепло або біологічний вид, який в результаті господарської діяльності людини потрапляє у водний об'єкт чи виникає у ньому в кількостях, що виходять за природні граничні коливання чи середній природний фон і призводять до погіршення якості води.

Джерела забруднення вод класифікують за різними ознаками:

- за походженням — джерела забруднення поділяються на антропогенні (промислові, житлово-комунальні, сільськогосподарські, транспортні тощо) та природні (атмосферні, гідросферні, літосферні);
- за локалізацією — на точкові, лінійні, площинні;
- за тривалістю впливу — на постійні, періодичні та епізодичні;
- за видом носія забруднювальних компонентів — на стічні, скидні (зрошувальні та дренажні), інфільтраційні та підземні води, води поверхневого стоку, атмосферні опади.

Головним джерелом забруднення природних вод є стічні води (промислові, господарсько-побутові, сільськогосподарські), серед яких за токсичністю виділяються промислові стічні води.

За видами забруднення вод виділяють:

- хімічне (неорганічне і органічне);
- фізичне (теплове, радіаційне);
- біологічне (мікроорганізмами, гельмінтологічне, гідрофлорне).

Для запобігання негативному впливу необхідно створити ефективні системи водовідведення та очищення стічних вод. Крім того, необхідно контролювати, щоб будівельні матеріали та хімічні речовини не потрапляли у відкриті водойми. Буферні зони навколо водних об'єктів також допоможуть мінімізувати вплив.


IHR

Земельні ресурси

Забруднення ґрунтів — вид антропогенної трансформації ґрунтів, при якій вміст хімічних речовин у ґрунтах, які піддаються антропогенному впливу, перевищує природний регіональний рівень їх вмісту у ґрунтах.

Розрізняють три ступені забруднення, що вимагають наступних дій:

- профілактика;
- перебудова;
- припинення використання ґрунтів.

При надходженні в ґрунти доз важких металів, що не обумовлюють перевищень гранично допустимих концентрацій (ГДК), рекомендується проведення профілактичних заходів та здійснення моніторингу стану ґрунтів і рослин.

У тих випадках, коли в ґрунтах і в деяких рослинах перевищуються ГДК та є небезпека для здоров'я людей, рекомендується застосовувати меліоративні, агрономічні, селекційні заходи та розробляти організацію раціонального використання забруднених земель. Для зменшення рухомості важких металів і переходу їх до фітоценозів кислі ґрунти вапнують, лужні гіпсують, використовують фосфорні і органічні добрива, вносять іонообмінні речовини (цеоліти, гранули полістиролу, кремнійорганічні сполуки), підбирають рослини, які найменш вбирають важкі метали, наприклад — льон, конопля.

Найбільш забруднені ґрунти відводять під залісення. Відповідно до статті 84 Земельного кодексу України, власники землі і землекористувачі, в тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати захист земель від забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами. Для цього необхідно знати їх просторовий розподіл в межах відповідних земельних масивів. Традиційно це завдання вирішується шляхом відбору деякої кількості проб ґрунту та зразків фітоценозів в межах кожного з них для подальшого аналізу, наприклад, рентгено-флуоресцентним методом. Необхідна кількість проб, зазвичай, визначається для кожного випадку з вимог задоволення умовам репрезентативності їх статистик.

Основними забруднювачами ґрунтового покриву району є господарсько-побутові відходи, викиди промисловості та транспорту. Вздовж автомобільних доріг ґрунтовий покрив забруднюється вуглеводнями, а в межах міста та околиці - викидами промислових підприємств.

Використання земель як сільськогосподарськими підприємствами, так і господарствами населення здійснюється без державного контролю, з недотриманням правил агротехніки, що веде до її виснаження.

Основними проблемами району, що впливають на рівень забруднення та порушення ґрунтового покриву є:

- розміщення на території району кар’єрів із видобутку загальнопоширених корисних копалин піщано-гравійної суміші та глини для виготовлення будівельних матеріалів;
- функціонування підприємств, установ та організацій, діяльність яких пов’язана з утворенням відходів різного класу токсичності;
- відсутність на території району належно обладнаних полігонів для збору твердих побутових відходів та утворення несанкціонованих сміттєзвалищ.

Для зменшення цього впливу важливо організувати рекультиваційні заходи, спрямовані на відновлення порушених земель після завершення будівельних робіт. Зокрема, можна передбачити заходи з озеленення території, застосування технологій, що мінімізують ущільнення ґрунтів, та контроль над хімічними речовинами, які використовуються під час будівництва.

Відходи

Під час проведення будівельних робіт основним негативним наслідком для довкілля є утворення будівельних відходів.


IHR

Основними відходами, що створюватимуться під час будівельних робіт, будуть рештки старої цегли, бетону, деревини тощо. Фактичний обсяг таких відходів буде встановлено під час проектування відповідних об'єктів. Крім цього, можливе утворення токсичних відходів ремонтних робіт - лакофарбових матеріалів, заповнювачів, тощо. Передача забруднення в навколишнє середовище можлива із дощовими водами, коли внаслідок неналежного поводження з побутовим сміттям, воно змиватиметься на прилеглі території.

Для попередження такої загрози під час будівництва необхідно уникнути складування будівельного сміття на ділянці, дотримуватися діючих вимог законодавства.

Ландшафт

Стратегія не передбачає завдань, виконання яких може призвести до змін ландшафту території. Однак, заходи з прокладання нових трубопроводів каналізаційної мережі чи водопостачання може спричинити незначне та обмежене по території порушення грунтового покриву в місці проведення будівельних робіт.

Території з природоохоронним статусом та природозаповідній фонд

Загроза збереженню територій з природоохоронним статусом пов’язана перш за все із нереалізацією заходів, передбачених програмами, конвенціями чи іншими нормативноправовми актами різних рівнів. Зокрема, у контексті збереження видів та оселищ на територіях Смарагдової мережі така територія повинна мати план управління (менеджмент- план). Цей документ має встановлювати заходи, необхідні для збереження та підтримки видів та оселищ, які охороняються в межах Смарагдової території. Такі заходи є адресними, спрямованими на усунення загроз стосовно конкретних видів та оселищ, і, таким чином, створення Смарагдових територій не означає вставновлення режиму абсолютної заповідності. Не дивлячись на те, що Бернська конвенція є обов’язковою для виконання в Україні,
порядок розробки планів управління Смарагдовими територіями поки не передбачений національним законодавством. Таким чином, якісне управління Смарагдовими територіями буде можливе після прийняття відповідного національного законодавства.

Згідно положень Конвенції, Україна має зобов’язання з охорони Смарагдових територій. Таким чином, навіть до розробки менеджмент-планів будь-які заходи, які загрожують Смарагдовим територіям, суперечать взятим зобов'язанням. Будь-хто має право надати інформацію про загрози Смарагдовим територіям до Бернської конвенції, а державні органи влади зобов’язані усунути такі загрози.

Завдання Стратегії з охорони, утримання і розвитку природно – заповідного фонду, зелених зон і зелених насаджень в населених пунктах громади передбачає: проведення спеціальних заходів, спрямованих на запобігання знищенню чи пошкодженню природних комплексів територій та об’єктів природно-заповідного фонду на території громади, належне утримання та розвиток об’єктів природно-заповідного фонду. Низка проєктів Стратегії, що орієнтовані на виконання оперативної цілі Благоустрій громадського простору, ставлять за мету не тільки покращити стан, але й переглянути функції парків, скверів та громадських просторів, створити сприятливі умови для їх діяльності, закріпити їх статус як осередків культурного дозвілля та розпочати поетапну розбудову та реконструкцію інфраструктуру на території всієї громади.

Об’єкти культурної спадщини

Стратегією не передбачена реалізація проєктів, які прямо чи опосередковано можуть мати вплив на об’єкти культурної спадщини.

Матеріальні активи

Стратегія не передбачає заходів, які б мали суттєвий вплив на склад та якість матеріальних об’єктів.


IHR

Загалом, в рамках реалізації завдань за пріоритетними напрямками - благоустрій громадського простору та комфортне і безпечне середовище, очікується: підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду і утримання його у належному стані, забезпечення його надійності та безпечної експлуатації, покращення умов проживання, праці та відпочинку мешканців населених пунктів.

Біорізноманіття та екосистеми

Для мінімізації впливу на біорізноманіття необхідно дотримуватись принципів екологічної відповідальності під час будівництва. Зокрема, варто уникати робіт в періоди міграції та гніздування птахів, створювати природоохоронні буферні зони навколо найбільш вразливих екосистем і впроваджувати заходи з компенсації втрат біорізноманіття, такі як озеленення та відновлення середовищ існування.

Основними причинами, що можуть спричинити до збіднення біорізноманіття, є антропогенні чинники:

− ризик забруднення природного середовища;

− денатуралізація природних ландшафтів;

− монокультурні способи ведення сільського господарства.

Головними чинниками, що можуть впливати на чисельність рослин із «червонокнижним» статусом, є зривання їх на букети для продажу та деградація місцезростань (для лучних та болотних видів – надмірне випасання худоби, викошування, випал трави, осушення; для лісових - проведення лісогосподарських робіт).

Загрозами для лісової рослинності є:

− випалювання сухої рослинності у весняний період;

− порушення технології заготівлі та трелювання деревини;

− самовільні рубки.

Флора, фауна та біорізноманіття

Стратегією передбачається збільшення зелених насаджень за рахунок: садіння нових дерев і кущів, заміна засохлих та пошкоджених дерев і кущів уздовж основних магістралей та доріг, у межах прибережних смуг річок і водойм. Також, створення та відновлення газонів.

Безпека життєдіяльності населення на його здоров’я

Для зменшення негативного впливу на здоров’я важливо забезпечити безпеку та комфортні умови праці на об’єктах, дотримуючись екологічних та санітарних норм. Регулярний моніторинг якості повітря та води, а також проведення профілактичних заходів щодо охорони здоров'я населення дозволять уникнути значних ризиків для людей.

Стратегія передбачає виконання заходів із запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, оперативного реагування на них та ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій, зокрема пов’язаних з військовою агресією Російської Федерації проти України.

Щодо здоров’я населення, програмою поставлена мета зі збереження та зміцнення здоров’я мешканців громади, підвищення ефективності заходів, спрямованих на профілактику захворювань, зниження рівнів захворюваності, інвалідності і смертності населення, підвищення якості та ефективності надання медичної допомоги, підвищення якості життя, забезпечення захисту прав громадян на охорону здоров’я.

Досягнення ціх цілей здійснюватиметься шляхом реалізації низки проєктів медичного спрямування громади. Окрім медичного аспекту, заходами цих проєктів передбачається модернізація систем водопостачання та каналізації, відведення поверхневих стоків, що в цілому позитивно впливатиме на екологічний стан території громади.


IHR

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Характеристика планової діяльності

Даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проєктування в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області (за межами населеного пункту селища Стара Сіль), та впровадження наступних проєктних рішень:

- формування земельної ділянки №1 площею 0,8060 га та цільовим призначенням 12.04 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства», з метою влаштування та обслуговування проїздів автотранспорту та пішохідних доріжок в межах території детального планування;
- формування земельної ділянки №2 площею 0,4288 га та цільовим призначенням 07.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», з метою облаштування території рекреаційного призначення, будівництва та обслуговування рекреаційних об'єктів»;
- формування земельної ділянки №3 площею 0,0615 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для розміщення каналізаційних очисних споруд (септиків);
- формування земельної ділянки №4 площею 0,0688 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для облаштування нової свердловини;
- формування земельної ділянки №5 площею 0,0288 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для розміщення каналізаційних очисних споруд (септиків);
- зміну цільового призначення земельної ділянки №6 площею 0,3499 га із земель сільськогосподарського призначення 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» на землі рекреаційного призначення 07.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», з метою обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (поля із штучним покриттям, басейну та гірок), а також реконструкції існуючих нежитлових, господарських та технічних будівель;
- зміну цільового призначення земельної ділянки №7 площею 0,1500 га із земель житлової та громадської забудови 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі рекреаційного призначення 07.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», з метою будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (некапітальні будівлі та альтанки, басейн та гірки), реконструкції будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами з метою облаштування іншої будівлі для короткочасного проживання, а також реконструкції нежитлових будівель (туалети та душові);
- реконструкція з добудовою будівлі «кафе-бар» та господарських будівель в межах земельної ділянки №8;
- реконструкція з добудовою нежитлової будівлі в межах земельної ділянки №9;


IHR

- реконструкція з добудовою нежитлових будівель (готель та Г-1), групи нежитлових приміщень (8Г-1), а також нове будівництво та обслуговування інших будівель для короткочасного проживання в межах земельної ділянки №10;
- реконструкція нежитлової будівлі (Д-1) та нежитлової будівлі (туалет), будівництво та обслуговування інших будівель для короткочасного проживання, а також облаштування малих очисних споруд (септиків) в межах земельної ділянки №11;
- реконструкція нежитлових будівель в межах земельних ділянок №12, №13, №14, №15, №16, №17, №32, №33, №34, №35, №36, №37, з метою облаштування інших будівель короткочасного проживання;
- реконструкція нежитлової будівлі (В-2) та облаштування малих очисних споруд (септиків) в межах земельної ділянки №18;
- реконструкція групи нежитлових приміщень з метою облаштування інших будівель для короткочасного проживання, а також впорядкування території для облаштування нової водонапірної башти в межах земельної ділянки №19;
- реконструкція будинків садибного типу з господарськими будівлями та спорудами в межах земельних ділянок №20, №21, №22, №23, №26, №27, №28, №29, №30, №31, з метою облаштування інших будівель короткочасного проживання;
- реконструкція групи нежитлових приміщень (Б-1) з метою облаштування іншої будівлі для короткочасного проживання в межах земельної ділянки №24;
- реконструкція групи нежитлових приміщень (А-1) з метою облаштування іншої будівлі для короткочасного проживання в межах земельної ділянки №25;

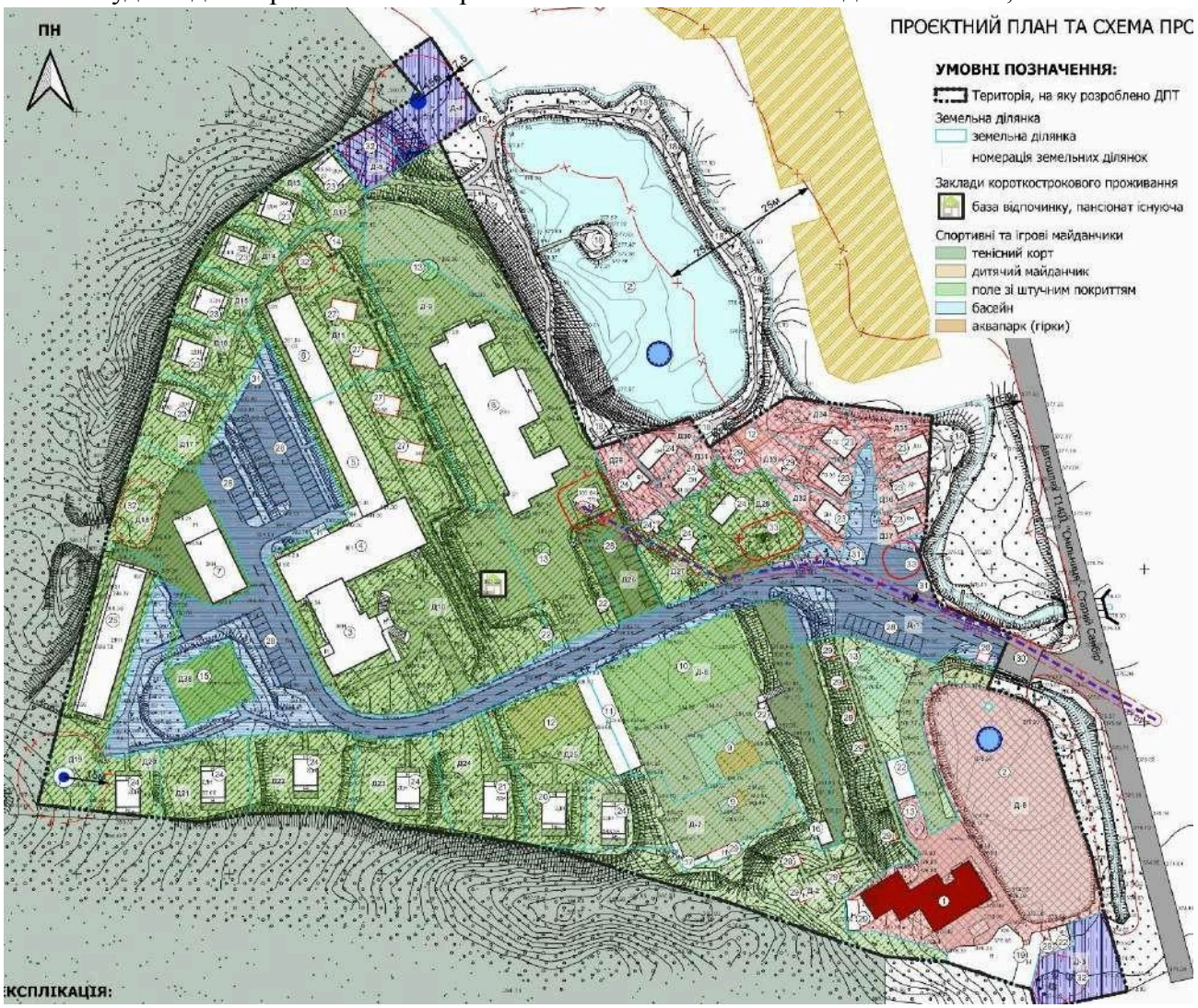


Рис.13. Фрагмент проєктного плану
та схеми проєктних обмежень у використанні земель


IHR

Додатково, в межах земельної ділянки №1, проєктом передбачено розміщення нежитлової будівлі (КПП) та тимчасових стоянок легкового транспорту з передбаченими місцями для людей з інвалідністю. Впорядкування території та облаштування стоянок легкового транспорту з передбаченими місцями для зарядки електрокарів в межах земельної ділянки №26. Влаштування некапітальних будівель та альтанок в межах земельних ділянок №2, №33.

Проєктом передбачено подальший розвиток даного рекреаційного комплексу, реконструкція та обслуговування існуючих будівель та споруд, будівництво та обслуговування нових об'єктів, в тому числі інших будівель для короткочасного проживання. Будівництво та обслуговування інших нежитлових, господарських та технічних будівель і споруд передбачених для відповідного функціонування об'єктів в межах території детального планування.

Метою проєкту детального плану території є забезпечення комплексного розвитку території з урахуванням функціонального зонування та раціонального використання земельних ресурсів. Проєктом передбачено формування ефективної інженерно-транспортної інфраструктури, включаючи мережі електропостачання, водопостачання та водовідведення, а також організацію пішохідних і транспортних потоків. Особлива увага приділена заходам з озеленення та благоустрою, що сприятиме покращенню екологічного стану та підвищенню комфортності середовища в межах детального планування.

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається проєктною документацією. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території детального планування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі території. В межах території знаходяться земельні ділянки рекреаційного призначення.

Територія рекреаційного комплексу має чітко окреслені межі, які з заходу, північного заходу та півдня обмежуються лісогосподарськими землями, що представляють собою багаторічний листяний масив. Цей природний ландшафт створює унікальний контекст для функціонування комплексу, забезпечуючи природну ізоляцію та гармонійне поєднання рекреаційної інфраструктури з навколишнім середовищем.

Лісовий масив, що оточує територію, має високу екологічну цінність, оскільки виконує ряд природоохоронних функцій: сприяє стабілізації мікроклімату, очищує повітря, забезпечує збереження ґрунтів і слугує середовищем існування для різноманітних видів флори і фауни. Присутність такого масиву також створює комфортну атмосферу для відвідувачів комплексу, сприяючи відчуттю усамітнення та гармонії з природою.

З точки зору просторово-планувальної організації, лісові землі, що межують із територією комплексу, відіграють роль буферної зони, яка зменшує вплив антропогенного навантаження на навколишнє середовище та створює природний бар'єр, що ізолює територію комплексу від потенційних зовнішніх впливів. Листяний масив також сприяє формуванню пейзажних перспектив, які є важливим чинником у плануванні рекреаційних територій, зокрема створюючи привабливий вигляд і комфортну зону відпочинку для відвідувачів.

У плануванні розвитку комплексу особлива увага приділяється збереженню прилеглих лісогосподарських територій. Всі заходи, що передбачають розвиток інфраструктури, розробляються з урахуванням необхідності збереження екологічної рівноваги, включаючи мінімізацію впливу на екосистему масиву.

На території рекреаційного комплексу розташовані дві пожежні водойми штучного походження. Зокрема, ці водойми використовуються як протипожежні резервуари, що відповідає вимогам безпеки об'єкта.


IHR

Крім того, інтегровані в загальну ландшафтну концепцію території, слугуючи декоративними елементами, які підкреслюють естетичну привабливість комплексу та створюють затишну атмосферу для відвідувачів.

Відсутність екологічної цінності таких водойм є обґрунтованою підставою для невстановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг навколо них.

Згідно з чинним законодавством, встановлення водоохоронних зон передбачається для водойм, які мають природне походження або суттєве екологічне значення, що в даному випадку не є релевантним. Оскільки водойми створені виключно з господарською метою, вони не виконують функцій природного регулятора екосистеми чи забезпечення біорізноманіття, що виключає потребу у спеціальних режимах їх охорони.

На північний схід від території детального планування протікає річка Смолянка.

Смолянка — річка в Україні у Самбірському районі Львівської області. Ліва притока річки Яблуньки (басейн Дністра).

Довжина річки 8 км. Формується багатьма безіменними струмками.

Бере початок в урочищі Ліс Левурда у хвойному лісі. Тече переважно на південний схід понад селищем Стара Сіль та через північну частину міста Старий Самбір і впадає у річку Яблуньку, ліву притоку річки Дністра. Річку перетинає автошлях Т 1401 (автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходить територією Самбірського району через Смільницю — Хирів — Стару Сіль — Старий Самбір. Загальна довжина — 30 км.) На річці існує декілька газгольдерів.

Близько 200 м у північно-східному напрямку знаходиться гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Джерело́ мінера́льної води»

Джерело́ мінера́льної води́ — гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Старосамбірського району Львівської області, між селищем Стара Сіль та містом Старий Самбір (урочище Папрочизна). Площа 0,05 га. Статус надано 1984 року. Статус надано з метою збереження джерела мінеральної води типу «Нафтуся».

Екомережа

Найближчі природоохоронні території, пов’язані із Смарагдовою мережею, включають:

1. Proposed sites: Beskydy (код території: UA0000602, площа 74 795,61 га, 3,6 км від території проєктування)
2. Adopted sites: Strviazh river valley (код території: UA0000324, площа 5 767,37 га, 1,5 км від території проєктування)
3. Verkhnodnistrovski Beskydy Regional Landscape Park (код території: UA0000119, площа 8 576,00 га, 3,8 км від території проєктування)
4. Adopted sites: Dniester river valley in Lviv region (код території: UA0000332, площа 33 627,95 га, 3,9 км від території проєктування)

Екологічний контекст комплексу у взаємозв’язку із Смарагдовою мережею

Рекреаційний комплекс розташований у зоні, яка не перебуває в безпосередньому контакті з природоохоронними територіями Смарагдової мережі, що мінімізує будь-які ризики для екосистем і збереження біорізноманіття. Тим не менш, у плануванні території враховується необхідність збереження екологічної рівноваги. Основні зусилля спрямовані на раціональне використання земель, збереження озеленених зон і уникнення забруднення навколишнього середовища.

Розташування комплексу поблизу заповідних територій також створює додаткові можливості для розвитку екологічного туризму, який, за умови грамотного підходу, може сприяти популяризації охорони природи та залученню уваги до проблеми збереження природного середовища. Планувальні рішення комплексу враховують необхідність мінімізації будь-якого негативного впливу на природоохоронні об’єкти.


IHR

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об’єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний. Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні, санітарні та інші обмеження, особливості району розташування, збереження охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища.

Обєкти природньо-заповідного фонду у межах Старосамбірської територіальної громади:

- Національний природний парк «Королівські Бескиди», який створено Указом Президента України від 30.11.2020 № 526/2020;
- комплексна пам’ятка природи місцевого значення «Скеля, де був збудований замок Данила Галицького» площею 1,0 га у с.Спас, яку створено рішенням сесії Львівського облвиконкому від 09.10.1984 № 495;
- гідрологічна пам’ятка природи місцевого значення «Джерело мінеральноїводи» площею 0,05 га у селище Стара Сіль яку створено рішенням сесії Львівського облвиконкому від 09.10.1984 № 495;
- гідрологічна пам’ятка природи місцевого значення «Джерело мінеральноїводи» площею 0,05 га між с.Лаврів та Волошиново яку створено рішенням сесії Львівського облвиконкому від 09.10.1984 № 495;
- геологічна пам’ятка природи місцевого значення «Скеля "Соколів камінь"– останець Ямненського пісковика» площею 5,5 га на території ДП
- «Старосамбірське лісомисливське господарство», яку створено рішенням сесії Львівського облвиконкому від 09.10.1984 № 495.

В межах території опрацювання ДПТ відсутні території та об’єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об’єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Проєктні обмеження, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проєктних рішень детального плану території, наступні:

Таблиця №2

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи:	*
		- кабельна лінія електропередач 10 кВ ізольована (СІП кабель)	2
		- кабельна лінія електропередач 0,4 кВ	1
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (згідно ДБН Б.2.2-12:2019):	
		- каналізація / водопровід	3 / 5
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта (згідно ДБН Б.2.2-12:2019):	
		- септик	5
4	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	
		- прибережна захисна смуга вздовж річки Смолянка при території детального планування	Регульована згідно з проєктними рішеннями ДПТ

5	02.01.1	Зона санітарної охорони джерел водопостачання (згідно ДБН Б.2.2-12:2019):	
		• Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	
		- водозабірна свердловина захищених вод	15
		- водонапірна башта	15

* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія детального планування має вигідне транспортне розташування завдяки близькості до ключових транспортних артерій. На схід від території проходить автомобільний шлях Т 1401, який відіграє важливу роль у забезпеченні транспортних зв'язків.

Близькість автошляху Т 1401 забезпечує легкий доступ до території комплексу, створюючи зручні умови для відвідувачів і працівників. Дорога знаходиться в задовільному стані, що дозволяє здійснювати регулярний рух легкового та вантажного транспорту. Така доступність сприяє підвищенню транспортної мобільності регіону та розвитку суміжних галузей, зокрема рекреаційної діяльності, торгівлі та туризму.

На території немає залізничного сполучення, проте доступність автошляхів компенсує відсутність альтернативних видів транспорту. Автомобільний трафік в основному складається з легкових автомобілів, мікроавтобусів і вантажного транспорту.

В межах території детального планування добре розвинена пішохідна мережа та мережа проїздів з місцями тимчасового паркування транспорту.

Проєктом передбачено приведення до нормативних показників існуючих проїздів.

Рух по існуючих проїздах в межах території комплексу передбачений переважно легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, доступ пожежних машин, тощо).

Організація громадського транспорту

У влаштуванні нових маршрутів транспорту загального користування немає необхідності.

Громадський транспорт курсує автошляхом Т1401 «Смільниця – Старий Самбір», що проходить у безпосередній близькості до території детального планування, на схід від рекреаційного комплексу. Регулярні автобусні маршрути з'єднують прилеглі населені пункти, забезпечуючи пасажирські перевезення.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території детального планування добре розвинена пішохідна мережа. Окремі велосипедні доріжки – відсутні, рух велосипедів здійснюється по проїздах в межах території комплексу.

Проєктом передбачено влаштування нових пішохідних зав'язків в межах території детального планування, з метою подальшого розвитку рекреаційного комплексу, забезпечення комфорту тимчасового проживання та відпочинку населення.

Організація паркувального простору

На даний момент на території детального планування розташовані існуючі майданчики для тимчасової стоянки автомобілів, проте кількість паркувальних місць є не достатньою для повноцінного обслуговування рекреаційного комплексу.

Зважаючи на подальший розвиток даної території, проєктом передбачено влаштування додаткових місць тимчасової стоянки автомобілів, також влаштування розворотних майданчиків.

Загальна кількість паркувальних місць на проєкний період становить 76 м/місць, 8 з яких – для потреб людей з інвалідністю. Також, варто зазначити, що на території комплексу обладнані місця для зарядки електрокарів.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди».

З метою забезпечення водопостачання будівель та споруд в межах території детального планування передбачається формування земельної ділянки №4 площею 0,0688 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для облаштування нової свердловини захищених вод на території де неможливе забруднення ґрунту та підземних вод. Також проєктом передбачено облаштування водонапірної башти в межах території земельної ділянки №19 з метою забезпечення тиску подачі води до споживачів.

При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Перший пояс зони санітарної охорони від водонапірної башти та свердловини встановлено 15м (дана водозабірна свердловина розміщена на ділянці, де забруднення підземних вод або ґрунтів неможливе, а також дана свердловина знаходиться в районі сприятливих гідрогеологічних, топографічних та санітарних умов).

При експлуатації свердловин забороняється:

- експлуатація свердловини з дебітом більшим за вказаний у паспорті;
- відкачувати воду з вмістом піску більшим за вказаний у паспорті насоса;
- часто зупиняти – вмикати насос у свердловині;
- після тривалої перерви експлуатувати з максимальним дебетом;
- залишати свердловину без догляду.

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проєктування (стадії “Проєкт” і “Робоча документація”).

Водовідведення

Системи водовідведення запроєктувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.

Враховуючи існуючу ситуацію та подальший розвиток даної території проєктними рішеннями детального плану території передбачається демонтаж частини очисних споруд (септиків) та влаштування нових малих очисних споруд (септиків) у достатній кількості та відповідної потужності для забезпечення перспективних потреб комплексу:


IHR

- формування земельної ділянки №3 площею 0,0615 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для розміщення каналізаційних очисних споруд (септиків);
- формування земельної ділянки №5 площею 0,0288 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для розміщення каналізаційних очисних споруд (септиків);

Додатково передбачається розмістити септики в межах земельних ділянок №11 та №18.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.3 санітарна відстань від каналізаційної очисної споруди типу септика становить 5 м.

Остаточний вибір схеми каналізування та водопостачання, уточнення трасування мереж, уточнення розрахунків стоків, пропонується виконати на подальших стадіях проєктування (стадії "Проєкт" і "Робоча документація").

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території проєктування, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення. Додатково передбачається влаштування водопровідних труб дощової каналізації.

Додатково проєктом передбачено влаштування в межах території детального планування сепараторів нафтопродуктів (в найнижчих точках рельєфу нижче тимчасових стоянок транспорту) з метою вловлення можливих забруднених стоків з території.

Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти. Таким чином можна зробити висновок про те, що стічні та побутові стоки не впливатимуть негативно на оточуюче водне середовище.

Пожежна безпека

На території охоплений проєктом розташовані дві пожежні водойми (одна в межах земельної ділянки №8, друга – за межами території детального планування.

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує даний населений пункт.

Електропостачання

В межах детального планування знаходиться комплектна трансформаторна підстанція (ділянка №9). До неї підключена повітряна лінія електропередачі потужністю 10 кВ.

Проєктом передбачено перенесення частини провітряної лінії електропередачі потужністю 10 кВ, та влаштування ізольованої ЛЕП 10кВ (СІП кабель).

Територією комплексу прокладені повітряні та кабельні лінії електропередачі низької напруги частина з яких зберігається, решта підлягає демонтажу з метою влаштування нових підключень за допомогою прокладання кабельних ліній електропередачі з підключенням до існуючої трансформаторної.

Також, територія частково забезпечена автономним електропостачанням від сонячних панелей, що знаходиться в межах ділянок №6 та №25.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проєктування.


IHR

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні та будівництві об`єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Газопостачання

На даному етапі проєктування підведення мереж газопостачання не передбачається.

Теплопостачання

Теплопостачання та опалення проєктованої забудови передбачається від системи електрообігріву та теплових насосів.

Трубопровідний транспорт

Влаштування водопровідних труб дощової каналізації.

Остаточні рішення щодо збереження чи перенесення інженерних мереж приймається робочим проєктом на підставі відповідних технічних умов. ДПТ буде доповнено попередженням щодо необхідності забезпечення безперебійного енергопостачання суміжних землекористувачів під час робіт з будівництва, що передбачені проєктом.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж.

Заходи по вертикальному плануванню:

- підсипка ґрунту в межах детального планування для організації дорожнього покриття, тротуарів;
- влаштування додаткового відведення поверхневих дощових стоків.

Згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.


IHR

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Благоустрій території

Благоустрій території, щодо якої розробляється детальний план, складається з мощення проїздів та пішохідних доріжок, відпочинкових зон, встановленні загороджень, елементів освітлення, ландшафтного декору та озеленення (формування трав'яного багаторічного покриву та багаторічних насаджень).

З метою захисту території від шуму доріг та пилу, рекомендовано влаштування пилозахисних насаджень в межах проєктованої ділянки та хвойних вічнозелених низькорослих кущів.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж, розміщення технологічних приміщень в проєктних будівлях.

При розробці робочої проєктної документації можливе використання підземного простору для прокладання інженерних кумунікацій та розміщення укриття.

Поводження з відходами

Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів із спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами.

Згідно з чинним законодавством, а саме Законом України "Про управління відходами" № 187/2022 від 20 червня 2022 року, підприємства зобов'язані здійснювати заходи щодо запобігання утворенню відходів, їх зменшення, належного зберігання, транспортування, утилізації та видалення. Стаття 5 цього закону визначає обов'язки суб'єктів господарської діяльності в сфері управління відходами, включаючи розробку та впровадження заходів з управління відходами, ведення обліку кількості та видів відходів, а також забезпечення контролю за виконанням вимог щодо їх зберігання, транспортування та утилізації.

Крім того, підприємства повинні дотримуватись вимог Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" № 1264-XII від 25 червня 1991 року, який встановлює загальні принципи охорони довкілля, в тому числі в частині поводження з відходами.

Таким чином, у разі утворення відходів, підприємство зобов'язане здійснювати всі необхідні заходи відповідно до чинного законодавства України, включаючи Закон "Про управління відходами" та "Про охорону навколишнього природного середовища".

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розроблені проєкту детального плану території враховано проєктні рішення Схеми планування території Львівської області затвердженої рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009.


IHR

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Проєктними рішеннями передбачено врахування положень документів стратегічного планування, плану заходів Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, Стратегію розвитку Старосамбірської територіальної громади на період з 2022 до 2027 року (цей документ був ухвалений рішенням сесії від 15 грудня 2022 року № 1149) та План заходів на 2025 рік до Програми комплексного розвитку території Старосамбірської територіальної громади на 2021-2025 роки (затверджений рішенням сесії від 19 грудня 2024 року № 2350).

Перелік врахованих положень:

- Багатосторонній і сталий економічний розвиток;
- Підвищення інвестиційної привабливості району;
- Покращення доступності до громади та в межах громади;
- Раціональне використання природного середовища і його збереження;
- Підтримка планувального розвитку громади.

Висновки відповідно до оцінки ймовірного екологічного впливу за видами очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та експлуатації проєктованої ділянки наведено у табл. 4.1.

Табл. 4.1 – Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		Використання ефективних систем очищення повітря, захист від пилу та неприємного запаху. Розвиток інфраструктури для екологічно чистого транспорту
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?		+		Проєктом передбачено встановлення очисних споруд малої потужності, септиків. Усі ємкості повинні бути
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрематаких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але необмежуючись ними)?			+	

8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	герметично закриті, щоб унеможливити потрапляння забруднених стоків у ґрунт. Також передбачено встановлення сепараторів нафтопродуктів, після чого накопичені стоки транспортуватим уться на пункти утилізації згідно з укладеними договорами.
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населення?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водногооб'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічногота гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?		+		Влаштування водозабірної свердловини захищених вод у місцях де забруднення підземних вод або ґрунтів неможливе
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
		Відходи			
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			Забезпечення утилізації утворених відходів згідно угод, відповідних актів. Дотримання Закону України «Про управління відходами», встановлення контейнерів роздільного сортування сміття
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів III-V класу небезпеки?		+		
19.	Збільшення кількості Відходів I-II класу небезпеки?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	

Взам. інв. №
Підпис і дата

Інв. № ориг.								
		Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ

Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			Викориистання переміщеного під час будівництва грунту для озелененя та благоустрою
23.	Будь-яке посиленнявітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державногопланування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об’єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	При дотриманні усіх норм та обмежень, дотриманні вимог Закону України Про охорону навколишнього природного середовища, планована діяльність не матиме негативного впливу на об’єкти ПЗФ
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності аботериторіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видівтварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	

Взам. інв. №
Підпис Дата
Ориг.

Інв. №		Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ	

33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?		+		Дотримання Закону України «Про охорону культурної спадщини»
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
	Населення та інфраструктура				
35.	Зміни в локалізації,розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?		+		Розвиток привабливості території
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?		+		
37.	Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		Впорядкування проїздів та влаштування місць тимчасової стоянки транспорту, прокладення пішохідних зв'язків в межах детального планування
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?		+		Дотримання вимог визначених проєктом та чинним законодавством України
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
	Екологічне управління та моніторинг				
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?		+		Основним чином при будівельних роботах та при збільшенні кількості викидів від транспорту
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	

Взам. інв. №
Підпис. Дата

Інв. № оригіналу								
		Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ

44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		Дотримання вимог визначених проєктом та чинним законодавством України
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання обсягів палива або енергії?		+		Залучення альтернативних елементів живлення (сонячні панелі)
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей,які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров’я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект?			+	

Висновки відповідно до оцінки ймовірного екологічного впливу за видами очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та експлуатації проєктованої земельної ділянки в межах детального планування. 4.2.

Табл. 4.2.

Оцінка за видами очікуваних ризиків впливу

Сфери охоронидовкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
Атмосферне повітря	При будівництві, обслуговуванні та експлуатації об’єктів проєктування вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів та технологічного обладнання. При експлуатації транспорту можливе утворення викидів в повітря: оксиди вуглецю, оксиди азоту, вуглеводні та інші. Перевищення значень ГДК у атмосферному повітрі не очікується. Також варто зазначити, що крім згаданих викидів у повітря, експлуатація транспорту та технологічного обладнання може призводити до виділення інших шкідливих речовин, які потенційно можуть впливати на якість повітря та здоров'я людей. Тому важливо вживати заходів для мінімізації цих впливів і дотримуватись всіх встановлених нормативів і вимог екологічної безпеки.

	Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.
Водне середовище	Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Передбачено облаштування нової свердловини захищених вод на території де неможливе забруднення ґрунту та підземних вод. Також проєктом передбачено облаштування водонапірної башти. Системи водовідведення запроєктувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів. Каналізування передбачається самопливною каналізаційною мережею до існуючих модернізованих та проєктних малих очисних споруд. Додатково проєктом передбачено влаштування в межах території детального планування сепараторів нафтопродуктів (в найнижчих точках рельєфу нижче тимчасових стоянок транспорту) з метою вловлення можливих забруднених стоків з території.
Ґрунтове середовище	Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти. Таким чином можна зробити висновок про те, що стічні та побутові стоки не впливатимуть негативно на оточуюче водне середовище. Незначний ризик забруднення підземних вод внаслідок випадкового проливу пального та мастила. Будівельні роботи можуть бути джерелом забруднення поверхневих і підземних вод внаслідок випадкового викиду забруднювальних речовин, що будуть використовуватись на будівельному майданчику.
Рослинний та тваринний світ	При будівництві об’єктів потенційним впливом буде тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.
Акустичний вплив	Порушення ґрунтового покриву може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалівпри розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші. Забруднення ґрунтового покриву відбувається внаслідок акумулювання забруднювальних

речовин з викидів у атмосферне повітря та спалювання пального пересувними джерелами забруднення. Забезпечення існуючих та проєктованих будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься згідно з технічними висновками, погодженням служб та технічними умовами. Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти.

Планова діяльність не порушить сформоване середовище проживання тварин. Можливим впливом буде порушення рослинного покриву при будівництві об'єктів та пересуванні транспорту.

Шумове забруднення буде спричинене роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер, а також транспортними засобами.

Під час планової діяльності шумове забруднення створюватиметься внаслідок проїзду транспорту, роботи відповідного технологічного устаткування.Встановлені допустимі норми перевищуватись не будуть та будуть мати локальний характер.

Геологічне середовище Світлове, теплове та радіаційне забруднення		Вплив буде здійснюватися при розробці будівельних майданчиків, влаштуванні фундаментів, прокладанні інженерних мереж. Також можливе використання підземного простору для потреб укриття. Світлового та радіаційного забруднення не очікується.

При будівництві, обслуговуванні та експлуатації об’єктів вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів та технологічного обладнання.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Визначити вплив на водне середовище при експлуатації об’єктів на даному етапі не має змоги. Загалом, можливе забруднення водного середовища внаслідок неправильної експлуатації, нафтопродуктами та іншими органічними та хімічними речовинами.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів при будівництві та русі транспортних засобів.

Згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

На наступних етапах проєктування необхідно провести гідрогеологічні вишукування та врахувати гідрологічні умови території для забезпечення ефективних заходів з охорони довкілля у процесі проведення будівельних робіт.

Відходи збиратимуться у відповідні контейнери, які по мірі накопичення будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом.

Будівельні роботи можуть спричиняти підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення.

Спосіб транспортування будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання до місця планової діяльності визначатиметься згідно проєкту організації будівництва на наступних етапах проєктування.

Проєктом не передбачено встановлення на об’єктах обладнання, яке б могло являтись джерелами іонізуючих випромінювання. Додаткового світлового та теплового забруднення від провадження будівництва не передбачаються.

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Вплив на рослинний покрив можливий внаслідок механічних порушень території в зоні проведення будівельних робіт, порушень ґрунтового покриву, а також витоптування рослинного покриву на прилеглих до проєктованих будівель та споруд територіях.

Передбачається зберігати зелені насадження, що знаходяться у задовільному та доброму стані з метою формування озеленених територій.

У проєкті організації будівництва на наступних стадіях проєктування необхідно визначити місце складування грунту, з метою подальшого використання для благоустрою та озеленення.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об’єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило. У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.

З метою ефективного використання ресурсів та створення комфортних умов необхідно забезпечити належну інсоляцію приміщень.

Об'єкти в межах ДПТ буде забезпечено водопостачанням та водовідведенням, електропостачанням. Інженерне забезпечення передбачається від проєктованих мереж та згідно норм. Забезпечення проєктованих будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься згідно з технічними висновками, погодженням служб та технічними умовами.

В зоні ділянки проєктування території з природоохоронним статусом відсутні. Транскордонні наслідки реалізації планової діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

Негативного впливу на умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я не передбачається.

5. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати низку зобов’язань:

– пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов’язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

– виконання низки заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

– проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

– узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

– використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкта для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля;

– забезпечення загальної доступності матеріалів проєкту та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

– надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

– оцінка ступеню антропогенної зміни територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію.


IHR

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища передбачають:

– дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів;

– виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історикокультурних зон з відповідним режимом їх охорони;

– збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

– встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод тощо.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях та пов'язані з дотриманням низки нормативних документів, зокрема:

1) Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695;
2) Указу Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період 2030 року» від 30 вересня 2019 року № 722/2019;
3) Регіональної екологічної програми «Екологія 2023-2026», затверджена Наказом Волинської обласної військової адміністрації № 59 від 20 лютого 2023 року;
4) Регіонального плану управління відходами у Волинській області до 2030 року, затвердженого Рішенням Волинської обласної ради № 18/8 від 15 вересня 2022 року.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

1. Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015).
2. Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. В Україні проведення СЕО регламентується Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 р. № 2354-VIII.

Охорона та покращення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом заходів, в основу яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 року № 2354-VIII регламентовано процедурні аспекти стратегічної екологічної оцінки. Так, СЕО – це процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу СЕО, складання звіту про СЕО, проведення громадського обговорення та консультацій, врахування у документі державного планування звіту про СЕО, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування.

Засади екологічної політики України регламентовані Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» 28.02.2019 року № 2697-VIII. Основні засади державної екологічної політики:

1) впровадження інструментів сталого (тобто виваженого) споживання природних ресурсів та виробництва;


IHR

2) вдосконалення системи кадастрів природних ресурсів, державної статистичної звітності з використання природних ресурсів та забруднення навколишнього природного середовища;

3) створення екологічно та економічно обґрунтованої системи платежів за спеціальне використання природних ресурсів, у тому числі природних ресурсів з асиміляційним потенціалом;

4) зменшення втрат біологічного та ландшафтного різноманіття, зокрема шляхом вдосконалення принципів формування екологічної мережі, її розширення та невиснажливого використання, а також збереження унікальних природних ландшафтів;

5) збереження і відновлення чисельності видів природної флори та фауни, в тому числі мігруючих видів тварин, середовищ їх існування, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного та рослинного світу і типових природних рослинних угруповань, що підлягають охороні;

6) зменшення негативного впливу процесів урбанізації на навколишнє природне середовище, припинення руйнування навколишнього природного середовища у межах міст (зокрема, недопущення необґрунтованого знищення зелених насаджень у межах міст під час виконання будівельних чи інших робіт, незаконного відведення земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями, під будівництво);

7) забезпечення збереження, відновлення та збалансованого використання рослинного світу України;

8) забезпечення сталого управління водними ресурсами за басейновим принципом;

9) забезпечення сталого використання та охорони земель, покращення стану вражених екосистем та сприяння досягненню нейтрального рівня деградації земель, підвищення рівня обізнаності населення, землевласників і землекористувачів щодо проблем деградації земель;

10) стимулювання впровадження систем екологічного управління на підприємствах одночасно з поліпшенням екологічних характеристик продукції, у тому числі на основі міжнародних систем сертифікації та маркування;

11) впровадження технологій електронного урядування в екологічній сфері.

У цьому згаданому законі СЕО визначено одним із основних інструментів реалізації державної екологічної політики, який дасть змогу запобігти негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановити відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Стратегію екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату до 2030 року, затверджену Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.10.2021 року №1363-р, розроблено з метою підвищення рівня екологічної безпеки, зменшення впливів та наслідків зміни клімату в Україні. Реалізація Стратегії скерована на виконання Україною міжнародних зобов'язань в рамках Паризької кліматичної угоди щодо скорочення викидів парникових газів та адаптації до наслідків глобальної зміни клімату.

Основними екологічними загрозами для України є значний рівень забруднення атмосферного повітря, водних та земельних ресурсів, недосконала система державного нагляду (контролю) та моніторингу навколишнього природного середовища. Також склалася критична ситуація з утворенням, накопиченням, зберіганням, переробленням, утилізацією та захороненням відходів.

Відповідно до Стратегії екологічної безпеки найбільш вразливими до наслідків зміни клімату в Україні є такі сфери як: біорізноманіття, водні ресурси, енергетика, громадське здоров'я, лісове господарство, прибережні території, рибне господарство, сільське господарство, ґрунти тощо. І саме на них буде скерована основна діяльність Уряду в межах реалізації документу.


IHR

Реалізація Стратегії досягнення цілей державної політики щодо екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату здійснюватиметься в два етапи. У результаті її впровадження очікується: забезпечення раціонального використання природних ресурсів; досягнення «доброго» екологічного стану вод, забезпечення сталого лісоуправління та підвищення адаптивної здатності лісових екосистем, створення правових та економічних підстав запровадження ієрархії поводження з відходами, підвищення ефективності державної системи оцінки впливу на довкілля та державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, збереження біорізноманіття та забезпечення розвитку природнозаповідного фонду в Україні, посилення адаптаційної спроможності та стійкості соціальних, економічних та екологічних систем до зміни клімату, стабілізація екологічної рівноваги на тимчасово окупованих територіях тощо. Впровадження стратегії відбуватиметься відповідно до розробленого і затвердженого Операційного плану реалізації Стратегії екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату до 2030 року, в якому регламентовані заходи на найближчі три роки.

Юридичні засади поводження з водними ресурсами визначаються Водним кодексом України (від 06.06.95 №213/95-ВР) та іншими законодавчими актами, що були розроблені для забезпечення збереження, збалансованого й науково обґрунтованого використання та відновлення водних ресурсів, захисту водних ресурсів від забруднення, зараження й виснаження, запобігання та пом’якшення негативного впливу, покращення екологічного стану водних об’єктів і захисту прав водокористувачів.

Найголовнішими питаннями у сфері водопостачання та водовідведення є дозвіл на забір води із джерел водопостачання (дозвіл на спеціальне водокористування) і дозвіл на скидання очищених та неочищених стічних вод у навколишнє середовище. З 04.06.2017 року набув чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що регулюють відносини, пов’язані з одержанням документів дозвільного характеру щодо спеціального водокористування» від 07.02.2017 року №1830-VIII, яким внесено зміни до Водного кодексу України в частині процедури отримання дозволів на спеціальне водокористування. Відповідно до внесених змін до ст. 49 Водного кодексу України дозвіл на спеціальне водокористування видається територіальними органами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства.

Основними нормативно-правовими актами у сфері екології та користування водними ресурсами є:

1. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку видачі дозволів на спеціальне водокористування» (від 13.03.2002 р. №321, зі змінами та доповненнями).
2. Постанова Кабінету Міністрів України «Про Порядок розроблення і затвердження нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин та перелік забруднюючих речовин, скидання яких нормується» (від 11.09.1996 р. № 1100, зі змінами та доповненнями).
3. Державні санітарні норми та правила «Питна вода. Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (затверджені наказом МОЗ № 400 від 12.05.2010 р.).
4. Наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України «Про затвердження Інструкції про порядок розробки та затвердження гранично допустимих скидів (ГДС) речовин у водні об'єкти із зворотними водами» (від 15.12.1994 р. №116).
5. Постанова Кабінету Міністрів України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів» (від 18.12.1998р. № 2024, зі змінами та доповненнями).

Правове та інституційне регулювання та основні екологічні вимоги у сфері охорони атмосферного повітря регламентуються Законом України «Про охорону атмосферного повітря» від 16.10.1992 р. № 2707-XII.

Правові засади у сфері поводження з відходами забезпечуються Законом України «Про управління відходами» від 20.06.2022 року № 2320-IX та іншими законодавчими актами, що були розроблені для регулювання діяльності з метою уникнення чи мінімізації утворення відходів, зберігання й поводження з ними, запобігання та зменшення негативних наслідків для довкілля.


IHR

Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль, передбачає розроблення містобудівної документації з врахуванням інтересів власників земельних ділянок та об'єктів нерухомості; уточнення перспективного функціонального призначення ділянок та режиму їх використання; визначення параметрів забудови, використання та містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

При розробленні ДПТ передбачено:

– планувальний території з врахуванням санітарно-захисних та охоронних зон;

– задоволення комплексних технологічних та інженерно-технічних умов;

– надійний захист навколишнього середовища (ґрунту, атмосферного повітря, підземних вод, поверхневих водойм тощо);

– високу техніко-економічну ефективність планувальних рішень;

– відновлення земель, порушених при будівництві, та збереження і подальше використання знятого родючого шару ґрунту;

– покращення благоустрою територій та санітарно-захисних зон, підвищення архітектурного рівня забудови;

– організацію майданчиків для тимчасової стоянки автомобільного транспорту;

При реалізації документу державного планування необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельних ділянок на якій планується будівництво та реконструкція об'єктів.

Згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища шляхом раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природноландшафтних та урбанізованих територій.


IHR

Територію, визначену проєктом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням. Рішення ДПТ повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування. Виходячи з інженерно-геологічних умов ділянки при проєктуванні об'єктів необхідно враховувати фізико-механічні характеристики грунтів.

На подальших етапах проєктування передбачити відповідні водозахисні заходи, забезпечити поверхневе водовідведення, не допускати техногенних витоків із водонесучих комунікацій.

Відповідно до нормативно-правової бази України, проєкт «**Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль**» відповідає низці зобов'язань:

– пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

– проведення природоохоронних заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони довкілля;

– проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

– підвищення комфортності сформованої забудови за рахунок її реконструкції, відновлення і модернізації;

– вжиття заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів; – впровадження роздільного збору сміття;

– вивезення твердих побутових відходів на полігон ТПВ, згідно з договором;

– забезпечення загальної доступності проєкту та самого звіту СЕО відповідно до вимог Законів України «Про доступ публічної інформації» і «Про стратегічну екологічну оцінку» шляхом здійснення публікації у друкованих засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування.

Враховуючи результати аналізу можна зробити висновок, що проєкт «**Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль**» та звіт СЕО відповідають встановленим на національному та регіональному рівнях цілям екологічної політики, враховують більшість із них і передбачають комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).


IHR

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально - економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Виконання планувальних рішень детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проєкту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проєктування на основі моніторингових даних.

Вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Але ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від об'єктів по всій території відсутні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться об'єктами ефект сумації шкідливого впливу не встановлений.

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва та реконструкції будівель та споруд і полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами транспорту. Проте їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності не передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, а каналізування та відведення поверхневих стоків передбачається згідно норм, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти, впливів на мікроклімат та клімат не очікується.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короткочасний та локальний характер (викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту, можливе забруднення ґрунту нафтопродуктами).

Постійні наслідки – викиди в атмосферне повітря забруднювальних речовин від стаціонарних джерел внаслідок функціонування комплексу, а також викиди від пересувних джерел (діоксид вуглецю, оксид вуглецю, оксиди сірки, азоту, сажа, вуглеводні, у тому числі бензопірен), утворення стічних вод, твердих побутових відходів.

Таким чином, можна зробити висновок, що рівень захворюваності населення хворобами, які можуть мати відношення до забруднення атмосферного повітря, шуму, є мінімальним.

Пропонована для містобудівного освоєння територія знаходиться в місці зручного транспортного сполучення, територія потребує належного облаштування, заходи передбачені проєктом забезпечать економічний розвиток громади, розвиток туризму, комфорт проживання та відпочинку населення.


IHR

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Охорона повітряного середовища

Вплив на атмосферне повітря буде існувати в період будівництва об'єктів та при їх експлуатації. Заходи, щодо охорони атмосферного повітря повинні бути спрямовані на:

-недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загально обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;

-контроль за точним дотриманням технології провадження будівельних робіт;

-виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;

-використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;

-дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;

-підтримка повної технічної готовності обладнання;

-збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;

-збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;

-застосовування новітніх технологій, які дозволяють зменшити викиди забруднювальних речовин;

-моніторинг стану атмосферного повітря на території населеного пункту;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Охорона водного середовища

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно- мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- передбачити очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин;
- налагодження сучасної системи дощового каналізування;
- облаштування ділянок водопровідних споруд;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок.

Охорона ґрунтового середовища

З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища в період виконання проєктних рішень детального плану території передбачаються такі заходи:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;


IHR

- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- забороняється спалювання горючих відходів на території;
- проведення геохімічного обстеження території;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- проведення рекультивації порушених ділянок;
- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Шумозахисні заходи

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно- акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- влаштування відповідного дорожнього покриття та озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проєктних рішень, проєктом необхідно передбачити

- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;
- огородження дерев'яними коробами дерев, що залишаються в межах забудови з метою збереження їх від пошкоджень та створення сприятливих умов для їх життєдіяльності;
- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом, висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об’єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод та талих вод. Окремо слід зазначити , що у п. 8.16 ДСП №173-96 визначено, що скидання стічних вод у водоймища не повинно погіршувати якості води в місцях водоскидування.


IHR

Для естетичної організації території необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації **«Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»** були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище:

Альтернатива 1 (впровадження планувальних рішень проєкту детального плану території «**Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль**»). Ця альтернатива є доцільною, оскільки передбачає комплексний підхід до просторового розвитку території з урахуванням найкращих сучасних технологій і практик. У контексті рекреаційного комплексу - поєднання природного ландшафту з інфраструктурою для створення комфортного та екологічно збалансованого простору.

Проєктом передбачено подальший розвиток даного рекреаційного комплексу, реконструкція та обслуговування існуючих будівель та споруд, будівництво та обслуговування нових об’єктів, в тому числі інших будівель для короткочасного проживання. Будівництво та обслуговування інших нежитлових, господарських та технічних будівель і споруд передбачених для відповідного функціонування об’єктів в межах території детального планування.

Метою проєкту детального плану території є забезпечення комплексного розвитку території з урахуванням функціонального зонування та раціонального використання земельних ресурсів. Проєктом передбачено формування ефективної інженерно-транспортної інфраструктури, включаючи мережі електропостачання, водопостачання та водовідведення, а також організацію пішохідних і транспортних потоків. Особлива увага приділена заходам з озеленення та благоустрою, що сприятиме покращенню екологічного стану та підвищенню комфортності середовища в межах детального планування.

Альтернатива 2 (пошук нових варіантів просторового розвитку території)

Відмова від впровадження пропонованих проєктних рішень на даному етапі, та подальший пошук варіантів розвитку даної території, розроблення нових концептуальних схем просторового розвитку, забезпечення подальшого розвитку неосвоєних територій з урахуванням сучасних тенденцій та потреб у використанні земельних ресурсів.

Ця альтернатива передбачає відмову від короткострокових цілей, та спрямування на досягнення довгострокових невизначених результатів. Основним аспектом невизначеності стане час. Якщо на даному етапі не почати впровадження рішень щодо подальшого розвитру комплексу направленого на екологічну безпеку, тривалі пошуки нових концепцій можуть призвести до погіршення екологічної ситуації.

Альтернатива 3 (нульова альтернатива).

Відмова від реалізації проєкту не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, призведе до можливого погіршення впливу на довкілля (так як не будуть впроваджені заходи екологічної безпеки), ускладнить подальший сталий розвиток, економічний розвиток громади, розвиток інфраструктури, туризму, комфорту проживання та відпочинку мешканців.


IHR

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень детального плану території та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов в період будівництва та функціонування будівель і споруд.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку громади та підвищення якості життя, праці та відпочинку населення.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до розрізнених даних з основних проблемних питань через розділення між собою загальнонаціональних, загальноміських та районних систем збору статистичних даних та даних органів охорони довкілля;
- відсутність, на даний момент, даних, щодо остаточної кількості, типу та хімічного складу відходів та викидів в атмосферне повітря від планової діяльності;
- недостатність відомостей щодо інвестиційних намірів будівництва.

9. **Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Моніторинг проводиться згідно з Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. №1272.

Відповідно до пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля визначено:

9.1. **Зміст заходів для здійснення моніторингу та строки їх виконання**.

Моніторинг фактичного впливу на довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я під час реалізації документа державного планування буде здійснюватися структурним підрозділом Старосамбірської міської ради, яка визначатиме періодичність моніторингу, перелік індикаторів, забезпечить доступ до вихідних даних та результатів моніторингу.

Для проведення моніторингу рекомендовано здійснювати наступні заходи:

− збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників, зокрема порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками – 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження (у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією планувальних рішень проєкту «**Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»;**


IHR

− порівняння захворюваності населення з минулорічними показниками – 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження (у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією планувальних рішень містобудівної документації).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

− виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

− запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

− виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9.2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Орієнтований (невичерпний) перелік показників (індикаторів) для здійснення моніторингу наслідків виконання Стратегії та Плану заходів для довкілля, в т. ч. здоров'я населення, в розрізі компонентів довкілля наведено в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1

№	Індикатор
1	Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел
2	Індекс забруднення атмосфери
3	Обсяги використання питної води
4	Обсяги скидання зворотних вод
5	Обсяги утворення побутових відходів
6	Моніторинг стічних вод після очистки локальними очисними спорудами
7	Моніторинг акустичного забруднення території
8	Моніторинг показників озеленення території
9	Моніторинг впливу планової діяльності на об'єкти Смарагдової мережі

За результатами щорічного моніторингу кількість індикаторів може бути розширено шляхом включення до моніторингу додаткових показників.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

9.3. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Оцінка ймовірних наслідків для довкілля від реалізації планувальних рішень проєкту **«Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»** вказує на те, що її реалізація може мати вплив на стан атмосферного повітря, водних об'єктів, ситуацію з відходами, земельними ресурсами, біорізноманіттям, здоров'ям населення, збереженням об'єктів природно заповідного фонду.

Водночас під час виконання документа державного планування в результаті моніторингу реалізації цілей передбачених в ньому цілей можуть бути виявлені впливи на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, які мають прямі наслідки на стан навколишнього середовища, умови життєдіяльності та здоров'я населення. У такому разі перелік індикаторів для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, в т. ч. здоров'я населення, буде доповнено відповідними індикаторами, які дозволять об'єктивно оцінити та відстежити зміни.

9.4. Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати.

Під час реалізації проєкту будуть відстежуватись екологічні загрози для довкілля шляхом спостережень та збору наявних статистичних та звітних даних про стан довкілля, про наслідки для довкілля та здоров'я населення, які виникли за результатом реалізації передбачених проєктних рішень проєкту ДПТ, заходів місцевих програм розвитку, скерованих на досягнення стратегічних цілей.

Отримані показники будуть проаналізовані та об'єктивно оцінені шляхом порівняння наявних значень з нормативними значеннями (встановленими нормативно-правовими актами) та/або з цільовими значеннями (визначеними у Звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування).

9.5. Періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» моніторинг наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення, оприлюднюється один раз на рік органом місцевого самоврядування на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Відтак вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями буде здійснюватися не рідше одного разу на рік.

9.6. **Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку**, включають:

− порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про вплив реалізації документа державного планування на довкілля, в т. ч. здоров'я населення;

− отримання інформації, яка може бути використана для удосконалення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);

− перевірка дотримання екологічних норм, встановлених відповідними органами влади;

− відстеження процесу виконання документа державного планування, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення, або пом'якшення несприятливих наслідків для довкілля, в т. ч. здоров'я населення.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно передбачити здійснення аналізу захворюваності населення з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи в тому числі статистичні дані.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки реалізації документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я мешканців, ОМС вживає заходів для їх усунення, а також розглядає пропозиції щодо внесення змін до проєкту для запобігання подібним негативним наслідкам у майбутньому. У разі внесення суттєвих змін до проєкту державного планування, вони підлягають стратегічній екологічній оцінці.


IHR

Замовник протягом п’яти робочих днів з дня затвердження проєкту **«Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»** розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджену документацію, рішення про їх затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, і повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Організація моніторингу з використанням геоінформаційних систем (далі ГІС)

Ефективним інструментом систематизації та контролю результатів заходів, що передбачаються для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є організація моніторингу з використання геоінформаційної системи.

Головними принципами моніторингу є:

- системність;
- тривалість та одноманітність контролювання з використанням відносно великого комплексу методів.

Застосування різних критеріїв оцінювання якості довкілля має грунтуватися на перевазі вимог того методу, чиї критерії жорсткіше.

У результаті всіх вжитих заходів має бути побудована карта організації пунктів моніторингу на території, що підлягає детальному плануванню, та суміжних територій, що зазнають впливу.

Вибирання цінних показників (забруднюючих речовин тощо) у складниках довкілля здійснюють з урахуванням специфіки об’єкту або території, нормативно-методичних документів, даних раніше проведених досліджень, статистичних даних, галузевих стандартів тощо.

На етапі відбирання проб грунтів, води, повітря тощо та під час вимірювання рівнів шумового й світлового забруднення здійснити координатну прив’язку в спосіб фіксації місця розташування з використанням GPS–приймачів.

Координати місць відбирання проб зазначають у польовій та супровідній документації з розрядністю до 5-го десяткового знака включно.

Для узагальнення картографічної інформації та створення тематичних карт обов’язковим є використання геоінформаційних систем та формування наборів векторних карт у вигляді файлів геопросторової інформації в поширених форматах даних (ESRI Shape, GeoPackege, Spatialite, GeoJSON тощо).

Основні етапи моніторингу з використанням ГІС:

- збирання вхідного матеріалу;
- вибирання чи створення геоінформаційної електронної карти;
- наповнення електронної карти картографічною та атрибутивною інформацією польових досліджень;
- ГІС-аналіз екологічної ситуації;
- візуалізація вхідних даних та результатів.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності)

Виконання містобудівної документації «**Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль**» не матиме суттєвого значного впливу на довкілля, територіально ця ділянка розташована на відстані більше 19 км від межі сусідніх держав (Польща).


IHR

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки «**Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль**» є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації вищого рівня.

Проєкт розроблено згідно рішення Старосамбірської міської ради №2267 від 28 листопада 2024 року.

Територія детального планування знаходиться в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль.

Площа території детального планування – 5,5211 га

Із північно-східного напрямку територію детального плану обмежує річка Смолянка. Зі сходу – автомобільний шлях територіального значення Т 1401 (Смільниця – Старий Самбір). З усіх інших сторін – землі для ведення лісового господарства.

Заїзд на територію організований з автошляху Т 1401 (Смільниця – Старий Самбір).

Планувальний каркас території формується за принципом функціонального зонування, де кожна зона органічно інтегрована в загальну структуру та відповідає потребам відвідувачів. Каркас території побудований на основі чітко організованих потоків руху, логічного розташування об'єктів та гармонійного поєднання забудови з природним середовищем.

Комплекс розташований неподалік автомобільної дороги Т 1401 Смільниця-Старий Самбір, що забезпечує зручний доступ до території. Близькість до селища Стара Сіль та природного оточення робить локацію привабливою як для короткострокового, так і довготривалого відпочинку.

Територія комплексу характеризується раціональною просторово-планувальною організацією, що забезпечує зручний доступ до основних функціональних зон, а також гармонійне поєднання природного ландшафту та забудови.

Відокремлені пішохідні доріжки забезпечують зручне пересування між зонами відпочинку, проживання та розваг. Вони гармонійно інтегровані у природне середовище, сприяючи комфортним прогулянкам.

Даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проєктування в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області (за межами населеного пункту селища Стара Сіль), та впровадження наступних проєктних рішень:

- формування земельної ділянки №1 площею 0,8060 га та цільовим призначенням 12.04 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства», з метою влаштування та обслуговування проїздів автотранспорту та пішохідних доріжок в межах території детального планування;
- формування земельної ділянки №2 площею 0,4288 га та цільовим призначенням 07.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», з метою облаштування території рекреаційного призначення, будівництва та обслуговування рекреаційних об'єктів»;
- формування земельної ділянки №3 площею 0,0615 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для розміщення каналізаційних очисних споруд (септиків);

- формування земельної ділянки №4 площею 0,0688 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для облаштування нової свердловини;
- формування земельної ділянки №5 площею 0,0288 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для розміщення каналізаційних очисних споруд (септиків);
- зміну цільового призначення земельної ділянки №6 площею 0,3499 га із земель сільськогосподарського призначення 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» на землі рекреаційного призначення 07.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», з метою обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (поля із штучним покриттям, басейну та гірок), а також реконструкції існуючих нежитлових, господарських та технічних будівель;
- зміну цільового призначення земельної ділянки №7 площею 0,1500 га із земель житлової та громадської забудови 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі рекреаційного призначення 07.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», з метою будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (некапітальні будівлі та альтанки, басейн та гірки), реконструкції будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами з метою облаштування іншої будівлі для короткочасного проживання, а також реконструкції нежитлових будівель (туалети та душові);
- реконструкція з добудовою будівлі «кафе-бар» та господарських будівель в межах земельної ділянки №8;
- реконструкція з добудовою нежитлової будівлі в межах земельної ділянки №9;
- реконструкція з добудовою нежитлових будівель (готель та Г-1), групи нежитлових приміщень (8Г-1), а також нове будівництво та обслуговування інших будівель для короткочасного проживання в межах земельної ділянки №10;
- реконструкція нежитлової будівлі (Д-1) та нежитлової будівлі (туалет), будівництво та обслуговування інших будівель для короткочасного проживання, а також облаштування малих очисних споруд (септиків) в межах земельної ділянки №11;
- реконструкція нежитлових будівель в межах земельних ділянок №12, №13, №14, №15, №16, №17, №32, №33, №34, №35, №36, №37, з метою облаштування інших будівель короткочасного проживання;
- реконструкція нежитлової будівлі (В-2) та облаштування малих очисних споруд (септиків) в межах земельної ділянки №18;
- реконструкція групи нежитлових приміщень з метою облаштування інших будівель для короткочасного проживання, а також впорядкування території для облаштування нової водонапірної башти в межах земельної ділянки №19;
- реконструкція будинків садибного типу з господарськими будівлями та спорудами в межах земельних ділянок №20, №21, №22, №23, №26, №27, №28, №29, №30, №31, з метою облаштування інших будівель короткочасного проживання;
- реконструкція групи нежитлових приміщень (Б-1) з метою облаштування іншої будівлі для короткочасного проживання в межах земельної ділянки №24;
- реконструкція групи нежитлових приміщень (А-1) з метою облаштування іншої будівлі для короткочасного проживання в межах земельної ділянки №25;


IHR

Додатково, в межах земельної ділянки №1, проєктом передбачено розміщення нежитлової будівлі (КПП) та тимчасових стоянок легкового транспорту з передбаченими місцями для людей з інвалідністю. Впорядкування території та облаштування стоянок легкового транспорту з передбаченими місцями для зарядки електрокарів в межах земельної ділянки №26. Влаштування некапітальних будівель та альтанок в межах земельних ділянок №2, №33.

Проєктом передбачено подальший розвиток даного рекреаційного комплексу, реконструкція та обслуговування існуючих будівель та споруд, будівництво та обслуговування нових об'єктів, в тому числі інших будівель для короткочасного проживання. Будівництво та обслуговування інших нежитлових, господарських та технічних будівель і споруд передбачених для відповідного функціонування об'єктів в межах території детального планування.

Метою проєкту детального плану території є забезпечення комплексного розвитку території з урахуванням функціонального зонування та раціонального використання земельних ресурсів. Проєктом передбачено формування ефективної інженерно-транспортної інфраструктури, включаючи мережі електропостачання, водопостачання та водовідведення, а також організацію пішохідних і транспортних потоків. Особлива увага приділена заходам з озеленення та благоустрою, що сприятиме покращенню екологічного стану та підвищенню комфортності середовища в межах детального планування.

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається проєктною документацією. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Зважаючи на подальший розвиток даної території, проєктом передбачено влаштування додаткових місць тимчасової стоянки автомобілів, також влаштування розворотних майданчиків.

Загальна кількість паркувальних місць на проєкний період становить 76 м/місць, 8 з яких – для потреб людей з інвалідністю. Також, варто зазначити, що на території комплексу обладнані місця для зарядки електрокарів.

Водопостачання

Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди».

З метою забезпечення водопостачання будівель та споруд в межах території детального планування передбачається формування земельної ділянки №4 площею 0,0688 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для облаштування нової свердловини захищених вод на території де неможливе забруднення ґрунту та підземних вод. Також проєктом передбачено облаштування водонапірної башти в межах території земельної ділянки №19 з метою забезпечення тиску подачі води до споживачів.

При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Перший пояс зони санітарної охорони від водонапірної башти та свердловини встановлено 15м (дана водозабірна свердловина розміщена на ділянці, де забруднення підземних вод або ґрунтів неможливе, а також дана свердловина знаходиться в районі сприятливих гідрогеологічних, топографічних та санітарних умов).


IHR

При експлуатації свердловин забороняється:
- експлуатація свердловини з дебітом більшим за вказаний у паспорті;
- відкачувати воду з вмістом піску більшим за вказаний у паспорті насоса;
- часто зупиняти – вмикати насос у свердловині;
- після тривалої перерви експлуатувати з максимальним дебетом;
- залишати свердловину без догляду.

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проєктування (стадії "Проєкт" і "Робоча документація").

Водовідведення

Системи водовідведення запроєктувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.

Враховуючи існуючу ситуацію та подальший розвиток даної території проєктними рішеннями детального плану території передбачається демонтаж частини очисних споруд (септиків) та влаштування нових малих очисних споруд (септиків) у достатній кількості та відповідної потужності для забезпечення перспективних потреб комплексу:

- формування земельної ділянки №3 площею 0,0615 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для розміщення каналізаційних очисних споруд (септиків);
- формування земельної ділянки №5 площею 0,0288 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для розміщення каналізаційних очисних споруд (септиків);

Додатково передбачається розмістити септики в межах земельних ділянок №11 та №18.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.3 санітарна відстань від каналізаційної очисної споруди типу септика становить 5 м.

Остаточний вибір схеми каналізування та водопостачання, уточнення трасування мереж, уточнення розрахунків стоків, пропонується виконати на подальших стадіях проєктування (стадії "Проєкт" і "Робоча документація").

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території проєктування, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення. Додатково передбачається влаштування водопровідних труб дощової каналізації.

Додатково проєктом передбачено влаштування в межах території детального планування сепараторів нафтопродуктів (в найнижчих точках рельєфу нижче тимчасових стоянок транспорту) з метою вловлення можливих забруднених стоків з території.

Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти. Таким чином можна зробити висновок про те, що стічні та побутові стоки не впливатимуть негативно на оточуюче водне середовище.

Пожежна безпека

На території охопленій проєктом розташовані дві пожежні водойми (одна в межах земельної ділянки №8, друга – за межами території детального планування.


IHR

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує даний населений пункт.

Електропостачання

В межах детального планування знаходиться комплектна трансформаторна підстанція (ділянка №9). До неї підключена повітряна лінія електропередачі потужністю 10 кВ.

Проєктом передбачено перенесення частини провітряної лінії електропередачі потужністю 10 кВ, та влаштування ізольованої ЛЕП 10кВ (СІП кабель).

Територією комплексу прокладені повітряні та кабельні лінії електропередачі низької напруги частина з яких зберігається, решта підлягає демонтажу з метою влаштування нових підключень за допомогою прокладання кабельних ліній електропередачі з підключенням до існуючої трансформаторної.

Також, територія частково забезпечена автономним електропостачанням від сонячних панелей, що знаходиться в межах ділянок №6 та №25.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проєктування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні та будівництві об`єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Газопостачання

На даному етапі проєктування підведення мереж газопостачання не передбачається.

Теплопостачання

Теплопостачання та опалення проєктованої забудови передбачається від системи електрообігріву та теплових насосів.

Трубопровідний транспорт

Влаштування водопровідних труб дощової каналізації.

Остаточні рішення щодо збереження чи перенесення інженерних мереж приймається робочим проєктом на підставі відповідних технічних умов. ДПТ буде доповнено попередженням щодо необхідності забезпечення безперебійного енергопостачання суміжних землекористувачів під час робіт з будівництва, що передбачені проєктом.

Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля (табл. 4.1).

Оцінка за видами очікуваних ризиків впливу (табл. 4.2).

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров’я населення та зобов’язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища. Наслідки для навколишнього середовища, що ймовірно будуть проявлятися внаслідок виконання документа державного планування полягають незначному впливі на ґрунтове середовище, утворенні стічних вод, акустичному забрудненні довкілля внаслідок проїзду транспорту та роботи відповідного технологічного устаткування.


IHR

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Загалом, можливе забруднення водного середовища внаслідок неправильної експлуатації очисних споруд, нафтопродуктами та іншими органічними та хімічними речовинами. Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів при будівництві та русі транспортних засобів.

Відходи комплексу збиратимуться у відповідні контейнери, які по мірі накопичення будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом.

Будівельні роботи можуть спричиняти підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення. При експлуатації об’єктів шумовий вплив буде створюватись внаслідок проїзду автомобільного транспорту, та матиме локальний характер.

Встановлені допустимі норми перевищуватись не будуть та будуть мати локальний характер.

Проєктом не передбачено встановлення на об’єктах обладнання, яке б могло являтись джерелами іонізуючих випромінювання. Додаткового світлового та теплового забруднення не передбачаються.

Вплив на рослинний покрив можливий внаслідок механічних порушень території в зоні проведення будівельних робіт, порушень ґрунтового покриву, а також витоптування рослинного покриву на прилеглих до проєктованих будівель та споруд територіях.

У проєкті організації будівництва на наступних стадіях проєктування необхідно визначити місце складування грунту, з метою подальшого використання для благоустрою та озеленення.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об’єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило. У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.

З метою ефективного використання ресурсів та створення комфортних умов роботи необхідно забезпечити належну інсоляцію приміщень.

Об'єкти в межах ДПТ буде забезпечено водопостачанням та водовідведенням, електропостачанням. Інженерне забезпечення передбачається від проєктованих мереж та згідно норм. Забезпечення проєктованих будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься згідно з технічними висновками, погодженням служб та технічними умовами. Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти.

В межах території детального планування об’єкти та території з природоохоронним статусом відсутні. Транскордонні наслідки реалізації планової діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

Негативного впливу на умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я не передбачається.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи, заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки, заходи щодо благоустрою та озеленення території. Заходи, передбачені для пом’якшення негативного впливу документом державного планування дозволять мінімізувати негативні впливи на довкілля.

Запропоновано основні показники, передбачені для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров’я населення.


IHR

Список використаних джерел

– Довкілля Львівської області. Статистичний збірник – м. Львів, 2019;
– Довкілля Львівської області. Статистичний збірник – м. Львів, 2019;
– Екологічний паспорт Львівської області – м. Львів, 2019;
– Екологічний паспорт Львівської області – м. Львів, 2020-21;
– Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини – м.Львів, 2020;
– Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації;
– Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
– Регіональна програма «Питна вода України» у Львівській області на 2012- 2020 роки;
– Стратегія поводження з твердими побутовими відходами у Львівській області на 2017- 2022 роки;
– Стратегія Старосамбірської територіальної громади на період з 2022 до 2027 року та План заходів на 2025 рік до Програми комплексного розвитку території Старосамбірської територіальної громади на 2021-2025 роки;
– СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ «Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»;
– Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки;
– Географія: Львівська область (пізнавальний сайт) Шаблій О.І., Муха Б.П., Гурин А.В., Зінкевич М.В.
– Земельний, Водний та Лісовий кодекси України;
– Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
– Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
– Закон України «Про архітектурну діяльність»;
– Закон України «Про основи містобудування»;
– Закон України «Про управління відходами»;
– Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
– Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
– Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
– Закон України «Про екологічну мережу України»;
– Закон України «Про охорону земель»;
– Закон України «Про рослинний світ»;
– Закон України «Про тваринний світ»;
– Закон України «Про генеральну схему планування території України»;
– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
– ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
–ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
– ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
– ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проєктуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
– ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень»;
– ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
– ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
– СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища».


IHR