



Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№011878 від 26.02.2015 року

Замовник: Старосамбірська міська рада Самбірського району Львівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»

ТОМ-II ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Директор



Р.Р. Сень

Головний архітектор проекту



Л.В. Гривнак

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку.

Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (CEO) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

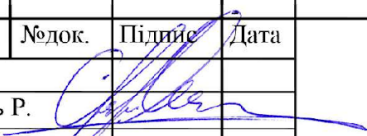
Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа.

Основними міжнародними правовими документами щодо CEO є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про CEO) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 1 січня 2020 року).

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

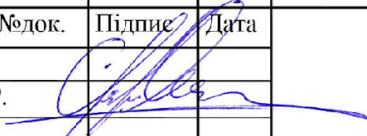
У 2018 році Верховна Рада України ухвалила закон «Про стратегічну екологічну оцінку». Цей законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №									
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ВСТ		
			Директор	Сень Р.					Вступ		
									Стадія	Аркуш	Аркушів
									CEO		
									ТЗОВ «МІСТОПЛАН»		

10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації «**Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль**» дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання, або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №										
			ВС									
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
			Директор	Сень Р.				Вступ		Стадія	Аркуш	Аркушів
									CEO			
									ТЗОВ «МІСТОПЛАН»			

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №									
			Рис.1. Місце розташування території детального планування (фрагмент схеми планування території Львівської області)								
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	ПЗ								
			Зм.	Кільк.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Директор	Сень Р.					SEO		
			Пояснювальна записка						ТЗОВ «МІСТОПЛАН»		

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

В межах території детального планування знаходяться наступні об'єкти:

- Кафе-бар;
- Пожежні водойми;
- Нежитлова будівля (готель);
- Група нежитлових приміщень (8Г-1);
- Нежитлова будівля (Г-1);
- Нежитлова будівля (Д-1);
- Нежитлова будівля (В-2);
- Нежитлові будівлі;
- Басейни та гірки;
- Спортивні майданчики;
- Сонячні панелі;
- Дитячі майданчики;
- Фонтани декоративні;
- Альтанки та навіси;
- Група нежитлових приміщень А-1;
- Група нежитлових приміщень Б-1;
- Будинки садибного типу з господарськими будівлями та спорудами;
- Група нежитлових приміщень;
- Нежитлова будівля (КПП);
- Септики;
- Інші нежитлові, господарські та технічні будівлі передбачені для функціонування комплексу.

Розташування пожежних водойм створює природний акцент у плануванні, а також забезпечує мальовничий вид для гостей. Озеленення, яке включає насадження дерев і кущів, виконує роль буферної зони між забудовою та рекреаційними просторами.

Сучасне використання земель

В межах території детального планування розташовані земельні ділянки з різним цільовим призначенням:

1. Для ведення особистого селянського господарства (01.03):
 - о Земельна ділянка № 6, площею 0,3499 га.
2. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01):
 - о Земельна ділянка № 7, площею 0,1500 га.
3. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07):
 - о Земельна ділянка № 8, площею 0,5000 га.
4. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01):
 - о Земельна ділянка № 9, площею 0,4767 га.
 - о Земельна ділянка № 10, площею 0,6296 га.
 - о Земельна ділянка № 11, площею 0,1883 га.
 - о Земельна ділянка № 12, площею 0,0383 га.
 - о Земельна ділянка № 13, площею 0,0415 га.
 - о Земельна ділянка № 14, площею 0,0397 га.
 - о Земельна ділянка № 15, площею 0,0416 га.
 - о Земельна ділянка № 16, площею 0,0629 га.
 - о Земельна ділянка № 17, площею 0,0613 га.

№ ориг.	Взам. інв. №					
Підпис	Дата					
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
						ПЗ

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

- о Земельна ділянка № 18, площею 0,1444 га.
- о Земельна ділянка № 19, площею 0,1537 га.
- о Земельна ділянка № 20, площею 0,0419 га.
- о Земельна ділянка № 21, площею 0,0755 га.
- о Земельна ділянка № 22, площею 0,0924 га.
- о Земельна ділянка № 23, площею 0,0822 га.
- о Земельна ділянка № 24, площею 0,0900 га.
- о Земельна ділянка № 25, площею 0,1560 га.
- о Земельна ділянка № 26, площею 0,0500 га.
- о Земельна ділянка № 27, площею 0,0500 га.
- о Земельна ділянка № 28, площею 0,1000 га.
- о Земельна ділянка № 38, площею 0,0541 га.

5. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08):

- о Земельна ділянка № 29, площею 0,0330 га.
- о Земельна ділянка № 30, площею 0,0274 га.
- о Земельна ділянка № 31, площею 0,0230 га.
- о Земельна ділянка № 32, площею 0,0278 га.
- о Земельна ділянка № 33, площею 0,0597 га.
- о Земельна ділянка № 34, площею 0,0492 га.
- о Земельна ділянка № 35, площею 0,0425 га.
- о Земельна ділянка № 36, площею 0,0204 га.
- о Земельна ділянка № 37, площею 0,0170 га.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На момент розроблення детального плану території, на земельній ділянці діють наступні обмеження, атрибутивні дані яких наведені у таблиці:

Таблиця №1

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1.	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи *	
		- ЛЕП 0,4 кВ	2
		- ЛЕП 10 кВ	10
		- трансформаторна підстанція	3
2.	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (згідно ДБН Б.2.2-12:2019)	
		- водопровід	5
		- каналізація	3
3.	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (згідно ДБН Б.2.2-12:2019):	
		- септик	5
4.	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	
		- Річка Смолянка	25
		- канава	5

* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм. Кільк Арк. №док. Підпис Дата

ПЗ

Розміщення виробничих об'єктів

Промислові, складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища території детального планування на даний момент відсутні.

Розміщення житлового фонду

Квартали житлової забудови з об'єктами обслуговування населення, зосереджені за межами території детального планування, в межах населеного пункту селища Стара Сіль.

Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних об'єктів культурної спадщини на території що розглядається не надходило. У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Згідно вимог діючого законодавства у сфері охорони культурної спадщини:

- на археологічних територіях що охороняються, у межах зон охорони пам'яток забороняються архітектурні, містобудівні, ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України

«Про охорону археологічної спадщини»);

- будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт (ст. 37 Закону України

«Про охорону культурної спадщини»).

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини. Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам. інв.	№
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис
				Дата
ПЗ				

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

На території опрацювання існуючих інженерно-захисних споруд та території зі складними інженерними умовами не виявлено. Рельєф території досить складний, на території присутні як рівнинні ділянки з невеликим ухилом, так і різкі перепади висот.

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Благоустрій території

Благоустрій території представлений проїздами та мережею доріжок виконаних з бруківки та каменю, елементами вуличного освітлення, альтанками, майданчиками різного призначення (спортивні, дитячі, ігрові, господарські), елементами ландшафтного декору.

Загалом територія комплексу є достатньо озелененою та з високим рівнем благоустрою.

Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, здійснюється згідно укладених договорів з спеціалізованими службами по поводженні з відходами.

Варто зазначити про неухильне дотримання Закону України «Про управління відходами» при здійсненні планової діяльності на даній території.

Мета розроблення детального плану території в урочищі Папروحизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль.

Проектом передбачено подальший розвиток даного рекреаційного комплексу, реконструкція та обслуговування існуючих будівель та споруд, будівництво та обслуговування нових об'єктів, в тому числі інших будівель для короткочасного проживання. Будівництво та обслуговування інших нежитлових, господарських та технічних будівель і споруд передбачених для відповідного функціонування об'єктів в межах території детального планування.

Забезпечення комплексного розвитку території з урахуванням функціонального зонування та раціонального використання земельних ресурсів. Проектом передбачено формування ефективної інженерно-транспортної інфраструктури, включаючи мережі електропостачання, водопостачання та водовідведення, а також організацію пішохідних і транспортних потоків. Особлива увага приділена заходам з озеленення та благоустрою, що сприятиме покращенню екологічного стану та підвищенню комфортності середовища в межах детального планування.

При розробці проекту детального плану території враховано проєктні рішення Схеми планування території Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 8 грудня 2009 року № 1077.

Проектними рішеннями передбачено врахування положень документів стратегічного планування, плану заходів Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, Стратегію розвитку Старосамбірської територіальної громади на період з 2022 до 2027 року (цей документ був ухвалений рішенням сесії від 15 грудня 2022 року № 1149) та План заходів на 2025 рік до Програми комплексного розвитку території Старосамбірської територіальної громади на 2021-2025 роки (затверджений рішенням сесії від 19 грудня 2024 року № 2350).

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа та у відповідності до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
						ПЗ	

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Інші профільні Державні будівельні норми;
- ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
- Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України”.

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до проекту **«Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»** розроблено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам.	інв.	№						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ					

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Старосамбірська міська територіальна громада (МТГ) знаходиться у Львівській області. (Рис.3.). Площа території громади – 336,91 км² Чисельність населення - 21 173 ос.

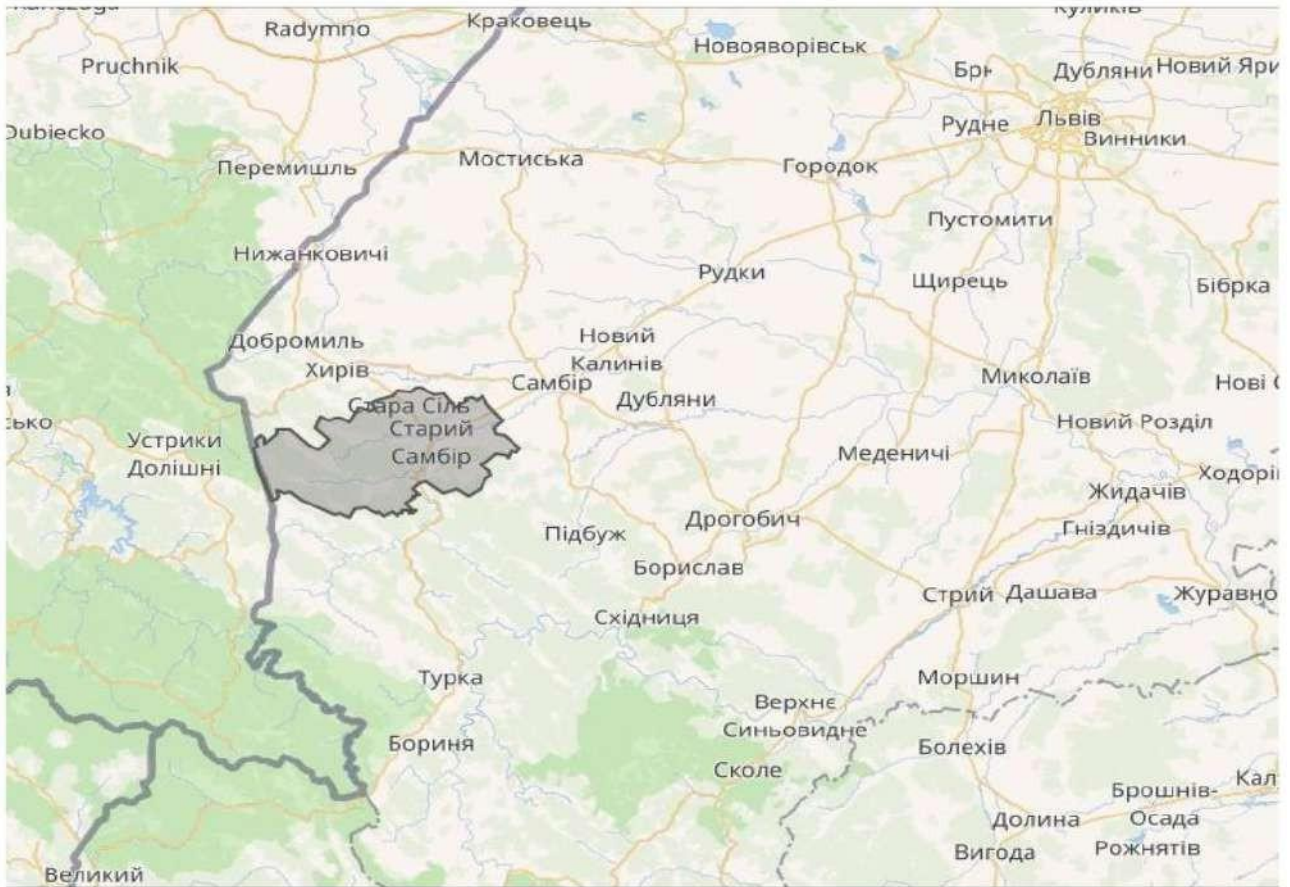


Рис.3. Територіальне розташування Старосамбірської МТГ
Самбірського району у Львівській області

Адміністративний центр - місто Старий Самбір. Місто розташоване у південно- західній частині Львівської області, за 92 км від Львова.

Громада має вигідне територіально-географічне розташування із значним логістичним та транзитним потенціалом і лежить на перетині доріг, які ведуть до міст Львова та Ужгорода, а також митного переходу “Смільниця-Коростенко” на кордоні з Польщею.

У складі громади 26 населених пунктів.

Громада належить до Самбірського району та межує з 4 територіальними громадами Самбірського району, та з Польщею а саме:

- із півночі Хирівською міською громадою;
- із північного сходу – Самбірською міською територіальною громадою;
- із сходу – Ралівською сільською територіальною громадою Самбірського району;
- на півдні – Стрілківською сільською територіальною громадою;
- із заходу – Польща.

Старá Сіль (Stara Sól, нім. Salzbrock) — селище Самбірського району Львівської області. Біля селища є поклади солі. Звідси і його назва.

Стара Сіль розташована у підгір'ї Середнього Бескиду (Українські Карпати), на північний захід від райцентру міста Старий Самбір.

Взам. інв. №	Дата	Підпис							
№ ориг.									
У складі громади 26 населених пунктів. Громада належить до Самбірського району та межує з 4 територіальними громадами Самбірського району, та з Польщею а саме: - із півночі Хирівською міською громадою; - із північного сходу – Самбірською міською територіальною громадою; - із сходу – Ралівською сільською територіальною громадою Самбірського району; - на півдні – Стрілківською сільською територіальною громадою; - із заходу – Польща. Старá Сіль (Stara Sól, нім. Salzbrock) — селище Самбірського району Львівської області. Біля селища є поклади солі. Звідси і його назва. Стара Сіль розташована у підгір'ї Середнього Бескиду (Українські Карпати), на північний захід від райцентру міста Старий Самбір.									
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ			

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Дослідження геоморфології цього регіону має важливе значення для розуміння природних процесів, формування ґрунтів, водних ресурсів та інших аспектів середовища, що впливають на життя людей і розвиток економіки.

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

В геоморфологічному відношенні територія рельєфу Старосамбірщини різноманітна. Переважно це хвилясто-рівнинний, порізаний ярами і річковими долинами. Рельєф пов’язаний зі складною тектонічною будовою, характером геологічних відкладів, тривалою історією розвитку в різних палеокліматичних епохах, який морфологічно та генетично неоднорідний.

За геологічною структурою територія проектування знаходиться в Карпатській гірській складчастій області «Скибова зона» (рис.4).



Рис. 4. Схематична структурно-тектонічна карта Львівської області

Скибова зона — найбільша тектонічна зона Карпатської покривно-складчастої споруди. Займає крайнє зовнішнє положення, простягається вздовж передового насуву Карпат. Для неї характерний розвиток великих тектонічних лусок — скиб (в термінології карпатських геологів), витягнутих на сотні кілометрів з південного заходу на північний схід і насунутих одна на одну з різною амплітудою. Серед них виділяють: Берегова скиба; Орівська скиба; Сколівська скиба; Зелем'янки скиба; Рожанки скиба;

В Українських Карпатах Скибова зона утворює могутній безкореневий покрив, який насунутий по Береговому насуву на Передкарпатський передовий прогин і перекриває його значну частину. Середня амплітуда насуву тут становить не менше 15—25 км. Скибова зона складена утвореннями крейдового, палеогенового і частково неогенового віку, в її межах геологи виділяють Верховинську та Славську западини, які виповнені потужною товщею олігоцен-міоценових відкладів (2500—3000 м). За результатами глибокого буріння (свердловина Шевченкове-1), максимальна потужність флішових відкладів Скибової зони перевищує 7700 м.

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам.	інв.	№						
						Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Рельєф і ландшафти

Розташована в передгір'ї Українських Карпат, ця територія належить до Верхньодністровських Бескидів. Рельєф (рис. 5) характеризується хвилястими рівнинами, порізаними ярами та річковими долинами. Південна частина має гірський характер із середніми висотами близько 800 метрів над рівнем моря. Найвища точка поблизу — гора Магура Ломнянська, висотою 1022 метри, розташована біля села Грозово. Річки Дністер, Яблунька та Смолянка формують густу гідрографічну мережу, створюючи мальовничі ландшафти та сприяючи розвитку біорізноманіття.



Рис. 5. Умовний поділ на зони

Надра

Надра багаті на різноманітні корисні копалини. Переважають серед них поклади кухонної солі. Є тут будівельні та вогнетривкі глини, щебінь та нафта. Особливим багатством є великі запаси лікувальних мінеральних вод, які зовсім не використовуються.

З розвіданих запасів корисних копалин є Страшевицьке і Старосолянське нафтові родовища, на яких проводиться промислове добування, біля с. Солянуватка і смт. Стара Сіль є поклади кухонної солі.

№ ориг.	Піліпис	дата	Взам. інв. №			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Водні ресурси

Місто Старий Самбір розташоване вздовж річки Дністер (верхів'я) і його притоки – р.Яблуньки.

На території Старосамбірської МТГ протікає річка Дністер, а також формуються протікають річки та потоки Біличанка, Крем'янка, Лінинка, Росошанський, Смолянка, Созанка, Сушичанка, Яблонька, які входять до басейну Дністра.

Загальна протяжність лише основних складових вказаних вище водних артерій Старосамбірської МТГ становить 119 км (табл. 1).

Всі водні артерії Старосамбірської міської ради знаходяться в зоні розвинутої зливної діяльності атмосфери і відповідно в зоні підвищеного ризику щодо виникнення водних стихій та проявів їх шкідливої дії, що спричиняє різні за масштабами, у тому числі й значні затоплення, підтоплення і перезволоження територій, ураження інженерної інфраструктури та комунікацій з руйнівними наслідками. Аналіз матеріалів багаторічних спостережень свідчить про необхідність удосконалення діючої протипаводкової системи.

Основними причинами формування паводків на річках, які повторюються декілька разів на рік, є ряд природних та антропогенних чинників. До природно- кліматичних особливостей Карпатського регіону, в якому розташована Старосамбірська МТГ, належить надмірна кількість атмосферних опадів (до 100 - 300 мм за добу) на фоні попередніх паводків, мерзлих ґрунтів, бурхливого сніготанення, вирубок лісів, тощо. Серед техногенних чинників переважають: слабка зарегульованість стоку, відсутність протипаводкових водосховищ, недосконала лісогосподарська діяльність, надмірна розораність, безсистемна забудова, захащення русел деревиною, засміченість тощо.

Таблиця 1. Перелік водних об'єктів (ставків) на території Старосамбірської ТГ

№п/п	Місце розташування водних об'єктів	кількість водних об'єктів	площа дзеркала, га
1.	м. Старий Самбір	8	1,35
2.	с. Страшевичі	10	3,77
3.	с.Созань	2	0,4
4.	с. Кобло	6	1,9
5.	смт. Стара Сіль	4	1,11
6.	с. Стара Ропи	4	2,2
7.	с. Лаврів	5	1,8
8.	с. Бачина	1	0,94
9.	с. Торчиновичі	14	7,3
10.	с. Торгановичі	6	2,6
11.	с. Морозовичі	3	0,43
Всього		63	23,8

Відповідно до «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністра, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря. Орієнтовно 3,9 км на південний-схід від території детального планування протікає річка Дністер.

Відповідно до «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністра, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря (рис.6,7). Орієнтовно 3,9 км на південний-схід від території детального планування протікає річка Дністер.

Дністер — річка на південному заході України та в Молдові (частково на кордоні обох країн). При впадінні до Чорного моря утворює Дністровський лиман. Друга за довжиною в межах України (після Дніпра) та дев'ята в Європі.

Від Галича до Хотина річка утворює Дністровський каньйон, який з 2008 року внесено до списку семи природних чудес України.

Дністер у середній течії слугує історичним кордоном між давніми культурно-етнографічними регіонами Буковиною та Галичиною, у середній та нижній — між Поділлям та Бессарабією.

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
						ПЗ	

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Витоки Дністра розташовані на схід від села Вовчого і на південний захід від гори Розлуч, на висоті 818 м над рівнем моря.



HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

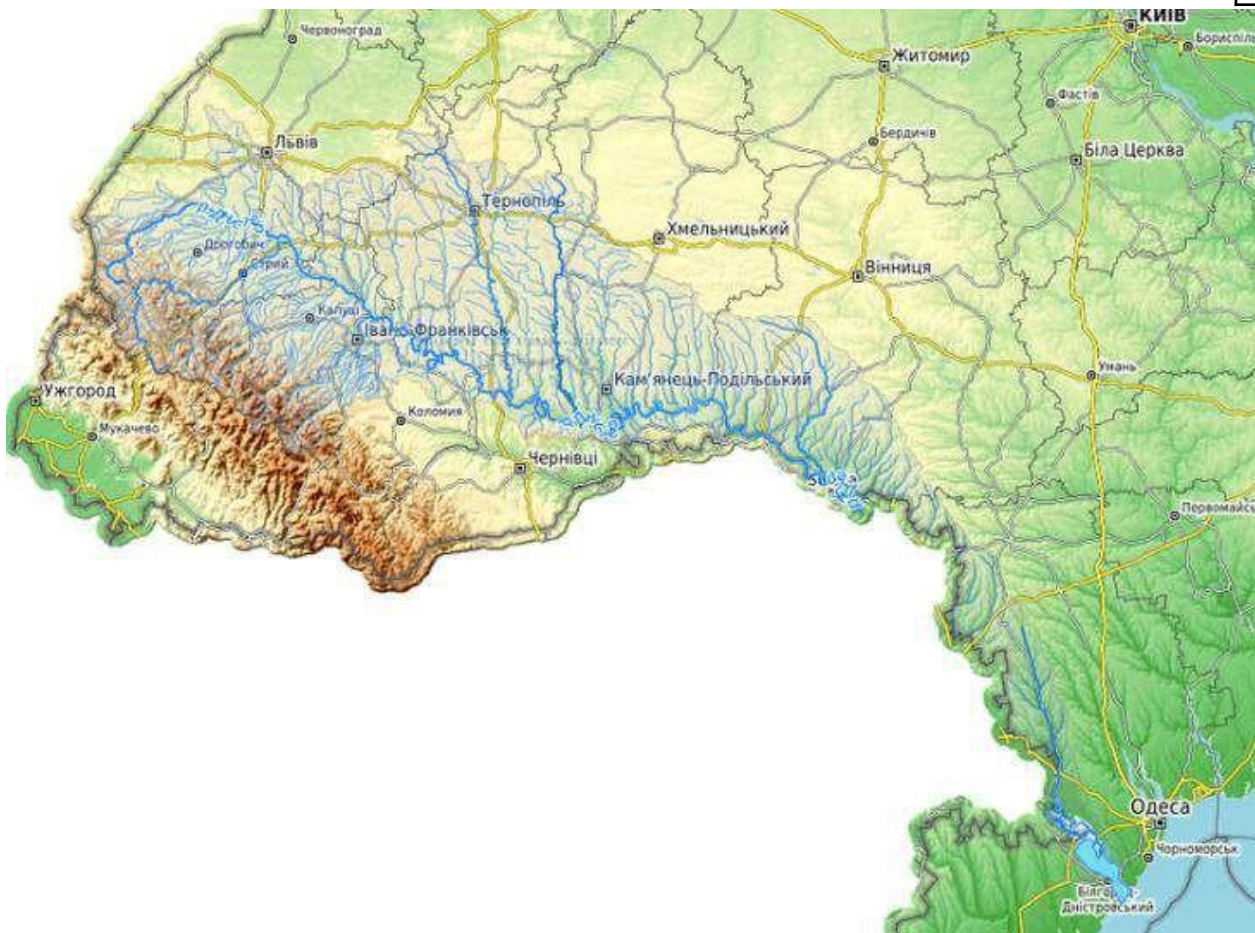


Рис. 7. Річкова мережа річки Дністер на території України
(Джерело: <https://uk.wikipedia.org/wiki/>)

На північний схід від території детального планування протікає річка Смолянка.

Смолянка — річка в Україні у Самбірському районі Львівської області. Ліва притока річки Яблуньки (басейн Дністра).

Довжина річки 8 км. Формується багатьма безіменними струмками.

Бере початок в урочищі Ліс Левурда у хвойному лісі. Тече переважно на південний схід понад селищем Стара Сіль та через північну частину міста Старий Самбір і впадає у річку Яблуньку, ліву притоку річки Дністра. Річку перетинає автошлях Т 1401 (автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходить територією Самбірського району через Смільницю — Хирів — Стару Сіль — Старий Самбір. Загальна довжина — 30 км.) На річці існує декілька газгольдерів.

Близько 200 м у північно-східному напрямку знаходиться гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Джерело мінеральної води»

Джерело мінеральної води — гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Старосамбірського району Львівської області, між селищем Стара Сіль та містом Старий Самбір (урочище Папрочизна). Площа 0,05 га. Статус надано 1984 року. Статус надано з метою збереження джерела мінеральної води типу «Нафтуса».

Земельні ресурси

Територія характеризується наявністю різноманітних ґрунтоутворюючих і підстилаючих порід, які сприяють великій строкатості ґрунтового покриву. До найпоширеніших ґрунтоутворюючих порід належать лесоподібні суглинки, які вкривають підвищення рівнинної частини регіону. Власне на лесоподібних відкладах утворились найродючіші опідзолені ґрунти широколистяних лісів. Найпоширенішими в районі є бурі гірсько-лісові щебенюваті.

У долинах поширені дернові й лучні.

№ ориг.	Піліпис	Дата	Взам. інв. №			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

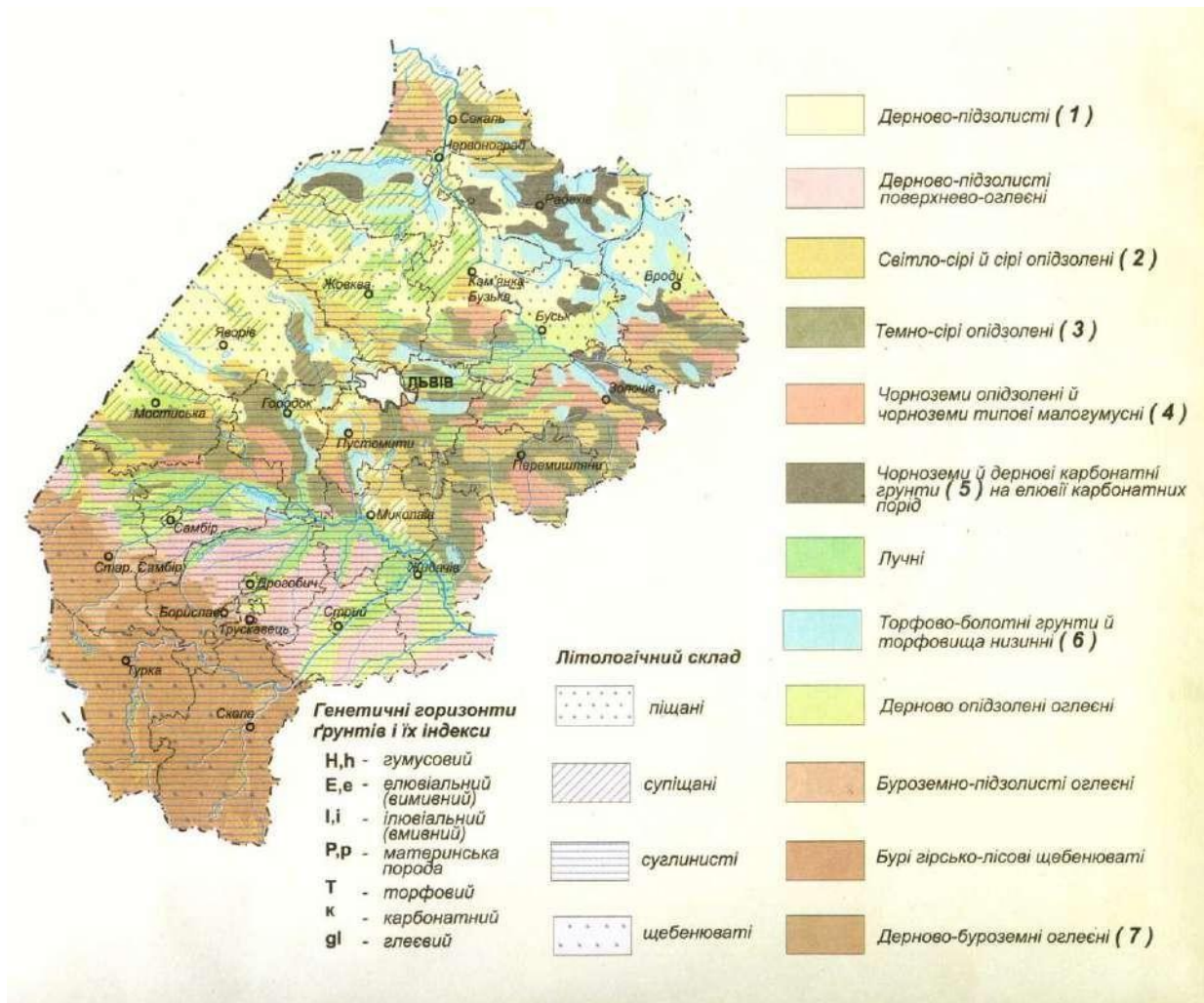


Рис.8. Карта ґрунтів Львівської області
(Джерело: https://geoknigi.com/book_view.php?id=30)

Бурі лісові ґрунти (буроземи — як стислий синонім) — ґрунти гірських систем, що утворилися під широколистяними, мішаними, інколи хвойними лісами з розвинутим трав'янистим покривом в умовах помірно теплого вологого клімату на різних за генезисом і гранулометричним складом ґрунтоутворюючих породах. Материнськими породами, на яких утворилися бурі лісові ґрунти, зазвичай слугують суглинково-щебенюватий елювій, елювій-делювій щільних осадкових, метаморфічних, магматичних порід, які зустрічаються в горах. Щебенюватість порід успадковується і ґрунтами. Важливими умовами буроземоутворення є переважання атмосферних опадів над випаровуванням і вільний внутрішньогрунтовий дренаж, що забезпечують глибоке сезонне промочування і промивний водний режим, а також відсутність або короткотривалість сезонного промерзання, що забезпечує високу інтенсивність вивітрювання і вторинного мінералоутворення.

Основними елементарними ґрунтовими процесами формування буроземів є гумусо-аккумулятивний, оглинення (in situ глиноутворення) та лесиваж. Крім типових буроземів, в природних умовах виділяються бурі лісові опідзолені (буроземно-підзолисті) ґрунти. Вони формуються в умовах сповільненого розкладу лісової підстилки та континентальності клімату.

Характерними ознаками буроземів є слабка диференціація на ґрунтові горизонти, бурий чи жовто-бурий колір підгумусових горизонтів, підвищений вміст несиликатних форм заліза з рівномірним розподілом по профілю, стабільна величина $\text{SiO}_2 : \text{R}_2\text{O}_3$ по профілю, кисла або слабокисла реакція, метаморфічне оглинювання всього профілю, відсутність ілювіально-карбонатного горизонту.

№ ориг.	Піліс. І пата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Флора

Рослинний покрив цієї території представлений переважно лісовими масивами, де домінують букові (*Fagus sylvatica*) та дубові (*Quercus robur*) ліси. У підліску часто зустрічаються ліщина звичайна (*Corylus avellana*), бузина чорна (*Sambucus nigra*) та калина звичайна (*Viburnum opulus*). На узліссях і галявинах можна побачити різнотрав'я, серед якого виділяються медунка лікарська (*Pulmonaria officinalis*), дзвоники розлогі (*Campanula patula*) та конвалія звичайна (*Convallaria majalis*).

Водно-болотні угіддя, розташовані вздовж невеликих річок і струмків, багаті на вологолюбні види рослин, такі як очерет звичайний (*Phragmites australis*), рогіз широколистий (*Typha latifolia*) та різні види осоки (*Carex* spp.).

Фауна

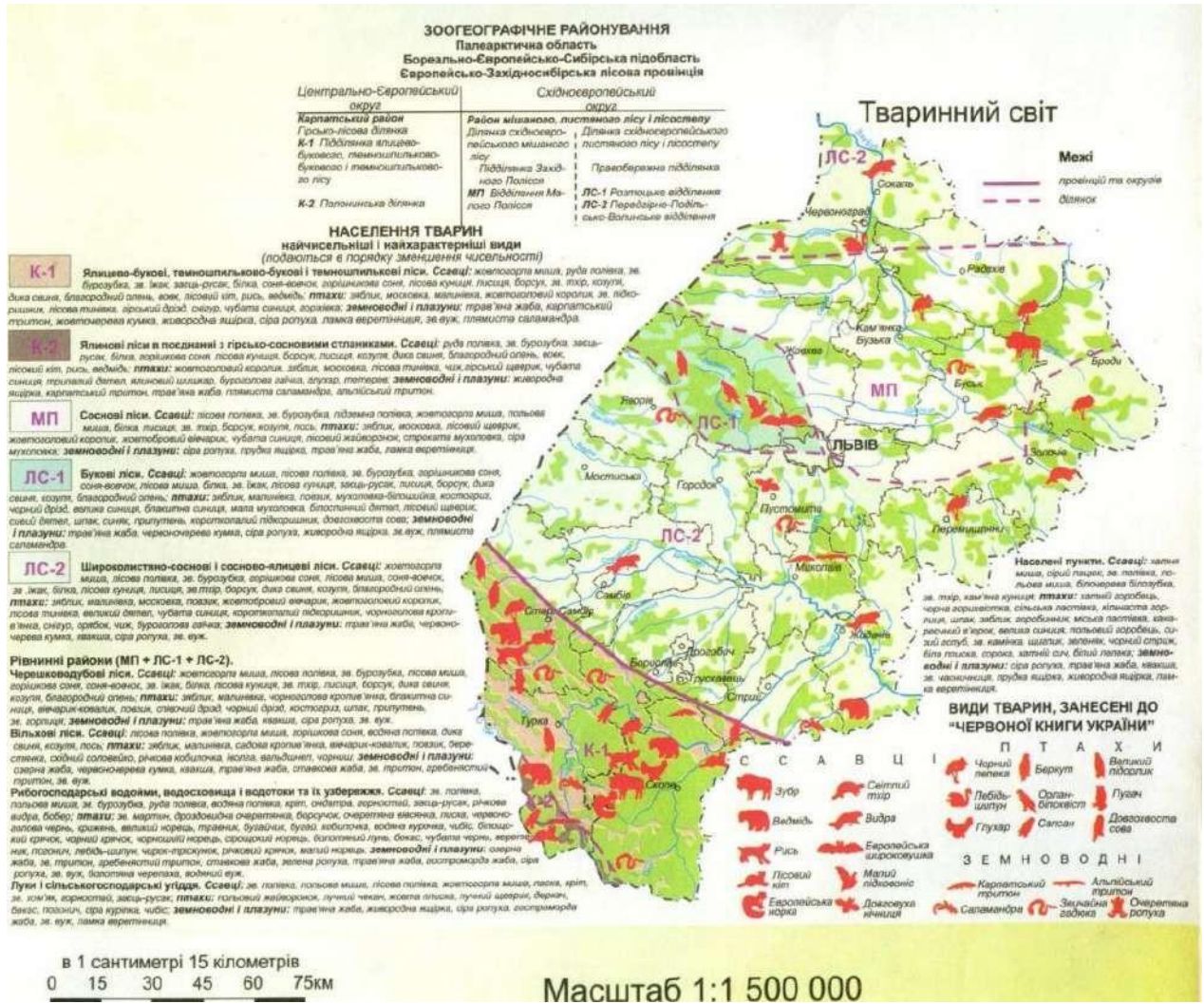


Рис. 9. Зоогеографічне районування

Тваринний світ регіону є досить різноманітним. Серед ссавців тут мешкають козуля європейська (*Capreolus capreolus*), кабан дикий (*Sus scrofa*), заєць сірий (*Lepus europaeus*), а також хижі види, такі як лисиця звичайна (*Vulpes vulpes*) та куниця лісова (*Martes martes*).

Орнітофауна представлена різними видами птахів, серед яких можна відзначити дятла великого строкатого (*Dendrocopos major*), синицю велику (*Parus major*), вівчарика-ковалика (*Phylloscopus collybita*) та канюка звичайного (*Buteo buteo*). Водно-болотні угіддя є місцем гніздування для крижня (*Anas platyrhynchos*) та лиски (*Fulica atra*).

Серед земноводних і плазунів зустрічаються жаба трав'яна (*Rana temporaria*), тритон звичайний (*Lissotriton vulgaris*), вуж звичайний (*Natrix natrix*) та ящірка живородна (*Zootoca vivipara*).

№ ориг.	Піліпис	І лата	Взам. інв. №					
				Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис
								Дата

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Біорізноманіття

Стан довкілля

- забруднення повітряного середовища та земель внаслідок діяльності промисловості.

[illegible]

Атмосферне середовище

За метеорологічними характеристиками досліджуваний регіон належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

Стан атмосферного повітря на території в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних та пересувних.

Основним джерелом забруднення атмосферного повітря виступає автотранспорт. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Через незадовільний стан доріг постає проблема з забрудненням повітря пилом, через який мешканці відчувають дискомфорт. Крім того, в осінній і весняний період, під час прибирання присадибних ділянок і городів, спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Такі явища мають сезонний характер і суттєво не впливають на забруднення повітря, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин і у приземному шарі повітря. Стан атмосферного повітря даного населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Серед забруднювальних речовин, що викидаються внаслідок руху транспортних засобів виділяють: оксиди вуглецю, оксиди азоту, бенз(а)пірен, неметанові леткі органічні сполуки, пил.

Робота промислових підприємств характеризується стаціонарними джерелами викидів шкідливих речовин, які викидають в навколишнє природне середовище діоксиди сірки, азоту, оксид вуглецю, речовини у вигляді твердих суспендованих частинок.

У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрид, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились.

Згідно останніх опублікованих даних Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації («Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у львівській області в 2021 році»), основними забруднювачами повітря Львівської області у 2021 році були підприємства добувної промисловості (45,3% від загального обсягу викидів) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря (37,5% від загального обсягу викидів).

За даними Державної екологічної інспекції України, аналіз поточної ситуації з приведення вітчизняних природоохоронних практик із захисту атмосферного повітря у відповідність до стандартів Євросоюзу засвідчує, що комплексність проблематики і відсутність напрацьованих механізмів регулювання екологічного стану атмосферного повітря, які б забезпечували його прогнозовану якість і дотримання природоохоронних стандартів, створює перешкоди перспективі гармонізації природоохоронного законодавства, та встановлює невідповідність вимогам Європейського природоохоронного права. Наразі є нагальна потреба у розробці більш жорстких нормативів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами викидів, а також введення щорічного контролю викидів на токсичність з пересувних джерел.

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
						ПЗ	

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Обсяги викидів забруднювальних речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області у 2021 році становили 75,082 тис. тонн, що на 1,2% менше відносно 2020 року. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,6% від загальної кількості).

З розрахунку на одного мешканця Львівської області викинуто в атмосферу в середньому 30,3 кг забруднювальних речовин (40,2 від загальної кількості).

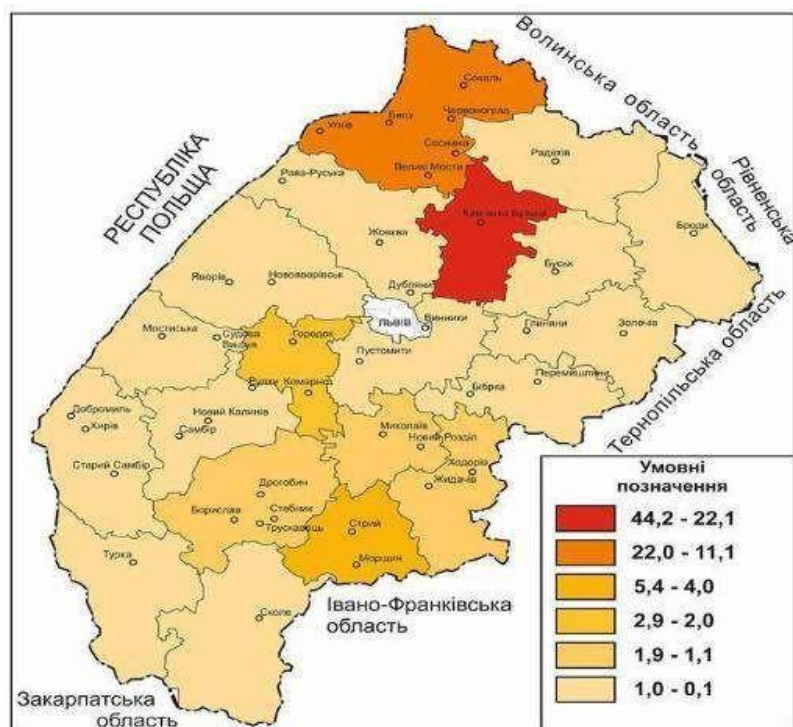


Рис.10. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 км², т.

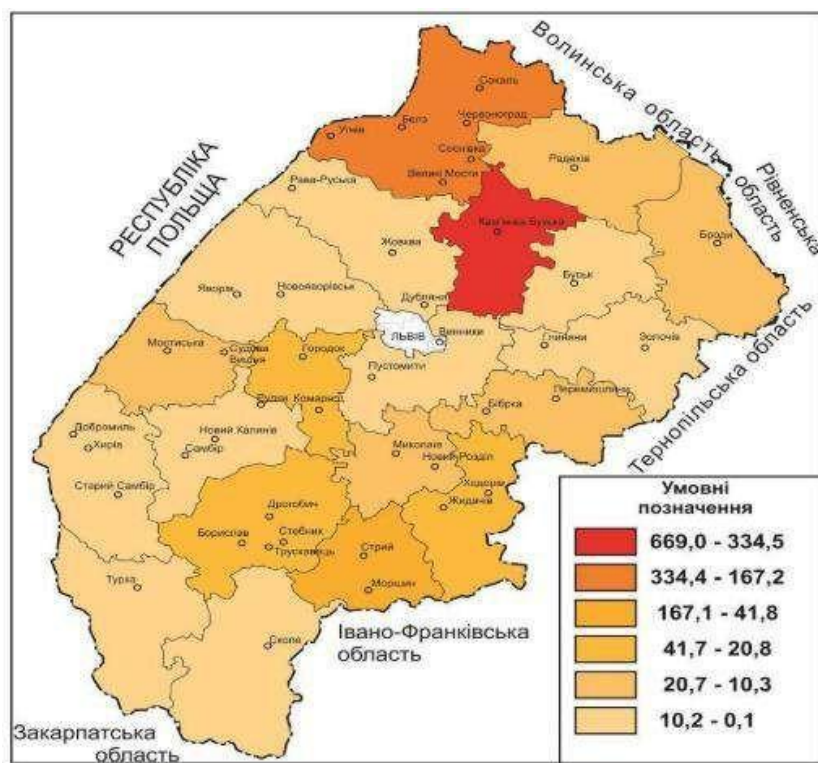


Рис.11. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 ос, кг.

№ ориг.	Взам. інв. №
Піліпис	Дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

[illegible]

На початку XVI століття дрібні промисли були переобладнані на підприємство мануфактурного типу. На 1565 рік в місті налічувалось 84 будинки. У 1631 році жителі Старої Солі і населення прилеглих сіл, на утиски старости «вчинили бунт», що тривав кілька місяців. Часті епідемії та економічна неефективність кріпацтва зумовили занепад міста у другій половині XVII століття. На 1711 рік було заселено лише 57 будинків, 34 садиби зруйновані, тільки 27 господарів та 12 загородників мали худобу. В Австрійський період містечко почало відроджуватись. У 1794 році цісар Франц II надав Старій Солі права «вільного королівського міста», а також герб із зображенням п'яти дерев'яних бочок з сіллю (символ місцевого солеваріння) і родового герба колишніх власників містечка Даниловичів — «Сас» (срібна стріла, під якою золотий півмісяць, увінчаний двома шестикутними зірками) на блакитному тлі.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

У XIX столітті Стара Сіль вважалось торговим містечком (Marktgemeinde) Старосамбірського (Старомиського) повіту Королівства Галичини та Володимирії. До середини XIX ст. — один з найважливіших у Галичині центрів солеваріння. За обсягом продукції село займало третє місце в Галичині після Дрогобича та Калуша. Вичерпання запасів солі привело до припинення у 1853 році солеваріння і до остаточного занепаду міста.

До архітектурних пам'яток належать православна дерев'яна церква Параскеви П'ятниці 1440 р., дерев'яна церква Воскресення Господнього 1460 р., мурований костел 1660, храм св. Іллі 1810 р., вілла Анна 1911 р. Церковні хоругви, що походять з церкви Параскеви П'ятниці і датуються дослідниками сакрального мистецтва XVI ст. є найдавнішими зі збережених в Україні. Тепер вони зберігаються у Львові в Національному музеї ім.А.Шептицького.

Колись на центральній площі містечка стояла Старосільська ратуша, від якої не залишилось і сліду. Раніше Зальцборк оточували фортечні мури з 8 вежами, які також не збереглись. Є припущення, що дзвіниця мурованого костелу, який сьогодні реставрують і стіни якого сягають 1,5 метра завтовшки, була однією з 8 оборонних веж. У Старій Солі, в урочищі Папрочизна, 14 квітня 1914 року народився Володимир Паїк, відомий завдяки праці «Корінь безсмертної України і українського народу» (1990). В Україні видана в 1995 у видавництві «Червона Калина», Львів, 1995.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило. У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів.

На території розробки ДПТ відсутні землі історико-культурного призначення.

На території розробки ДПТ не виявлено:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв.

Безпека життєдіяльності населення на його здоров'я

Стратегія передбачає виконання заходів із запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, оперативного реагування на них та ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій, зокрема пов'язаних з військовою агресією Російської Федерації проти України.

Щодо здоров'я населення, програмою поставлена мета зі збереження та зміцнення здоров'я мешканців громади, підвищення ефективності заходів, спрямованих на профілактику захворювань, зниження рівнів захворюваності, інвалідності і смертності населення, підвищення якості та ефективності надання медичної допомоги, підвищення якості життя, забезпечення захисту прав громадян на охорону здоров'я. Досягнення цих цілей здійснюватиметься шляхом реалізації низки проєктів медичного спрямування громади. Окрім медичного аспекту, заходами цих проєктів передбачається модернізація систем водопостачання та каналізації ремонтів приміщень, що в цілому позитивно впливатиме на екологічний стан території громади.

Взам. інв. №						
Піліпис. лата						
№ ориг.						
Безпека життєдіяльності населення на його здоров'я						
Стратегія передбачає виконання заходів із запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, оперативного реагування на них та ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій, зокрема пов'язаних з військовою агресією Російської Федерації проти України. Щодо здоров'я населення, програмою поставлена мета зі збереження та зміцнення здоров'я мешканців громади, підвищення ефективності заходів, спрямованих на профілактику захворювань, зниження рівнів захворюваності, інвалідності і смертності населення, підвищення якості та ефективності надання медичної допомоги, підвищення якості життя, забезпечення захисту прав громадян на охорону здоров'я. Досягнення цих цілей здійснюватиметься шляхом реалізації низки проєктів медичного спрямування громади. Окрім медичного аспекту, заходами цих проєктів передбачається модернізація систем водопостачання та каналізації ремонтованих приміщень, що в цілому позитивно впливатиме на екологічний стан території громади.						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
ПЗ						

[illegible]

Територія рекреаційного комплексу має чітко окреслені межі, які з заходу, північного заходу та півдня обмежуються лісогосподарськими землями, що представляють собою багаторічний листяний масив. Цей природний ландшафт створює унікальний контекст для функціонування комплексу, забезпечуючи природну ізоляцію та гармонійне поєднання рекреаційної інфраструктури з навколишнім середовищем.

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Лісовий масив, що оточує територію, має високу екологічну цінність, оскільки виконує ряд природоохоронних функцій: сприяє стабілізації мікроклімату, очищує повітря, забезпечує збереження ґрунтів і слугує середовищем існування для різноманітних видів флори і фауни. Присутність такого масиву також створює комфортну атмосферу для відвідувачів комплексу, сприяючи відчуттю усамітнення та гармонії з природою.

З точки зору просторово-планувальної організації, лісові землі, що межують із територією комплексу, відіграють роль буферної зони, яка зменшує вплив антропогенного навантаження на навколишнє середовище та створює природний бар'єр, що ізолює територію комплексу від потенційних зовнішніх впливів. Лістяний масив також сприяє формуванню пейзажних перспектив, які є важливим чинником у плануванні рекреаційних територій, зокрема створюючи привабливий вигляд і комфортну зону відпочинку для відвідувачів.

У плануванні розвитку комплексу особлива увага приділяється збереженню прилеглих лісгосподарських територій. Всі заходи, що передбачають розвиток інфраструктури, розробляються з урахуванням необхідності збереження екологічної рівноваги, включаючи мінімізацію впливу на екосистему масиву.

На території рекреаційного комплексу розташовані дві пожежні водойми штучного походження. Зокрема, ці водойми використовуються як протипожежні резервуари, що відповідає вимогам безпеки об'єкта. Крім того, інтегровані в загальну ландшафтну концепцію території, слугуючи декоративними елементами, які підкреслюють естетичну привабливість комплексу та створюють затишну атмосферу для відвідувачів.

Відсутність екологічної цінності таких водойм є обґрунтованою підставою для невстановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг навколо них. Згідно з чинним законодавством, встановлення водоохоронних зон передбачається для водойм, які мають природне походження або суттєве екологічне значення, що в даному випадку не є релевантним. Оскільки водойми створені виключно з господарською метою, вони не виконують функцій природного регулятора екосистеми чи забезпечення біорізноманіття, що виключає потребу у спеціальних режимах їх охорони.

На північний схід від території детального планування протікає річка Смолянка.

Смолянка — річка в Україні у Самбірському районі Львівської області. Ліва притока річки Яблуньки (басейн Дністра).

Довжина річки 8 км. Формується багатьма безіменними струмками.

Бере початок в урочищі Ліс Левурда у хвойному лісі. Тече переважно на південний схід понад селищем Стара Сіль та через північну частину міста Старий Самбір і впадає у річку Яблуньку, ліву притоку річки Дністра. Річку перетинає автошлях Т 1401 (автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходить територією Самбірського району через Смільницю — Хирів — Стару Сіль — Старий Самбір. Загальна довжина — 30 км.) На річці існує декілька газгольдерів.

Близько 200 м у північно-східному напрямку знаходиться гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Джерелo мінеральної води»

Джерелo мінеральної води — гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Старосамбірського району Львівської області, між селищем Стара Сіль та містом Старий Самбір (урочище Папрочизна). Площа 0,05 га. Статус надано 1984 року. Статус надано з метою збереження джерела мінеральної води типу «Нафтуса».

Екомережа

Смарагдова мережа (український переклад назви the Emerald Network) — це мережа природоохоронних територій європейського значення, яка створюється на виконання положень Бернської конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі. Україна ратифікувала цю конвенцію 1996 року, взявши на себе зобов'язання створити мережу Emerald. Це передбачено й іншими документами: 2021 року наша держава завершила створення мережі Emerald згідно з Угодою про асоціацію між

№ ориг.	Піліпис	Дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						ПЗ			

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Україною та ЄС. Мережа має мету зберегти види та екосистеми, які були визнані рідкісними на рівні всієї Європи. Сьогодні мережа Emerald функціонує в більшості європейських країн. Утім, у країнах-членах ЄС мережа має назву Natura 2000, а в країнах, які не є членами ЄС, – мережа Emerald. Мережа Natura 2000 ідентична до мережі Emerald в усьому, окрім аспекту членства в Європейському Союзі.

Смарагдова мережа ефективно працює у Швейцарії, Норвегії, Великобританії та інших країнах. Тому робота із впровадження мережі Emerald в Україні (як кандидата на вступ у Європейський Союз) є підготовкою до майбутнього переходу нашої держави на європейське законодавство в сфері охорони довкілля.

Навколо території детального планування (ДПТ) розташована значна кількість природоохоронних територій, які входять до складу Смарагдової мережі Європи. Ці об'єкти мають важливе природоохоронне, наукове та рекреаційне значення і спрямовані на збереження біорізноманіття, рідкісних видів флори і фауни, а також цінних природних екосистем.

Територія рекреаційного комплексу, яка є предметом цього планування, хоч і знаходиться у відносній близькості до цих природоохоронних зон, не має прямого чи значного впливу на них. Проте важливо врахувати їхній статус та особливості в процесі планування розвитку території, щоб забезпечити екологічну відповідальність.

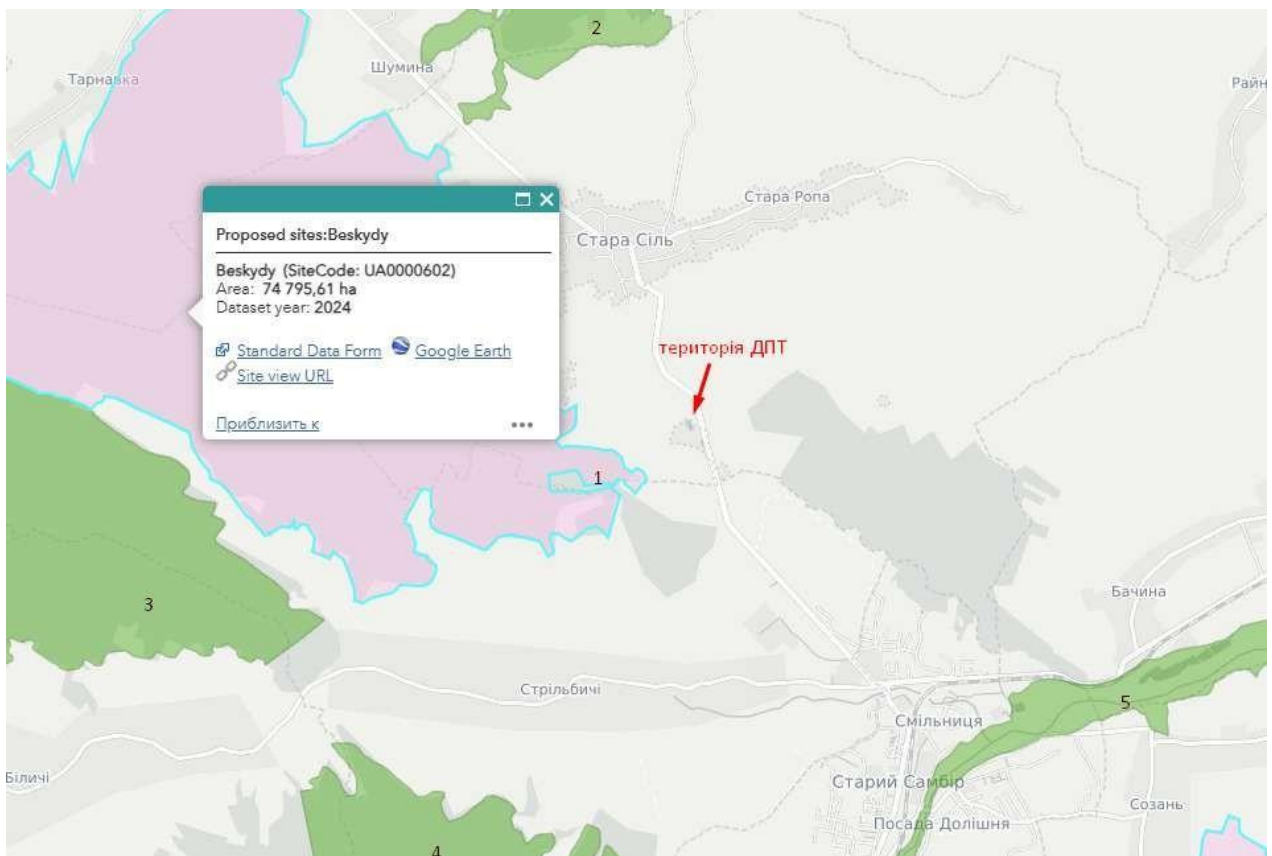


Рис.12 території Смарагдової мережі

Найближчі природоохоронні території, пов'язані із Смарагдовою мережею, включають:

1. Proposed sites: Beskydy (код території: UA0000602, площа 74 795,61 га)

Ця територія планується до включення у Смарагдову мережу у 2024 році. Вона охоплює значні лісові масиви, передгірні й гірські екосистеми Українських Карпат. "Бескиди" є важливим середовищем існування для багатьох видів флори і фауни, включно з європейським бурим ведмедем, риссю та іншими охоронюваними видами. Ця територія розташована значно північніше від території ДПТ, що дозволяє зберігати природний ландшафт і біологічне різноманіття без прямого втручання з боку нашого комплексу.

№ ориг.	Піліпис	дата	Взам. інв. №			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
						ПЗ

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Adopted sites: Strviazh river valley (код території: UA0000324, площа 5 767,37 га)

Ця заповідна територія охоплює долину річки Стрив'яз, яка вирізняється цінними водно-болотними угіддями. Тут зосереджено численні види водоплавних птахів, земноводних, а також рослинність, характерну для вологих луків. Хоча комплекс "Saltzbork" розташований у відносній близькості до цієї території, вплив на неї мінімальний, оскільки гідрологічний зв'язок між об'єктами відсутній.

3-4. Verkhnodnistrovski Beskydy Regional Landscape Park (код території: UA0000119, площа 8 576,00 га)

Ця територія займає значні площі передгірних районів і належить до регіональних ландшафтних парків, створених для збереження унікального ландшафту Верхньодністровських Бескидів. Парк характеризується багатством лісових масивів, у яких поширені рідкісні види дерев і чагарників, а також цінними популяціями диких тварин. Завдяки віддаленості цієї природоохоронної зони від території ДПТ, комплекс "Saltzbork" не створює жодних загроз чи впливу на її екосистеми.

5. Adopted sites: Dniester river valley in Lviv region (код території: UA0000332, площа 33 627,95 га)

Долина річки Дністер є однією з найбільших природоохоронних зон регіону, яка охоплює численні ділянки річкових долин, заплавлених лісів, піщаних берегів і природних водно-болотних угідь. Ця територія має велике значення для збереження птахів, зокрема багатьох мігруючих видів, а також для підтримки біологічного різноманіття річкових екосистем. Дністровська долина знаходиться на значній відстані від нашої території і не має прямого екологічного контакту з нею.

Екологічний контекст комплексу у взаємозв'язку із Смарагдовою мережею

Рекреаційний комплекс розташований у зоні, яка не перебуває в безпосередньому контакті з природоохоронними територіями Смарагдової мережі, що мінімізує будь-які ризики для екосистем і збереження біорізноманіття. Тим не менш, у плануванні території враховується необхідність збереження екологічної рівноваги. Основні зусилля спрямовані на раціональне використання земель, збереження озелених зон і уникнення забруднення навколишнього середовища.

Розташування комплексу поблизу заповідних територій також створює додаткові можливості для розвитку екологічного туризму, який, за умови грамотного підходу, може сприяти популяризації охорони природи та залученню уваги до проблеми збереження природного середовища. Планувальні рішення комплексу враховують необхідність мінімізації будь-якого негативного впливу на природоохоронні об'єкти.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний. Проектом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні, санітарні та інші обмеження, особливості району розташування, збереження охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища.

Об'єкти природно-заповідного фонду у межах Старосамбірської територіальної громади:

- Національний природний парк «Королівські Бескиди», який створено Указом Президента України від 30.11.2020 № 526/2020;
- комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Скеля, де був збудований замок Данила Галицького» площею 1,0 га у с.Спас, яку створено рішенням сесії Львівського облвиконкому від 09.10.1984 № 495;
- гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Джерело мінеральної води» площею 0,05 га у селище Стара Сіль яку створено рішенням сесії Львівського облвиконкому від 09.10.1984 № 495;

№ ориг.	Піліпис	Дата	Взам. інв. №			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
						ПЗ

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

- Враховуючи вигідне географічне розташування, через територію проходить велика кількість транзитного транспорту, що спричиняє додаткове забруднення атмосферного повітря відпрацьованими газами автомобілів.

[illegible]

- експлуатація та використання застарілого енергетичного та паливного технологічного обладнання, яке в основному вже вичерпало свій ресурс роботи;
- використання застарілих пило- та газозуловлюючих механізмів;
- відсутність коштів на придбання нового сучасного технологічного обладнання на підприємствах;
- експлуатація застарілого паливного обладнання на котельнях та інших об'єкта і спорудах;
- викиди забруднюючих речовин від експлуатації автомобільного транспорту;
- відсутність на території району станцій технічного обслуговування автомобілів, обладнаних приладами контролю за вмістом забруднювальних речовин у відпрацьованих газах автотранспорту.

Водні ресурси

Основними проблемами району, що впливають на рівень забруднення та порушення екологічної рівноваги водних поверхонь є:

- скид недостатньо очищених зворотних вод з очисних споруд;
- відсутність належних коштів на ремонт та утримання очисних споруд;
- наслідки повеней на ріках району;

Забруднювальна речовина — це будь-яка хімічна речовина, тепло або біологічний вид, який в результаті господарської діяльності людини потрапляє у водний об'єкт чи виникає у ньому в кількостях, що виходять за природні граничні коливання чи середній природний фон і призводять до погіршення якості води.

Джерела забруднення вод класифікують за різними ознаками:

- за походженням — джерела забруднення поділяються на антропогенні (промислові, житлово-комунальні, сільськогосподарські, транспортні тощо) та природні (атмосферні, гідросферні, літосферні);
- за локалізацією — на точкові, лінійні, площинні;
- за тривалістю впливу — на постійні, періодичні та епізодичні;
- за видом носія забруднювальних компонентів — на стічні, скидні (зрошувальні та дренажні), інфільтраційні та підземні води, води поверхневого стоку, атмосферні опади.

Головним джерелом забруднення природних вод є стічні води (промислові, господарсько-побутові, сільськогосподарські), серед яких за токсичністю виділяються промислові стічні води.

За видами забруднення вод виділяють:

- хімічне (неорганічне і органічне);
- фізичне (теплове, радіаційне);
- біологічне (мікроорганізмами, гельмінтологічне, гідрофлорне).

Для запобігання негативному впливу необхідно створити ефективні системи водовідведення та очищення стічних вод. Крім того, необхідно контролювати, щоб будівельні матеріали та хімічні речовини не потрапляли у відкриті водойми. Буферні зони навколо водних об'єктів також допоможуть мінімізувати вплив.

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Земельні ресурси

Забруднення ґрунтів — вид антропогенної трансформації ґрунтів, при якій вміст хімічних речовин у ґрунтах, які піддаються антропогенному впливу, перевищує природний регіональний рівень їх вмісту у ґрунтах.

Розрізняють три ступені забруднення, що вимагають наступних дій:

- профілактика;
- перебудова;
- припинення використання ґрунтів.

При надходженні в ґрунти доз важких металів, що не обумовлюють перевищень гранично допустимих концентрацій (ГДК), рекомендується проведення профілактичних заходів та здійснення моніторингу стану ґрунтів і рослин.

У тих випадках, коли в ґрунтах і в деяких рослинах перевищуються ГДК та є небезпека для здоров'я людей, рекомендується застосовувати меліоративні, агрономічні, селекційні заходи та розробляти організацію раціонального використання забруднених земель. Для зменшення рухомості важких металів і переходу їх до фітоценозів кислі ґрунти вапнують, лужні гіпсують, використовують фосфорні і органічні добрива, вносять іонообмінні речовини (цеоліти, гранули полістиролу, кремнійорганічні сполуки), підбирають рослини, які найменш вбирають важкі метали, наприклад — льон, конопля.

Найбільш забруднені ґрунти відводять під заліснення. Відповідно до статті 84 Земельного кодексу України, власники землі і землекористувачі, в тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати захист земель від забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами. Для цього необхідно знати їх просторовий розподіл в межах відповідних земельних масивів. Традиційно це завдання вирішується шляхом відбору деякої кількості проб ґрунту та зразків фітоценозів в межах кожного з них для подальшого аналізу, наприклад, рентгено-флуоресцентним методом. Необхідна кількість проб, зазвичай, визначається для кожного випадку з вимог задоволення умовам репрезентативності їх статистик.

Основними забруднювачами ґрунтового покриву району є господарсько-побутові відходи, викиди промисловості та транспорту. Вздовж автомобільних доріг ґрунтовий покрив забруднюється вуглеводнями, а в межах міста та околиці - викидами промислових підприємств.

Використання земель як сільськогосподарськими підприємствами, так і господарствами населення здійснюється без державного контролю, з недотриманням правил агротехніки, що веде до її виснаження.

Основними проблемами району, що впливають на рівень забруднення та порушення ґрунтового покриву є:

- розміщення на території району кар'єрів із видобутку загальнопоширених корисних копалин піщано-гравійної суміші та глини для виготовлення будівельних матеріалів;
- функціонування підприємств, установ та організацій, діяльність яких пов'язана з утворенням відходів різного класу токсичності;
- відсутність на території району належно обладнаних полігонів для збору твердих побутових відходів та утворення несанкціонованих сміттєзвалищ.

Для зменшення цього впливу важливо організувати рекультиваційні заходи, спрямовані на відновлення порушених земель після завершення будівельних робіт. Зокрема, можна передбачити заходи з озеленення території, застосування технологій, що мінімізують ущільнення ґрунтів, та контроль над хімічними речовинами, які використовуються під час будівництва.

Відходи

Під час проведення будівельних робіт основним негативним наслідком для довкілля є утворення будівельних відходів.

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам.	інв.	№						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						
						ПЗ					

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Характеристика планової діяльності

Даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування в урочищі Папровична на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області (за межами населеного пункту селища Стара Сіль), та впровадження наступних проектних рішень:

- формування земельної ділянки №1 площею 0,8060 га та цільовим призначенням 12.04 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства», з метою влаштування та обслуговування проїздів автотранспорту та пішохідних доріжок в межах території детального планування;
- формування земельної ділянки №2 площею 0,4288 га та цільовим призначенням 07.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», з метою облаштування території рекреаційного призначення, будівництва та обслуговування рекреаційних об'єктів»;
- формування земельної ділянки №3 площею 0,0615 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для розміщення каналізаційних очисних споруд (септиків);
- формування земельної ділянки №4 площею 0,0688 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для облаштування нової свердловини;
- формування земельної ділянки №5 площею 0,0288 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для розміщення каналізаційних очисних споруд (септиків);
- зміну цільового призначення земельної ділянки №6 площею 0,3499 га із земель сільськогосподарського призначення 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» на землі рекреаційного призначення 07.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», з метою обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (поля із штучним покриттям, басейну та гірок), а також реконструкції існуючих нежитлових, господарських та технічних будівель;
- зміну цільового призначення земельної ділянки №7 площею 0,1500 га із земель житлової та громадської забудови 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі рекреаційного призначення 07.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», з метою будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (некапітальні будівлі та альтанки, басейн та гірки), реконструкції будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами з метою облаштування іншої будівлі для короткочасного проживання, а також реконструкції нежитлових будівель (туалети та душові);
- реконструкція з добудовою будівлі «кафе-бар» та господарських будівель в межах земельної ділянки №8;
- реконструкція з добудовою нежитлової будівлі в межах земельної ділянки №9;

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ			

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

- реконструкція з добудовою нежитлових будівель (готель та Г-1), групи нежитлових приміщень (8Г-1), а також нове будівництво та обслуговування інших будівель для короткочасного проживання в межах земельної ділянки №10;
- реконструкція нежитлової будівлі (Д-1) та нежитлової будівлі (туалет), будівництво та обслуговування інших будівель для короткочасного проживання, а також облаштування малих очисних споруд (септиків) в межах земельної ділянки №11;
- реконструкція нежитлових будівель в межах земельних ділянок №12, №13, №14, №15, №16, №17, №32, №33, №34, №35, №36, №37, з метою облаштування інших будівель короткочасного проживання;
- реконструкція нежитлової будівлі (В-2) та облаштування малих очисних споруд (септиків) в межах земельної ділянки №18;
- реконструкція групи нежитлових приміщень з метою облаштування інших будівель для короткочасного проживання, а також впорядкування території для облаштування нової водонапірної башти в межах земельної ділянки №19;
- реконструкція будинків садибного типу з господарськими будівлями та спорудами в межах земельних ділянок №20, №21, №22, №23, №26, №27, №28, №29, №30, №31, з метою облаштування інших будівель короткочасного проживання;
- реконструкція групи нежитлових приміщень (Б-1) з метою облаштування іншої будівлі для короткочасного проживання в межах земельної ділянки №24;
- реконструкція групи нежитлових приміщень (А-1) з метою облаштування іншої будівлі для короткочасного проживання в межах земельної ділянки №25;



Рис.13. Фрагмент проектного плану
та схеми проектних обмежень у використанні земель

№ ориг.	Підпис		Дата		Взам. інв. №	
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
						ПЗ

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Розташування комплексу поблизу заповідних територій також створює додаткові можливості для розвитку екологічного туризму, який, за умови грамотного підходу, може сприяти популяризації охорони природи та залученню уваги до проблеми збереження природного середовища. Планувальні рішення комплексу враховують необхідність мінімізації будь-якого негативного впливу на природоохоронні об'єкти.

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний. Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні, санітарні та інші обмеження, особливості району розташування, збереження охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища.

Об'єкти природньо-заповідного фонду у межах Старосамбірської територіальної громади:

- Національний природний парк «Королівські Бескиди», який створено Указом Президента України від 30.11.2020 № 526/2020;
- комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Скеля, де був збудований замок Данила Галицького» площею 1,0 га у с.Спас, яку створено рішенням сесії Львівського облвиконкому від 09.10.1984 № 495;
- гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Джерело мінеральної води» площею 0,05 га у селище Стара Сіль яку створено рішенням сесії Львівського облвиконкому від 09.10.1984 № 495;
- гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Джерело мінеральної води» площею 0,05 га між с.Лаврів та Волошиново яку створено рішенням сесії Львівського облвиконкому від 09.10.1984 № 495;
- геологічна пам'ятка природи місцевого значення «Скеля "Соколів камінь" – останець Ямненського пісковику» площею 5,5 га на території ДП
- «Старосамбірське лісомисливське господарство», яку створено рішенням сесії Львівського облвиконкому від 09.10.1984 № 495.

В межах території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, наступні:

Таблица №2

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:	*
		- кабельна лінія електропередач 10 кВ ізольована (СП кабель)	2
		- кабельна лінія електропередач 0,4 кВ	1
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (згідно ДБН Б.2.2-12:2019):	
		- каналізація / водопровід	3 / 5
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (згідно ДБН Б.2.2-12:2019):	
		- септик	5
4	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	
		- прибережна захисна смуга вздовж річки Смолянка при території детального планування	Регульована згідно з проектними рішеннями ДПТ

Зм.	Кільк	Арк.	Медок.	Підпис	Дата
-----	-------	------	--------	--------	------

ПЗ

5	02.01.1	Зона санітарної охорони джерел водопостачання (згідно ДБН Б.2.2-12:2019):	
		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	
		- водозабірна свердловина захищених вод	15
		- водонапірна башта	15

* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія детального планування має вигідне транспортне розташування завдяки близькості до ключових транспортних артерій. На схід від території проходить автомобільний шлях Т 1401, який відіграє важливу роль у забезпеченні транспортних зв'язків.

Близькість автошляху Т 1401 забезпечує легкий доступ до території комплексу, створюючи зручні умови для відвідувачів і працівників. Дорога знаходиться в задовільному стані, що дозволяє здійснювати регулярний рух легкового та вантажного транспорту. Така доступність сприяє підвищенню транспортної мобільності регіону та розвитку суміжних галузей, зокрема рекреаційної діяльності, торгівлі та туризму.

На території немає залізничного сполучення, проте доступність автошляхів компенсує відсутність альтернативних видів транспорту. Автомобільний трафік в основному складається з легкових автомобілів, мікроавтобусів і вантажного транспорту.

В межах території детального планування добре розвинена пішохідна мережа та мережа проїздів з місцями тимчасового паркування транспорту.

Проектом передбачено приведення до нормативних показників існуючих проїздів.

Рух по існуючих проїздах в межах території комплексу передбачений переважно легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, доступ пожежних машин, тощо).

Організація громадського транспорту

У влаштуванні нових маршрутів транспорту загального користування немає необхідності.

Громадський транспорт курсує автошляхом Т1401 «Смільниця – Старий Самбір», що проходить у безпосередній близькості до території детального планування, на схід від рекреаційного комплексу. Регулярні автобусні маршрути з'єднують прилеглі населені пункти, забезпечуючи пасажирські перевезення.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території детального планування добре розвинена пішохідна мережа. Окремі велосипедні доріжки – відсутні, рух велосипедів здійснюється по проїздах в межах території комплексу.

Проектом передбачено влаштування нових пішохідних зв'язків в межах території детального планування, з метою подальшого розвитку рекреаційного комплексу, забезпечення комфорту тимчасового проживання та відпочинку населення.

Організація паркувального простору

На даний момент на території детального планування розташовані існуючі майданчики для тимчасової стоянки автомобілів, проте кількість паркувальних місць є не достатньою для повноцінного обслуговування рекреаційного комплексу.

№ ориг.	Ілпис	дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

[illegible]

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

- | | | | | | | | |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|--|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ | |
| | | | | | | | |

[illegible]

ПЗ

[illegible]

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Проектними рішеннями передбачено врахування положень документів стратегічного планування, плану заходів Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, Стратегію розвитку Старосамбірської територіальної громади на період з 2022 до 2027 року (цей документ був ухвалений рішенням сесії від 15 грудня 2022 року № 1149) та План заходів на 2025 рік до Програми комплексного розвитку території Старосамбірської територіальної громади на 2021-2025 роки (затверджений рішенням сесії від 19 грудня 2024 року № 2350).

Перелік врахованих положень:

- Багатосторонній і сталий економічний розвиток;
- Підвищення інвестиційної привабливості району;
- Покращення доступності до громади та в межах громади;
- Раціональне використання природного середовища і його збереження;
- Підтримка планувального розвитку громади.

Висновки відповідно до оцінки ймовірного екологічного впливу за видами очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та експлуатації проєктованої ділянки наведено у табл. 4.1.

Табл. 4.1 – Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		Використання ефективних систем очищення повітря, захист від пилу та неприємного запаху. Розвиток інфраструктури для екологічно чистого транспорту
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневій воді?		+		Проектом передбачено встановлення очисних споруд малої потужності, септиків. Усі ємкості повинні бути
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але необмежуючись ними)?			+	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	герметично закриті, щоб унеможливити потрапляння забруднених стоків у ґрунт. Також передбачено встановлення сепараторів нафтопродуктів, після чого накопичені стоки транспортуватимуться на пункти утилізації згідно з укладеними договорами.
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населення?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водногооб'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічної та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?		+		Влаштування водозабірної свердловини захищених вод у місцях де забруднення підземних вод або ґрунтів неможливе
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Відходи					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			Забезпечення утилізації утворених відходів згідно угод, відповідних актів. Дотримання Закону України «Про управління відходами», встановлення контейнерів роздільного сортування сміття
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів III-V класу небезпеки?		+		
19.	Збільшення кількості Відходів I-II класу небезпеки?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	

№ № ориг.										
	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ			

Земельні ресурси

22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			Викориистання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	

Біорізноманіття та рекреація

28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	При дотриманні усіх норм та обмежень, дотриманні вимог Закону України Про охорону навколишнього природного середовища, планована діяльність не матиме негативного впливу на об'єкти ПЗФ
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	

№ п/п		Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ	

33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?		+		Дотримання Закону України «Про охорону культурної спадщини»
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
Населення та інфраструктура					
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?		+		Розвиток привабливості території
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?		+		
37.	Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		Впорядкування проїздів та влаштування міських тимчасової стоянки транспорту, прокладення пішохідних зв'язків в межах детального планування
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?		+		Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?		+		Основним чином при будівельних роботах та при збільшенні кількості викидів від транспорту
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	

Піліпис	Взам. інв. №
дата	

№ № ориг.										
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ			

44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		Дотримання вимог визначених проєктом та чинним законодавством України
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання обсягів палива або енергії?		+		Залучення альтернативних елементів живлення (сонячні панелі)
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект?			+	

Висновки відповідно до оцінки ймовірного екологічного впливу за видами очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та експлуатації проєктованої земельної ділянки в межах детального планування. 4.2.

Табл. 4.2.

Оцінка за видами очікуваних ризиків впливу

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
Атмосферне повітря	При будівництві, обслуговуванні та експлуатації об'єктів проєктування вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів та технологічного обладнання. При експлуатації транспорту можливе утворення викидів в повітря: оксиди вуглецю, оксиди азоту, вуглеводні та інші. Перевищення значень ГДК у атмосферному повітрі не очікується. Також варто зазначити, що крім згаданих викидів у повітря, експлуатація транспорту та технологічного обладнання може призводити до виділення інших шкідливих речовин, які потенційно можуть впливати на якість повітря та здоров'я людей. Тому важливо вживати заходів для мінімізації цих впливів і дотримуватись всіх встановлених нормативів і вимог екологічної безпеки.

HR								Π3

ПЗ

Водне середовище	Проектом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування. Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Передбачено облаштування нової свердловини захищених вод на території де неможливе забруднення ґрунту та підземних вод. Також проектом передбачено облаштування водонапірної башти. Системи водовідведення запроектувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів. Каналізування передбачається самопливною каналізаційною мережею до існуючих модернізованих та проектних малих очисних споруд. Додатково проектом передбачено влаштування в межах території детального планування сепараторів нафтопродуктів (в найнижчих точках рельєфу нижче тимчасових стоянок транспорту) з метою вловлення можливих забруднених стоків з території. Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти. Таким чином можна зробити висновок про те, що стічні та побутові стоки не впливатимуть негативно на оточуюче водне середовище. Незначний ризик забруднення підземних вод внаслідок випадкового проливу пального та мастила. Будівельні роботи можуть бути джерелом забруднення поверхневих і підземних вод внаслідок випадкового викиду забруднювальних речовин, що будуть використовуватись на будівельному майданчику.
Ґрунтове середовище	При будівництві об'єктів потенційним впливом буде тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення ґрунтового покриття може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші. Забруднення ґрунтового покриття відбувається внаслідок акумулювання забруднювальних
Рослинний та тваринний світ	
Акустичний вплив	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							

речовин з викидів у атмосферне повітря та спалювання пального пересувними джерелами забруднення. Забезпечення існуючих та проєктованих будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься згідно з технічними висновками, погодженням служб та технічними умовами. Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти. Планова діяльність не порушить сформоване середовище проживання тварин. Можливим впливом буде порушення рослинного покриву при будівництві об'єктів та пересуванні транспорту.	Шумове забруднення буде спричинене роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер, а також транспортними засобами. Під час планової діяльності шумове забруднення створюватиметься внаслідок проїзду транспорту, роботи відповідного технологічного устаткування.Встановлені допустимі норми перевищуватись не будуть та будуть мати локальний характер.
--	---

Зм. Кільк Арк. №док. Підпис Дата

ПЗ

Геологічне середовище	Вплив буде здійснюватися при розробці будівельних майданчиків,
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	влаштуванні фундаментів, прокладанні інженерних мереж. Також можливе використання підземного простору для потреб укриття.

Світлового та радіаційного забруднення не очікується.

При будівництві, обслуговуванні та експлуатації об'єктів вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів та технологічного обладнання.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Визначити вплив на водне середовище при експлуатації об'єктів на даному етапі не має змоги. Загалом, можливе забруднення водного середовища внаслідок неправильної експлуатації, нафтопродуктами та іншими органічними та хімічними речовинами.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів при будівництві та русі транспортних засобів.

Згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

На наступних етапах проектування необхідно провести гідрогеологічні вишукування та врахувати гідрологічні умови території для забезпечення ефективних заходів з охорони довкілля у процесі проведення будівельних робіт.

Відходи збиратимуться у відповідні контейнери, які по мірі накопичення будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом.

Будівельні роботи можуть спричиняти підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення.

Спосіб транспортування будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання до місця планової діяльності визначатиметься згідно проекту організації будівництва на наступних етапах проєктування.

Проектом не передбачено встановлення на об'єктах обладнання, яке б могло являтися джерелами іонізуючих випромінювання. Додаткового світлового та теплового забруднення від провадження будівництва не передбачаються.	
--	--

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

На наступних етапах проєктування необхідно провести гідрогеологічні вишукування та врахувати гідрологічні умови території для забезпечення ефективних заходів з охорони довкілля у процесі проведення будівельних робіт.

Відходи збиратимуться у відповідні контейнери, які по мірі накопичення будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом.

Будівельні роботи можуть спричиняти підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення.

Спосіб транспортування будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання до місця планової діяльності визначатиметься згідно проєкту організації будівництва на наступних етапах проєктування.

Проєктом не передбачено встановлення на об'єктах обладнання, яке б могло являться джерелами іонізуючих випромінювання. Додаткового світлового та теплового забруднення від провадження будівництва не передбачаються.

Вплив на рослинний покрив можливий внаслідок механічних порушень території в зоні проведення будівельних робіт, порушень ґрунтового покриву, а також витоптування рослинного покриву на прилеглих до проєктованих будівель та споруд територіях.

Передбачається зберігати зелені насадження, що знаходяться у задовільному та доброму стані з метою формування озелених територій.

У проєкті організації будівництва на наступних стадіях проєктування необхідно визначити місце складування ґрунту, з метою подальшого використання для благоустрою та озеленення.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило. У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.

З метою ефективного використання ресурсів та створення комфортних умов необхідно забезпечити належну інсоляцію приміщень.

Об'єкти в межах ДПТ буде забезпечено водопостачанням та водовідведенням, електропостачанням. Інженерне забезпечення передбачається від проєктованих мереж та згідно норм. Забезпечення проєктованих будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься згідно з технічними висновками, погодженням служб та технічними умовами.

В зоні ділянки проєктування території з природоохоронним статусом відсутні. Транскордонні наслідки реалізації планової діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Негативного впливу на умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я не передбачається.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати низку зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання низки заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкта для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля;
- забезпечення загальної доступності матеріалів проєкту та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеню антропогенної зміни територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію.

№ ориг.	Підпис	Дата	Зам.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ
Взам. інв. №	Підпис	Дата							

[illegible]

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища передбачають:

- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історикокультурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод тощо.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях та пов'язані з дотриманням низки нормативних документів, зокрема:

- 1) Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695;
- 2) Указу Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період 2030 року» від 30 вересня 2019 року № 722/2019;
- 3) Регіональної екологічної програми «Екологія 2023-2026», затверджена Наказом Волинської обласної військової адміністрації № 59 від 20 лютого 2023 року;
- 4) Регіонального плану управління відходами у Волинській області до 2030 року, затвердженого Рішенням Волинської обласної ради № 18/8 від 15 вересня 2022 року.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

1. Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015).
2. Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. В Україні проведення СЕО регламентується Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 р. № 2354-VIII.

Охорона та покращення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом заходів, в основу яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 року № 2354-VIII регламентовано процедурні аспекти стратегічної екологічної оцінки. Так, СЕО – це процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу СЕО, складання звіту про СЕО, проведення громадського обговорення та консультацій, врахування у документі державного планування звіту про СЕО, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування.

Засади екологічної політики України регламентовані Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» 28.02.2019 року № 2697-VIII. Основні засади державної екологічної політики:

- 1) впровадження інструментів сталого (тобто виваженого) споживання природних ресурсів та виробництва;

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
						ПЗ	

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

- 2) вдосконалення системи кадастрів природних ресурсів, державної статистичної звітності з використання природних ресурсів та забруднення навколишнього природного середовища;
- 3) створення екологічно та економічно обґрунтованої системи платежів за спеціальне використання природних ресурсів, у тому числі природних ресурсів з асиміляційним потенціалом;
- 4) зменшення втрат біологічного та ландшафтного різноманіття, зокрема шляхом вдосконалення принципів формування екологічної мережі, її розширення та невиснажливого використання, а також збереження унікальних природних ландшафтів;
- 5) збереження і відновлення чисельності видів природної флори та фауни, в тому числі мігруючих видів тварин, середовищ їх існування, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного та рослинного світу і типових природних рослинних угруповань, що підлягають охороні;
- 6) зменшення негативного впливу процесів урбанізації на навколишнє природне середовище, припинення руйнування навколишнього природного середовища у межах міст (зокрема, недопущення необґрунтованого знищення зелених насаджень у межах міст під час виконання будівельних чи інших робіт, незаконного відведення земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями, під будівництво);
- 7) забезпечення збереження, відновлення та збалансованого використання рослинного світу України;
- 8) забезпечення сталого управління водними ресурсами за басейновим принципом;
- 9) забезпечення сталого використання та охорони земель, покращення стану вражених екосистем та сприяння досягненню нейтрального рівня деградації земель, підвищення рівня обізнаності населення, землевласників і землекористувачів щодо проблем деградації земель;
- 10) стимулювання впровадження систем екологічного управління на підприємствах одночасно з поліпшенням екологічних характеристик продукції, у тому числі на основі міжнародних систем сертифікації та маркування;
- 11) впровадження технологій електронного урядування в екологічній сфері.

У цьому згаданому законі СЕО визначено одним із основних інструментів реалізації державної екологічної політики, який дасть змогу запобігти негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановити відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Стратегію екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату до 2030 року, затверджену Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.10.2021 року №1363-р, розроблено з метою підвищення рівня екологічної безпеки, зменшення впливів та наслідків зміни клімату в Україні. Реалізація Стратегії скерована на виконання Україною міжнародних зобов'язань в рамках Паризької кліматичної угоди щодо скорочення викидів парникових газів та адаптації до наслідків глобальної зміни клімату.

Основними екологічними загрозами для України є значний рівень забруднення атмосферного повітря, водних та земельних ресурсів, недосконала система державного нагляду (контролю) та моніторингу навколишнього природного середовища. Також склалася критична ситуація з утворенням, накопиченням, зберіганням, переробленням, утилізацією та захороненням відходів.

Відповідно до Стратегії екологічної безпеки найбільш вразливими до наслідків зміни клімату в Україні є такі сфери як: біорізноманіття, водні ресурси, енергетика, громадське здоров'я, лісове господарство, прибережні території, рибне господарство, сільське господарство, ґрунти тощо. І саме на них буде скерована основна діяльність Уряду в межах реалізації документу.

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам.	інв.	№						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						
						ПЗ					

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Детальний план території в урочищі Папrouchизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль, передбачає розроблення містобудівної документації з врахуванням інтересів власників земельних ділянок та об'єктів нерухомості; уточнення перспективного функціонального призначення ділянок та режиму їх використання; визначення параметрів забудови, використання та містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

При розробленні ДПТ передбачено:

- планувальний території з врахуванням санітарно-захисних та охоронних зон;
- задоволення комплексних технологічних та інженерно-технічних умов;
- надійний захист навколишнього середовища (грунту, атмосферного повітря, підземних вод, поверхневих водойм тощо);
- високу техніко-економічну ефективність планувальних рішень;
- відновлення земель, порушених при будівництві, та збереження і подальше використання знятого родючого шару ґрунту;
- покращення благоустрою територій та санітарно-захисних зон, підвищення архітектурного рівня забудови;
- організацію майданчиків для тимчасової стоянки автомобільного транспорту;

При реалізації документу державного планування необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельних ділянок на якій планується будівництво та реконструкція об'єктів.

Згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища шляхом раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природноландшафтних та урбанізованих територій.

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам. інв. №						
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
							ПЗ		

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Територію, визначену проєктом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням. Рішення ДПТ повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування. Виходячи з інженерно-геологічних умов ділянки при проєктуванні об'єктів необхідно враховувати фізико-механічні характеристики ґрунтів.

На подальших етапах проєктування передбачити відповідні водозахисні заходи, забезпечити поверхневе водовідведення, не допускати техногенних витоків із водонесучих комунікацій.

Відповідно до нормативно-правової бази України, проєкт **«Детальний план території в урочищі Папrouchизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»** відповідає низці зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- проведення природоохоронних заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони довкілля;
- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- підвищення комфортності сформованої забудови за рахунок її реконструкції, відновлення і модернізації;
- вжиття заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів; – впровадження роздільного збору сміття;
- вивезення твердих побутових відходів на полігон ТПВ, згідно з договором;
- забезпечення загальної доступності проєкту та самого звіту СЕО відповідно до вимог Законів України «Про доступ публічної інформації» і «Про стратегічну екологічну оцінку» шляхом здійснення публікації у друкованих засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування.

Враховуючи результати аналізу можна зробити висновок, що проєкт **«Детальний план території в урочищі Папrouchизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»** та звіт СЕО відповідають встановленим на національному та регіональному рівнях цілям екологічної політики, враховують більшість із них і передбачають комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
						ПЗ	

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально - економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Виконання планувальних рішень детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проєкту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проєктування на основі моніторингових даних.

Вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Але ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від об'єктів по всій території відсутні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумачії, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться об'єктами ефект сумачії шкідливого впливу не встановлений.

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва та реконструкції будівель та споруд і полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами транспорту. Проте їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності не передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, а каналізування та відведення поверхневих стоків передбачається згідно норм, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти, впливів на мікроклімат та клімат не очікується.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короткочасний та локальний характер (викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту, можливе забруднення ґрунту нафтопродуктами).

Постійні наслідки – викиди в атмосферне повітря забруднювальних речовин від стаціонарних джерел внаслідок функціонування комплексу, а також викиди від пересувних джерел (діоксид вуглецю, оксид вуглецю, оксиди сірки, азоту, сажа, вуглеводні, у тому числі бензопірен), утворення стічних вод, твердих побутових відходів.

Таким чином, можна зробити висновок, що рівень захворюваності населення хворобами, які можуть мати відношення до забруднення атмосферного повітря, шуму, є мінімальним.

Пропонована для містобудівного освоєння територія знаходиться в місці зручного транспортного сполучення, територія потребує належного облаштування, заходи передбачені проєктом забезпечать економічний розвиток громади, розвиток туризму, комфорт проживання та відпочинку населення.

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам.	інв.	№						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						
						ПЗ					

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

- ## Шумозахисні заходи

- ## Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки

- З метою охорони рослинного покриву при виконанні проєктних рішень, проєктом необхідно передбачити

- При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.**

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод та талих вод. Окремо слід зазначити, що у п. 8.16 ДСП №173-96 визначено, що скидання стічних вод у водоймища не повинно погіршувати якості води в місцях водоскидування.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Для естетичної організації території необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені вертикальне планування території та поверхнєве водовідведення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території в урочищі Папровична на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище:

Альтернатива 1 (впровадження планувальних рішень проєкту детального плану території «Детальний план території в урочищі Папровична на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»). Ця альтернатива є доцільною, оскільки передбачає комплексний підхід до просторового розвитку території з урахуванням найкращих сучасних технологій і практик. У контексті рекреаційного комплексу - поєднання природного ландшафту з інфраструктурою для створення комфортного та екологічно збалансованого простору.

Проєктом передбачено подальший розвиток даного рекреаційного комплексу, реконструкція та обслуговування існуючих будівель та споруд, будівництво та обслуговування нових об'єктів, в тому числі інших будівель для короточасного проживання. Будівництво та обслуговування інших нежитлових, господарських та технічних будівель і споруд передбачених для відповідного функціонування об'єктів в межах території детального планування.

Метою проєкту детального плану території є забезпечення комплексного розвитку території з урахуванням функціонального зонування та раціонального використання земельних ресурсів. Проєктом передбачено формування ефективної інженерно-транспортної інфраструктури, включаючи мережі електропостачання, водопостачання та водовідведення, а також організацію пішохідних і транспортних потоків. Особлива увага приділена заходам з озеленення та благоустрою, що сприятиме покращенню екологічного стану та підвищенню комфортності середовища в межах детального планування.

Альтернатива 2 (пошук нових варіантів просторового розвитку території)

Відмова від впровадження пропонованих проєктних рішень на даному етапі, та подальший пошук варіантів розвитку даної території, розроблення нових концептуальних схем просторового розвитку, забезпечення подальшого розвитку неосвоєних територій з урахуванням сучасних тенденцій та потреб у використанні земельних ресурсів.

Ця альтернатива передбачає відмову від короткострокових цілей, та спрямування на досягнення довгострокових невизначених результатів. Основним аспектом невизначеності стане час. Якщо на даному етапі не почати впровадження рішень щодо подальшого розвитку комплексу направлено на екологічну безпеку, тривалі пошуки нових концепцій можуть призвести до погіршення екологічної ситуації.

Альтернатива 3 (нульова альтернатива).

Відмова від реалізації проєкту не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, призведе до можливого погіршення впливу на довкілля (так як не будуть впроваджені заходи екологічної безпеки), ускладнить подальший сталий розвиток, економічний розвиток громади, розвиток інфраструктури, туризму, комфорту проживання та відпочинку мешканців.

№ ориг.	Підпис	Дата	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ
Взам. інв. №	Підпис	Дата							

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

– порівняння захворюваності населення з минулорічними показниками – 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження (у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією планувальних рішень містобудівної документації).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9.2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Орієнтований (невичерпний) перелік показників (індикаторів) для здійснення моніторингу наслідків виконання Стратегії та Плану заходів для довкілля, в т. ч. здоров'я населення, в розрізі компонентів довкілля наведено в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1

№	Індикатор
1	Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел
2	Індекс забруднення атмосфери
3	Обсяги використання питної води
4	Обсяги скидання зворотних вод
5	Обсяги утворення побутових відходів
6	Моніторинг стічних вод після очистки локальними очисними спорудами
7	Моніторинг акустичного забруднення території
8	Моніторинг показників озеленення території
9	Моніторинг впливу планової діяльності на об'єкти Смарагдової мережі

За результатами щорічного моніторингу кількість індикаторів може бути розширено шляхом включення до моніторингу додаткових показників.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

9.3. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Оцінка ймовірних наслідків для довкілля від реалізації планувальних рішень проєкту «Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль» вказує на те, що її реалізація може мати вплив на стан атмосферного повітря, водних об'єктів, ситуацію з відходами, земельними ресурсами, біорізноманіттям, здоров'ям населення, збереженням об'єктів природно заповідного фонду.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	Модок.	Підпис	Дата	

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження проєкту «Детальний план території в урочищі Папrouchизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль» розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджену документацію, рішення про їх затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, і повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Організація моніторингу з використанням геоінформаційних систем (далі ГІС)

Ефективним інструментом систематизації та контролю результатів заходів, що передбачаються для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є організація моніторингу з використанням геоінформаційної системи.

Головними принципами моніторингу є:

- системність;
- тривалість та одноманітність контролювання з використанням відносно великого комплексу методів.

Застосування різних критеріїв оцінювання якості довкілля має ґрунтуватися на перевазі вимог того методу, чий критерій жорсткіше.

У результаті всіх вжитих заходів має бути побудована карта організації пунктів моніторингу на території, що підлягає детальному плануванню, та суміжних територій, що зазнають впливу.

Вибірання цінних показників (забруднюючих речовин тощо) у складниках довкілля здійснюють з урахуванням специфіки об'єкту або території, нормативно-методичних документів, даних раніше проведених досліджень, статистичних даних, галузевих стандартів тощо.

На етапі відбирання проб ґрунтів, води, повітря тощо та під час вимірювання рівнів шумового й світлового забруднення здійснити координатну прив'язку в спосіб фіксації місця розташування з використанням GPS–приймачів.

Координати місць відбирання проб зазначають у польовій та супровідній документації з розрядністю до 5-го десяткового знака включно.

Для узагальнення картографічної інформації та створення тематичних карт обов'язковим є використання геоінформаційних систем та формування наборів векторних карт у вигляді файлів геопросторової інформації в поширених форматах даних (ESRI Shape, GeoPackage, Spatialite, GeoJSON тощо).

Основні етапи моніторингу з використанням ГІС:

- збирання вхідного матеріалу;
- вибирання чи створення геоінформаційної електронної карти;
- наповнення електронної карти картографічною та атрибутивною інформацією польових досліджень;
- ГІС-аналіз екологічної ситуації;
- візуалізація вхідних даних та результатів.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Виконання містобудівної документації «Детальний план території в урочищі Папrouchизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль» не матиме суттєвого значного впливу на довкілля, територіально ця ділянка розташована на відстані більше 19 км від межі сусідніх держав (Польща).

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам.	інв.	№						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						
						ПЗ					

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

- | | | | | | | |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
| | | | | | | |

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Перший пояс зони санітарної охорони від водонапірної башти та свердловини встановлено 15м (дана водозабірна свердловина розміщена на ділянці, де забруднення підземних вод або ґрунтів неможливе, а також дана свердловина знаходиться в районі сприятливих гідрогеологічних, топографічних та санітарних умов).

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

При експлуатації свердловин забороняється:

- експлуатація свердловини з дебітом більшим за вказаний у паспорті;
- відкачувати воду з вмістом піску більшим за вказаний у паспорті насоса;
- часто зупиняти – вмикати насос у свердловині;
- після тривалої перерви експлуатувати з максимальним дебетом;
- залишати свердловину без догляду.

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Водовідведення

Системи водовідведення запроєктувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.

Враховуючи існуючу ситуацію та подальший розвиток даної території проєктними рішеннями детального плану території передбачається демонтаж частини очисних споруд (септиків) та влаштування нових малих очисних споруд (септиків) у достатній кількості та відповідної потужності для забезпечення перспективних потреб комплексу:

- формування земельної ділянки №3 площею 0,0615 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для розміщення каналізаційних очисних споруд (септиків);
- формування земельної ділянки №5 площею 0,0288 га та цільовим призначенням 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», з метою впорядкування території для розміщення каналізаційних очисних споруд (септиків);

Додатково передбачається розмістити септики в межах земельних ділянок №11 та №18.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.3 санітарна відстань від каналізаційної очисної споруди типу септика становить 5 м.

Остаточний вибір схеми каналізування та водопостачання, уточнення трасування мереж, уточнення розрахунків стоків, пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території проєктування, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення. Додатково передбачається влаштування водопровідних труб дощової каналізації.

Додатково проєктом передбачено влаштування в межах території детального планування сепараторів нафтопродуктів (в найнижчих точках рельєфу нижче тимчасових стоянок транспорту) з метою вловлення можливих забруднених стоків з території.

Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти. Таким чином можна зробити висновок про те, що стічні та побутові стоки не впливатимуть негативно на оточуюче водне середовище.

Пожежна безпека

На території охопленій проєктом розташовані дві пожежні водойми (одна в межах земельної ділянки №8, друга – за межами території детального планування).

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
						ПЗ	

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Список використаних джерел

- Довкілля Львівської області. Статистичний збірник – м. Львів, 2019;
- Довкілля Львівської області. Статистичний збірник – м. Львів, 2019;
- Екологічний паспорт Львівської області – м. Львів, 2019;
- Екологічний паспорт Львівської області – м. Львів, 2020-21;
- Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини – м. Львів, 2020;
- Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації;
- Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- Регіональна програма «Питна вода України» у Львівській області на 2012- 2020 роки;
- Стратегія поводження з твердими побутовими відходами у Львівській області на 2017- 2022 роки;
- Стратегія Старосамбірської територіальної громади на період з 2022 до 2027 року та План заходів на 2025 рік до Програми комплексного розвитку території Старосамбірської територіальної громади на 2021-2025 роки;
- СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ «Детальний план території в урочищі Папрочизна на території Старосолянського старостинського округу Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області за межами населеного пункту селища Стара Сіль»;
- Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки;
- Географія: Львівська область (пізнавальний сайт) Шаблій О.І., Муха Б.П., Гурин А.В., Зінкевич М.В.
- Земельний, Водний та Лісовий кодекси України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про генеральну схему планування території України»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища».

№ ориг.	Підпис	Дата	Взам. інв. №	– ДБН В.2.2-3:2011 «Благоустрій території»; – ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»; – ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; – ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; – ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»; – ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень»; – ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; – ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; – ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів; – СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища».			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	

HR								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

