

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

... , ngày ... tháng ... , năm ...

HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT CÔNG ÍCH

(Số: .../HĐTĐCI)

Hôm nay, tại ... Chúng tôi gồm các bên như sau:

Bên cho thuê đất: Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn ... (sau đây gọi là Bên A)

- Đại diện: ... Sinh năm: ...
- CMND/CCCD số: ... Cấp ngày: ... Tại: ...
- Chức vụ: ...
- Địa chỉ thường trú: ...
- Số điện thoại liên lạc: ...

Bên thuê đất: (sau đây gọi là Bên B)

- Ông (bà): ... Sinh năm: ...
- CMND/CCCD số: ... Cấp ngày: ... Tại: ...
- Nghề nghiệp: ...
- Địa chỉ thường trú: ...
- Số điện thoại liên lạc: ...

Hai bên thống nhất thỏa thuận trên tinh thần tự nguyện, tự nguyện ký kết hợp đồng này với những điều khoản sau:

Điều 1. Thửa đất cho thuê và tài sản khác gắn liền với đất

1.1. Thửa đất cho thuê:

- Diện tích đất cho thuê: ... m²
- Loại đất: Đất công ích thuộc địa phận xã/phường/thị trấn ...
- Thửa số: ...
- Tờ bản đồ số: ...
- Thời hạn sử dụng đất còn lại: ...
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: do ...
cấp ngày ... tháng ... năm ...

1.2. Tài sản gắn liền với đất (nếu có): ...

Tình trạng tài sản: ...

Điều 2. Thời hạn cho thuê

Thời gian cho thuê đất là: ...

Thời hạn bắt đầu tính từ ngày ... tháng ... năm ... và kết thúc vào ngày ... tháng ... năm ...

Điều 3. Giá trị của hợp đồng thuê đất

Số tiền thuê đất (bằng số) là: ... đồng/năm (tháng).

(Bằng chữ: ...)

Điều 4. Thời điểm, phương thức thanh toán

4.1. Thời điểm thanh toán: Từ ... đến ...

4.2. Phương thức thanh toán:

Trực tiếp hoặc chuyển khoản qua:

– Số tài khoản: ...

– Thuộc ngân hàng: ...

– Chi nhánh: ...

– Tên chủ tài khoản: ...

Điều 5. Điều khoản cam đoan giữa các bên

5.1. Bên cho thuê bàn giao đất cho bên thuê theo đúng thời gian, diện tích và hiện trạng đất đã ghi trong hợp đồng này.

5.2. Bên thuê trả tiền thuê đất cho bên cho thuê theo đúng thời điểm và phương thức thanh toán đã ghi trong hợp đồng này.

5.3. Sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới, không hủy hoại làm giảm giá trị của đất.

5.4. Trả lại đất cho bên cho thuê khi hết hạn thuê, đúng diện tích, đúng hiện trạng đã ghi trong hợp đồng này.

5.5. Bên nào không thực hiện những nội dung đã cam kết ghi trong hợp đồng thì bên đó phải bồi thường thiệt hại do vi phạm gây ra theo quy định của pháp luật.

5.6. Cam kết khác (nếu có): ...

Hợp đồng này lập thành ... bản và có giá trị như nhau.

Có hiệu lực kể từ ngày được Ủy ban nhân dân ... dưới đây xác nhận.

Bên A

Bên B

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

2. Phần xác nhận của cơ quan nhà nước

Nội dung xác nhận của, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất cho thuê:

- Về giấy tờ sử dụng đất: ...
- Về hiện trạng thửa đất: ...
- + Loại đất: ...
- + Diện tích: ...
- + Thuộc tờ bản đồ: ...
- + Số thửa đất: ...
- + Đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp: ...
- Về điều kiện cho thuê đất: Thuộc trường hợp được cho thuê đất quy định tại điểm đ Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

... , ngày ... tháng ... năm ...

ỦY BAN NHÂN DÂN

(ghi rõ họ tên, ký và đóng dấu)