AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

OTORGANTES, COMPARECIENTES CON MINUTA :
1.- ..... (nombre del titular del inmueble), varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía ..... de ....., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente (o soltero con unión marital de hecho), **----------**
2.- ..... (nombre de la cónyuge o compañera del titular del inmueble), mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía ..... de ....., estado civil casada con sociedad conyugal vigente (o soltera con unión marital de hecho), y declararon:

PRIMERO.– Que mediante escritura ..... (.....) de ..... (mes) ..... (día) de ..... (año) otorgada en la Notaría ..... (.....) de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ..... al Folio de Matrícula Inmobiliaria **.....,** ..... **(nombre del titular o titulares del inmueble)**, adquirieron por (**compra, dación en pago, permuta, etc.)** a ....., el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión sobre el siguiente inmueble:
(ubicación: determinando dirección, urbanización, ciudad; linderos con su área - si corresponde a lote.- Si se tratare de apartamento incluir linderos generales y especiales).

A este inmueble le corresponde la matrícula inmobiliaria número **.....** y el registro catastral número **.....-**
PARAGRAFO.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD SEPARADA U HORIZONTAL (en caso de estar sometido a este régimen).- EL EDIFICIO **(nombre del Edificio)** del cual forma parte integrante la citada unidad privada, fue constituido en propiedad horizontal, con el lleno de los requisitos legales, según escritura..... (número), de ..... de ..... (fecha) de la notaría ( ) (escritura de constitución del régimen de propiedad, así como de las escrituras de modificación, reforma o aclaraciones a ésta), debidamente inscrita (s) en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá.

SEGUNDO.- Que los comparecientes declaran bajo la gravedad de juramento que son casados entre sí con sociedad conyugal vigente **(o que viven en unión marital de hecho)**.

TERCERO.- Que haciendo uso de las facultades contenidas en los Artículos uno (1), dos (2) y nueve (9) de la Ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1.996), los comparecientes declaran expresamente **que es su voluntad afectar a Vivienda Familiar** el inmueble descrito en el punto PRIMERO de este instrumento y solicitan al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá (**o ciudad correspondiente)**, su inscripción en

el folio de matrícula inmobiliaria relacionado**.-**

CUARTO. Declaran los comparecientes que el inmueble se encuentra libre de toda clase de gravámenes, tales como embargos, patrimonio de familia inembargable, censos, anticresis, condiciones resolutorias, y en general de cualquier limitación, **(en caso que sobre el inmueble recaiga una hipoteca: Ej. salvo la hipoteca constituida a favor de ..... (acreedor/a), por escritura ..... (.....) de ..... (mes), ... (día) de ..... (año) otorgada en la Notaría ..... (.....) de .....**

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA. ----------