ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО АДРЕСУ: РОССИЯ, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛ., НОВОАННИНСКИЙ РАЙОН, Г. НОВОАННИНСКИЙ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 64, ПОМ. 2.

Участниками электронного аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 указанного Федерального закона.

Извещение о проведении настоящего аукциона в электронной форме (электронного аукциона) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), на электронной площадке АО «ЕЭТП» (https://178fz.roseltorg.ru.).

Адрес электронной площадки, на которой проводится электронный аукцион: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (http://roseltorg.ru), (далее – Оператор электронной площадки), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26.

Наименование учреждения, принявшего решение о проведении электронного аукциона: МКУ «Хозяйственная служба администрации Новоаннинского муниципального района».

Организатор электронного аукциона: МКУ «Хозяйственная служба администрации Новоаннинского муниципального района». 403958, Россия, Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Советская 92.
Контактный телефон: 8(84447) 3-12-25, 8(84447) 3-12-24.
E-mail: anna-zabaznova@rambler.ru.

Место расположения, площадь, описание и технические характеристики муниципального имущества: встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 64, пом. 2, площадью 34,6 кв. м, кадастровый номер: 34:19:100108:318. Техническое состояние удовлетворительное. Отопление, освещение, водоснабжение и водоотведение в рабочем состоянии. Цветные фотографии объекта см. изображения лота.

Целевое назначение муниципального имущества: для использования под розничную торговлю.

Начальная (минимальная) цена договора: устанавливается в размере 15 259,00 (пятнадцать тысяч двести пятьдесят девять) рублей, 00 копеек в месяц без учета НДС.
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):
762,95 (семьсот шестьдесят два) рубля 95 копеек, что составляет 5% начальной (минимальной) цены договора

Срок действия договора: 5 лет.

Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона: извещение об отказе от проведения аукциона формируется Организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

Требование о внесении задатка, размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка: заявитель для участия в электронном аукционе обязан оплатить задаток. Размер задатка равен 20% от первоначальной цены

арендной платы в месяц и составляет 3 051,80 (три тысячи пятьдесят один) рубль 80 копеек.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится на счет Оператора электронной площадки не позднее срока окончания подачи заявок в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки «АО «ЕЭТП» (далее Регламент). Регламент размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздела «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте Оператора https://www.roseltorg.ru.(https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inlinefiles/reglament_178fz_11102017.pdf)

Задаток победителя электронного аукциона или единственного участника электронного аукциона засчитывается в счет оплаты по договору аренды. Внесение задатка за заявителя третьими лицами не допускается.

Возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом и Инструкциями.

Условия допуска к участию в электронном аукционе: заявителем может быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 указанного Федерального закона, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте

Порядок, место подачи заявок на участие в электронном аукционе: заявки подаются на электронную площадку.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме согласно Приложению к Извещению. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в Извещении, направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, перечень которых установлен документацией об аукционе (см. Документы, файл Документация об аукционе).

Прием заявок на участие в электронном аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, установленных извещением. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета электронного аукциона.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются Оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным

Дата и время начала подачи заявок: с 08час. 00мин. 23 января 2025 г.

Дата и время окончания подачи заявок: до 13 час. 00 мин. 20 февраля 2025 г.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 21 февраля 2025 г. в 09 час. 00 мин.

Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок

Дата и время начала проведения электронного аукциона: 24 февраля 2025 г. в 09 час. 00 мин.

Сроки и порядок оплаты по договору: арендатор вносит арендную плату, установленную по результатам электронного аукциона, в безналичной форме в порядке и сроки, установленные в договоре аренды (см. Документы, приложение к документации об аукционе проект Договора).

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: договор аренды муниципального имущества подписывается в течение двадцати дней с даты подведения итогов электронного аукциона, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей: при проведении электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программно – аппаратных средств Оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора, увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки.

Предоставленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке Организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.