

Информация для собственников ГК «СКАЛА»

31 октября 2021г., в 11-00 в ТК «ПЛАЗА»

Состоялось общее очно-заочное собрание собственников.

По уведомлению от 21 октября 2021г. Вас приглашали на очное собрание.

В этот же день выставлялась подробная информация по повестке собрания с подробной информацией по каждому пункту повестки собрания.

После очного собрания с 1 ноября по 30 ноября, Вам предлагалось заполнить бюллетень заочного голосования, о чем я Вас извещал по уведомлению в WhatsApp.

Спасибо тем, кто воспользовался этой возможностью

Собственников у нас -72

На собрании присутствовали -15 собственников

По доверенности-10 собственников

По бюллетеням проголосовало-30 собственников

Оповещены, но по каким-то причинам не голосовали-11 собственников

Не реагировали на приглашение голосовать-2 собственника

Болен-1 собственник

В командировке-1 собственник

Не отвечали на звонки-2 собственника

Довожу до Вас результаты голосования и принятого решения относительно повестки собрания:

1. Утверждение сметы на 2021 год.

Большинством голосов смету на 2021г. приняли в сумме- **1550936,96руб**

2. Утверждение размера членского взноса в 2021г.

Большинством голосов принять за основу таблицу №1 по годовому взносу 2021г. на каждый гаражный бокс.

Таблица №1 Годовой взнос 2021г. на каждый гаражный бокс

№ гаража	Занимаемые кв.м. строения	Годовой взнос в рублях
1	31,7	20132,96
2	29,8	18926,25
3	29,3	18608,70
4	27,43	17421,04
5	42,5	26992,14
6	59	37471,44
7	36,6	23245
8	36,8	23372,02

9	56,1	35629,63
10	31,7	20132,96
11	22,8	14454,86
12	22,6	14353,47
13	26,4	15623,69
14	40,7	16666,58
15	45,8	18755,02
16-21	26,1	18334,76
22	38,3	26905,04
23	59,9	42078,64
24	82,5	57954,72
25-27	79,6	55917,52
28-43	26,6	18686,01
44-45	51,8	36388,54
46-68	26,1	18334,76
69-70	52,2	36669,53
71-77	26,1	18334,76
78	34,7	14209,59

(цифры взяты со счетов отопительного сезона и расходов 2020-21гг.)

3. Утверждение сметы на 2022 год.

Большинством голосов принять смету на 2022г.в сумме- **1388604,89руб.**

4. Утверждение размера членского взноса в 2022г.

Большинством голосов приняли решение счета от МП Теплоснабжение оплачивать раздельно по таблице

**Таблица №5 Годовой взнос 2022г. (счета разделены, без АРЕНДЫ)
(цифры взяты со счетов отопительного сезона и расходов 2020-21гг.)**

№ гаража	Занимаемые кв.м.строения	Годовой взнос в рублях. Без аренды 2022г. (аренда оплачена в 2021г.)
1	31,7	15010,63
2	29,8	14110,94

3	29,3	13874,18
4	27,43	12988,69
5	42,5	20124,66
6	59	27937,76
7	36,6	17330,88
8	36,8	17425,59
9	56,1	26564,55
10	31,7	15010,63
11	22,8	10773,33
12	22,6	12414,53
13	24,6	11648,63
14	40,7	10090
15	45,8	11354,3
16-21	26,1	22224,9
22	38,3	29630,1
23	59,9	39133,4
24	82,5	44311,67
25-27	79,6	41897,8
28-43	26,6	14358,3
44-45	51,8	27227
46-68	26,1	14073,3
69-70	52,2	27449,6
71-77	26,1	14073,3
78	34,7	8602,50

Окончательная сумма взноса будет рассчитываться ежемесячно от наших затрат, выставленных от поставщиков.

5. Обмер (объединение) участков, переданных Администрации г. Обнинска для получения в аренду.

Большинством голосов приняли сумму в **35000руб.**на обмер участков для объединения взять из нашего резерва (276466руб.)

6. Тепло 2021-2022гг. Поверка прибора учета тепла.Реконструкция теплового узла.

Большинством голосов приняли сумму в **35000руб.**взять из нашего резерва (276466руб.)на поверку прибора учета тепла.

Большинством голосов приняли сумму в **50000руб.**взять из нашего резерва (276466руб.) на реконструкцию теплового узла.

7. Оптимизация расходов по оплате в ПФ РФ страховых взносов с зарплаты председателя (новое в судебной практике за 2020г.) или переход на систему 1С программу (новое предложение для гаражных обществ).

Большинством голосов приняли, **воздержаться**, от оптимизации расходов по оплате в ПФ РФ страховых взносов с зарплаты председателя(новое в судебной практике за 2020г.)или переход на систему 1С программное обеспечение бухгалтерской отчетности в налоговую инспекцию (**изучить опыт других гаражных обществ**).

8. Установка счетчиков учета наружного освещения (3шт.)

Большинством голосов приняли **установить три счетчика на наружное освещение** с покупкой расходного материала и оплатой за проведенную работу приблизительно **7000руб.**взять из нашего резерва (276466руб.)

9. Приобретение вагончика для правления.

Большинством голосов приняли, **приобрести вагончик для правления.**

10. Утверждение размера вступительного взноса в члены ГК «СКАЛА»

Большинством голосов приняли **установить размер вступительного взноса для нового собственника -5000руб.**

11.Внести изменение в Устав.

Большинством голосов приняли внести изменения в Устав, редакцию п.5.13В случае несвоевременной или неполной уплаты взносов (платежей) члены Кооператива, а также граждане являющиеся правообладателями гаражных боксов в границах Кооператива, но не являющиеся членами Кооператива уплачивают штраф в размере 3000 (три тысячи) рублей. В случае нарушения сроков оплаты более чем на 30 (тридцать) дней, помимо штрафа, также подлежит уплате-**убрать, пеня в размере 0,5% (процентов) от суммы задолженности за каждый день просрочки по окончании квартала -оставить.**

Большинством голосов приняли, **численный состав правления оставить 3 человека.**

12. Избрание ревизионной комиссии.

Большинством голосов приняли **вывести из состава правления по собственному желанию Смирнову Л.А. и Богачева А.С. и избрать этих же собственников, предложивших свои кандидатуры в ревизионную комиссию.**

Другие вопросы на тему:

Разное.

1. Вывоз отходов.

Большинством голосов приняли, председателю **Романову В.И. перезаключить договор с КРЭО на 2022г.**

Члену ревизионной комиссии Богачеву А.С. провести анализ по компаниям, которые вывозят отходы на предмет цены предоставляемых услуг.

2. Работа адвоката.

Большинством голосов приняли провести общее собрание 19 декабря в воскресенье в 11-00 (место проведения собрания будет доведено до собственников позже)

Повестка дня очередного общего собрания.

- 1.Отчет председателя за 2021г.**
- 2.Отчет Смирновой Л.А.по итогам работы в правлении за 2021г.
(на собрании будет приглашен адвокат Балакаев Р.В.)**