

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự Do- Hạnh Phúc

.....o0o.....

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ

Số: 2702/HĐKT/TBA-BASG

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017;
- Căn cứ vào bộ luật Thương Mại số: 36/2005/QH11 của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2006.
- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ và khả năng cung ứng hàng hóa của hai bên.

Hôm nay, ngày 27 tháng 02 năm 2024, chúng tôi gồm:

Bên A : CÔNG TY TNHH Ô TÔ BẮC ÂU SÀI GÒN

Đại diện : Ông Hồ Việt Hà Chức vụ : Giám Đốc

Địa chỉ : 340-340A Nguyễn Văn Linh, Phường Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM

Mã Số Thuế : 0317098241

Bên B : CÔNG TY TNHH TÂM BẢO AN

Đại diện : Nguyễn Thị Hà Chức vụ: Giám Đốc

Địa chỉ : Số 71/13 Liên khu 5-11-12, KP5, P.Bình Trị Đông, Q. Bình Tân, TP.HCM

Mã Số Thuế : 0313800.188

Điện thoại :0902.306.114

Số Tài khoản:

Chủ tài khoản: Công Ty TNHH Tâm Bảo An

ĐIỀU 1: Nội dung công việc:

Bên B nhận cung cấp thiết bị và bảo trì hệ thống phòng cháy chữa cháy cho Bên A chi tiết như sau:

T T	VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KÌ BẢO TRÌ/1 NĂM	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ/KỲ	THÀNH TIỀN/ NĂM
I	BẢO TRÌ HỆ THỐNG BÁO CHÁY					
A	TỦ BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG					
1	Đo, Kiểm tra bo mạch, Nguồn điện AC, DC (Đo lại các linh kiện trên bo mạch ,kiểm tra cầu chì, ắc quy giữ phòng,dây nguồn, dây tín hiệu, dây chuông)	Bộ	2	1		

2	Vệ sinh , siết chặt các tiếp điểm(lau chùi bụi bẩn, siết chặt các tiếp điểm ...)	Bộ		1		
3	Test kiểm tra liên động các phím chức năng trên tủ (Test chuông, đầu báo, âm thanh chuông ngoài, âm thanh chuông trên tủ, các đèn báo trên tủ)	Bộ		1		
B	ĐẦU BÁO KHÓI, ĐẦU BÁO NHIỆT					
1	Kiểm tra tín hiệu, vệ sinh bảo dưỡng đầu báo khói, đầu báo nhiệt (Kiểm tra nguồn, tín hiệu đầu báo, dây tín hiệu)	Cái	2	40		
2	Test kiểm tra độ nhạy của đầu báo					
3	Tháo lắp, Siết chặt tiếp điểm					
C	NÚT NHẤN KHẨN					
1	Tháo lắp, Siết chặt tiếp điểm (tác động bằng tay và nút nhấn trì hoãn có đảm bảo hoạt động tốt hay không, Kiểm tra bộ phận cung cấp tín hiệu, bộ phận nguồn, dây dẫn.)	Cái	2	12		
2	Vệ sinh, Kiểm tra khả năng hoạt động của nút nhấn					
D	CHUÔNG BÁO CHÁY					
1	Tháo lắp, Siết chặt tiếp điểm	Cái	2	12		
2	Vệ sinh, Kiểm tra khả năng hoạt động của chuông (kiểm tra độ rung, bộ phận nguồn dây tín hiệu, độ vang của chuông, kiểm tra dây tín hiệu của chông.)					
II	BẢO TRÌ CỤM BƠM CHỮA CHÁY					
1	KIỂM TRA, BẢO TRÌ BƠM BÙ ÁP	Cái	2	1		
	Kiểm tra bệ đỡ và siết lại nếu cần					
	Kiểm tra hộp nối dây động cơ					
	Kiểm tra độ rung, ồn của bi.					
	Vệ sinh thân động cơ và cánh quạt làm mát.					
	Đo kiểm tra dòng điện,điện áp					
	Siết chặt các tiếp điểm, đế máy, khớp nối					
	Kiểm tra rò rỉ nước ở đầu vào đầu ra máy bơm					
	Đo điện trở cách điện của các cuộn dây động cơ với vỏ tủ điện					
2	KIỂM TRA BẢO TRÌ BƠM ĐIỆN CHÍNH				Cái	2
	Kiểm tra khớp nối truyền động					
	Kiểm tra tình trạng hệ thốn van trước và sau bơm					
	Kiểm tra tình trạng các khớp nối mềm					
	Kiểm tra hệ phốt khi bơm chạy phát hiện sự rò rỉ và thay thế nếu cần					
	Kiểm tra độ rung, độ ồn khi bơm chạy					

	Kiểm tra đồng hồ áp lực trước và sau bơm					
	Kiểm tra các van trên đường cấp, hút luôn ở trạng thái mở					
	Kiểm tra áp suất làm việc của bơm chính theo tiêu chuẩn quy định của Tòa nhà					
	Vệ sinh toàn bộ máy bơm					
3	BẢO TRÌ TỦ ĐIỀU KHIỂN CỤM BƠM					
	Vệ sinh toàn bộ tủ điều khiển	Cái	2	1		
	Đo, kiểm tra dòng điện, điện áp					
	Đo, kiểm tra các linh kiện trong bo mạch điều khiển					
	Kiểm tra khả năng hoạt động các phím điều khiển trên tủ					
	Siết chặt các tiếp điểm đầu dây					
III	KIỂM TRA BẢO TRÌ HỆ THỐNG CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG, TRỤ TIẾP NƯỚC, TRỤ CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ					
	Kiểm tra độ kín, sự rò rỉ của van góc tủ chữa cháy	Cái	2	11		
	Kiểm tra lăng, vòi chữa cháy					
	Thao tác kiểm tra khả năng đóng mở của van					
	Vệ sinh toàn bộ tủ chữa cháy					
	Kiểm tra độ kín của họng tiếp nước và trụ chữa cháy ngoài trời					
	Thao tác kiểm tra khả năng đóng mở của họng tiếp nước và trụ chữa cháy					
TỔNG						
THUẾ VAT 8%						
GIÁ TRỊ SAU THUẾ						

(Bảng chữ: Mười bốn triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn sáu trăm đồng./).

(Giá trên đã bao gồm Thuế VAT)

(Giá trên là giá trị bảo trì 1 năm 02 lần)

(Giá trên chưa bao gồm chi phí thay thế thiết bị báo cháy nếu bị hư hỏng)

Ghi chú: Trong quá trình thực hiện, nếu có chi phí phát sinh, sẽ căn cứ trên Biên bản nghiệm thu hai bên cùng xác nhận.

ĐIỀU 2: TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A.

2.1 Phối hợp cùng Bên B giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng, giá trị hợp đồng không bao gồm các chi phí khác.

2.2 Thanh toán đầy đủ và đúng hạn cho Bên B số tiền đã ghi trong hợp đồng và theo các điều khoản quy định tại Điều 5.

ĐIỀU 3: TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B

3.1 Chịu trách nhiệm kiểm tra bảo trì hệ thống phòng cháy chữa cháy trong vòng 1 năm với 2 lần bảo trì chính cho bên A theo đúng số lượng, chất lượng và tiêu chuẩn như đã nêu trên tại Điều 1 của Hợp đồng.

3.2 Giao hàng theo đúng yêu cầu của Bên A như nêu trong Điều 4 dưới đây.

3.3 Cung cấp cho Bên A hóa đơn tài chính hợp lệ, Biên bản nghiệm thu hợp đồng nội bộ hai bên.

ĐIỀU 4: THỜI GIAN BẢO TRÌ VÀ BẢO HÀNH

4.1 Thời gian thực hiện kiểm tra bảo trì hệ thống phòng cháy chữa cháy bắt đầu từ/...../2024 đến/...../2025, thời gian bàn giao và lắp đặt các mục khác trong hệ thống phòng cháy chữa cháy trong vòng 5 ngày kể từ ngày ký hợp đồng

4.2 Địa điểm: Tại điều 1 của Hợp đồng này

4.3 Cứ 6 tháng Bên B có trách nhiệm thực hiện kiểm tra bảo trì hệ thống phòng cháy chữa cháy 01 lần.

4.4 Thời gian Bảo hành sửa chữa, bảo trì là 365 ngày (Kể cả ngày lễ, Tết, thứ bảy, chủ nhật)

ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN

5.1 Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.

- Bên A tạm ứng 50% trong tổng giá trị hợp đồng, tương ứng số tiền là **7.462.800 đồng** ngay khi ký hợp đồng

- Bên A thanh toán 50% tổng giá trị hợp đồng tương ứng số tiền là **7.462.800 đồng** ngay khi bên B hoàn thành bảo trì.

ĐIỀU 7: TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

6.1 Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đã nêu trong hợp đồng, không đơn phương thay đổi hoặc hủy bỏ hợp đồng. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc sẽ cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần vì lợi ích đôi bên.

6.2 Nếu một trong hai bên đơn phương chấm dứt hợp đồng thì bên đó phải chịu hoàn toàn các chi phí phát sinh liên quan và các thiệt hại do việc đơn phương chấm dứt hợp đồng đó gây ra.

ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

7.1 Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

7.2 Hợp đồng này được lập thành 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau. Bên B giữ một (01) bản, bên A giữ một (01) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B