

Отчёт председателя СНТСН «Хрустальный»

Зверева Михаила Александровича

за период с сентября 2025 года по июнь 2026 года

Решением общего собрания от 30 августа 2025 года я избран председателем правления СНТСН «Хрустальный».

С июля 2025 года исполнял обязанности временно исполняющего председателя.

Задачи, которые стояли на момент вступления:

1. Ремонт и содержание дорог (центральных и боковых улиц);
2. Обеспечение исправной работы уличного освещения;
3. Вывоз крупногабаритного мусора (ветки, мебель, стройхлам);
4. Подготовка к зиме (уборка снега);
5. Работа с должниками (звонки, уведомления);
6. Противопожарная безопасность (покос травы, уход за водоёмом);
7. Прохождение проверки МЧС;
8. Актуализация реестра членов товарищества;
9. Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями;
10. Проведение общего собрания.

Хозяйственная деятельность за отчётный период

Дороги

В летний период 2025 года проведён контроль за отсыпкой и ремонтом центральной и боковых улиц.

В зимний период 2025–2026 годов организована механизированная чистка улиц от снега.

Освещение

Произведена замена 14 перегоревших светильников и установка 9 новых фонарей (в том числе на въезде в товарищество). Весной 2026 года выявлены новые неисправности: 7 фонарей на центральной улице и не менее 5 на боковых. Работы включены в план.

Вывоз мусора

Осень 2025 года:

Многу был организован вывоз крупногабаритных отходов и древесных остатков после сезонной обрезки деревьев. Для выполнения данной задачи привлекался ломовоз – специализированная техника для сбора и транспортировки негабаритного мусора. Территория товарищества подготовлена к зимнему периоду, образование несанкционированных свалок предотвращено.

Май 2026 года:

В весенний период вывоз крупногабарита был организован повторно. Ломовоз забрал накопившиеся за зиму мусор и отходы. Благодаря чёткой организации контейнерная площадка содержится в надлежащем санитарном состоянии, нарушений не зафиксировано.

Противопожарная безопасность

- Проведён покос сухой травы на землях общего пользования, территорию вокруг водоема, вдоль дорог и вокруг объектов инфраструктуры;
- Проведена ревизия подъездных путей к пожарному водоёму;
- Весной 2026 года уложены 3 бетонные плиты для укрепления подъезда к пожарному водоёму. Теперь подъезд спецтехники обеспечен в любую погоду.

Акарицидная (антиклещевая) обработка

В целях обеспечения безопасности членов товарищества и профилактики клещевого энцефалита мной была организована акарицидная обработка всей территории СНТСН «Хрустальный». Обработка проведена весной 2026 года специализированной организацией с применением сертифицированных препаратов. Работы выполнены на землях общего пользования, вдоль дорог, вокруг здания правления и контейнерных площадок. Документы о проведении обработки хранятся в правлении и могут быть предоставлены по запросу.

Проверка МЧС

В мае 2026 года проведена внеплановая проверка. Нарушений, создающих угрозу жизни и здоровью граждан, не выявлено. Акт подписан без замечаний.

Работа с должниками

На постоянной основе велись телефонные звонки, личные беседы, предлагались индивидуальные графики погашения долгов. Часть должников погасили задолженность добровольно. Подготовлены документы для передачи злостных неплательщиков в суд.

Взаимодействие с ООО «Тюмень Водоканал» по вопросу централизованного водоснабжения и водоотведения

В рамках подготовки к общему собранию членов товарищества, на котором планируется рассмотрение вопроса о создании инфраструктуры централизованного холодного водоснабжения, мной был направлен официальный запрос в адрес ООО «Тюмень Водоканал» (генеральному директору О.А. Сарбаевой).

Прочие работы

- Актуализирован реестр членов товарищества;
- Проведены заседания правления;
- Составлен акт о необходимости выполнения неотложных работ (ремонт видеокамер после грозы, установка забора).

Перспективные задачи на 2026 год

- Утверждение сметы на 2026 год общим собранием;
- Ремонт и отсыпка центральной и боковых улиц;
- Ремонт системы видеонаблюдения;
- Установка ограждения здания правления;
- Восстановление неисправных фонарей;
- Продолжение работы с должниками;
- Плановое обслуживание газового и электрохозяйства;
- Актуализация реестра членов товарищества.

Заключение

Все мероприятия проводились в пределах полномочий председателя и в интересах товарищества. Контроль за инфраструктурой, работа с жителями и надзорными органами признаны удовлетворительными.

Председатель СНТСН «Хрустальный»

_____ / Зверев М.А.

Дата: «___» _____ 2026 года