



ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

09.04.2025

м. Охтирка

№ 1303 –

МР

Про затвердження проєктів землеустрою та надання в оренду та постійне користування земельних ділянок

Відповідно до статей 12, 92, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», на підставі заяв громадян, фізичних осіб-підприємців, юридичних осіб, керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати Зубахіну Миколі Костянтиновичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,1000 га, строком на 25 (двадцять п'ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код КВЦПЗД – 02.01, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:04:018:0021, по вул. Сумська, 78а, м. Охтирка, під об'єктами нерухомого майна.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати Зайцю Антону Володимировичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0445 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код КВЦПЗД – 02.01, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:14:005:0043, поряд із земельною ділянкою по вул. Грабовського, 20, м. Охтирка.

3. Передати фізичній особі-підприємцю Самарай Ірині Петрівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою(конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 9/100 від 0,2285 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення та обслуговування магазину), код КВЦПЗД - 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:16:006:0012, по вул. Батюка, 47, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

4. Передати фізичній особі-підприємцю Сікун Тетяні Іванівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 32/1000 від 0,1942 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для розміщення та обслуговування магазину), код КВЦПЗД - 02.10, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:11:011:0006, по вул. Батюка, 32, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

5. Передати фізичній особі-підприємцю Лебедюку Віктору Миколайовичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація) та фізичній особі-підприємцю Пічці Олександровичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,3273 га, строком на 10 (десять) років, для іншого сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗД - 01.13, землі сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 5910200000:09:010:0002, по пров. Кириківський, 25, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

6. Передати Колодяжному Юрію Івановичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0297 га (в оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,0297га: з них забудовані землі 0,0217га, під проходами 0,0080 га), строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗД - 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:09:009:0013, по вул. Перемоги, 127, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна. Площа земельної ділянки зазначена згідно Договору конкретного користування земельною ділянкою від 18.02.2025, зареєстрований в реєстрі за №185, посвідчений нотаріусом Охтирського районного нотаріального округу Сумської області Ковальчук В.М.

7. Передати Комарову Роману Олександровичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 51/100 від 0,0364 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗД - 03.07, землі житлової та громадської

забудови, кадастровий номер 5910200000:12:018:0080, по вул. Армійська, 1/24, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

8. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НИВА-АГРОТЕХ», ідентифікаційний код юридичної особи 34754004, місцезнаходження юридичної особи: вул. Береста, буд. № 31, с. Горяїстівка Охтирського району Сумської області, в оренду земельну ділянку площею 0,0216 га, строком на 5 (п'ять) років, для обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, код КВЦПЗД - 03.09, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:11:002:0012, по вул. Перемоги, 1-а, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

9. Передати Легеньковській Людмилі Петрівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0292 га, строком на 1 (один) рік, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (складування (без здійснення торговельної діяльності), код КВЦПЗД - 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:12:018:0064, по вул. Армійська, 1/12, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

10. Передати Легеньковській Людмилі Петрівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0801 га, строком на 1 (один) рік, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (складування (без здійснення торговельної діяльності), код КВЦПЗД - 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:12:018:0065, по вул. Армійська, 1/11-а, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

11. Передати Легеньковській Людмилі Петрівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0267 га, строком на 1 (один) рік, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (складування (без здійснення торговельної діяльності), код КВЦПЗД - 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:12:018:0066, по вул. Армійська, 1/11, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

12. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у постійне користування Охтирській дитячій музичній школі імені П.С. Білинника, ідентифікаційний код юридичної особи 35522069, місцезнаходження юридичної особи: пров. Друкарський, буд. №5, м. Охтирка, земельну ділянку площею 0,0851га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, КВЦПЗД -03.02, землі житлової та громадської забудови по вул. Перемоги, 10, м. Охтирка, кадастровий номер 5910200000:10:003:0043.

13. Передати Сумському обласному центру зайнятості, ідентифікаційний код юридичної особи 03491406, місцезнаходження юридичної особи: майдан Незалежності, буд. №3-1, м. Суми, в постійне користування земельну ділянку

площею 0,1001 га, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, КВЦПЗД - 03.01, землі житлової та громадської забудови по вул. Батюка, 24,а, м. Охтирка, кадастровий номер 5910200000:11:011:0024.

14. Попередити зазначених у даному рішенні осіб, що право оренди та право постійного користування виникає з моменту державної реєстрації такого права.

15. Юридичним особам вказаним у цьому рішенні, провести державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою протягом місяця з дати прийняття даного рішення.

16. Громадянам, фізичним особам-підприємцям, вказаним у цьому рішенні, укласти договори оренди землі з міською радою та провести їх державну реєстрацію протягом місяця з дати прийняття даного рішення.

17. При укладанні договорів оренди землі між Охтирською міською радою та зазначеними в даному рішенні громадянами та фізичними особами - підприємцями, в умовах щодо зобов'язання орендарів землі, врахувати питання озеленення та благоустрою орендованих земельних ділянок та прилеглої до них території з забезпеченням дотримання вимог правил благоустрою території міста Охтирка, затверджених рішенням Охтирської міської ради від 27.01.2022 № 576-МР.

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО