

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
(Áp dụng đối với tổ chức)

[01] Kỳ tính thuế: Năm .....

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:...

**1. Người nộp thuế:**

[04] Tên người nộp thuế: .....

[05] Mã số thuế: .....

[06] Địa chỉ trụ sở:

[06.1] Số nhà: ..... [06.2] Đường/phố: .....

[06.3] Tổ/thôn: ..... [06.4] Phường/xã/thị trấn: .....

[06.5] Quận/huyện: ..... [06.6] Tỉnh/Thành phố: .....

**2. Đại lý thuế (nếu có):**

[07] Tên đại lý thuế: .....

[08] Mã số thuế: .....

[09] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... Ngày: .....

**3. Thừa đất chịu thuế:**

[10] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	MST	CMND/CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[11] Địa chỉ thửa đất:

[11.1] Số nhà: ..... [11.2] Đường/phố: .....

[11.3] Tổ/thôn: ..... [11.4] Phường/xã/thị trấn: .....

[11.5] Quận/huyện: ..... [11.6] Tỉnh/Thành phố: .....

[12] Đã có giấy chứng nhận:

[12.1] Số giấy chứng nhận: ..... [12.2] Ngày cấp: .....

[12.3] Thửa đất số: ..... [12.4] Tờ bản đồ số: .....

[12.5] Diện tích: ..... [12.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: .....

[13] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[14] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

**4. Đối tượng miễn, giảm thuế [15]** (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế): .....

**5. Căn cứ tính thuế**

[16] Diện tích đất thực tế sử dụng: .....

[17] Thông tin xác định giá đất:

[17.1] Loại đất/ Mục đích sử dụng: .....  
 [17.2] Tên đường/vùng: ..... [17.3] Đoạn đường/khu vực: .....  
 [17.4] Loại đường: ..... [17.5] Vị trí/hạng: .....  
 [17.6] Giá đất: ..... [17.7] Hệ số (đường/hẻm...): .....  
 [17.8] Giá 1 m<sup>2</sup> đất (Giá theo mục đích sử dụng):.....

## 6. Tính thuế

### 6.1. Đất ở (tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[18] Diện tích: ..... [19] Số thuế phải nộp ( $[19] = [18] \times [17.8] \times 0,03\%$ ):.....

### 6.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư - Tính trên diện tích sàn có quyền sử dụng

[20] Diện tích: ..... [21] Hệ số phân bổ: .....

[22] Số thuế phải nộp ( $[22] = [20] \times [21] \times [17.8] \times 0,03\%$ ): .....

### 6.3. Đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[23] Diện tích: ..... [24] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): ..... (Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).

[25] Số thuế phải nộp ( $[25] = [23] \times [24] \times [17.8] \times 0,03\%$ ):.....

### 6.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[26] Mục đích đang sử dụng: .....

[27] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): ..... (Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).

[28] Diện tích: ..... [29] Giá 1m<sup>2</sup> đất: .....

[30] Số thuế phải nộp ( $[30] = [28] \times [29] \times [27] \times 0,15\%$ ): .....

### 6.5. Đất lấn, chiếm:

[31] Mục đích đang sử dụng: .....

[32] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): ..... (Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).

[33] Diện tích:..... [34] Giá 1m<sup>2</sup> đất: .....

[35] Số thuế phải nộp ( $[35] = [33] \times [34] \times [32] \times 0,2\%$ ): .....

### 7. Tổng số thuế phải nộp trước miễn giảm [36] ( $[36] = [19] + [22] + [25] + [30] + [35]$ ):

### 8. Số thuế được miễn, giảm [37]: .....

### 9. Tổng số thuế phải nộp [38] ( $[38] = [36] - [37]$ ): .....

### 10. Nộp cho cả thời kỳ ổn định (trong chu kỳ ổn định 5 năm) [39] ( $[39] = [38] \times$ (5 hoặc số năm còn lại của chu kỳ ổn định)):

.....  
 Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày..... tháng..... năm.....

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu

*có)/Ký điện tử)*