

## صيغة دعوى ثبوت ملكية بوضع اليد بالمده الطويلة

انه فى يوم ..... الموافق ..... /..... /.....  
بناء على طلب السيد /..... المقيم .....  
ومحلہ المختار مكتب الاستاذ /..... المحامى الكائن فى

.....  
انا..... محضر محكمة..... الجزئية قد انتقلت فى التاريخ  
المذكور اعلاه واعلنت كل من :

(1) السيد /..... المقيم..... قسم  
..... محافظة.....

مخاطبا مع /.....  
(2) السيد كبير محضرى..... (المكان الكائن فى دائرته  
محل العقار ) بصفته ويلعن بمقر هيئة قضايا الدولة الكائن

.....  
مخاطبا مع /  
(3) السيد/ رئيس مأمورية الشهر العقارى والتوثيق ..... )  
المكان الكائن فى دائرته محل العقار) بصفته ويلعن بمقر  
هيئة قضايا الدولة الكائن .....  
مخاطبا مع /

### واعلنتهم بالآتى

الطالب حائز بوضع اليد حيازه هادئه ومستقره (العقار او  
الارض او .....) رقم ..... الكائن فى..... والمحدد المعالم  
ب..... (تكتب الحدود بدقه)

وقد إستمر الطالب على حيازته هذه مده خمس عشره سنه حيازة هادئة  
وظاهرة بنية التملك دون انقطاع ولا نزاع ومن مظاهر تلك الحيازة :

1- قيامه بتسويرها بتاريخ.....  
2- قام بتوصيل المياه أو الكهرباء أو التليفون إليها بتاريخ...../...../.....  
الا انه بتاريخ ...../...../..... فوجيء بالمعلن اليه يتعرض له فى  
حيازته لل..... موضوع النزاع مدعيا تملكه لها بموجب

.....  
وهو ما يخالف الواقع والقانون الامر الذى يحق معه للطالب رفع هذه  
الدعوى

بثبوت ملكيته لل..... بالمده الطويلة المكسبه للملكيه  
وذلك طبقا لنص الماده 968 من القانون المدنى والتي تنص على انه :

من حاز منقولا أو عقارا دون أن يكون مالكا له ، أو حاز حقا عينيا على منقول  
أو عقار دون أن يكون هذا الحق خاصا به ، كان له أن يكسب ملكية الشيء أو

الموض

دعوى ثبوت

.....

الكائن فى.....

اليد لم

كطلب الم

و تحت م

وكيل الطالب

المحا

الحق العيني إذا استمرت حيازته دون إنقطاع خمس عشرة سنة .

### **بناء عليه**

انا المحضر سالف الذكر قد انتقلت في التاريخ المذكور اعلاه الى حيث المعلن اليهم وسلمتهم صورة من هذه الصحيفة ، وكلفتهم بالحضور امام محكمة ..... الابتدائية الكائن مقرها في ..... امام الدائرة ( مدنى وذلك بجلستها العلنية التى ستتعد علنا فى تمام الساعة التاسعة وما بعدها من صباح يوم ..... الموافق ...../...../..... وذلك لىسمع الحكم بـ

اولا: وقبل الفصل فى الموضوع ندب خبير تكون مهمته بيان من حائز الـ..... موضوع النزاع ومدى الحيازه

ثانيا: فى الموضوع الحكم بثبوت ملكية الطالب للـ..... المبينة الحدود والمعالم بصدر الصحيفة

ثالثا: منع المعلن اليه الاول من التعرض للطالب فى حيازته للعين موضوع النزاع. مع الزام المعلن اليهم بالمصروفات ومقابل اتعاب المحاماه وشمول الحكم بالنفاد المعجل طليق من قيد الكفاله , مع حفظ كافة الحقوق القانونية الأخرى للطالب .

**ولاجل /**

**السند القانونى: المادة (968) من القانون المدنى**