



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TORDINCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 363-01/24-01/1
URBROJ: 2196-27-03/1-24-1
Tordinci, 29. ožujka 2024. godine

Temeljem Odluke o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Tordinci, Jedinствeni upravni odjel Općine Tordinci izradio je

Analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Općine Tordinci za 2023. godinu

Članak 1.

Analiza i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Općine Tordinci za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Analiza) temelji se na Odluci o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Tordinci, Izvješću o izvršenju programa održavanja objekata komunalne infrastrukture za 2023. godinu i Izvješću o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.

Analiza i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Općine Tordinci, podrazumijeva analiziranje postojeće situacije u načinu upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koji se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti.

Članak 2.

Analiza obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Tordinci sukladno načelima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20):

NAČELO	KRITERIJI	UČINKOVITOST	PROBLEMI U VEZI S OBAVLJANJEM KOMUNALNE DJELATNOSTI	UTJECAJ NA LOKALNU ZAJEDNICU	NAČIN NA KOJI SE OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI MOŽE UNAPRIJEDITI
Načelo zaštite javnog interesa	Komunalna infrastruktura će se na području Općine graditi i održavati sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Sukladno Prostornom planu Općine izdavati će se posebni uvjeti građenja.	učinkovito	n/p	Zaštita javnog interesa	I nadalje komunalnu infrastrukturu na području Općine graditi i održavati sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture te izdavati posebne uvjete građenja.
Načelo razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta. Prilikom gradnje građevina na području Općine naplaćivati komunalni doprinos te ostvarena sredstva komunalnog doprinosa koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture.	učinkovito	n/p	Povećanje razine komunalnog standarda	Provođenje prisilne naplate komunalnog doprinosa u slučaju neplaćanja u rokovima dospijeca.
Načelo solidarnosti	Naplaćivati komunalnu naknadu prema zonama opremljenosti komunalne infrastrukture i ostvarena sredstva komunalne naknade koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture.	učinkovito	Naplata komunalne naknade	Povećanje razine komunalnog standarda	Provođenje prisilne naplate potraživanja u slučaju neplaćanja komunalne naknade u roku dospijeca.

Načelo javne službe	Odrediti komunalne djelatnosti na području Općine te obavljanje istih povjeriti trgovačkom društvu u vlasništvu općine ili putem ugovora drugim pravnim i/ili fizičkim osobama.	učinkovito	n/p	Zaštita interesa korisnika komunalnih usluga	I nadalje povjeravati obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Tordinci. U slučaju izmjena Zakona o komunalnom gospodarstvu uskladiti Odluku o komunalnim djelatnostima sa Zakonom.
Načelo neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima. Sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture općine.	učinkovito	n/p	Zaštita interesa korisnika komunalnih usluga	I nadalje utrošiti sva sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade na izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture.
Načelo supsidijarnosti	Osigurati da se obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuka komunalnih usluga obavlja na području cijele Općine odnosno da je dostupno za sve korisnike.	učinkovito	n/p	Dostupnost komunalnih usluga za sve korisnike	I nadalje osigurati dostupnost komunalnih usluga na području cijele Općine Tordinci
Načelo univerzalnosti i jednakosti pristupa	Prilikom obavljanja komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga voditi računa da se svim korisnicima pristupa na jednak i ne-diskriminatoran način.	učinkovito	n/p	Zaštita potrošača, jednaki uvjeti za sve potrošače	I nadalje osigurati da se komunalne djelatnosti i isporuke komunalnih usluga obavljaju na jednak i ne-diskriminatoran način.
Načelo prilagodljivosti	Prilikom donošenja općih akata Općine koji se odnose na komunalne djelatnosti voditi računa da su isti prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	učinkovito	n/p	Prilagodba komunalnih djelatnosti potrebama lokalne zajednice	I u daljnjem donošenju općih akata odnosno izmjenama istih komunalne usluge prilagoditi potrebama zajednice
Načelo kontinuiteta obavljanja	Redovno obavljati komunalne djelatnosti na način da se komunalna infrastruktura nalazi u stanju funkcionalne sposobnosti radi	učinkovito	n/p	Sprječavanje nastanka štete na komunalnoj infrastrukturi,	Povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu te voditi

komunalnih djelatnosti	ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga te redovno ugovarati obavljanje komunalnih djelatnosti.			saniranje kvarova, ispravnost komunalne infrastrukture	brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga
Načelo kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Kontrolirati rad isporučitelja komunalnih usluga, koji je obavezan poštovati standarde kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima te zaprimati prijave kvarova, pritužbe korisnika na kakvoću komunalnih djelatnosti.	učinkovito	n/p	Zaštita potrošača, kvaliteta isporučenih komunalnih usluga	I nadalje kontrolirati rad isporučitelja komunalnih usluga, zaprimati prijave kvarova i pritužbe građana na kakvoću komunalnih djelatnosti
Načelo ekonomičnosti i učinkovitosti	Naplata komunalnih usluga vrši se prema cjeniku koji je odobren od strane Općine, odnosno općinskog vijeća, prilikom sklapanja ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti kao jedan od kriterija odabrati najnižu cijenu.	učinkovito	Gospodarska inflacija koja posljedično uzrokuje i rast cijena komunalnih usluga na tržištu	Zaštita potrošača	U proračunu planirati veće rashode za komunalne djelatnosti, i nadalje voditi računa da se komunalne djelatnosti isporučuju na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način.
Načelo zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Provoditi nadzor nad provođenjem Odluke o komunalnom redu na području Općine, izdavati posebne uvjete građenja sukladno Prostornom planu uređenja Općine. Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i prilikom građenja i opremanja komunalnom infrastrukturom.	učinkovito	n/p	Zaštita korisnika komunalnih usluga, prostora, okoliša i kulturnih dobara na području Općine	- Provoditi nadzor od strane komunalnog i poljoprivrednog redara - izdavati posebne uvjete po zahtjevu stranke.
Načelo sigurnosti	Prilikom povjeravanja komunalnih djelatnosti obavezati isporučitelja da se obavljanje komunalnih usluga obavlja na siguran način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	učinkovito	n/p	Zaštita imovine korisnika komunalnih usluga	I nadalje propisivati obveze isporučitelja na obavljanje komunalnih usluga na siguran način koji ne šteti korisnikovoj imovini, pravima i pravnim interesima
Načelo javnosti	Prilikom donošenja općih akata vezanih uz komunalno gospodarstvo	učinkovito	n/p	Pristup informacijama	I nadalje provoditi javna savjetovanja u svezi općih akata vezanih uz

	provesti javna savjetovanja, isporučitelji komunalnih usluga dužni su objaviti na svojim mrežnim stranicama opće uvjete i cjenike komunalnih usluga te omogućiti korisnicima pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga.				komunalno gospodarstvo, te objavljivati na web stranicama donesene opće akte (općina), opće uvjete i cjenike (isporučitelji komunalnih usluga)
Načelo prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga treba odrediti na način da budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštovati zaštitu prava potrošača. Općina, odnosno općinski načelnik daje suglasnost na cjenik komunalnih usluga, kao i na svaku njegovu izmjenu.	učinkovito	n/p	Zaštita potrošača, odnosno korisnika komunalnih usluga	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima te obavještavati stanovništvo o promjenama istih
Načelo zaštite ugroženih kategorija građana	Ugroženim skupinama stanovništva sa svog područja, Općina osigurava isporuku komunalnih usluga uz podmirenje povezanih troškova iz sredstava proračuna. Oslobađanje plaćanja komunalne naknade, grobne naknade i komunalnih usluga vrši se prema propisanim kriterijima.	učinkovito	n/p	Zaštita ugroženih kategorija građana	I nadalje osiguravati podmirenje troškova za isporuku komunalnih usluga iz sredstava proračuna ugroženim skupinama stanovništva sa svog područja

Članak 3.

Upravljanje i korištenje komunalne infrastrukture u 2023. godini izvršeno je kako slijedi:

Redni broj	Naziv komunalne djelatnosti	Učinkovitost upravljanja	Utvrđeni problemi	Rješavanje problema i mjere za unapređenje	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
1.	Javne zelene površine	Održavanje javnih zelenih površina (parkovi, dječja igrališta, zelene površine u naseljima, dvoredi, okoliš..	Ne zadovoljavajuće hortikulturno uređenje lokaliteta, ne ujednačena, stara i oštećena stabla u drvodredima Nedovoljna i zastarjela oprema na dječjim igralištima	Izrada hortikulturnih rješenja. Rušenje dotrajalih stabala i sadnja novih. Nabava nove opreme i gradnja novih dječjih igrališta	Ugodan boravak stanovnika i posjetitelja	Sadnja novog drveća. Zamjena dotrajalih dječjih igrališta i gradnja novih.
2.	Nerazvrstane ceste	Osiguravanje tehničkih uvjeta za promet pješaka	Nedostatak pješačkih staza uz prometnice. Postojeće staze oštećene i dotrajale.	Izgradnja pješačkih staza i rekonstrukcija postojećih	Sigurnost i uporabljivost staza, nogostupa i šetnica	Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica
3.	Groblja	Održavanje groblja redovnom košnjom, nasipanjem ili popločenjem i asfaltiranjem staza, farbanjem ograde, sječom ili	Veliki broj groblja na području općine (pet) Nedostatak pješačkih staza unutar groblja Nedovoljno uređenih grobnih mjesta	Izgradnja novih pješačkih staza unutar groblja i sanacija postojećih Izraditi nova grobna mjesta	Osigurani uvjeti za dostojanstven ispraćaj i počivalište preminulih	Izgradnja novih pješačkih staza unutar groblja i sanacija postojećih Izraditi nova grobna mjesta

4.	Javna rasvjeta	Osigurano redovno održavanje javne rasvjete i troškova potrošnje, te dopuna novim rasvjetnim tijelima neosvijetljenih dijelova prometnica.	Nedovoljno osvijetljene prometnice Ne postoji evidencija prijave kvarova i kontrola zamijenjenih svjetiljki	Postavljanje novih rasvjetnih tijela na nedovoljno osvijetljenim prometnicama - modernizacija javne rasvjete - voditi evidenciju zaprimljenih i otklonjenih kvarova	Osiguranje osnovnih životnih uvjeta stanovnika	Broj novih rasvjetnih tijela na neosvijetljenim dijelovima prometnica Broj popravljenih ili zamijenjenih rasvjetnih tijela Broj zaprimljenih prijava kvarova i broj otklonjenih kvarova
5.	Građevine i uređaji javne namjene	Osigurati redovno održavanje i kontrola	Uništavanje objekata vanjskim utjecajem	Češći nadzor i redovito održavanje	Sigurnost korištenja	Pojačani nadzor nad objektima i predmetima javne namjene. Učinkovitost mjerljiva u broju nadzora - pregleda i izvedenih radova održavanja ili zamjena i dopuna u toku godine ili postavljenih novih naprava i postava na javnim mjestima.

Članak 4.

Iz navedenih aktivnosti vidljivo je da se sukladno financijskim mogućnostima, Programima građenja komunalne infrastrukture i Programima održavanja komunalne infrastrukture, kao i temeljem uočenih problema u prostoru rješavaju problemi i otklanjaju nedostaci na komunalnoj infrastrukturi Općine Tordinci. U narednom razdoblju nastaviti će se s poboljšanjem upravljanja komunalnom infrastrukturom i uključivanjem javnosti u uočavanje i definiranje problema u zajednici te njihovo učinkovito i zadovoljavajuće otklanjanje, kako bi se pozitivno utjecalo na unaprjeđenje životnog standarda stanovnika i ugodan život i boravak na području Općine Tordinci.

Članak 5.

Ova Analiza objavit će se na mrežnoj stranici Općine Tordinci.

Pročelnica JUO Općine Tordinci
Mirna Penava