

عقد رهن

بين الموقعين أسفله :

الطرف الأول السيد(ة):..... مغربي(ة) الجنسية الحامل(ة) لبطاقة التعريف الوطنية
رقم :..... الساكن(ة) ب: بصفته
مالكا من جهة.

الطرف الثاني السيد(ة) :..... المغربي(ة) الجنسية الحامل(ة) لبطاقة التعريف
الوطنية رقم: الساكن(ة) ب: بصفته مرتهن من جهة.

وقع الاتفاق والتراضي على ما يلي:

بمقتضى هذا العقد مع كامل الضمانات الفعلية الكافية والقانونية يشهدان شهادة الطوع والرضى وهما بكامل قواهما العقلية والجسدية، وبكل ما تصح به الشهادة شرعا وقانونا بما يلي:

✓ **الفصل الأول:** انه بمقتضى هذا العقد يرهن الطرف الأول المذكور أعلاه للطرف الثاني المنزل الكائن: و قد رهن هذا المنزل بما له من المنافع و المرافق و الطرق و كافة حقوقه كلها و ما عد منه و نسب اليه .

✓ **الفصل الثاني:** اتفق الطرفان على ان تكون مدة هذا الرهن تبدأ من وتنتهي بتاريخ..... قابلة لتجديد يقوم الطرف الثاني بعد انتهاء العقد بتسليم مفتاح المنزل للطرف الأول فيما يقوم الطرف الأول بتسليم مبلغ الرهن المتعاقد عليه للطرف الثاني.

✓ **الفصل الثالث:** اعترف الراهن المذكور بمعرفته للمنزل كما ينبغي وبقبوله على ما هو عليه تحت عهده و مسؤوليته و يتحمل مصاريف الماء و الكهرباء طيلة مدة الرهن.

✓ **الفصل الرابع :** اعترف الأطراف بان الرهن قد تم بمقتضى هذا العقد و بدون أن يتم بيع العقار بشكل من الأشكال الرائجة (كبيع المفتاح مثلا) و لا رهنه او

تفويته للغير كما اتفق الطرفان ان يتم الرهن وفق الشروط المسطرة أدناه و
التزموا بتنفيذها و الا سيقع فسخ عقد الرهن بقوة القانون دون المس بحقوق
المالك في المطالبة بالتعويض ان اقتضى الحال.

✓ **الفصل الخامس :** يلتزم الطرف الثاني بان يحتفظ بالعين المرهونة على أحسن
حال مع الالتزام بإعادة مفتاح المنزل الى الطرف الاول في حالته التي كان
عليها عند ابرام هذا العقد كل التحسينات والإحداثيات التي يحدثها الراهن تبقى
عند انتهاء عقد الرهن او فسخه ملكا للطرف المالك دون مطالبة بالتعويض
عنها او إزالتها من طرف الراهن كما انه لا حق للراهن بإقامة اي تغيير الا
بموافقة المالك كتابة .

لا يمكن التخلي عن العين المرهونة او توليتها للغير و لا يجوز ان يكرى تحت
يده كراء خفيا او ظاهرا بصفة كلية او جزئية لسبب من الاسباب .

✓ **الفصل السادس:** اتفق الاطراف على تحديد قيمة الرهن في مبلغ قدره و نهايته
..... درهم) درهم (مقبوضة بذكر الطرف الاول ، و اتفق
الأطراف على وجبة كرائية رمزية قدرها درهم (..... درهم)
تدفع في اول كل شهر

وبهذا يكون العقد تاما فأمضيناه بحسن النية وعلى الصفاء وذلك لإثبات ما ذكر أعلاه و
للدلاء به عند الحاجة.

حرر بـ.....في.....

التوقيع:

الطرف الثاني

الطرف الاول