

Форма заявления

Главе администрации
Сидорову С.С.

Застройщик

Иванов Иван Иванович, зарегистрированный по адресу: 000000, г. Город, ул. Улица, д. 1, кв. 1, тел. 8 (888) 888-88-88, ivanov@mail.ru;

или

Общество с ограниченной ответственностью «Стройка», ОГРН 1234567899874, тел. 8(999) 999-99-99, факс 8 (8899) 88-88-88, stroika@mail.ru

Заявление

Прошу выдать разрешение на строительство «Магазина от 1000 до 5000 кв. м общей площади по адресу: г. Город, ул. Улица, з/у 1» (наименование объекта недвижимости) на земельном участке с кадастровым номером: 00:00:000000:000, расположенном по адресу: г. Город, ул. Улица, з/у 1 (адрес, кадастровый номер земельного участка) сроком до 8 месяцев

При этом сообщаю:

1. Право на пользование землей предоставлено:

Договор купли-продажи от 00.00.0000 г. №00

или

Договор аренды земельного участка от 00.00.0000 г. №00

или

Договор дарения земельного участка от 00.00.0000 г. №00

2. Градостроительный план земельного участка (реквизиты проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в случае строительства линейного объекта): от 00.00.0000 г. № RU000000000-0000-0000.

3. Материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка Раздел 1 – Пояснительная записка, выполнен в 0000 г. ООО «Проектная организация»;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия Раздел 2 – Схема планировочной организации, выполнен в 0000 г. ООО «Проектная организация»;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть", выполнен в 0000 г. ООО «Проектная организация»;

г) архитектурные решения **Раздел 3 – Архитектурные решения, выполнен в 0000 г. ООО «Город»; Раздел 4 – Конструктивные и объемно-планировочные решения, выполнен в 0000 г. ООО «Проектная организация»;**

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **Раздел 2 – Схема планировочной организации, выполнен в 0000 г. ООО «Проектная организация»;**

е) проект организации строительства объекта капитального строительства **раздел 6 – Проект организации строительства, выполнен в 0000 г. ООО «Проектная организация»;**

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей **раздел 7 – Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, выполнен в 0000 г. ООО «Проектная организация»;**

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации **раздел 10 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, выполнен в 0000 г. ООО «Проектная организация»;**

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 00.00.0000 г. №00-0-0-0-0000-00; Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 00.00.0000 г. №00-0-0-0-0000-00;

или

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 00.00.0000 г. №00-0-0-0-0000-00; Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 00.00.0000 г. №00-0-0-0-0000-00;

или

Положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации от 00.00.0000 г. №000;

или

Положительное заключение экспертной комиссии негосударственной экологической экспертизы проектной документации от 00.00.0000 г. №000.

5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) **Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 00.00.0000 г. №000;**

6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома **Согласие от Петрова П.П. от 00.00.0000 г. б/н, Согласие от Сидорова П.А. от 00.00.0000 г.**

6.1. В случае проведения реконструкции муниципальным заказчиком, являющимся органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства муниципальной собственности, правообладателем которого является муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции **Соглашение о проведении реконструкции от 00.00.0000 г. № 00.**

6.2. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме **Протокол общего собрания собственников от 00.00.0000 г.г. б/н.**

7. Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации **Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 00.00.0000 г. №00.**

8. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта **Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 00.00.0000 г.**

9. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями

использования территории подлежит изменению Решение об установлении зоны с особыми условиями использования территории от 00.00.0000 г. №121-А.

10. Документ, подтверждающий согласие, предусмотренный частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Согласие на обработку персональных данных прилагается.

Также сообщаю:

1. Основные технико-экономические показатели объекта:

Площадь земельного участка – 1 280 м²
Площадь застройки проектируемого здания – 560,8 м²
Площадь застройки существующих зданий – 460,08 м²
Площадь озеленения – 130,7 м²
Площадь проездов, тротуаров, отмосток и площадок – 120,42 м²
Коэффициент озеленения – 10%
Процент застройки – 80%
Этажность здания – 2 этажа
Количество этажей – 2 этажа
Общая площадь здания – 1070,1 м²
Строительный объём здания – 6 320,8 м³
Высота здания от отм. 0,000 - 13,21 м;
Высота здания от наименьшей планировочной отметки земли - 13,51 м

2. Обязуюсь обо всех изменениях в проекте и настоящем заявлении сообщать в администрацию.

3. Способ получения документов:

лично _____ нарочно _____;

или

почтовым отправлением по адресу: 000000, г. Город, ул. Первая, д. 1, кв. 1;

или

в личном кабинете единого портала государственных и муниципальных услуг в личном кабинете единого портала государственных и муниципальных услуг

или

на адрес электронной почты (для сообщения о получении документов) ivanov@mail.ru.

Застройщик Иванов Иван Иванович, зарегистрированный по адресу: 000000, г. Город, ул. Улица, д. 1, кв. 1, тел. 8 (888) 888-88-88, ivanov@mail.ru;

или

Общество с ограниченной ответственностью «Стройка», ОГРН 1234567899874, тел. 8 (999) 999-99-99, факс 8 (8899) 88-88-88, stroika@mail.ru

"00" месяц 0000 г.

подпись