Правление СНТ «Приморский» предлагает рассмотреть и утвердить на очередном общем собрании членов СНТ и собственников участков расходную смету членских взносов 2023 года:

№ п/п	Статья затрат по смете	Сумма	Примечание
1	**Зарплата по штатному расписанию, всего**	**542000**	
	В т.ч.:		
	- председатель СНТ (20500*12 мес)	246000	МРОТ минус 13% (НДФЛ)
	- бухгалтер (20500*12 мес)	246000	МРОТ минус 13% (НДФЛ)
	- оператор насосной станции (2 чел. по 5000*5 мес)	50000	Минус 13% (НДФЛ)
2	**Налоги на ФОТ**	**164000**	
3	**Налог на земли общего пользования**	**37000**	Оплата за 2023 год
4	**Юридические услуги**	**50000**	
5	**Услуги банка (1300*12 мес)**	**15600**	
6	**Программное обеспечение**	**17000**	ПО "1С Садовод" (бухгалтерия)
7	**Хозяйственные расходы, всего**	**256400**	
	В т.ч.:		
	- запуск системы полива	30000	Сварочные работы, материалы, фитинги
	- оплата диспетчера ворот (3500*12 мес)	42000	
	- вывоз мусорных контейнеров	50400	май-сентябрь по 7200, окт-апрель по 2400 в мес.
	- ТО въездных ворот, видеокамер	11000	Сезонно (весна, осень)
	- уборка территории (кустарники, трава, мусор)	50000	В т.ч. вывоз с участков
	- офисные расходы (канцтовары, связь, инет)	16000	
	- транспортные	12000	
	- уборка снега (5 раз по 4 часа)	45000	
8	**Электроэнергия, всего:**	**235000**	
	В т.ч.:		
	- правление, дом сторожа	20000	
	- насосная станция (полив)	46000	
	- уличное освещение	19000	
	- компенсация потерь (трансформатор, провода)	150000	
9	**Питьевая вода**	**20000**	
10	**Непредвиденные расходы**	**100000**	
	ВСЕГО:	**1437000**	

Для реализации данной сметы Правление предлагает установить членские взносы 2023 года в размере 1600 рублей с сотки (100 м2).

Пояснения к расходной смете:

Пункт 1. Зарплата Председателя СНТ и бухгалтера устанавливается в соответствии с действующим МРОТ (по принципу прошлых лет). Для функционирования насосной станции, как и прежде, необходимо иметь двух операторов. Как показала практика, можно обойтись без энергетика на платной основе. Указанные зарплаты включают в себя НДФЛ (13%).

Пункт 2. Налоги на ФОТ начисляются по установленным нормативам и соответственно указаны без НДФЛ. Общие затраты на ФОТ и налоги 2023 года составят 706000 рублей, что практически соответствует 2022 году (707686 руб.).

Пункт 3. Налог на земли общего пользования рассчитывается от кадастровой стоимости (12258000 рублей за 41100 м2 в нашем случае) в размере 0,3%.

Пункт 4. Затраты на юридические услуги пока не предвидятся, это резерв на основании имеющейся статистики прошлых лет.

Пункт 5,6. Абонентская плата за обслуживание счета и ПО.

Пункт 7. Хозяйственные расходы:

- затраты на запуск системы полива фактические, они уже состоялись. В этом году порвало магистральные трубы диаметром 250! мм. Да еще и в месте их разветвления, там, где была старая насосная станция. Пришлась даже трактор нанимать, т.к. все завалено мусором, откачивать воду. Затем рвануло на участке № 21. Оказалось, что сливной кран, установленный на трубе, проходящий по участку, был закрыт и труба превратилась в решето- вот такое разгильдяйство (территория частной собственности), отсюда и такие затраты;

- оплата диспетчера ворот 3500 рублей в месяц, утверждено общим собранием 2022 года;

- вывоз мусорных контейнеров (200 рублей контейнер). С мая по сентябрь 3 раза в неделю (3*200*3*4=7200 руб. в месяц), с октября по апрель один раз в неделю (3*200*4=2400 руб. в месяц);

- сезонное ТО въездных ворот необходимо. Грунт «плывет» в межсезонье, нужны регулировки, замена смазки (2000 руб. за один раз). Видеокамеры нужно чистить, регулировать (190 руб. за камеру, дважды в год);

- уборка территории 5000 за автомобиль г/п 3 тонны и 2 грузчика (кустарники вдоль дорог по землям общего пользования, мусор вдоль залива, на территории вокруг дома сторожа, вывоз с участков);

- офисные расходы определены на основании затрат прошлого года;

- уборка снега 5 раз с ноября по март по 9000 рублей.

Пункт 8. Электроэнергия:

- дом сторожа не отапливается, учитываются расходы э/энергии в помещении Правления (в т.ч. отопление) и на привод ворот. Определено на основании статистики прошедшего периода;

- потребление насосной станции (полив) также учитывает затраты предыдущего периода;

- расходы на освещение определены с учетом длительности ночного времени (по месяцам), количества светильников и их мощности. Расчетная величина;

- компенсация потерь учитывает потери трансформаторной подстанции, проводов (10 % от показаний общего счетчика), а также недоплату потребленной энергии участками (см. Отчет Правления).

Пункт 9. Питьевая вода. Расходы определены по затратам прошедшего периода.

-