

ИНСТРУКЦИЯ
ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ АРЕНДАТОРАМИ

Инструкция по соблюдению требований пожарной безопасности арендаторами

1.1. Настоящая Инструкция устанавливает общие требования пожарной безопасности на территории торговых центров «Шамса» и является обязательной для исполнения всеми Арендаторами.

1.2. Все Арендаторы обязаны также знать, и соблюдать «Правила противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479.

1.3. Каждый Арендатор в течение 3 (трех) дней после подписания акта приема-передачи помещений в аренду обязан предоставить в отдел охраны труда, экологической и пожарной безопасности ООО «Шамса-Холдинг» следующие документы:

- копию приказа Арендатора «О назначении должностного лица, ответственного за пожарную безопасность в арендуемых помещениях», где определена персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности в арендуемых помещениях;
- копию удостоверения ответственного за пожарную безопасность о прохождении им обучения пожарно-технического минимума;
- копию Инструкции действий работников на случай возникновения пожара.

1.4. Ответственное лицо Арендатора за пожарную безопасность, назначенное приказом, обязано:

- иметь удостоверение о прохождении обучения пожарно-технического минимума;
- обеспечить разработку инструкции проведения вводного инструктажа по пожарной безопасности и противопожарного инструктажа на рабочем месте;
- проводить противопожарные инструктажи со своими работниками с записью в «Журнале учета инструктажей по пожарной безопасности», который должен быть пронумерован, прошнурован, и скреплен печатью;

1.5. Арендатор в арендуемом(ых) помещении(ях) обязан:

- установить в торговых, административных, складских и вспомогательных помещениях строгий противопожарный режим (порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы, правила пользования электроприборами, определение мест для курения и т. п.) и постоянно контролировать его соблюдение всеми работниками, а также посетителями арендуемых помещений;

- обеспечить в арендуемых помещениях сохранность первичных средств пожаротушения и систем противопожарной защиты (противопожарного водопровода, установок автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения и др.) Арендодателя. В случае неисправности или выхода из строя этих систем немедленно сообщать контролеру-диспетчеру по тел.327-327;

- знакомить работников с планом эвакуации под роспись;
- производить осмотр помещений перед закрытием с записью в «Журнале осмотра объекта перед закрытием по окончании работы», который должен быть пронумерован, прошнурован, и скреплен печатью;

- знать пожарную опасность товаров, а также оборудования, применяемого или хранимого в арендуемом помещении, не допускать нарушений правил хранения;

- следить за тем, чтобы после окончания работы производилась уборка рабочих мест и помещений, отключались электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя, а также за исключением источников электропитания автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, источников управления ролл-ставнями;

- перед началом проведения ремонтных работ в арендуемых помещениях, в обязательном порядке необходимо согласовать данные работы с арендодателем (ООО «Шамса-Холдинг»), в связи с чем арендатор должен направить соответствующее письмо (заявление) на адресу официальной электронной почты: office@shamsa.net, либо сообщить в отдел недвижимости по телефону тел. 8(4152) 300-199.

1.6. Запрещается:

- допускать к работе лиц, не прошедших противопожарные инструктажи;
- использование временной электропроводки, а также удлинителей для питания электроприборов (удлинители можно применять только для проведения аварийных и других временных работ);
- хранение товара на расстоянии менее 0,5 м от светильников, а также датчиков и приборов пожарной автоматики;
- использование электроприборов, не имеющих устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), если они предусмотрены конструкцией светильников;
- использовать неисправные розетки и выключатели;
- самостоятельно и своими силами (или с привлечением третьих лиц) производить какие-либо электромонтажные работы в Арендуемых помещениях;
- самостоятельно и своими силами (или с привлечением третьих лиц) производить какие-либо работы по установке или переносу автоматической пожарной сигнализации и автоматических систем пожаротушения в Арендуемых помещениях;
- снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
- производить изменение объемно-планировочных решений, размещение инженерных коммуникаций и оборудования в арендуемом(ых) помещении(ях), в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим системам обеспечения пожарной безопасности, распределительным щитам электропитания или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией);
- устраивать в производственных и складских арендуемых помещениях антресоли, конторки и другие встроенные помещения из горючих материалов и листового металла;
- загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов;
- фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении, а также снимать их;
- изменять направление открывания дверей, за исключением дверей, открывание которых не нормируется или к которым предъявляются иные требования в соответствии с нормативными правовыми актами
- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами

- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;
- в рабочее время осуществлять загрузку (выгрузку) товаров и тары по путям, являющимся эвакуационными.

Арендатор ознакомлен с требованиями данной Инструкции в полном объеме. Арендатор обязуется нести ответственность за выполнение данной Инструкции.

Инструкцию разработал: Зазорин Д.В.
Начальник отдела охраны труда,
экологической и пожарной
безопасности ООО «Шамса-Холдинг»