



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять перша сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

28.02.2023

м.Виноградів

№ 1168

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих в межах міста Виноградів Берегівського району Закарпатської області

Відповідно до ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 201, 206 Земельного кодексу України, ст.ст. 12, 271, 286, 288, 289 Податкового кодексу України, ст.ст. 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», пункту 7 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи абзац 1 пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста, виконану товариством з обмеженою відповідальністю «Моя земля» та з метою сприяння економічному стимулюванню раціонального використання та охорони земель, забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин на території міста, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих в межах міста Виноградів Берегівського району Закарпатської області, виконану товариством з обмеженою відповідальністю «Моя земля», в тому числі критерії бальної оцінки економічної цінності оціночних районів.

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок розташованих в межах міста Виноградів з 01.01.2024.

3. Направити до контролюючого органу та центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин інформацію про затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих в межах міста Виноградів.

4. З 01.01.2024 року внести зміни до договорів оренди землі, які були укладені раніше у зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих в межах міста Виноградів в частині розміру орендної плати шляхом укладання додаткових угод.

5. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2024 року рішення Виноградівської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Виноградів» № 410 від 08.12.2011.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ