

KIRA SÖZLEŞMESİ

MAL SAHİBİ: _____

Telefon No: _____

Kimlik No: _____

KIRACI: _____

Telefon No: _____

Kimlik No: _____

KIRALANAN YERİN

ADRESİ: _____

AYLIK KIRA BEDELİ: _____ **DEPOZİT:** _____

* Mezkur depozit, tahliyeden sonra, tasınmaz malın bir tamamı mal sahibine teslimi halinde, kiracıya iade edilecektir.

Kiracı, mezkur depoziti hiçbir zaman kiraya mahsup edemez.

KİRA SÖZLEŞMESİNİN SÜRESİ: _____ **tarihinden.** _____ **tarihine kadar(____) yıldır**

YUKARIDA ADI GEÇEN MAL SAHİBİ İLE KIRACI, AŞAĞIDAKİ HUSUSLARDA ANLAŞMAK SURETİ İLE, BİR KİRA SÖZLEŞMESİ İMZALAMAYI VE BU SÖZLEŞMENİN MADDELERİNE UYMAI, KABUL VE DERUHTE EDERLER.

1. Kira bedelleri, kira başlangıç tarihinde peşin olarak ödenecektir. Kiracıya, kira başlangıç tarihi dikkate alınarak, en fazla beş günlük gecikme toleransı tanınacak. Aksi halde, altıncı günden itibaren takip eden her ayın beşinci gününe kadar, aylık kiraya % 3 faiz uygulanacaktır.
2. Mal sahibinin yazılı izni olmadan kiracı, kiralanan mal herhangi bir şahsa ve/veya şirkete kiralayamaz, devredemez ve/veya kullanımına ve/veya isgaline veremez.
3. Kira sözleşmesinin imzalandığı bitme tarihinde, elektrik ve su sayaçları makamların isteyecekleri tüm ödenekleri, kiracı bir tamamı ödemekle yükümlüdür.
4. Kiralanan yerin elektrik, su ve telefon faturaları bina hizmet ve aidat makbuzları, ve zaman be zaman, belediye ve
5. Kiracı, mal sahibinin yazılı izni olmadan kiralanan mal üzerinde herhangi bir şekilde tadilat, inşaat ve ilave yapamaz. Yazılı izne bağlı olarak yapılan herhangi bir tadilat, inşaat ve ilave; tahliye sırasında, sökülme, ahınmayacak ve bozulmayacak. Bu gibi ilaveler mal sahibine bırakılacak ve herhangi bir bedel talep edilmeyecektir. Ayrıca, bütün bu hususlar kira sözleşmesinin süresinin sona ermesinden önce tahliye söz konusu olursa, aynen yine geçerli olacak ve herhangi bir şekilde mahkemeye başvurulursa mahkeme masrafları ile faiz farkları, kiracıdan tahsil edilecektir.
6. Kiracı, tasınmaz mal kiraladığı tarihten sonra, kiraladığı evin anahtarından bir yedek anahtar da mal sahibine verecek ve mal sahibi istediği zaman, (kiracıya önceden haber vermek koşulu ile) kiralanan tasınmaz malı tetkik ve kontrol edebilecektir. Tesbiti yaptığı her türlü yıpranmaların tamirat ve boya işlerini kiracıdan isteyecektir ve kiracı da bunları yapmakla mükellef olacaktır. Ayrıca kira döneminde arızalanan su motoru ve benzeri araçların tamiri ve/veya yenilenmesi kiracıya ait olacak ve kiracıdan tahsil edilecektir.
7. Kiracı, kiralanan malı kullanırken, komşularını ve çevre sakinlerini ses, gürültü, pislik ve benzeri olaylarla hiçbir surette tedirgin ve rahatsız etmeyecektir.
8. Kiracı, yangın ve su baskınlarına karşı her türlü tedbiri alacaktır. Doğacak her türlü zarardan kiracı sorumlu.
9. Ev sahibi, bu sözleşme kapsamında kiracıya sağlanan dairenin, elektronik eşyaların ve ev aletlerinin, mülkün kiracıya devredildiği tarihte çalışır durumda olduğunu teyit eder. Kiracı, sözleşme süresi boyunca daireyi, elektronik aletleri ve ev aletlerini iyi çalışır durumda tutmayı taahhüt eder.
10. 11 (onbir) maddeden oluşan bu kira sözleşmesinin herhangi bir maddesine, taraflardan birinin uymaması halinde, kusurlu olmayan taraf kira sözleşmesini tek taraflı olarak feshetme yetkisine sahiptir. Kusurlu tarafın hiçbir itiraz hakkı olmadığı gibi aynı zamanda dava masraflarından da sorumlu olacaktır.
11. Bu sözleşme 3 (üç) nüsha olarak hazırlanmış olup taraflar huzurunda okunduktan sonra ve iyice anladıktan sonra taraflar tarafından imzalanıp onaylanmıştır.

(İMZA)

MAL SAHİBİ / KIRAYA VEREN

Sahitler :

1: _____

(İMZA)

KIRACI / KIRAYA ALAN

Tarih: ____ / ____ / ____

KIRA SÖZLEŞMESİ

2: _____