

“ПОГОДЖЕНО”

Заступник міського голови -
директор Департаменту інфраструктури,
житлової та комунальної політики
Івано-Франківської міської ради

_____ М.Смушак
“ ” _____ 2021 р.

ОГОЛОШЕННЯ

ПРО ПРИЙОМ ЗАЯВ НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА ІВАНО – ФРАНКІВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ

З метою формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, відповідно до Програми придбання у комунальну власність Івано-Франківської міської територіальної громади житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам на 2021-2024 роки, затвердженої рішенням Івано – Франківською міської ради від 03.11.2021 р. за № 357-17, Івано-Франківська міська рада здійснює придбання у комунальну власність Івано-Франківської міської територіальної громади житла :

- однокімнатних квартир – 4;
- двокімнатних квартир – 2.

Власників квартир, які мають намір продати житлову нерухомість просимо звертатись з відповідними пропозиціями до відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради за адресою: 76004, м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21, каб.818 , каб.819 тел. (0342) 552015, (0342) 551855, електронна адреса: kvartyra.if@ukr.net, dkgmvk@ukr.net.

Житло повинно відповідати наступним вимогам :

- знаходитись в межах Івано-Франківської міської територіальної громади;
- бути об'єктом первинного чи вторинного ринку продажу житлової нерухомості;
- орієнтовна загальна площа однокімнатних квартир має складати від 22,0 кв м, двокімнатних квартир – від 42 кв м. Розмір житлової площі однокімнатних та двокімнатних квартир не має бути меншим ніж 10,0 кв м та 24,0 кв м відповідно;
- житло повинно бути придатним для проживання та відповідати встановленим санітарно-технічним вимогам;
- житловий будинок, в якому знаходиться квартира, не повинен бути визнаним аварійним або таким, що підлягає зносу;

- житло повинно бути без заборгованості по комунальних послугах та інших платежах;
- ціна 1 кв м придбаного житла не повинна бути вищою від опосередкованої вартості спорудженого житла у Івано-Франківській області на день вчинення правочину. Згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 10.09.2021 року № 230 показник опосередкованої вартості спорудженого житла у Івано-Франківській області складає 13065,00 грн. за 1 кв м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ).

Пропозиції щодо продажу житла від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом 15 днів з дня оприлюднення оголошення до 08.12.2021 року включно.

До пропозиції щодо продажу в обов'язковому порядку надаються наступні документи:

- заява – цінова пропозиція ;
- копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, засвідчена в установленому порядку (для юридичних осіб);
- засвідчені в установленому порядку копії установчих документів (для юридичних осіб);
- для фізичних осіб копія паспорта фізичної особи та реєстраційного номера облікової карти платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відмітку в паспорті);
- інформаційна довідка з Єдиної бази даних про підприємства, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство (для юридичних осіб);
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно із відомостями про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження (за наявності);
- витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна;
- копії правовстановлюючих документів, на підставі яких проводиться державна реєстрація права власності на нерухоме майно;
- копія технічного паспорту;
- довідки про відсутність заборгованості за житлово-комунальні послуги;
- інформація про зареєстрованих осіб ;
- фотокартки житла: кожної кімнати окремо, допоміжних приміщень, наявність внутрішніх мереж - водо, - тепло, -газо, - електропостачання.

Звертаємо увагу, що витрати пов'язані з купівлею - продажу житла здійснюються за рахунок продавця.