

CARTA / DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA

Referência: Retificação Administrativa de Área / Georreferenciamento

Imóvel: **FAZENDA** _____, de Matrícula n.º _____, do Livro 2 - RG, do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Montes Claros

Interessados: _____

ESPÓLIO DE _____ (nome completo), falecido em ____/____/____, que era brasileiro(a), _____ (estado civil), convivente em união estável: () sim () não, _____ (profissão), _____ filho(a) _____ de _____

_____ ; portador(a) da CI.RG n.º _____, órgão emissor: _____, e do CPF/MF n.º _____, residente e domiciliado(a) na _____

_____, neste ato representado por todos os seus herdeiros ao final qualificados e assinados, na qualidade de **proprietário(a)** da **FAZENDA** _____, de () Matrícula / () Transcrição n.º _____, do Livro _____, do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Montes Claros, concordo com os limites e confrontações indicados na Planta e no Memorial Descritivo referentes ao imóvel de Matrícula n.º _____, do Livro 2 - RG, do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Montes Claros que me foram apresentados pelo responsável técnico, _____, CREA-MG _____/TD, ART n.º _____, apenas nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de minha propriedade. Portanto, minha anuência refere-se tão-somente à seguinte descrição, existente na planta e no memorial que me foram apresentados, cujos dados técnicos da confrontação entre os dois imóveis são os seguintes:

Copiar o trecho do Memorial Descritivo (do SIGEF, se certificado, ou feito pelo profissional) que contém todos os pontos do perímetro (o primeiro e o último ponto se repetem entre os confrontantes, para demonstrar continuidade).

Declara-se, outrossim, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que () o cônjuge meeiro e () **todos** os herdeiros do(a) proprietário(a) encontram-se ao final listados, qualificados e assinam este documento.

Em observância ao disposto no artigo 77, §§ 2º e 3º, do Provimento Conjunto n.º 93/2020/CGJMG, e do artigo 4º, § 2º, do Provimento n.º 61/CNJ/2017, apesar de se ter realizado diligências para prover a qualificação completa da(s) parte(s) e para que não se torne impossível ou excessivamente oneroso o acesso aos serviços de registro, declaro(amos) que, desconheço(emos) / não possuo(ímos) os dados de

qualificação não fornecidos neste Requerimento e/ou nos documentos apresentados e/ou na Matrícula / Transcrição / Registro Auxiliar.

Por ser verdade e sob pena de responsabilização civil e penal, firmo a presente Carta de Anuência.

Montes Claros-MG, __ de _____ de 20__.

1) _____ (nome completo), brasileiro(a), _____ (estado civil), convivente em união estável: () sim () não, _____ (profissão), filho(a) de _____; portador(a) da CI.RG n.º _____, órgão emissor: _____, e do CPF/MF n.º _____, residente e domiciliado(a) na _____, endereço eletrônico: _____.
Assinatura: _____

2) _____ (nome completo), brasileiro(a), _____ (estado civil), convivente em união estável: () sim () não, _____ (profissão), filho(a) de _____; portador(a) da CI.RG n.º _____, órgão emissor: _____, e do CPF/MF n.º _____, residente e domiciliado(a) na _____, endereço eletrônico: _____.
Assinatura: _____

- Se Inventariante de ESPÓLIO:
 - o Juntar cópia autenticada legível de Termo Judicial ou Escritura Pública de Nomeação de Inventariante;
 - o Juntar via original ou cópia autenticada legível da Certidão de Óbito do confrontante;
- Se herdeiros de ESPÓLIO:
 - o Listar todos os herdeiros, sem exceção, e colher assinatura em todas as páginas com firmas reconhecidas;
 - o Juntar via original ou cópia autenticada legível da Certidão de Óbito do confrontante;
- Juntar cópia autenticada legível ou via original de comprovante de posse (energia, ITR, CCIR, promessa de compra e venda, cessão de direitos hereditários, escritura de compra e venda ou outra não registrada, etc.)

- Se pessoa jurídica, juntar certidão simplificada atual para verificação de legitimidade dos representantes (salvo se assinado com ICP-Brasil da PJ).
- Se imóvel confrontante de outro Cartório, editar os dados da Serventia de origem e juntar cópia autenticada ou via original da Certidão de Inteiro Teor respectiva.
- Após edições, apagar observações em vermelho e excluir os outros tipos de qualificação dos confrontantes não utilizados (pessoa física, espólio, pessoa jurídica).
- Para **arquivo eletrônico**, gerar PDF/A (<https://www.jucemg.mg.gov.br/arquivos/manual-do-registro-digital-pdf-a.pdf>) e assinar com ICP-Brasil, Gov.br (<https://www.gov.br/governodigital/pt-br/identidade/assinatura-eletronica>) ou e-Notariado (<https://assinatura.e-notariado.org.br/>).
- Para **documento físico**:
 - o Assinar Anuência em todas as páginas e reconhecer firmas ao final;
 - o Se houver campos em branco, inutilizar com um traço;
 - o Não são autorizadas rasuras;
 - o Recomenda-se a impressão em frente e verso, para economia de arquivamentos.
- Para **arquivo eletrônico**, gerar PDF/A (<https://www.jucemg.mg.gov.br/arquivos/manual-do-registro-digital-pdf-a.pdf>) e assinar com ICP-Brasil, Gov.br (<https://www.gov.br/governodigital/pt-br/identidade/assinatura-eletronica>) ou e-Notariado (<https://assinatura.e-notariado.org.br/>).
- Para **documento físico**:
 - o Assinar em todas as páginas e reconhecer firmas ao final;
 - o Se houver campos em branco, inutilizar com um traço;
 - o Não são autorizadas rasuras;
 - o Recomenda-se a impressão em frente e verso, para economia de arquivamentos.