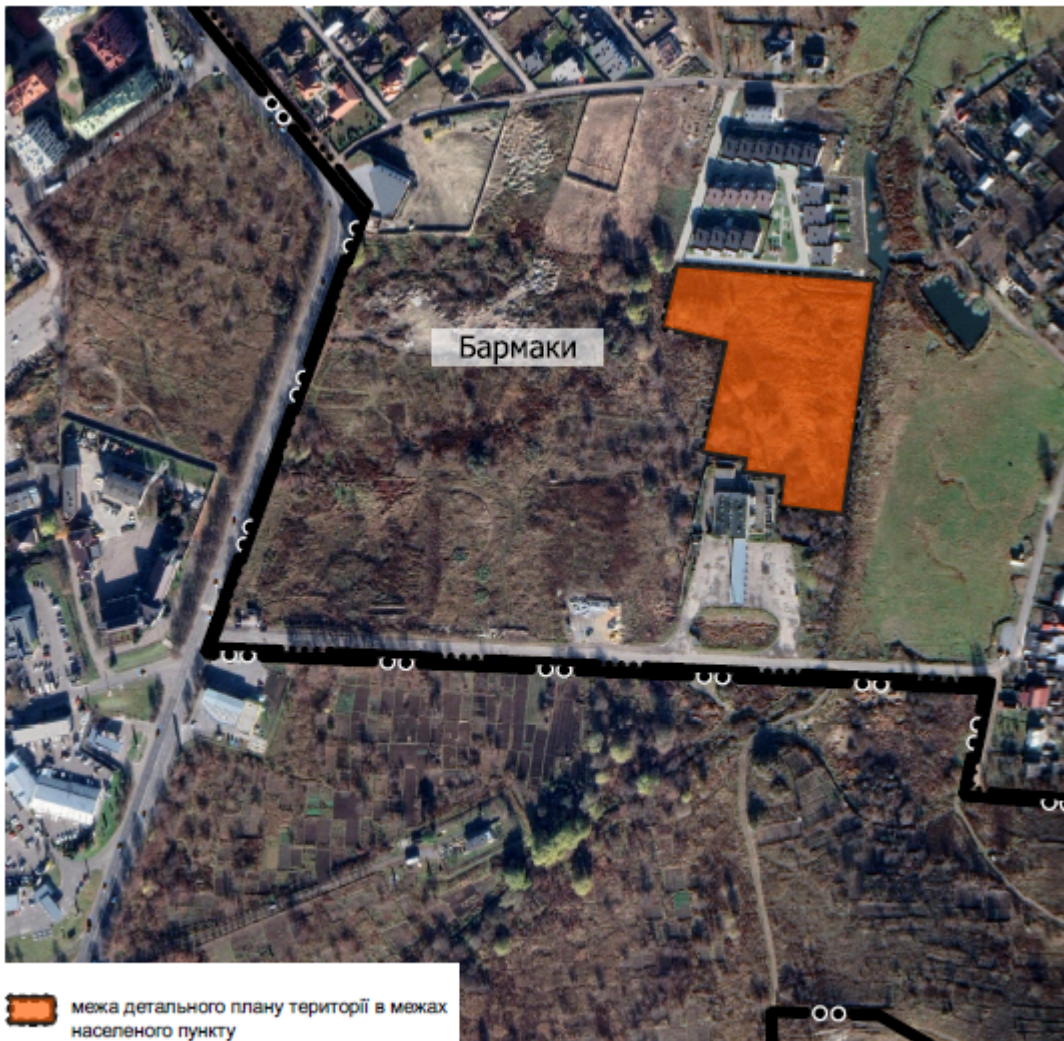


Оприлюднення рішення Шпанівської сільської ради № 2541 від 26 лютого 2026 року щодо розробки містобудівної документації на місцевому рівні



На виконання підпункту 2 пункту 42 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» публікуємо посилання на Містобудівний кадастр на державному рівні (далі - МБКД) де розміщено рішення щодо початку розроблення детального плану території № 2541 від 26.02.2026 року - <https://cabinet.kadastr.gov.ua/>, реєстраційний номер рішення в МБКД #BF01:9991-0928-7097-2876 .



**ШПАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(восьме скликання)

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

26 лютого 2026 року

№ 2541

Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової багатоквартирної забудови і території автостоянок та гаражів на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624681500:05:022:0276, 5624681500:05:022:0274 орієнтовною площею 1,9 га в с.Бармаки на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

Розглянувши звернення гр.Білецької Г.В. та Білецького В.В., з метою зміни та приведення у відповідність функціонального призначення території до чинних нормативно – правових актів, уточнення червоних ліній, параметрів забудови території автостоянок та гаражів, житлової група багатоквартирної житлової забудови із закладами торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, відповідно до статей 16, 19, 21 з урахуванням статті 6-3 «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 Закону України «Про основи містобудування», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (зі змінами), Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Шпанівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової багатоквартирної забудови і території автостоянок та гаражів на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624681500:05:022:0276, 5624681500:05:022:0274 орієнтовною площею 1,9 га в с.Бармаки на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

2. Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації провести у відповідності до календарного плану (Додаток 1).
3. Визначити перелік індикаторів розвитку території (Додаток 2).
4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, містобудування, екології та ЖКГ (Олена КРУПЕНЯ).

Сільський голова



Микола СТОЛЯРЧУК

Додаток 1
до рішення
Шпанівської сільської ради
від 26 лютого 2026 № 2541

Календарний план підготовчих процедур

для розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової багатоквартирної забудови і території автостоянок та гаражів на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624681500:05:022:0276, 5624681500:05:022:0274 орієнтовною площею 1,9 га в с.Бармаки на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Строк проведення (робочі дні)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення про розроблення містобудівної документації та підстав для його прийняття з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні (за наявності технічної можливості), а також на офіційному веб-сайті Шпанівської сільської ради	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття рішення
2	Початок збору вихідних даних після прийняття рішення про розроблення містобудівної документації	Не пізніше 10 робочих днів з дати прийняття рішення
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття рішення

Секретар сільської ради



Марія ДОГОЙДА

Пропозиції щодо переліку індикаторів розвитку території

«Детальний план території житлової багатоквартирної забудови і території автостоянок та гаражів на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624681500:05:022:0276, 5624681500:05:022:0274 орієнтовною площею 1,9 га в с.Бармаки на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2026р.)	Бажане значення
1.1	Кількість житлового фонду	тис.м ²	-	збільшення
1.2	Створення нових робочих місць	місць	-	збільшення
1.3	Поява якісного громадського простору для короткочасного відпочинку населення	од.	-	+1 од.
1.4	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території	%	-	збільшення

ПРОГНОЗОВАНІ

правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)

Метою прийняття рішення є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для подальшого використання для містобудівних потреб з раціональним використанням території та розміщення масиву житлової багатоквартирної забудови і території автостоянок та гаражів.

На виконання вимог статей 2 та 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відбуватиметься процедура стратегічної екологічної оцінки у процесі розробки Детального плану території до його затвердження у порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документу державного планування – Детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

В ході здійснення CEO мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування зокрема, мають бути оцінені наслідки території для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорізноманіття, землі; кліматичні фактори; у тому числі для здоров'я населення.

Функціональне використання території повинно забезпечити комплексність забудови, створити необхідні правові та економічні умови розвитку землекористування, попередження негативних наслідків нерационального використання території. Такий підхід дозволить реалізувати пріоритетність екологічних аспектів, створити сприятливі передумови розвитку території Шпанівської сільської ради.

З метою найбільш еколого-обґрунтованого планування розміщення проектних будівель, споруд і територій у межах розробки Детального плану території буде розроблена система нормативних планувальних обмежень, яка включає в себе охоронні зони інженерних мереж, протипожежні та санітарні розриви відповідно до вимог діючих природоохоронних нормативів містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також враховуючи ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Секретар сільської ради



Марія ДОГОЙДА