

Ситуация. ИП Ветрова (исполнитель, применяет упрощённую систему, НДС не предъявляет) выставляет ООО «Лига Ремонта» счёт-договор на разработку дизайн-проекта офиса. Предмет разбит на три позиции с измеримым объёмом. Оплата с предоплатой 50%.

СЧЁТ-ДОГОВОР № 118 от 14 мая 2026 г.

(является офертой в соответствии с пунктом 1 статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Сторона	Реквизиты
Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Ветрова Марина Алексеевна, ИНН 665899001122, ОГРНИП 322660000445566, адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 7, тел. +7 343 000-00-00, e-mail studio@vetrova-example.ru
Банковские реквизиты	Р/с 40802810300000078901 в АО «Уральский Банк-Пример», БИК 046577001, к/с 30101810100000000501
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Лига Ремонта», ИНН 6672445588, КПП 667201001, адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Крылова, д. 27, оф. 305

1. Предмет

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по разработке дизайн-проекта интерьера офисного помещения площадью 96 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крылова, д. 27, оф. 305, а Заказчик — принять и оплатить услуги.

№	Наименование услуги	Что является результатом	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., ₽	Сумма, ₽
1	Обмерный план помещения и техническое задание	Обмерный план в PDF и DWG, согласованное ТЗ	услуга	1	18 000,00	18 000,00
2	Дизайн-проект помещения	Планировочное решение, развёртки стен, 4 визуализации	кв. м	96	1 450,00	139 200,00

		и, ведомость отделки				
3	Подбор материалов и спецификац ия	Спецификац ия материалов и оборудовани я с артикулами и поставщика ми	услуга	1	24 000,00	24 000,00
	Всего к оплате					181 200,00

Всего к оплате: 181 200 (сто восемьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

НДС не предъявляется, Исполнитель применяет упрощённую систему налогообложения.

2. Срок и порядок оплаты

2.1. Настоящий счёт-договор подлежит оплате **в срок до 25 мая 2026 г. включительно**. По истечении указанного срока оферта считается отозванной.

2.2. Оплата производится в следующем порядке: предоплата 50% в размере 90 600 (девятьсот тысяч шестьсот) рублей 00 копеек — в срок, указанный в пункте 2.1; остаток в размере 90 600 (девятьсот тысяч шестьсот) рублей 00 копеек — в течение 5 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта оказанных услуг.

2.3. В назначении платежа Заказчик указывает: «Оплата по счёту-договору № 118 от 14.05.2026».

3. Срок оказания услуг

3.1. Исполнитель обязуется оказать услуги в срок 20 рабочих дней с даты поступления предоплаты на расчётный счёт Исполнителя.

3.2. Услуги по позициям 1–3 оказываются последовательно; результат по каждой позиции передаётся Заказчику по мере готовности.

4. Ответственность

4.1. За нарушение срока оказания услуг Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости неоказанных услуг за каждый календарный день просрочки.

4.2. За нарушение срока оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5. Порядок приёмки

5.1. Оказание услуг оформляется актом оказанных услуг, который Исполнитель направляет Заказчику в течение 3 рабочих дней с даты передачи результата по последней позиции.

5.2. Заказчик рассматривает акт и подписывает его либо направляет мотивированные замечания в течение 5 рабочих дней с даты получения.

6. Прочие условия

6.1. Оплата настоящего счёта-договора в срок, указанный в пункте 2.1, является акцептом оферты в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. С момента поступления предоплаты договор считается заключённым на условиях настоящего счёта-договора.

6.2. Настоящий счёт-договор не является счётом-фактурой.

Индивидуальный предприниматель _____ /Ветрова М. А./

Что показывает этот образец. Предмет описан через результат, а не через название услуги. У каждой позиции есть колонка «что является результатом»: обмерный план в PDF и DWG, четыре визуализации, спецификация с артикулами. Именно это отличает годный предмет от «услуг по дизайну»: понятно, что должно быть сделано и когда обязательство исполнено. **Единицы измерения разные и осмысленные.** Первая и третья позиции — «услуга, 1», вторая — «кв. м, 96» по цене за метр. $96 \times 1\,450 = 139\,200$. Объём измеряем, значит цена проверяема, а спор о том, «за что 139 тысяч», не возникает. **Срок акцепта указан и оферта отзывается по его истечении.** До 25 мая включительно. Оговорка про отзыв нужна из-за статьи 436 ГК: без неё исполнитель связан предложением весь срок акцепта и не может ни изменить цену, ни отказаться. **Срок исполнения привязан к предоплате, а не к дате счёта.** «20 рабочих дней с даты поступления предоплаты» — иначе срок начинает течь до того, как договор вообще заключён: договора нет, пока нет оплаты. **Назначение платежа задано текстом.** Пункт 2.3 прямо диктует формулировку. Это единственный способ заранее снять вопрос о том, какой платёж какую оферту акцептовал. **Неустойка есть, и она двусторонняя.** Раздел 4 занимает две строки. Без него у сторон остались бы только проценты по статье 395 ГК. **Приёмка отделена от оплаты.** Пункты 5.1 и 5.2: акт с трёхдневным сроком направления и пятидневным на замечания. Счёт-договор фиксирует сделку, акт — её исполнение. **НДС не предъявляется, и основание указано.** «Исполнитель применяет упрощённую систему налогообложения», а не «НДС не облагается»: вторая формулировка читается как утверждение о свойстве услуги, а не о налоговом статусе. **Подписи заказчика нет — и это правильно.** Договор заключается оплатой. Строка «с условиями согласен» здесь не нужна, потому что предоплата 50% сама фиксирует согласие раньше начала работ.

Серым курсивом — подсказки по заполнению и предупреждения. Перед подписанием выделите их и удалите: на них наведён отдельный стиль «Подсказка».