Señor	
Juez d	de Familia de
E.S.D.	
Ref: I	licencia para enajenar inmuebles de propiedad en cuota parte del menor
	, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de,
	icado con la cedula de ciudadanía No deabogado
	T.P. No C.S.J., obrado como apoderado de la señora, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, quien a su vez obra
	representante legal su hijo menor, según poder que
anexo	, por medio de este escrito comedidamente solicito al señor juez LICENCIA para
-	nar la cuota parte de la propiedad del menor del inmueble ubicado según
nome	nclatura
	HECHOS
Mis pr	ocurados invocan como fundamento de la causa petendi los siguientes hechos:
1.	La señora, contrajeron
	matrimonio el, el cual fue registrado en la Notaria
2.	Dentro de esa unión se procrearon los hijos:,
	,,
3.	Mediante escritura delde la Notaria

Actualización RSJ tel: 3156546135

	cuya propiedad está en cabeza de los hijos del
	matrimonio.
4.	Al momento de la enajenación del inmueble eran menores de edad, y, quienes para la compra fueron representados
	por sus padres.
5.	En el momento de la presentación de esta demanda ya tiene la
	mayoría de edad que cumplió, como consta en el registro civil
	protocolizado con al escritura publica de de la
	Notaria
6.	El falleció el señorpadre del
	menor
7.	El inmueble en este momento tiene una deuda hipotecaria con el banco No, con un saldo a la fecha de
	() .
8.	Dicha hipoteca esta a nombre de una de las anteriores propietarias del inmueble señora, constituida por escritura publica No,
	de fecha, otorgada en la Notaria
9.	Hipoteca que se encuentra referenciada en la clausula cuarta de la escritura de
10.	Las cuotas de la hipoteca han sido canceladas por los actuales propietarios del
	inmueble.
11.	El crédito hipotecario se encuentra al día.
12.	
	,realizaron contrato de compra venta de las cuotas partes que les
	corresponden del inmueble en mención al señor y
13.	El precio de las cuatro cuotas partes es de
	().
	Queda pendiente por enajenar la cuota parte correspondiente al menor , la cual se hará en pública subasta una vez dada la
	autorización por parte del juez de Familia.
15.	La cuota parte correspondiente al menor se ha estimado en la suma de
	(), del cual deberá restársele el valor que le corresponda por
	concepto de la cuota parte en el crédito hipotecario.
16.	El avaluó catastral con forme al certificado de Catastro es el de
	() para el año
17.	Que la actual nomenclatura del inmueble según boletín de Catastro es

PETICIONES

Con base en los anteriores hechos, comedidamente solicito al señor juez:
Conceder licencia a mi poderdante, quien actúa er nombre y representación de su hijo menor, para vender la cuota parte del inmueble ubicado según nomenclatura.
 Tener como actualización RSJ tel: 3156546135 avaluó del inmueble e señalado en el Certificado de Catastro Distrital y señalar el término dentro de cual se debe adelantar la venta o enajenación del mismo. Autorizar en pública subasta (C.C. art. 484).
DERECHO
Invoco como fundamento jurídico los artículos 303 y 484 del código civil; ley 67 de 1930 y 75 de 1968, y los artículos 577 y 581 del código General del proceso.
PROCEDIMIENTO Y COMPETENCIA
Estimo que a esta demanda debe dársele el trámite del proceso de jurisdicción voluntaria de los artículos 577 del General del proceso.
Por la naturaleza del asunto y el domicilio de los interesados, es usted competente señor Juez para conocer de esta acción.
PRUEBAS
Me permito solicitarle al Señor Juez se sirva tener, practicar y evaluar los siguientes medios probatorios:
1. Documentales:
-Registro Civil de Matrimonio.
-Registro civil de nacimiento del menor

Actualización RSJ tel: 3156546135

-Primera cuota de la escritura pública No del, con sus anexos.
-Certificación de tradición y libertad de matricula inmobiliaria No
-Certificado catastral expedido por el Departamento Administrativo de catastro Distrital.
-Certificado del instituto de Desarrollo Urbano para trámite notarial.
-Registro civil de defunción del señor
-fotocopia de los recibos del pago de la hipoteca del ultimo año.
-Certificado de la corporación certificando el saldo de la hipoteca.
-Contrato de compraventa de las cuotas partes del inmueble objeto de la solicitud de la licencia, por parte de los otros propietarios.
-Certificación de del, saldo crédito hipotecario No, que pesa sobre el inmueble ubicado en
ANEXOS
Adjunto a la presente :
-poder debidamente conferido
-pruebas documentales antes señaladas.
-Copia de la demanda para archivo del juzgado, agente del Ministerio Publico y traslado.
NOTIFICACIONES
Al actor en la
Al suscrito en

Actualización RSJ tel: 3156546135

Sin otro particular,	
C.C. No, de	

T.P. No. _____ del C.S.J.