ПОРЯДОК ПРОЖИВАНИЯ НА БАЗЕ ОТДЫХА "Озеро Хрустальное".

Лица, проживающие в домиках на территории базы отдыха (далее - «Гость»), обязаны соблюдать настоящие Правила проживания на территории базы отдыха (далее – база отдыха «Озеро Хрустальное»), а также правила пожарной безопасности.

Общий стиль поведения во время нахождения на территории БО – максимальная корректность и вежливость в отношениях с персоналом и другими Гостями. Не допускается употребление нецензурных выражений и поведение, нарушающее покой и отдых других Гостей. При возникновении любых конфликтных или спорных ситуаций, необходимо срочно обратиться к Администратору базы отдыха «Озеро Хрустальное» (тел. +7-914-215-46-66), либо на охранный пост.

Гость пропускается на территорию БО только при наличии паспорта, либо другого документа, удостоверяющего личность. Администрация БО работает с 10:00 до 21:00.

В домике может проживать только указанное в договоре количество человек. Гости (взрослые и дети).

Администратор БО имеет право проверить количество проживающих и отказать нарушителям в размещении без возмещения стоимости проживания.

Расчетное время проживания: **заезд с 14:00 до 21:00 часов одного дня – выезд в 12:00 часов следующего дня**.

Проживание гостей в коттедже после расчетного часа выезда допускается только по согласованию с Администрацией.

Для бытовых отходов, скопившихся в домике, предназначены баки, которые установлены около домиков.

В стоимость проживания включена финальная уборка домика, приветствуется чистая посуда, оставленная после Вашего пребывания. При долгосрочной аренде уборка домика и смена постельного белья осуществляется **один раз в пять дней,** полотенец **один раз в три дня**.

При необходимости смены постельного белья или уборки домика ранее можно согласовать сроки с Администрацией базы отдыха «Озеро Хрустальное».

ГОСТЬ ОБЯЗАН:

1. Не превышать установленное ограничение по количеству проживающим лицам в жилом помещении, а именно — максимально допустимое количество одновременных проживающих, независимо от обстоятельств.
2. Поддерживать чистоту и порядок внутри помещения, относясь бережливо ко всему находящемуся там имуществу и оборудованию, а также содержать придомовую территорию в чистоте и порядке.
3. Исключить любые действия, приводящие к ухудшению санитарного состояния помещения, повреждению имущества или оборудования, загрязнению прилегающих зон или иным действиям, нарушающим установленный порядок пользования объектом аренды.
4. Возмещать ущерб, причиненный собственнику имущества, если нарушены условия настоящего договора, включая оставление помещения в антисанитарном состоянии, повреждение мебели или техники, ухудшение внешнего вида или функциональности здания, оборудование или предметы интерьера.
5. Осознавать последствия несоблюдения перечисленных пунктов, выражающиеся в отказе возврата внесенного депозита/залога и возможном досрочном расторжении договора аренды.
6. Согласовать факт наличия упомянутых ограничений и санкций, понимая всю серьезность последствий их нарушения.
7. Соблюдать установленный порядок проживания, строго соблюдать правила пожарной безопасности;
8. Соблюдать максимальную скорость передвижения на автомобиле по территории БО– **5 км/час;**
9. Довести настоящие правила до сведения **всех** гостей, находящихся в домике.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- привозить с собой домашних животных. За нарушение денежная компенсация в размере **5000 рублей**.

- проносить на территорию БО любые виды оружия, колющие, режущие предметы, наркотические и токсичные вещества, кальян;

- учебная езда на автомобилях и езда в нетрезвом состоянии по территории БО - денежная компенсация в размере **5000 рублей**;

- совершать любые действия, угрожающие сохранности имущества и окружающей среды БО в том числе пользование открытым огнем, курение в домиках, разведение костров на территории БО, и т.д. За подобные нарушения взимается денежная компенсация в размере **5000 рублей**.

- появляться в служебных помещениях без разрешения Администрации и самостоятельно включать/переключать оборудование в домике (отопление и горячее водоснабжение), портить оборудование БО;

- переставлять мебель в домике;

- выносить из домика мебель, полотенца и посуду (на улице приветствуется использование одноразовой посуды);

- нарушать покой Заказчиков, проживающих в соседних коттеджах, создавая любой сильный шум внутри помещений и на территории БО после 22:00 и до 10:00;

- несанкционированное использование фейерверков, небесных фонариков (согласовывать с Администрацией);

- парковать автомобили в местах, не предназначенных для парковки, заезжать на газоны, выезжать на берег озера;

- несанкционированная мойка машин на территории – денежная компенсация в размере **5000 рублей**;

- бросать бытовой мусор и средства личной гигиены в унитаз. В случае поломки канализационной системы Заказчик возмещает стоимость вызова ремонтной бригады сантехников **3000 рублей.**

- курить внутри помещения, в номерах. За подобные нарушения взимается денежная компенсация в размере **5000 рублей**.

- курение кальянов в помещении и на территории базы отдыха. За подобные нарушения взимается денежная компенсация в размере **5000 рублей**.

- бросать окурки и мусор на пол внутри помещения, на землю (урны расставлены по всей территории базы отдыха).

При обнаружении порчи имущества Администрацией составляется Акт о порче имущества, в котором фиксируется объем нанесенного ущерба и определяется стоимость возмещения ущерба, согласно Прейскуранту материальных ценностей. Порча не указанных в Прейскуранте материальных ценностей оценивается Администрацией базы отдыха по рыночной стоимости испорченных вещей, имущества и оборудования. Ущерб, нанесенный Гостем Исполнителю, возмещается согласно договору.

ВНИМАНИЕ! Целенаправленные действия, направленные на порчу имущества и строений, находящихся на территории базы отдыха «Озеро Хрустальное» попадают под действие статьи Уголовного кодекса РФ!

Ответственность сторон.

Гость несёт полную, личную, персональную ответственность за соблюдение настоящих правил им самим и всеми его гостями, проживающими в коттедже в течение всего срока проживания; за сохранность здоровья и жизни всех гостей, находящихся с ним в течение всего срока проживания; за сохранность своего имущества, имущества любого гостя, находящегося с ним, в течение всего срока проживания; за сохранность всего движимого и недвижимого имущества, предоставленного ему в пользование, в течение всего срока проживания.

Администрация БО не несет ответственности за утерю багажа и личных вещей заказчика, за любые медицинские расходы, возникшие в результате несчастных и других страховых случаев. Администрация БО не несет ответственности за случаи краж личного имущества на территории БО. Администрация БО не несет ответственности за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения правил поведения Заказчиками на территории базы отдыха.

Администрация БО оставляет за собой право отказать в размещении Гостю или любому лицу из группы Гостей, совершившего нарушение Правил проживания БО. В этом случае, денежные средства, уплаченные Гостем, не возвращаются.