



ОСТРОЗЬКА МІСЬКА РАДА
(85 сесія, восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

31 жовтня 2025 року

м. Острог

№ 2802

Про встановлення ставок орендної плати за
земельні ділянки комунальної власності
Острозької міської ради на території
Острозької міської територіальної громади

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України, Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», з метою визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Острозької міської ради на території Острозької міської територіальної громади, наповнення та виконання бюджету Острозької міської територіальної громади, враховуючи пропозиції, надані Державною регуляторною службою України №3978/20-25 від 05.09.2025, та погодивши з постійними депутатськими комісіями, Острозька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Острозької міської територіальної громади за земельні ділянки комунальної власності Острозької міської ради:
 - 1.1. Елементи орендної плати згідно з додатком 1.1.;
 - 1.2. Ставки орендної плати згідно з додатком 1.2.
2. З набранням чинності цього рішення визнати такими, що втратили чинність рішення Острозької міської ради №1348 від 24.11.2023, №1510 від 29.03.2024, №1921 від 29.11.2024.
3. Відділу з питань внутрішньої політики та інформації виконавчого комітету Острозької міської ради оприлюднити дане рішення в місцевих засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням цього рішення доручити секретарю Острозької міської ради та комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та регуляторної політики, торгівлі та побуту.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.

Секретар міської ради

Костянтин КИРИЛЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Острозької міської ради
від 31 жовтня № 2802

Додаток 1.1

**Елементи орендної плати
за земельні ділянки комунальної власності Острозької міської ради на
території Острозької міської територіальної громади**

1. Платники податку

Платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок комунальної власності Острозької міської ради на території Острозької міської територіальної громади на умовах оренди (згідно підпункту 269.1.2. пункту 269.1. статті 269 Податкового кодексу України).

2. Об'єкти оподаткування

Об'єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки комунальної власності Острозької міської ради на території Острозької міської територіальної громади, надані в користування на умовах оренди (згідно підпункту 270.1.2. пункту 270.1. статті 270 Податкового кодексу України).

3. База оподаткування

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Розділом XII Податкового кодексу України;
- площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

4. Ставки орендної плати за землю

Ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Острозької міської ради на території Острозької міської територіальної громади встановлюються з урахуванням норм статті 288 Податкового кодексу України та відповідно до Додатку 1.2 до цього рішення.

5. Податковий період для плати за землю

Згідно статті 285 та 288 Податкового кодексу України:

- базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік;

- базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за оренду земельної ділянки комунальної власності Острозької міської ради на території Острозької міської територіальної громади визначений статтею 286 та 288 Податкового кодексу України

7. Строк сплати плати за землю

Строк сплати плати за землю визначений статтею 287 та 288 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

При цьому, розмір та умови внесення орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Острозької міської ради на території Острозької міської територіальної громади встановлюються у договорі оренди між Острозькою міською радою і орендарем та обраховується відповідно до ставок орендної плати за земельні ділянки, наведених в додатку 1.2 до цього рішення.

У разі відсутності нормативної грошової оцінки земельної ділянки ставка орендної плати за земельну ділянку становить 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Рівненській області.

Розмір орендної плати за земельну ділянку може перевищувати 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Секретар Острозької міської ради

Костянтин КИРИЛЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Острозької міської ради
від 31 жовтня № 2802

Додаток 1.2

Ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Острозької
міської ради

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення
органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КАТОТТГ	Найменування адміністративно-т ериторіальної одиниці або населеного пункту
UA560000000000 66151	UA560060000000 41446	UA56060045 0000083945	Острозька міська територіальна громада Рівненського району, Рівненської області

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
		для фізичних осіб	для юридичних осіб
1	2	3	4

01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,0000	12,0000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,0000	12,0000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,0000	12,0000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,0000	12,0000
01.05	Для індивідуального садівництва	12,0000	12,0000
01.06	Для колективного садівництва	12,0000	12,0000
01.07	Для городництва	12,0000	12,0000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12,0000	12,0000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12,0000	12,0000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,0000	12,0000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,0000	12,0000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,0000	12,0000

01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,0000	12,0000
01.15	Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	12,0000	12,0000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	12,0000	12,0000
02	Земельні ділянки житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0600	3,0000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,0600	3,0000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0000	1,0000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,0600	0,0600
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0000	1,0000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0000	1,0000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0000	3,0000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0000	1,0000

02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,0000	3,0000
03	Земельні ділянки громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	3,0000	3,0000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0000	3,0000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0000	3,0000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0000	3,0000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	12,0000	12,0000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0000	3,0000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,0000	12,0000

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,0000	12,0000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0000	12,0000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	12,0000	12,0000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0000	3,0000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0000	3,0000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,0000	12,0000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,0000	12,0000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	12,0000	12,0000
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення		

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0000	3,0000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	6,0000	6,0000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	6,0000	6,0000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12,0000	12,0000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	6,0000	6,0000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12,0000	12,0000
07.04	Для колективного дачного будівництва	12,0000	12,0000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	6,0000	6,0000
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12,0000	12,0000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	12,0000	12,0000
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій	12,0000	12,0000

	та будівель лісомисливського господарства		
10	Земельні ділянки водного фонду		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	12,0000	12,0000
10.06	Для сінокосіння	12,0000	12,0000
10.07	Для рибогосподарських потреб:		
	- щодо земельних ділянок в межах населених пунктів	1,0000	1,0000
	- щодо земельних ділянок за межами населених пунктів	12,0000	12,0000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	12,0000	12,0000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,0000	3,0000
11	Земельні ділянки промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами:		
	- щодо земельних ділянок площею до 1,0 га	12,0000	12,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 1 га до 1,5 га	10,0000	10,0000

	- щодо земельних ділянок площею від 1,5 га до 2,0 га	8,0000	8,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 2,0 га до 3,0 га	6,0000	6,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 3,0 га до 5,0 га	5,0000	5,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 5,0 га до 10,0 га	4,0000	4,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 10,0 га і більше	3,0000	3,0000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком		
	- щодо земельних ділянок площею до 1,0 га	6,0000	6,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 1,0 га до 3,0 га	5,0000	5,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 3,0 га до 5,0 га	4,0000	4,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 5,0 га і більше	3,0000	3,0000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств		

	- щодо земельних ділянок площею до 1,0 га	12,0000	12,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 1 га до 1,5 га	10,0000	10,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 1,5 га до 2,0 га	8,0000	8,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 2,0 га до 3,0 га	6,0000	6,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 3,0 га і більше	5,0000	5,0000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)		
	- щодо земельних ділянок площею до 1,0 га	12,0000	12,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 1 га до 1,5 га	10,0000	10,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 1,5 га до 2,0 га	8,0000	8,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 2,0 га до 3,0 га	6,0000	6,0000
	- щодо земельних ділянок площею від 3,0 га і більше	5,0000	5,0000
12	Земельні ділянки транспорту		

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,0000	12,0000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12,0000	12,0000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	12,0000	12,0000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,0000	12,0000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12,0000	12,0000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12,0000	12,0000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,0000	12,0000
13	Земельні ділянки електронних комунікацій		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	12,0000	12,0000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,0000	12,0000

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	12,0000	12,0000
14	Земельні ділянки енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,0000	12,0000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12,0000	12,0000

Секретар міської ради

Костянтин КИРИЛЮК