

عقد بيع وحدة سكنية

البند الأول

باع وأسقط وتنازل بكافة الضمانات الفعلية والقانونية والمثبتة للملكية أفراد الطرف الأول البائعين إلى الطرف الثاني المشتري القابل بذلك شراء الشقة رقم والمكونة من حجرتان وصاله والمنافع ..

البند الثاني

تم هذا البيع بإيجاب وقبول بين الطرفين المتعاقدين نظير ثمن إجمالي قدره 27000 جنية (فقط سبعة وعشرون ألف جنيها لاغير) للشقة موضوع هذا العقد - دفع المشتري جنية (فقط سبعة عشر ألف جنيها لاغير) عدأً ونقداً بمجلس هذا العقد وبتوقيع أفراد الطرف الأول البائعين على هذا العقد يعتبر بمثابة مخالصة تامه ونهائية بقبضهم المبلغ سالف الذكر ، وفي هذه الحالة يعتبر هذا العقد نهائى ومسدد عنه كامل الثمن

البند الثالث

يقر أفراد الطرف الأول البائعين بأن ملكية الشقة موضوع هذا العقد آلت إليهم عن طريق والتي الت إليها عن طريق الشراء والتخصيص من محافظة الاسكندرية بموجب العقد المؤرخ / /

البند الرابع

يقر أفراد الطرف الأول البائعين بأنهم سلموا الطرف الثاني المشتري الشقة - موضوع هذا العقد - فور التوقيع على هذا العقد وأصبحت الشقة فى حيازته من الآن ويحق له التصرف فيها كما يشاء

البند الخامس

يقرأ أفراد الطرف الأول البائعين بأن الشقة المباعة خالية من جميع الرهون والديون والاختصاصات وكافة الحقوق العينية بسائر أنواعها. وأن أية التزامات مادية تقع على هذه الشقة يلتزموا بها شريطة أن تكون مستحقة قبل تاريخ هذا العقد 0

البند السادس

يلتزم أفراد الطرف الأول البائعين بتسليم الطرف الثانى المشتري كافة سندات الملكية وأهمها أصل العقد سند الملكية وصورة من الاعلام الشرعى للمرحومة/ نوال محمد محمد وآخر إيصال استهلاك الكهرباء والمياه والتليفون وكذا التوجه مع المشتري إلى أية جهة حكومية أو غير حكومية لاقرار هذا البيع وإتخاذ أية إجراءات لنقل عداد الكهرباء .

البند السابع

إذا اخل أى طرف بأى بند من بنود هذا العقد يلتزم بتعويض الآخر 500جنيه (فقط خمسمائة جنيه لاغير) مع صحة ونفاذ هذا العقد

البند الثامن

تختص محاكم الأسكندرية على اختلاف أنواعها ودرجاتها بأى نزاع ينشئ بين طرفى هذا العقد يتعلق بتنفيذ أو تفسير أو تأويل أى بند من بنود هذا العقد 0

البند التاسع

تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم 0

الطرف الثانى المشتري

أفراد الطرف الأول البائعين