

نموذج فحص العدالة البيئية

اسم المشروع	مدرسة ليكسينغتون الثانوية
التاريخ المتوقع لتعبئة الطلب المقدم لمكتب قانون السياسات البيئية في ولاية ماساتشوستس (MEPA)	15 أغسطس/أب 2025
اسم مُقَدِّم الاقتراح	مدينة ليكسينغتون - لجنة بناء المدارس
بيانات جهة الاتصال (مثال: الاستشاري)	ويل بارك (Will Park)، مهندس مهني (PE) شركة SMMA Massachusetts Ave 1000 Cambridge, MA 02138
الموقع الإلكتروني العام للمشروع أو أي موقع مادي آخر يمكن من خلاله الحصول على مواد المشروع (إذا كانت متوفرة)	https://www.lhsproject.lexingtonma.org
البلدية والرمز البريدي للمشروع (إذا كانا معروفين)	ليكسينغتون (02421)
نوع المشروع* (اذكر كل الأنواع التي تنطبق)	مؤسسي - تعليمي
هل يقع موقع المشروع ضمن سهل متوقع أن يغمره الفيضان خلال 100 عام وفقاً لتقديرات الوكالة الفدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)؟ نعم/لا/غير معروف	لا، اللوحة رقم 25017C0403E، سارية المفعول اعتباراً من 4 يونيو/حزيران 2010
انبعاثات الغازات الدفيئة (GHG) المقدرة من المساحات المكيفة (انقر هنا للوصول لأداة تقدير الغازات الدفيئة)	1,850 طنًا من ثاني أكسيد الكربون لكل قدم مربع في السنة

وصف المشروع

<p>1. اكتب وصفاً موجزاً للمشروع يتضمن المساحة الإجمالية لموقع المشروع ومساحة المباني والهياكل المقترحة بالقدم المربعة إذا كانت معروفة.</p> <p>يتضمن مشروع مدرسة ليكسينغتون الثانوية المقترح (المشار إليه بالمشروع المقترح أو المدرسة المقترحة) هدم مبنى المدرسة الحالي والبنية التحتية المرتبطة به لمعالجة المرافق القديمة وتوسيع المساحات المشتركة وتعزيز السلامة وتحسين المرونة. تبلغ مساحة المدرسة الجديدة 226,420 قدمًا مربعًا موزعة على ثلاثة مبانٍ على شكل حرف L، أي أقل بمقدار 18,130 قدمًا مربعًا من مساحة المدرسة الحالية. سيستوعب المبنى الجديد مساحات تعليمية مُحسَّنة أكثر حداثة وأقل ازدحامًا، من دون تغيير كبير في عدد الطلاب. تلتقي أجنحة المبنى الثلاثة، التي سيتم بناؤها حيث تقع الملاعب الرياضية الحالية، في فناء مركزي، مما يضيف 14,330 قدمًا مربعًا من مساحة البرنامج الجديدة. يسمح هذا "التكوين المزدهر" للطلاب بالتنقل بين الفصول الدراسية في بيئة آمنة. سيضيف المشروع المقترح حوالي فدان واحد من المساحة غير المنفذة إلى العشرين (20) فدانًا الحاليين، و 31 مساحة لوقوف السيارات إلى المساحات الحالية التي تبلغ 537. كما سيتم تركيب حقل بئر حراري أرضي كجزء من نظام التدفئة والتبريد GSHP (مضخة الحرارة أرضية المصدر). سيُعاد بناء المرافق الرياضية، إلى جانب بعض المرافق الترفيهية الأخرى. سيقدم المشروع طلبًا بموجب المادة 97 لمعالجة التغيير في استخدام جزء من ممتلكات المدرسة.</p> <p>صُمم المشروع المقترح بمشاركة مجتمعية واسعة، ويسعى إلى توفير أعلى كفاءة في البناء وأقل قدر من الإزعاج للطلاب. يمثل المشروع المقترح أيضًا لسياسة ليكسينغتون المتكاملة لتصميم وبناء المباني (IDP)، وسيحقق صافي انبعاثات صفري للطاقة في مرافق المبنى. ويسعى المشروع للحصول على شهادة LEED (الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة) وفقًا لسياسة المدارس الخضراء من MSBA (هيئة بناء المدارس في ماساتشوستس).</p>
<p>2. اكتب عتبات المراجعة المُتَوَقَّعة المفروضة بموجب قانون السياسات البيئية في ولاية ماساتشوستس (MEPA) (القانون 301 CMR 11.03) (إذا كانت معروفة)</p> <p>عتبات مراجعة نموذج الإخطار البيئي (ENF)</p> <ul style="list-style-type: none"> القانون 301 (b)(3) (11.03) (CMR): التصرف في الأرض أو تغيير استخدامها أو مصلحة في الأرض تخضع للمادة 97 من تعديلات دستور الولاية، ما لم يتنازل الوزير عن شرط استبدال الأرض أو يعده وفقًا لقوانين ولاية ماساتشوستس العامة (M.G.L.)، الفصل 3، المادة 5A، ولاحتها التنفيذية. القانون 301 (a)(f) (3) (11.03) (CMR): الأراضي الرطبة والمجاري المائية وأراضي المد والجزر: تعديل نصف فدان أو أكثر من أي أرض رطبة أخرى.

3. اكتب جميع التصاريح الولائية والمحلية والفدرالية المتوقعة التي يحتاج المشروع إلى استخراجها (إذا كانت معروفة)

- سلاح المهندسين بالجيش الأمريكي (USACE) - تصريح حفر وردم بموجب المادة 404، قيد التأكيد.
- وزارة حماية البيئة في ماساتشوستس (MassDEP) - شهادة جودة المياه بموجب المادة 401، قيد التأكيد.
- لجنة الحفاظ على البيئة في ليكسينغتون - أمر الشروط بموجب قانون حماية الأراضي الرطبة في ماساتشوستس.
- وكالة حماية البيئة الأمريكية (USEPA) - تصريح عام لتصريف مياه الأمطار في مواقع البناء من النظام الوطني للتخلص من الملوثات (NPDES).
- وزارة حماية البيئة في ماساتشوستس (MassDEP) - التسجيل في برنامج التحكم في الحقن تحت الأرض (Underground Injection Control)

4. حدد سكان مناطق العدالة البيئية والخصائص التي يتميزون بها (الأقلية والدخل والانعزال عن اللغة الإنجليزية) في نطاق 5 أميال من موقع المشروع (يمكنك إرفاق خريطة تحدد نصف القطر البالغ 5 أميال من [عارض خرائط مناطق العدالة البيئية](#) بدلاً من السرد)

يوجد 13 مجموعة كتل لمناطق العدالة البيئية ضمن المنطقة الجغرافية المحددة للمشروع (DGA) التي تمتد لمسافة ميل واحد، وإجمالي 108 مجموعة كتل لمناطق العدالة البيئية ضمن نطاق 5 أميال من المشروع (انظر الشكل رقم 1 لعرض مرئي لجميع مجموعات كتل مناطق العدالة البيئية ضمن نطاق 5 أميال من المشروع). تليها مجموعات كتل مناطق العدالة البيئية الـ 13 ضمن المنطقة الجغرافية المحددة للمشروع معيار العدالة البيئية للأقليات ومدرجة أدناه حسب مجموعة الكتل (BG) ومنطقة التعداد (CT):

- | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| ● BG 2, CT 3583 | ● BG 2, CT 3585 | ● BG 4, CT 3586 |
| ● BG 3, CT 3583 | ● BG 1, CT 3586 | ● BG 5, CT 3586 |
| ● BG 3, CT 3584 | ● BG 2, CT 3586 | ● BG 6, CT 3586 |
| ● BG 4, CT 3584 | ● BG 3, CT 3586 | ● BG 2, CT 3587 |
| ● BG 1, CT 3585 | | |

5. حدد أي بلدية أو منطقة تعداد سكاني تستوفي تعريف "معايير الصحة الضعيفة في منطقة العدالة البيئية" في [أداة وزارة الصحة العامة \(DPH\) للعدالة البيئية](#) التي تقع بأكملها أو جزء منها ضمن دائرة نصف قطرها ميل واحد من موقع المشروع.

لا تستوفي مدينة ليكسينغتون تعريف معيار الصحة الضعيفة في منطقة العدالة البيئية على مستوى المجتمع. وتستوفي منطقتا تعداد ضمن دائرة نصف قطرها ميل واحد تعريف معيار الصحة الضعيفة في منطقة العدالة البيئية لانخفاض الوزن عند الولادة على مستوى منطقة التعداد (منطقة التعداد 3583 ومنطقة التعداد 3585). ولا تستوفي أي منطقة تعداد أخرى في المنطقة الجغرافية المحددة تعريف معيار الصحة الضعيفة في منطقة العدالة البيئية.

6. حدد الآثار المحتملة على المدى القصير والطويل على البيئة والصحة العامة التي قد تؤثر في سكان مناطق العدالة البيئية، وحدد أي تدابير متوقعة لتخفيف الآثار.

سيتأثر المشروع المقترح بشكل كبير بسياسة تصميم وبناء المباني المتكاملة (IDP)، التي تضع معايير أداء عالية للصحة والطاقة والمرونة في مشروعات البناء بالمدينة. تُعد مدينة ليكسينغتون مجتمعًا سكانيًا مُعتمدًا لقانون الطاقة المُمتد المُخصص الاختياري (Specialized Opt-In Stretch Energy Code). سيسعى المشروع للحصول على شهادة LEED (الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة) وفقًا لسياسة المدارس الخضراء من MSBA (هيئة بناء المدارس في ماساتشوستس).

- لا يُتوقع أن تؤثر أنشطة البناء وعمليات ما بعد البناء سلبيًا على سكان مناطق العدالة البيئية أو على الصحة العامة. تشمل الآثار المُحتملة ما يلي:
- قد تؤدي المعدات والأنشطة المُستخدمة خلال فترة البناء إلى زيادة مؤقتة في الغبار المُحمول جويًا. سيتم اتباع أفضل ممارسات الإدارة (BMPs) وتدابير التقليل في أثناء البناء للسيطرة على الغبار وآثاره المُحتملة.
- تُعتبر آثار الضوضاء المُرتبطة بأنشطة فترة البناء مؤقتة بطبيعتها، ومن المُتوقع أن تكون في حدها الأدنى. سيتم تنفيذ الأنشطة المُولدة للضوضاء وفقًا للمتطلبات المحلية ومتطلبات الولاية. يُمكن النظر في تطبيق تدابير تخفيف الضوضاء عند اللزوم.
- سيتم تقليل الآثار على حركة المرور في أثناء البناء إلى الحد الأدنى المُمكن. صُمم المشروع المُقترح لتحسين تدفقات حركة المرور بعد الانتهاء من البناء.
- ستشمل الآثار على الأراضي الرطبة مناطق الأراضي الرطبة المغطاة بالنباتات المجاورة للمساحات المائية والأراضي المعزولة المعرضة للفيضانات، والتي سيتم تخفيفها وفقًا لمتطلبات الجهات المانحة للتصاريح.
- ستتم إدارة مياه الأمطار خلال فترة البناء من خلال خطة معتمدة من قبل الجهات المانحة للتصاريح.

7. حدد فوائد المشروع، بما في ذلك "الفوائد البيئية" على النحو المحدد في القانون CMR 11.02 301، التي قد تحسن الظروف البيئية أو أوضاع الصحة العامة لسكان منطقة العدالة البيئية.

- سيوفر المشروع لمدينة ليكسينغتون منشأة تعليمية جديدة متوافقة مع متطلبات القرن الحادي والعشرين، مما سيُعالج أوجه القصور في مبنى المدرسة الحالي.

- ستكون المدرسة المقترحة مبنى يُدار بالكهرباء بالكامل (باستثناء مولدات الطوارئ التي تعمل بالوقود الأحفوري)، مما سيُحسن جودة الهواء على المدى الطويل ويحد من آثار تغير المناخ.
- سيُركب المشروع نظامًا للطاقة الشمسية الكهروضوئية في الموقع لتعويض 100% من استهلاك الطاقة السنوي من شبكة الكهرباء، ونظام تخزين بطاريات سيُسهّم بشكل أكبر في تقليل الطلب في أوقات الذروة، مما يُؤدي إلى تأثير إيجابي على انبعاثات الغازات الدفيئة على شبكة الكهرباء المحلية.
- سيُشمل المشروع ممارسات مستدامة في المواقع، مثل خفض حرارة الجزر الحضرية، والحد من التلوث الضوئي، وسياسة عدم ترك السيارات في وضع الخمول.
- سيُشمل المشروع تركيب محطات شحن للسيارات الكهربائية تُغطي 4% من مساحات وقوف السيارات.
- سيُحسن تصميم الطرق حركة المركبات على أرض المدرسة، مما يُقلل من انبعاثات تلوث الهواء الناتجة عن المركبات.
- ستوفر المرافق الرياضية والترفيهية المحسنة والممشى الخشبي فوائد صحية لمن يستخدمونها.

8. صيف كيف يستطيع المجتمع طلب عقد اجتماع لمناقشة المشروع، وكيف يستطيع المجتمع طلب توفير خدمات الترجمة الفورية في الاجتماع. حدد كيف يمكن طلب ترتيبات تيسيرية أخرى، بما في ذلك عقد الاجتماعات بعد ساعات العمل وفي مواقع قريبة من وسائل النقل العام.

يمكن للمجتمعات والأفراد من العامة الوصول إلى المعلومات المتعلقة بالمشروع بالطرق التالية:

- زيارة الموقع الإلكتروني للمشروع: <https://www.lhsproject.lexingtonma.org>؛
- حضور أحد الاجتماعات العامة المنشورة على الموقع الإلكتروني، بما في ذلك الاجتماع المجتمعي الخاص بقانون السياسات البيئية في ولاية ماساتشوستس (MEPA) والعدالة البيئية (EJ)، والذي سيُعقد يوم الخميس، 31 يوليو/تموز 2025. ستُعقد اجتماعات نهائية ومسانئية، بالإضافة إلى خيارات عقدها بنموذج متعدد الوسائل أو عن بُعد، مع توفير خدمات الترجمة عند الحاجة؛
- سيتلقى مستلمو نموذج فحص العدالة البيئية هذا معلومات متعلقة بالاجتماع المجتمعي عبر البريد الإلكتروني.
- سيُنشر إشعار بهذا الاجتماع الافتراضي في الصحيفة المحلية التي تخدم ليكسينغتون قبل الاجتماع.
- طلب نسخ مطبوعة من مواد المشروع.

يمكن تقديم طلبات الحصول على معلومات إضافية ومواد المشروع المترجمة إلى ويل بارك على الرقم (617) 9210-520 أو عبر البريد الإلكتروني wpark@smma.com.

يشمل مستلمو نموذج فحص العدالة البيئية هذا المنظمات المدرجة في قائمة مراجع العدالة البيئية التي يوفرها مكتب قانون السياسات البيئية في ولاية ماساتشوستس (MEPA) وفقًا لبروتوكول المشاركة العامة لسكان مناطق العدالة البيئية الخاص بمكتب MEPA بالإضافة إلى المنظمات التي حددها فريق تطوير المشروع داخل المدينة.