

На основу Уговора бр БА-РЕП-9048БА-РС-НЦС-РФБ-21-А.2.5.1 за набавку техничких услуга „Премјер катастарске општине Опсјечко у поступку оснивања катастра непокретности на подручју општине Челинац“ са Републичком управом за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, а у циљу ажурирања катастарских планова и утврђивања стварног и чињеничног стања

ОБАВЈЕШТАВАМО

све имаоце права на непокретностима (власнике непокретности) да у катастарској општини Опсјечко, општина Челинац у периоду од 16.08.2021 до 16.12.2021. године, изврше прописно обиљежавање својих непокретности за потребе катастарског премјера. Имаоци права на непокретностима, према члану 44. став 1 Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 6/12, 110/16 и 62/18), у даљем тексту Закона, дужни су да о свом трошку, у горе наведеном периоду обиљеже границе својих непокретности видљивим и трајним биљегама, облика и димензија прописаним према прилогу овог Обавјештења. Уколико ималац права не обиљежи граничне тачке парцеле свако накнадно обиљежавање парцела вршиће се о трошку ималаца права на непокретностима. Геодетско снимање обиљжених граница парцела на терену одвијаће се упоредо са обиљежавањем катастарских парцела, односно у периоду од 16.08.2021 до 16.05.2022. године. Имаоци права на непокретностима дужни су да лицима која раде на пословима премјера и катастра непокретности дозволити приступ непокретности ради премјера и прикупљања података о непокретностима, а све у складу са чланом 41 Закона. Чланом 182. и чланом 183. Закона прописане су новчане казне за правна и физичка лица која начине прекршаје поближе описане у наведеним члановима Закона, а који се између осталог односе на избјегавање обавезе обиљежавања граница непокретности и онемогућавање послова катастарског премјера.

Општина : Челинац
Кат.општина Опсјечко
Површина снимања 1948 ха
Инвеститор Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука

Извођач радова „РАДИС“ д.о.о. Источно Сарајево
Јована Дучића број 16.
Тел (+387) 057 / 343-136
Тел/Факс (+387) 057 / 490-191
E-mail doo.radis@gmail.com

Подизвођач радова „ГЕО-ЦЕНТАР“ д.о.о. БАЊА ЛУКА
Улица Јеврејска бр. 75
Тел (+387) 051 / 228-380
Тел/Факс (+387) 051 / 228-382
E-mail office@geo-centar.com

Стручну помоћ при обиљежавању граница својих посједа, као и геодетско снимање обиљжених граница парцела у наведеним периодима пружаће геодетски стручњаци сваког радног дана од 09:00 до 16:00 часова.

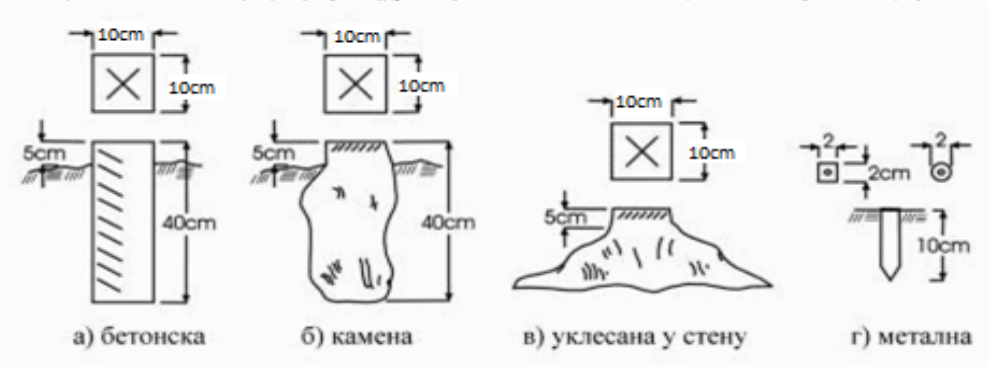
Контакт особе : Мирослав Вучић, бр.тел. (+387) 066/683-172 Теренска канцеларија – Опсјечко, Улица ----- бр.----
Бојан Шкрбић, бр.тел. (+387) 065/343-839

УПУТСТВО ЗА ОБИЉЕЖАВАЊЕ

На основу Закона о премјеру и катастру Републике Српске (Службени Гласник РС број : 06/12, 110/16, 62/18) и на основу Правилника о катастарском премјеру Републике Српске (Службени гласник РС број 16/21 и 18/21) врше се радови катастарског премјера. Прије почетка снимања детаља сви имаоци права на непокретностима обавезни су да на прописан начин и о свом трошку изврше обиљежавање међним биљегама све граничне (преломне) тачке парцела до рока назначеног у позиву, достављеном од стране извођача радова. Радови на омеђавању и обиљежавању непокретности (земљишта), у сврху извршења премјера класичним методама и израде катастра непокретности, одвијају се у двије фазе:

- омеђавање земљишта трајним биљегама и
 - припрема терена за геодетско снимање детаља.
- За обиљежавање граница земљишта (међа) могу се употријебити следеће биљеге (приказане на Слици 1):
- бетонски стуб димензија 10x10x40cm
 - природни камен, грубо тесан дужине најмање 40 cm,
 - природна стијена са обрађеним квадратом на површини величине 10x10cm
 - гвоздени клин дужине 10 cm, пречника 2 cm уграђен у стијену, бетон и слично,
 - пластичне биљеге израђене за ову намену,
 - гранично дрво, ако се налази тачно на пресеку међа или мјесту на коме се међа видно ломи (такво се дрво не смије сјећи или изузетно оставити стабло најмање висине 1 m).

Слика 1: Биљеге за обиљежавање граница земљишта



Међне биљеге се постављају на тачкама гдје се међе сијеку, као и на свим мјестима гдје се међа видно ломи. Ако дуж цијеле међне линије постоји зид, жичана, жељезна или квалитетна дрвена ограда, која осигурава трајност међне линије, тада се међне тачке не обиљежавају. У случају када међна линија сијече ријеку, поток или јаругу, међна биљег се поставља на обје обале.

Спорове на међама имаоци права на непокретностима требају споразумно ријешити прије омеђавања посједа. У случајевима гдје није постигнута сагласност, таква се међа обиљежава као спорна тако што ће се на терену обиљжити обје спорне међе. У том случају имаоци права на непокретностима су дужни дозволити један другоме да поставе међне биљеге на спорним међама. За рјешавање спорова на међама надлежан је суд. Трошкове обиљежавања парцеле сносе имаоци права. Границе катастарских парцела под јавним објектима (путеви, канали, жељезнице, паркови итд.) обиљежавају субјекти који се о њима старају. Имаоци права на непокретностима дужни су, приликом обиљежавања, обиљжити и границе грађевинских парцела које су формиране у складу са спроведеним планским актом. Међе и друге границе катастарских парцела које чине јасно видљиве преломне тачке (објекти, зграде, ограде и др.), није потребно обиљежавати на начин који је претходно описан.

- Напомена:
- Квалитет катастарског премјера зависи од обиљежавања граничних тачака парцела;
 - Катастарским премјером поред геодетских мјерења прикупљају се и подаци о непокретностима у складу са стварним стањем,
 - Веома је важно поред обиљежавања парцеле и присуство имаоца права на непокретностима приликом прикупљања података о непокретностима и
 - Након катастарског премјера слиједи поступак оснивања катастра непокретности према подацима катастарског премјера.