

કબજા સાથેનો ગીરો

સંવત.....તા.....મહા સુદ/વદ ના વાર.....ને સને
૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દિને

પ્રથમ પક્ષના ગીરો મુકનાર

(૧) શ્રી.....
ઉંમર વર્ષ.....ધંધો.....
રહેવાસી ગામ....., તાલુકો.....,
જી.,
ગુજરાત રાજ્ય

(ઉપરના ગીરો મુકનારના અર્થમાં તેમના વંશ વાલી વારસો તથા તેમની હેસિયતથી
હક્ક દાવા કરનાર તમામ ઇત્યાદી પ્રતિનિયુક્ત કે પ્રતિનિધિ વિગેરેનો સમાવેશ ગણવાનો અને
ગીરો મુકનારની વ્યાખ્યા સંદર્ભે અધિકૃત થયેલ ઇત્યાદિનો અર્થ સમજવો.)

ગીરો લેનાર

(૧) શ્રી.....
ઉંમર વર્ષ.....ધંધો.....
રહેવાસી ગામ....., તાલુકો.....,
જી.,
ગુજરાત રાજ્ય

બેંક / અન્ય સહકારી સંસ્થાના સ્થાપિત કોઈ નાણાકીય વ્યવહાર કરી શકનારી
મંડળી યાની નાણા ધિરાનાર તરીકેનો વ્યવહાર કરનાર અધિકૃત સંસ્થા તરફે અધિકૃત મેનેજર
યાની નાણા ધીરનાર તરફે અધિકૃત થયેલ અધિકારી (જેના અર્થમાં ધીરનાર તરફે, બેંક તરફે
વખતો વખતના સ્થાપિત કાયદાઓ તથા બેંક તરફે સંસ્થા તરફે અધિકૃત થતાં ધિરાણ અંગેના
નિયમો, કાયદાઓ કે જે અંગે જે-તે સમયની કમીટી વ્યવસ્થાપકની સમિતીએ સ્થાપિત કરેલા
કાયદાની નિયમોની જોગવાઈઓને સંધાણે અનુસંધાનથી ઉપસ્થિત થતા કાયદાકીય હક્કદાવા
કરવા માટેના કે, નાણા વસુલ કરવા માટેના સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કાયદાના હક્ક દાવા
કરનાર સંબંધમાં અર્થ પ્રયોગ સમજવો.)

ઉપરોક્ત ગીરો મુકનાર પક્ષકાર અને ગીરો સ્વીકારનાર પક્ષકારો વચ્ચે
જણાવેલ લોનની રકમનાં વ્યાજના સ્થાને તથા લોનની રકમ ભરપાઈ કરવાનાં સમય સુધી
મિલકતનો કબજો ગીરોખતથી ગીરો લેનારનાં કબજામાં, લીયનમાં આ લેખથી સુપ્રત થયેલ છે.
અને કબજાનું સુપ્રત થયેલ છે. કબુલાત કરી ગીરો આપનાર લેન પેટેની વસુલાત માટે સ્વીકાર
કબુલ મંજૂર કરે છે. આ લેખથી ગીરો લેનાર બેંક, સંસ્થા કે અન્ય અધિકૃત થયેલ પક્ષકાર ગીરોની
મિલકત હસ્તક કરવાનું લોન પટે મુખત્યાર હકકદાર રહે છે.

સબબ, લોનની રકમ ભરપાઈ થયેથી ગીરો સ્વીકારનારે ગીરો આપનારને
ગીરો મુકેલ મીલકત રી-મોર્ગેજ કરી ગીરો મુકનારને કબજો કબુલાત આપી મિલકત સોંપણી કરી
ગીરો માંથી મુક્ત કરી વચન અને નિયમોથી બંધાયેલ છે.

સબબ, મીલકત ગીરો આપનાર અને ગીરો લેનારની થયેલ આ લેખથી સમજૂતી અને અધિકૃત કાયદાથી કબુલ મંજૂર બંધાઈએ છીએ અને બંધનમાં રહીએ છીએ. સદર લેખ મીલકતની અદલાબદલી થતી નથી કે વેચાણ થતી નથી. પરંતુ કબજાની સોંપણી બાબત ઉપર નાણાંકીય લોન સહાય પટેનો એક ગીરોનો લેખ છે. જે બન્ને પક્ષકાર તરફે તથા તેમનાં વંશ-વારસ તરફે તેમનાં અધિકૃત નિયુક્ત કે નિયુક્ત પામેલ પ્રતિનિધી, એસાઈની કે હકકદાવેદાર ઉભા કરેલ કે થનારને સૌને બંધનકર્તા રહેશે સહી. જે બન્ને પક્ષકારને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે. સહી.

લોન પેટે બોજામાં સોંપેલ મિલકતનું વર્ણન નીચે સુચીમાં જણાવેલ મુજબ.

બોજામાં મુકેલ મિલકતનું વર્ણન

મોજે ગામ/શહેર....., તા. જી.

રે. સર્વે નં. ના પ્લોટ નં. ઉપર આવેલ મકાન નંબર સીટી
સર્વે નં. નગર પાલિકા ઘર નં.વાળી મિલકત જેનું માપ
..... વાળી જંગમ સ્થાવર મિલકત.

જે નીચે મુજબની ચતુરદિશામાં સમાવેશ થયેલ છે.

પુર્વ:-

પશ્ચિમ:-

ઉત્તર:-

દક્ષિણ:-.....

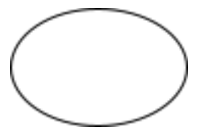
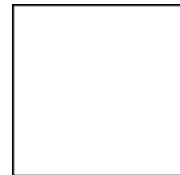
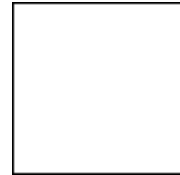
ઉપરના ખુટ વચ્ચે આવેલ મિલકત આ લેખથી ધીરેલ નાણાના બદલે મોર્ગેજમાં ગીરો મુકે છે અને તમો ગીરોદાર ગીરો સ્વીકાર કરો છો જે આપણે બંને પક્ષકારને બંધનકર્તા રહેશે.

ગીરો મુકનાર

(૧)

ગીરો લેનાર

(૧)



સાક્ષી

(၁)

(၂)