Afin de télécharger une version modifiable du document cliquez sur “Fichier” > ‘Télécharger”

État des lieux

(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs)

État des lieux : ☐ D’entrée ☐ De sortie
Date d’entrée : Date de sortie :

Adresse du logement :

Bâtiment : Étage : Porte :

L’état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l’article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du bail, dont il ne peut être dissocié. L’état des lieux d’entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Le bailleur :

Nom ou dénomination :

Adresse (ou siège social) :

Le(s) Locataire(s) :

Nom :
Prénom :
Adresse (si état des lieux de sortie) :

Nom :
Prénom :
Adresse (si état des lieux de sortie) :

Nom :
Prénom :
Adresse (si état des lieux de sortie) :

I. Identification des compteurs et relèves

A) Électricité

N° de compteur :

Index Heures Pleines : Index Heures Creuses :

Ancien occupant :

B) Gaz

N° de compteur :

Index :

C) Eau

Index eau froide : Index eau chaude :

D) Autre

Chauffage : ☐ collectif

individuel ☐ électrique ☐ gaz ☐fioul ☐autre :

Eau chaude sanitaire : ☐ collectif

individuel ☐électrique ☐ gaz ☐fioul ☐autre :

Nombre :

de radiateurs :

de chaudières : type de chaudière :

de chauffe-eau :

II. <u>Assurance habitation</u>

☐ Attestation d'assurance habitation remise au propriétaire par le(s) locataire(s)

Nom de la compagnie :

III. <u>Remise des clés</u>

	Nombre	**Commentaires**
Immeuble		
Boite aux lettres		
Porte d'entrée logement		
Cave		

Parking		
Autre		

IV. <u>État des pièces</u>

Complétez la colonne état avec les lettres N (neuf), B (bon état), U (état d'usage), M (mauvais état) :

Entrée	**Etat entrée**	**Etat sortie**	**Commentaires**
Porte			
Sonnette/ interphone			
Mur			
Sol			
Plafond			
Vitrage et volets			
Eclairage			
Interrupteur(s)			
Prises électriques (nombre :)			
Autres			

Séjour - salle à manger	**Etat entrée**	**Etat sortie**	**Commentaires**
Mur			
Sol			
Plafond			
Vitrage et volets			
Eclairage			
Interrupteur(s)			
Prises électriques (nombre :)			
Autres			

Cuisine	**Etat entrée**	**Etat sortie**	**Commentaires**
Mur			
Sol			
Plafond			
Vitrage et volets			
Eclairage			
Interrupteur(s)			
Prises électriques (nombre :)			
Evier / robinetterie			
Plaques de cuisson			
Four			
Meubles de cuisine			
Hotte			
Autre électroménager			
Autres			

Chambre 1	**Etat entrée**	**Etat sortie**	**Commentaires**
Mur			
Sol			
Plafond			
Vitrage et volets			
Eclairage et interrupteur(s)			
Prises électriques (nombre :)			
Autres			

Chambre 2	**Etat entrée**	**Etat sortie**	**Commentaires**
Mur			
Sol			
Plafond			
Vitrage et volets			
Eclairage et interrupteur(s)			
Prises électriques (nombre :)			
Autres			

Chambre 3	**Etat entrée**	**Etat sortie**	**Commentaires**
Mur			
Sol			
Plafond			
Vitrage et volets			
Eclairage et interrupteur(s)			
Prises électriques (nombre :)			
Autres			

Salle de bain 1	**Etat entrée**	**Etat sortie**	**Commentaires**
Mur			
Sol			
Plafond			
Vitrage et volets			
Eclairage et interrupteur(s)			
Prises électriques (nombre :)			
Robinetterie / lavabo			
Douche / Baignoire			

WC			
Autres			

WC	**Etat entrée**	**Etat sortie**	**Commentaires**
Mur			
Sol			
Plafond			
Vitrage et volets			
Eclairage et interrupteur(s)			
Prises électriques (nombre :)			
Robinetterie / lavabo			
WC			
Autres			

Equipements divers	Etat entrée	Etat sortie	Commentaires

Observations ou réserves :

Entrée :

Le ..... à.....

Nom et signature du bailleur, précédée de la mention “Lu et approuvé”:

Nom et signature du/ des locataire(s), précédée(s) de la mention “Lu et approuvé”:

Sortie :

Le ..... à.....

Nom et signature du bailleur, précédée de la mention “Lu et approuvé”:

Nom et signature du/ des locataire(s), précédée(s) de la mention “Lu et approuvé”: