



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Дев'ятнадцята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

15.12.2022

м.Виноградів

№ 898

**Про внесення змін у договір оренди
нежитлових приміщень**

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, розглянувши лист начальника першого відділу Берегівського РТЦК та СП від 11.11.2022 № 6862, лист начальника КЕВ м.Мукачево від 29.11.2022 № 1990, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду нерухомого майна, яке перебуває в комунальній власності, міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Внести зміни у Договір № 2/16 оренди нежитлових приміщень від 20.03.2016, укладений між відділом комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради та квартирно-експлуатаційним відділом м. Мукачево, шляхом укладення додаткової угоди, в частині зміни площі шляхом приєднання до об'єкта оренди додаткових приміщень, а саме:

- вбудовані приміщення (позиції № №12,13,14) в будівлі під літерою «А» площею 41,2 кв.м., розташовані за адресою: 90300, Закарпатська обл., м.Виноградів, вул. Миру, 53.

2. Припинити договір № 5/21 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Виноградівської міської територіальної громади за згодою сторін з 01 грудня 2022 року, укладений між відділом комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради та Хустським місцевим центром з надання безоплатної вторинної правової допомоги 12.07.2021 року, шляхом укладення додаткової угоди.

3. Виключити із Переліку першого типу об'єктів нерухомого майна комунальної власності Виноградівської міської територіальної громади для передачі майна в оренду шляхом проведення аукціону, затвердженого рішенням сесії від 28.09.2021 № 379 «Про затвердження Переліків першого та другого типів щодо передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду шляхом проведення аукціону та без проведення аукціону» об'єкт під номером 48:

48	Виноградівська міська рада Закарпатської області	4395 0737	Відділ комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради	90300, м.Виноградів, пл.Миру, 5	Нерухоме майно	Вбудовані приміщення в будівлі райвіськомату, що позначені в технічному паспорті літерою А № 13,14	м.Виноградів, вул.Миру,53	—	Офісні приміщення	Техстан задовільний, електропостачання, газ опостачання, водопостачання	30,8
----	--	-----------	---	---------------------------------	----------------	--	---------------------------	---	-------------------	---	------

4. Внести зміни у Перелік другого типу об'єктів нерухомого майна комунальної

власності Виноградівської міської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону:

4.1. Виключити із Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна комунальної власності Виноградівської міської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням сесії від 28.09.2021 № 379 «Про затвердження Переліків першого та другого типів щодо передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду шляхом проведення аукціону та без проведення аукціону» об'єкт під номером 11:

11	Виноградівська міська рада Закарпатської області	43950737	Відділ комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради	90300, м.Виноградів, пл.Миру, 5	Нерухоме майно	Вбудовані приміщення в будівлі райвіськокомату, що позначені в технічному паспорті літерою А № 13,14	м.Виноградів, вул.Миру,53	В оренді до 01.05.2024	Хустський міський центр з надання правової вторинної допомоги	Техстан задовільний, є електропостачання, газопостачання, водопостачання	10,6
----	--	----------	---	---------------------------------	----------------	--	---------------------------	------------------------	---	--	------

4.2. Включити в Перелік другого типу об'єктів нерухомого майна комунальної власності Виноградівської міської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону об'єкт під номером 27:

27	Виноградівська міська рада Закарпатської області	43950737	Відділ комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради	90300, м.Виноградів, пл.Миру, 5	Нерухоме майно	Вбудовані приміщення в будівлі райвіськокомату, що позначені в технічному паспорті літерою А №№ 12, 13,14	м.Виноградів, вул.Миру,53	По 01.03.2023	Квартирно - експлуатаційний відділ м. Мукачеве	Техстан задовільний, є електропостачання, газопостачання, водопостачання	41,2
----	--	----------	---	---------------------------------	----------------	---	---------------------------	---------------	--	--	------

5. Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради забезпечити:

5.1. оприлюднення внесених змін у Договір № 2/16 оренди нежитлових приміщень від 20.03.2016 та Переліки першого та другого типів об'єктів нерухомого майна комунальної власності Виноградівської міської ради, згідно з вимогами Закону України «Про оренду державного і комунального майна»;

5.2. вчинення усіх необхідних дій, пов'язаних з внесенням змін, зазначених у п.п.1,2,3 даного рішення у порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Виконання даного рішення доручити відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ