ecomoduldom.ru
+7 (495) 648-83-43
+7 (964) 648-83-85
info@stroy-ex.ru

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 04-05-2023

г. Москва 25 марта 2023 г.

_____Михаил_____ именуемый в дальнейшем «**Заказчик**»**,** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Строй Экспресс"** в лице Генерального директора **Щербины Андрея Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик выполняет комплекс строительно-монтажных работ по настоящему Договору, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы на условиях настоящего Договора. Все виды работ производятся с использованием материалов, поставленных Подрядчиком, которые подлежат оплате Заказчиком в соответствии с условиями Договора.
1.2. Перечень объемов работ, материалов и их стоимость приведены в Приложении № 1.
1.3. Адрес строительного объекта: Московская область, _____-, деревня_____, участок_____-.

2. Сроки и порядок выполнения работ

2.1. Выполнение работ по настоящему Договору начинается в течение трех дней со дня поступления первого платежа от Заказчика по настоящему Договору.
2.2. Окончание выполнения работ согласно графику производства и финансирования Приложение №2. В случае задержки поступления денежных средств Подрядчик по настоящему договору сроки начала и окончания работ должны быть соразмерно перенесены Подрядчиком.
2.3. Любое изменение объема, стоимости работ, материалов автоматически влечёт за собой корректировку графика работ и обязательное подписание дополнительного соглашения Сторон к настоящему Договору.

ecomoduldom.ru
+7 (495) 648-83-43
+7 (964) 648-83-85
info@stroy-ex.ru

2.4. Качество работ определяется на основании действующих ГОСТов, СНиПов и проекта к Договору.

3. Стоимость Продукции, работ (услуг) и порядок расчётов

3.1. Стоимость работ, по настоящему договору, является договорной и отражается в Приложении №1 к договору.
3.2. Заказчик осуществляет предоплату от стоимости каждого этапа не позже 3 (трех) дней до начала каждого этапа, согласно графику финансирования строительства объекта, - Приложение №2.
3.3. После подписания сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ по каждому этапу, Заказчик оплачивает оставшуюся стоимость за каждый этап в течение 3 (трех) календарных дней.
3.4. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств Подрядчику согласно календарному графику работ и финансирования Приложение №2;
3.5. Дополнительные работы, не указанные в Договоре, оплачиваются Заказчиком в том же порядке на условиях настоящего Договора и подписанного Сторонами дополнительного соглашения.

4. Обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:
4.1.1. Произвести работы в срок, в объемах и качестве, согласованными Сторонами Договора;
4.1.2. Обеспечить технику безопасности при произведении работ и соблюдать требования нормативных актов об охране окружающей среды.
4.1.3. Обеспечить сдачу выполненных работ (услуг) Заказчику в сроки, предусмотренные п.2 настоящего Договора, и устранение дефектов, возникших по вине Подрядчика, выявленных при сдаче-приемке выполненных работ (услуг). Все выявленные недостатки, касающиеся его работы и указанные в итоговом акте сдачи-приемки, Подрядчик устраняет за свой счёт.
4.1.4. Исполнять все полученные в ходе проведения работ (предоставления услуг) по настоящему Договору указания Заказчика, оформленные надлежащим образом в письменном виде, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. При ненадлежащем качестве выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль за их выполнением.

4.1.5. По окончании работ, предусмотренных настоящим Договором, произвести уборку территории производства работ от строительного мусора и его транспортировку за пределы строительной площадки в места, установленные для вывоза мусора, расходы оплачивает Заказчик.
4.2.8. Подрядчик обязуется обеспечить средства и условия пожаротушения.

4.2. Заказчик обязуется:
4.2.1. Согласовать виды и объемы работ, стоимость работ (услуг), согласно Приложению №1 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью последнего;
4.2.2. Обеспечить своевременную оплату работ (услуг) Подрядчику в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;
4.2.3. Обеспечить подъезд(-ы) и доступ к Объекту. Требования к строительной площадке устанавливаются Приложением №4;
4.2.4. Обеспечить Подрядчика электроэнергией и водой за свой счет во время производства работ на объекте;
4.2.5. Заказчик оставляет за собой право технического надзора, контроля качества и объёмов строительно-монтажных работ, выполняемых Подрядчиком;
4.2.6. Оказывать Подрядчику максимальное содействие по реализации настоящего Договора. Рассматривать представляемые Подрядчиком документы и уведомлять Подрядчика о соответствующих принимаемых решениях, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения указанных документов;
4.2.7. Выполнять надлежащим образом иные предусмотренные Договором обязательства.

5. Порядок приёмки выполненных работ

5.1. Сдача-приемка выполненных этапов работ производится на основании проектной документации, не позднее 3 (трёх) рабочих дней после письменного уведомления Подрядчиком Заказчика о выполненных работах. В случае неявки Заказчика в согласованный срок для приемки работ, Подрядчик вправе направить акт сдачи-приёмки работ для подписания, а также фото (видео) материалы с Объекта на адрес Заказчика, указанный в Договоре.
Полномочия представителей Сторон на подписание актов сдачи-приёмки работ подтверждаются соответствующими договоренностями Сторон, действительными на срок действия настоящего Договора.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента (даты) получения акта подписывает его, либо письменно мотивирует отказ от приёмки работ.

При отсутствии мотивированного отказа Заказчика в указанный срок, работы считаются сданными и подлежат безусловной оплате Заказчиком.
5.3. При обнаружении дефектов в выполненных работах по вине Подрядчика, составляется Акт с перечнем дефектов, подлежащих устранению за счёт Подрядчика, а также сроки их устранения.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.2. В Случае если с Заказчиком нет связи в течении 30 рабочих дней, подрядчик уведомляет в письменном или электронном виде, договор расторгается в одностороннем порядке.

7. Расторжение договора и возмещение убытков.

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон.
7.2. Убытки каждой из сторон, возникшие по вине другой стороны в связи с расторжением договора, подлежат возмещению в полном объеме. В этом случае стороны должны приложить усилия, чтобы достигнуть справедливого и разумного финансового урегулирования вопроса об общей сумме, на которую имеет право Подрядчик в связи с фактически выполненной работой. Такая сумма должна быть определена на основании согласованного Сторонами выполненного объёма работ, принимая во внимание любые договоры и штрафные санкции, подлежащие уплате виновной Стороной.
7.3. В случае просрочки окончания работ по настоящему Договору на срок более 10 дней, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора, направив Подрядчику письменное уведомление. В этом случае Подрядчик обязан в 10-тидневный срок возвратить Заказчику внесенные за выполнение работ авансовые платежи за вычетом стоимости фактически выполненных работ, а также уплатить установленную Договором неустойку. Положение настоящего пункта не распространяются на просрочку, произошедшую по вине Заказчика, либо если она была вызвана обстоятельствами непреодолимой силы.

ecomoduldom.ru
+7 (495) 648-83-43
+7 (964) 648-83-85
info@stroy-ex.ru

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия дело рассматривается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
8.2. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. Прочие условия

9.1. Если в процессе работ будут обнаружены препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от неё разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причинённых тем, что соответствующие препятствия не были устранены. Расходы, связанные с таким исполнением, подлежат возмещению в соответствии с дополнительным соглашением Сторон.
9.2. Заказчик не имеет права без письменного согласования с Подрядчиком заключать договоры по проведению работ в отношении настоящего объекта(ов) или иным образом

привлекать напрямую специализированные организации в период действия настоящего Договора.
9.3. Стороны производят сверку по взаиморасчётам и выполненным объёмам работ по соответствующему письменному требованию любой из Сторон.
9.4. Стороны договорились, что гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента (даты) подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ на последнем этапе. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт устранять все недостатки, выявленные в процессе эксплуатации и возникшие по его вине в срок не более 30 (тридцати) дней.
9.5. Заключение Заказчиком договора страхования (имущества и/или ответственности) в отношение Объекта не освобождает Подрядчика и Заказчика от обязанности принимать все необходимые и возможные меры для предотвращения наступления страхового случая.
9.6. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.
9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
9.8. Приложение № 1 Смета материалов и работ;
Приложение № 2 График финансирования и производства работ;

Приложение № 3 Паспорт проекта;

Приложение № 4 Требования к строительной площадке;

9.9. Все изменения и дополнения настоящего Договора совершаются в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое с момента подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	**ПОДРЯДЧИК**
ФИО Михаил Паспорт Выдан: _____ Зарегистрирован: _____ Тел. - Whatsapp - Тел.	ООО «Строй Экспресс» ИНН 5050159324 КПП 505001001 ОГРН: 1235000061890 141108, Московская область, г. о. Щелково, ул. 2-ая линия, двлд. 2/4 Расчетный счет в валюте РФ № 40702810220000011373 в ООО "Банк Точка" ИНН банка: 9721194461 БИК 044525104 Корр. счет: 30101810745374525104 **Щербина Андрей Викторович** **info@stroy-ex.ru** **+7 (495) 648-83-43** **+7 (964) 648-83-85** **ecomoduldom.ru**
	М.п.

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

_____ М. _____**Щербина А.В.**