



Программа кредитования дополнительных жилых помещений от Boston Home Center

Вы планируете построить на своем участке дополнительное жилое помещение (на английском “Accessory Dwelling Unit” или ADU)? Рассмотрите программу кредитования ADU от Boston Home Center, чтобы помочь с расходами на строительство!

Boston Home Center (Бостонский центр жилья, или ВНС) предлагает кредит на строительство ADU на сумму **до \$50 000**, чтобы помочь домовладельцам, удовлетворяющим требованиям по доходам, оплатить расходы на строительство ADU. Кредит ADU – это отсроченный кредит под 0% годовых без ежемесячных платежей. Помимо получения финансовой помощи, домовладельцы работают в паре со специалистом ВНС по строительству, который следит за ходом строительства на протяжении всего периода.

****Как связаться: 617.635.4663 или adu@boston.gov для дополнительной информации ****

Кто имеет право на участие в программе кредитования ADU?

- Жители Бостона, владеющие и проживающие в доме, состоящем из 1-3 единиц жилья;
- Домовладельцы, чей годовой доход семьи не превышает 135% от медианного дохода по району (в сокращении AMI), как указано в таблице ниже. Для домовладельцев с доходом ниже 120% медианного дохода по району не существует требований по совпадению собственников (см. ниже). Домовладельцы с доходом в пределах 120–135% от среднего дохода по району должны будут покрыть финансируемый городом кредит в соотношении 1:1 за счет собственных средств или банковского кредита;

ПРЕДЕЛЫ ДОХОДОВ		
РАЗМЕР СЕМЬИ	120% AMI	135% AMI
1 ЧЕЛОВЕК	Меньше \$137,040	\$154,170
2 ЧЕЛОВЕКА	Меньше \$156,720	\$176,310
3 ЧЕЛОВЕКА	Меньше \$176,280	\$198,315

4 ЧЕЛОВЕКА	Меньше \$195,840	\$220,320
5 ЧЕЛОВЕКА	Меньше \$211,560	\$238,005
6 ЧЕЛОВЕКА	Меньше \$227,280	\$255,690

- У домовладельцев все счета от муниципалитета Бостона и дома должны быть в полном порядке, включая налоги на недвижимость и счета за воду, ипотеку и страхование имущества;
- Домовладельцы с финансовыми активами менее \$75 000, будь то наличные, доля в неосновной недвижимости, инвестиционные фонды или любые другие ценные вещи, за исключением активов, используемых для строительства ADU, доли в основном жилье домовладельца и одобренных правительством пенсионных фондов, а также сберегательных планов для колледжа;
- Домовладельцы, которые не получали финансовую помощь на ремонт жилья по какой-либо программе города Бостона в течение последних десяти (10) лет, за исключением средств, выделенных на обессвинцевание.

Какие расходы покрываются кредитом ADU?

Кредит ADU может быть использован для покрытия расходов, связанных со строительством внутреннего, пристроенного или отдельно стоящего ADU на вашей территории. Как правило, кредит выплачивается частями непосредственно подрядчику, ответственному за строительные работы. Выплаты производятся после проверок, проводимых отделом по контролю за строительством Бостонского центра жилья, чтобы убедиться, что все работы идут гладко. Мы требуем, чтобы домовладелец сначала оплатил свою часть расходов на строительство, а затем использовал городской кредит ADU в качестве промежуточного финансирования для завершения проекта.

Когда в процессе планирования проекта ADU следует подавать заявку на участие в программе кредитования ADU?

Заявку на кредит ADU следует подавать после того, как вы начнете работать с архитектором и/или генподрядчиком и будете иметь четкое представление о дизайне и масштабах, включая примерную стоимость, вашего проекта.

Как подать заявку?

Посетите сайт bit.ly/adu-boston, чтобы подать заявку онлайн, или отсканируйте QR-код:



Вы также можете позвонить в Boston Home Center по телефону 617.635.4663.

Заявители должны представить подписанное, заполненное заявление на получение кредита на строительство ADU **и** все необходимые документы, перечисленные в контрольном списке заявления.