

Aviso Legal



1. Datos del PSSI

En cumplimiento del **artículo 10 de la Ley 34/2002**, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico, a continuación, se exponen los datos identificativos del titular del presente portal de internet, que se pone al servicio de los usuarios por el siguiente responsable de tratamiento:

- **Denominación:** “**WEASELS STATES, S.L.**”, (en adelante, “**TOP INMOBILIARIAS**”)
- **C.I.F.:** B-56797665
- **Actividad CNAE:** 6831 - ofrece servicios de gestión, asesoramiento y mediación en las compraventas, alquileres o permutas de propiedades.
- **Domicilio:** Calle Afán de Ribera, Nº 31, 3ºB, CP: 18005 - Granada
- **Email:** infotopinmobiliarias@gmail.com
- **Sitio Web Oficial:** www.topinmobiliarias.es
- **Teléfono de contacto:** (+34) 601 199 174
- **Fecha de Constitución:** 13-12-2023
- **Datos Registro:** Reg. Mercantil Granada T 1858, L 0, F 61, S 8, H GR- 60406 I/A 1
- **Actividad del responsable:** Servicios online de intermediación inmobiliaria.
- **Conforme al Art. 30 del RGD 679/2017, existe un Registro de Actividades de Tratamiento** Interno a disposición de la Autoridad de Control.

INTRODUCCIÓN: **TOP INMOBILIARIAS** es una empresa dedicada principalmente al servicio de gestión, asesoramiento y mediación en las compraventas, alquileres o permutas de propiedades. A través de una gran plataforma en la que pueden vender sus productos o servicios, en línea consiste en la compra y venta de propiedades a través de internet, El comercio de diferentes productos y servicios a partir de medios digitales, como páginas web, aplicaciones móviles y redes sociales usando como forma de pago medios electrónicos tales como las tarjetas de crédito y nuevas metodologías, como el pago móvil o las plataformas de pago, la transferencia de fondos electrónica, la administración de cadenas de suministro, el marketing en Internet, el procesamiento de transacciones en línea (OLTP), el intercambio electrónico de datos (EDI), los sistemas de administración del inventario y los sistemas automatizados de recolección de datos. Creación de canales nuevos de marketing y ventas, mediante el acceso interactivo a catálogos de productos, listas de precios y folletos publicitarios, la venta directa e interactiva de productos a los clientes, el Soporte técnico ininterrumpido, permitiendo que los clientes encuentren por sí mismos, y fácilmente, respuestas a sus problemas mediante la obtención de los archivos y programas necesarios para resolverlos y la comercialización de servicios tales como: Marketing Digital, creación de contenido y campañas publicitarias, creación y desarrollo de páginas Web (en adelante, los “servicios”). Los Servicios de la presente página web son proporcionados por **TOP INMOBILIARIAS**. Asimismo, el nombre de dominio, titularidad de la empresa es: www.topinmobiliarias.es

TOP INMOBILIARIAS informa que el acceso a este sitio Web o su utilización en cualquier forma implican la aceptación de la totalidad de lo dispuesto en el presente Aviso Legal. **TOP INMOBILIARIAS** se reserva el derecho de modificar en cualquier momento el presente Aviso. En consecuencia, será responsabilidad de todo Usuario, la lectura del Aviso Legal vigente en cada una de las ocasiones en que acceda a este sitio Web, por lo que, si éste no está de acuerdo con cualquiera de las condiciones aquí dispuestas, deberá abstenerse respecto al uso del presente sitio Web.

A través del sitio web **TOP INMOBILIARIAS** facilita a los Usuarios el acceso a diversos contenidos, descripción de nuestra empresa y de nuestros servicios de gestión, asesoramiento y mediación en las compraventas, alquileres o permutas de propiedades, información de contacto, acceso a nuestros canales de comunicación directa. El acceso al sitio Web es libre y gratuito. Sin embargo, la utilización de ciertos servicios puede requerir pagos y la previa autenticación.

2. Propiedad intelectual

El código fuente, los diseños gráficos, los logotipos, las imágenes de nuestra web/RRSS, personal, empresa, las fotografías, los videos, las animaciones, el software, los textos, así como la información y los contenidos que se recogen en el presente sitio web están protegidos por la legislación española sobre los derechos de propiedad intelectual e industrial a favor de TOP INMOBILIARIAS y no se permite la reproducción y/o publicación, total o parcial, del sitio web, ni su tratamiento informático, su distribución, su difusión, ni su modificación, transformación o descompilación, ni demás derechos reconocidos legalmente a su titular, sin el permiso previo y por escrito de TOP INMOBILIARIAS. El usuario, única y exclusivamente, puede utilizar el material que aparezca en este sitio web para su uso personal y privado, quedando prohibido su uso con fines comerciales o para incurrir en actividades ilícitas. Todos los derechos derivados de la propiedad intelectual están expresamente reservados por TOP INMOBILIARIAS®.

TOP INMOBILIARIAS velará por el cumplimiento de las anteriores condiciones como por la debida utilización de los contenidos presentados en sus páginas web, ejercitando todas las acciones civiles y penales que le correspondan en el caso de infracción o incumplimiento de estos derechos por parte del usuario. TOP INMOBILIARIAS es titular de los elementos que integran el diseño gráfico de su página Web, lo menús, botones de navegación, el código HTML, los textos, imágenes, texturas, gráficos y cualquier otro contenido del sitio Web o, en cualquier caso, dispone de la correspondiente autorización para la utilización de dichos elementos. Así mismo queda prohibido suprimir, eludir o manipular el “copyright” y demás datos identificativos de los derechos de TOP INMOBILIARIAS, así como los dispositivos técnicos de protección, o cualesquiera mecanismos de información de la web.

3. Protección de datos de carácter personal

TOP INMOBILIARIAS, como responsable del tratamiento de los datos personales del Usuario, le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el **Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (RGPD)** relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y la reciente **Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre (L.O.P.D.-G.D.D.) relativa a la protección de datos de carácter personal y Garantía de los Derechos Digitales**.

TOP INMOBILIARIAS en aplicación de los artículos 37 y siguientes del **Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (RGPD)**, cuenta con un **Delegado de Protección de Datos designado oficialmente ante la Autoridad de Control (www.aepd.es)** y cuyos datos de contacto se detallan a continuación:

- **Dirección:** Calle Afán de Ribera, Nº 31, 3ºB, CP: 18005 - Granada
- **Email de contacto:** infotopinmobiliarias@gmail.com
- **Teléfono de contacto:** (+34) 601 199 174

Los campos de cualquiera de los formularios de Contacto/Registro, envío de C. Vitae o análogos, presentes o futuros, y que se encuentren marcados (*) /obligatorios, son estrictamente necesarios para poder prestarle el servicio o suministrarle la información solicitada, siendo voluntaria la inclusión de datos en los campos restantes. La no cumplimentación o la cumplimentación parcial de los datos de carácter personal solicitados en los campos obligatorios podrían suponer que TOP INMOBILIARIAS no pudiera atender su

solicitud de información o tener en cuenta su candidatura para cualquiera de los procesos de selección de personal abiertos en la entidad, o gestionar y coordinar su solicitud de actividad /curso de formación o realización de prácticas en TOP INMOBILIARIAS. Los referidos datos obtenidos serán incorporados, dependiendo de su finalidad, al Registro de Actividades de Tratamiento Interno (Artículo 30 del Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016). **El Registro de Actividades de Tratamiento** está a disposición de la Autoridad de Control.

4. Varios

A.- USO DE COOKIES: **TOP INMOBILIARIAS** le informa que, según el artículo 22 de la Ley de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico, así como en el Considerando (30) RGPD informamos de que este sitio web utiliza cookies tanto propias como de terceros con diversas finalidades

TOP INMOBILIARIAS utiliza cookies que ayudan a optimizar su visita, el usuario autoriza y consiente su uso de la siguiente forma: Cuando el usuario accede a cualquier página de la web, verá un aviso donde se indica que la página web de **TOP INMOBILIARIAS** utiliza cookies, pudiendo el usuario aceptar o rechazar el uso de las mismas.

No obstante lo anterior, en el link sobre [Información sobre Uso de Cookies \(LINK\)](#) se regula y se informa sobre el Uso de Cookies por parte de TOP INMOBILIARIAS en la web, comprometiéndose el titular de la web a avisar al Usuario, con carácter previo, para que acepte el Uso de Cookies, así como facilitar información sobre las mismas y procedimiento para desactivarlas.

B.- TOP INMOBILIARIAS podrá modificar, sin previo aviso, la información contenida en su sitio web, así como su configuración y presentación.

C.- TOP INMOBILIARIAS se compromete a través de este medio a NO REALIZAR PUBLICIDAD ENGAÑOSA. A estos efectos, por lo tanto, no serán considerados como publicidad engañosa los errores formales o numéricos que puedan encontrarse a lo largo del contenido de las distintas secciones de la web de TOP INMOBILIARIAS, producidos como consecuencia de un mantenimiento y/o actualización incompleta o defectuosa de la información contenida en estas secciones. TOP INMOBILIARIAS, como consecuencia de lo dispuesto en este apartado, se compromete a corregirlo tan pronto como tenga conocimiento de dichos errores.

TOP INMOBILIARIAS podrá realizar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, modificaciones y actualizaciones sobre la información contenida en su sitio web, o en su configuración o presentación. TOP INMOBILIARIAS realiza todos los esfuerzos posibles para que la información suministrada a través de su página web sea clara, comprensible y adecuada, así como para evitar errores en la medida de lo posible y, en su caso, repararlos o actualizarlos. Sin embargo, TOP INMOBILIARIAS no puede garantizar la inexistencia de errores ni que el contenido de la información se encuentre permanentemente actualizado.

D.- TOP INMOBILIARIAS se compromete a NO REMITIR COMUNICACIONES COMERCIALES SIN IDENTIFICARLAS COMO TALES, conforme a lo dispuesto en la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información y de comercio electrónico. A estos efectos no será considerado como comunicación comercial toda la información que se envíe A LOS PROVEEDORES, USUARIOS, CLIENTES de TOP INMOBILIARIAS siempre que tenga por finalidad el mantenimiento de la relación contractual existente entre ellos e TOP INMOBILIARIAS, así como el desempeño de las tareas de información y mantenimiento sobre nuestros servicios de gestión, asesoramiento y mediación en las compraventas, alquileres o permutas de propiedades, información de contacto, acceso a nuestros canales de comunicación directa, así como información de posibles eventos y actividades organizadas por TOP INMOBILIARIAS.

E.- TOP INMOBILIARIAS no se hace responsable del incumplimiento de cualquier norma aplicable en que pueda incurrir el usuario en su acceso al sitio web el presente sitio web y/o en el uso de las informaciones contenidas en el mismo.

F.- TOP INMOBILIARIAS no será responsable de los daños y perjuicios producidos o que puedan producirse, cualquiera que sea su naturaleza, que se deriven del uso de la información, de las materias contenidas en este web site y de los programas que incorpora. Los enlaces (Links) e hipertexto que posibiliten, a través del sitio web el presente sitio web, acceder al usuario a prestaciones y servicios ofrecidos por terceros, no pertenecen ni se encuentran bajo el control de TOP INMOBILIARIAS, que no se hace responsable, en ningún caso, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran ocasionar, a título enunciativo, errores u omisiones en los contenidos, falta de disponibilidad del portal o la transmisión de virus o programas maliciosos o lesivos en los contenidos, a pesar de haber adoptado todas las medidas tecnológicas necesarias para evitarlo..

G.- TOP INMOBILIARIAS no se hace responsable del uso ilegítimo que terceras personas puedan hacer de los nombres de marca, nombres de producto, partners, variedades, marcas comerciales que, no siendo propiedad de TOP INMOBILIARIAS, aparezcan en el presente sitio web. Tampoco se responsabiliza de la integridad, veracidad y licitud del contenido de los enlaces a las webs a las que pueda accederse desde el presente sitio web. TOP INMOBILIARIAS se reserva el derecho de ejercitar las acciones legales que considere oportunas derivadas de cualesquiera usos ilícitos por parte de terceros de los contenidos de su página web.

H.- En definitiva, el Usuario es el único responsable del uso que realice de los servicios, contenidos, enlaces (links) e hipertexto incluidos en el sitio web el presente sitio web.

I.- DURACIÓN Y TERMINACIÓN: La prestación del servicio de Portal y de los demás Servicios tiene, en principio, una duración indefinida. TOP INMOBILIARIAS, no obstante, está autorizada para dar por terminada o suspender la prestación del servicio del Portal TOP INMOBILIARIAS en cualquier momento, sin perjuicio de lo que se hubiere dispuesto al respecto en las correspondientes Condiciones Particulares de contratación. Cuando ello sea razonablemente posible, TOP INMOBILIARIAS advertirá previamente la terminación o suspensión de la prestación del servicio de Portal y de los demás Servicios.

J.- RESPONSABILIDAD, ACCESO Y ESTANCIA EN LA WEB

Los Usuarios son íntegramente responsables de su conducta al acceder a la información de la Web, mientras naveguen en la misma, así como después de haber accedido.

Como consecuencia de lo anterior, los Usuarios son los únicos responsables ante TOP INMOBILIARIAS de:

1. Las consecuencias que se puedan derivar de una utilización con fines o efectos ilícitos o contrarios al presente Aviso Legal, de cualquier contenido de la Web elaborado o no por TOP INMOBILIARIAS publicado o no bajo su nombre de forma oficial.
2. Así como de las consecuencias que se puedan derivar de la utilización contraria al contenido el presente documento y lesiva a los intereses o derechos de terceros, o que de cualquier forma pueda dañar, inutilizar o deteriorar el Sitio Web o sus servicios o impedir el normal disfrute de otros Usuarios.

TOP INMOBILIARIAS se reserva el derecho a actualizar los contenidos de la web cuando lo estime conveniente, así como a eliminarlos, limitarlos o impedir el acceso a ellos, de manera temporal o definitiva, así como denegar el acceso al Sitio Web a Usuarios que hagan un mal uso de los contenidos y/o incumplan cualquiera de las condiciones que aparecen en el presente Aviso Legal.

TOP INMOBILIARIAS informa que no garantiza:

1. Que el acceso al Sitio web y/o a las Web de enlace sea interrumpido o contenga error.
2. Que el contenido al que los Usuarios accedan a través del Sitio Web no contenga error alguno, virus informático u otros elementos en los contenidos que puedan producir alteraciones en su sistema o en los documentos electrónicos y ficheros almacenados en su sistema informático o cause otro tipo de daño.
3. El aprovechamiento que de la información o contenido de esta Web o Webs de enlace que los Usuarios puedan realizar para sus propósitos personales.

La información contenida en este Sitio Web debe ser considerada por los Usuarios como divulgativa y orientadora, tanto con relación a su finalidad como a sus efectos, motivo por el cual **TOP INMOBILIARIAS NO GARANTIZA LA EXACTITUD DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA WEB Y POR CONSIGUIENTE NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA SOBRE LOS POSIBLES PERJUICIOS O INCOMODIDADES PARA LOS USUARIOS QUE PUDIESEN DERIVARSE DE ALGUNA INEXACTITUD PRESENTE EN EL SITIO WEB.**

TOP INMOBILIARIAS no asume responsabilidad alguna derivada, a título enunciativo, pero no limitativo:

1. De los eventuales daños y perjuicios a los Usuarios causados por un funcionamiento normal o anormal de las herramientas de búsqueda, de la organización o localización de los contenidos y/o acceso al Sitio Web y en general, de los errores o problemas que se generen en el desarrollo de los elementos técnicos que la Web o un programa facilite al Usuario.
2. De los contenidos de aquellas páginas a las que los Usuarios puedan acceder desde enlaces incluidos en el Sitio Web ya sean autorizados o no.
3. De los actos u omisiones de terceros, con independencia de que estos terceros pudiesen estar unidos/relacionados a **TOP INMOBILIARIAS** mediante contrato de colaboración o patrocinio.
4. Del acceso de menores de edad a los contenidos incluidos en el Web, siendo responsabilidad de sus progenitores o tutores ejercer un control adecuado sobre la actividad de los menores a su cargo.
5. De las comunicaciones o diálogos en el transcurso de los debates, foros, chat y comunidades virtuales, redes sociales titularidad de TOP INMOBILIARIAS, y otros que se organicen a través de, o entorno a la Web y/o Webs de enlace, ni responderá por tanto de los eventuales daños y perjuicios que sufran los Usuarios particulares y/o colectivos a consecuencia de dichas comunicaciones y/o diálogos.

TOP INMOBILIARIAS no será responsable en ningún caso cuando se produzcan:

1. Errores en el acceso al Sitio Web por parte del Usuario a la hora de introducir sus datos en el formulario de contacto, la lentitud o imposibilidad de recepción por parte de los destinatarios de la información solicitada o cualquier anomalía que pueda surgir cuando estas incidencias sean debidas a problemas en la red de internet, causas fortuitas o de fuerza mayor y a cualquier otra contingencia imprevisible ajena a la buena fe de **TOP INMOBILIARIAS**.
2. Fallos o incidencias que pudieran producirse en las comunicaciones, borrado o transmisiones incompletas, de manera que no se garantiza que los servicios del Sitio Web estén operativos.
3. De los errores o daños producidos al Sitio Web por un uso del servicio ineficiente y de mala fe por parte del Usuario.
4. De la no operatividad o problemas en la dirección de email facilitada por el Usuario para el envío de posible información solicitada a **TOP INMOBILIARIAS**.

5. En todo caso, **TOP INMOBILIARIAS** se compromete a solucionar los problemas que puedan surgir y a ofrecer todo el apoyo necesario al Usuario para llegar a una solución rápida de la incidencia.

Este Sitio Web ha sido revisado y probado para que funcione correctamente. **TOP INMOBILIARIAS** velará para que los clientes, proveedores, colaboradores usuarios y resto de visitantes accedan al portal todos los días y horas del año.

VIRUS Y ATAQUES INFORMATICOS

Usted debe realizar un buen uso de esta página web por lo que no podrá introducir de forma intencionada virus, troyanos, bombas lógicas o cualquier otro programa o material perjudicial o dañino. Usted no tratará de tener acceso no autorizado a esta página web o al servidor en el que se encuentre. Se compromete a no atacar esta página web por ningún método.

El incumplimiento de este apartado puede llevar aparejadas infracciones tipificadas en la normativa aplicable. **TOP INMOBILIARIAS** informará a las autoridades pertinentes en caso de producirse cualquier ataque para poder descubrir la identidad del atacante. En caso de incumplimiento de esta cláusula dejará de estar autorizado para el uso de esta página web. No seremos responsables de cualquier daño que resulte de un ataque informáticos, virus o denegación de servicio que pueda afectar a su ordenador, incluidas, entre otras las acciones de phishing que **TOP INMOBILIARIAS** pueda sufrir como otras entidades públicas y empresas conocidas a nivel nacional.

K.- LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN: El acceso, uso y, en su caso, la contratación a través del presente sitio web se rige por la ley española. Para la resolución de cualquier controversia que pueda surgir con respecto a su validez, ejecución, cumplimiento o resolución (total o parcial) se someten a la competencia de los **Juzgados de Granada capital**. Constituye este contrato la expresión completa e íntegra del acuerdo entre **TOP INMOBILIARIAS** y el usuario. La utilización del Portal atribuye la condición de usuario e implica la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las disposiciones incluidas en este Aviso Legal.

Resolución de litigios en línea conforme al Art. 14.1 del Reglamento (UE) 524/2013: La Comisión Europea facilita una plataforma de resolución de litigios en línea, la cual se encuentra disponible en el siguiente enlace: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.



Si tuviera alguna duda, comentario o sugerencia sobre nuestra empresa o sobre nuestros servicios de gestión, asesoramiento y mediación en las compraventas, alquileres o permutas de propiedades, información de contacto, acceso a nuestros canales de comunicación directa, el tratamiento que hacemos de sus datos, nuestras actividades, horarios de atención, eventos, o sobre nuestra web, por favor diríjase por escrito en:

- Dirección: Calle Afán de Ribera, Nº 31, 3ºB, CP: 18005 - Granada
- Email de contacto: infotopinmobiliarias@gmail.com
- Teléfono de contacto: (+34) 601 199 174

Redacción de Aviso Legal actualizada y revisada a 1 de ENERO de 2024.