ДОГОВОР № 22222

аренды транспортного средства без экипажа

г. Иркутск **25.05.2025г**

Индивидуальный предприниматель Евстратенко Михаил Владимирович ИНН 381207700835 ОГРНИП 319385000029843, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ** д.р: 00.00.0000., паспорт серия 0000, номер 000000, выдан 00.00.0000., ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ, код подразделения 000-000, зарегистрирован по адресу: МОСКВА, Д.00, КВ.00, 0000000000 именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1.По настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору транспортное средство, указанное в п. 1.2. Договора (далее по тексту – ТС), за обусловленную договором плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению ТС.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель предоставляет следующее ТС:

Марка, модель	Haval Jolion;
Регистрационный знак	X000XX138;
Тип, категория	B
Идентификационный номер	XZGEE04A1RA000000;
Год выпуска	2024г.;
№ кузова(кабина)	XZGEE04A1RA000000;
Двигатель (л.с/кВт)	0000000000000;
Цвет	Черный;
Паспорт транспортного средства	00000000000000000;
Свидетельство о регистрации	00000000000000000;

1.3.ТС передается Арендодателем Арендатору в целях использования в качестве –личных, некоммерческих.

1.4.Арендодатель распоряжается ТС на основании ПТС или договора аренды.

1.5.Стороны решили, что водителем вышеуказанного автомобиля будет **ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ**.

1.6. Стороны пришли к соглашению, что стоимость ТС оценивается в **2000000** рублей.

Арендодатель_____ Арендатор_____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1.***Арендодатель обязан:***

2.1.1. Предоставить Арендатору ТС, укомплектованное в соответствии с требованиями технической эксплуатации и Правилами дорожного движения Российской Федерации по Акту приема – передачи ТС (Приложение № 1 к настоящему договору). Технические характеристики ТС указаны в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.1.2. Производить техническое обслуживание и текущий ремонт за свой счет (за исключением ущерба ТС, причиненного в результате ДТП по вине Арендатора и нарушении условий по эксплуатации) и только на территории города Иркутска.

2.2.***Арендодатель вправе:***

2.2.1. Расторгнуть настоящий договор и потребовать возврата автомобиля в случае, если Арендатор нарушает правила эксплуатации автомобиля или условий договора.

2.2.2. Отказать Арендатору в продлении срока действия настоящего договора без указания причины.

2.3.***Арендатор обязан:***

2.3.1. Соблюдать условия настоящего договора, знать и соблюдать ПДД РФ.

2.3.2. Проверить исправность ТС (узлов, агрегатов и т.п.) и комплектацию в присутствии Арендодателя до подписания Акта приема – передачи ТС.

2.3.3. Производить ежедневную проверку ТС на наличие внешних и внутренних неисправностей, а при обнаружении незамедлительно сообщить Арендодателю посредством направления СМС-оповещения на тел. **+00000000000**

2.3.4. Оповещать незамедлительно по тел. +**00000000000** о всех фактах ДТП с участием ТС.

2.3.5. Уплачивать Арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.6. Возместить Арендодателю ущерб ТС, причиненный в результате ДТП по вине Арендатора, действий (бездействий) Арендатора в отношении ТС и нарушении условий по эксплуатации, убытки, а также упущенную выгоду за период простоя в полном объеме. Арендатор также возмещает полный ущерб Арендодателю, в том числе если:

- В момент аварии Арендатор, управляя ТС, находился в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, либо в случае отказа от прохождения освидетельствования на состояние алкогольного опьянения и (или) прохождения медицинского освидетельствования в медицинском учреждении.
- ТС использовался для езды по бездорожью в целях обучения вождению.
- Повреждены элементы интерьера (салон автомобиля, пластмассовые детали), подвеска, шины.

2.3.7. Возвратить ТС в состоянии, соответствующем отраженному в Акте приема-передачи, с учетом естественного износа по истечении срока действия настоящего договора.

2.3.8. Нести расходы на содержание ТС в надлежащем техническом состоянии в течении всего срока аренды, в том числе:

По заправке бензином и технических жидкостей (масла, тормозная и охлаждающая, кондиционеров) - четкое соответствие требованиям завода –изготовителя.

По шиномонтажу и ремонту шин;

На развал-схождение колес;

По оплате платных стоянок, парковок.

2.3.9. Представлять ТС для проведения регламентных работ по техническому обслуживанию каждые 7 000 км пробега.

2.3.10. Возместить ущерб, причиненный имуществу, жизни и/или здоровью третьих лиц в результате дорожно-транспортных происшествий, произошедших в результате нарушения ПДД РФ Арендатором, сверх установленного лимита ответственности Страховщика, установленного положениями Федерального закона от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

2.3.11. Компенсировать моральный вред третьим лицам, причиненный в результате дорожно-транспортных происшествий, произошедших в результате нарушения ПДД РФ Арендатором.
2.3.12. Использовать ТС только лично.
2.3.13. Производить оплату административных штрафов за правонарушения в области дорожного движения и благоустройства городских территорий, в том числе выявленных путем фиксации этих административных правонарушений работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами.
2.3.14. Сообщать по первому требованию Арендодателю местонахождение ТС.

2.4.Арендатор вправе:

2.4.1. Произвести регламентные работы по техническому обслуживанию ТС или ремонт (любой вид). Арендодатель возмещает такие расходы только при наличии документов, подтверждающих финансовые затраты, оформленные в установленном законом порядке. Если финансовые документы не предоставлены или оформлены не должным образом, то приобретение запчастей или произведенный ремонт считается необоснованным, расходы за него не возмещаются.
2.4.2. Допустить к управлению ТС иное лицо только с письменного согласия Арендодателя, оформляемым отдельным приложением и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
2.4.3. Производить неотделимые улучшения ТС с письменного согласия Арендодателя. После окончания срока действия настоящего договора Арендодатель обязан возместить Арендатору стоимость согласованных произведенных неотделимых улучшений.

2.5.Арендатор не вправе использовать и управлять ТС:

- В состоянии опьянения (алкогольного, токсического, наркотического, а также под действием лекарственных средств, запрещающих управлять ТС).
- При плохом самочувствии.
- При перевозке контрабандных товаров и в других противоречащих закону целях.
- Для буксирования другого транспортного средства, легковых и грузовых автомобилей.
- В любых соревнованиях.
- Как средство перевозки посылок и иных крупно- и малогабаритных грузов.

2.6.При обнаружении Арендатором недостатков переданного в аренду ТС, полностью или частично препятствующих использованию ТС, Арендодатель обязан в десятидневный срок со дня заявления Арендатора о недостатках переданного в аренду ТС, безвозмездно устранить недостатки либо произвести замену на другой ТС, находящийся в надлежащем состоянии. В случае, если недостатки переданного в аренду ТС явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания автомобиля, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки ТС, а также упущенную выгоду за каждый день простоя в полном объеме.
2.7.Риск случайной гибели, повреждения, хищения с момента передачи ТС Арендодателем и до момента принятия Арендодателем по окончании срока аренды несет Арендатор.
2.8.Арендатор не вправе сдавать ТС в субаренду.
2.9.Стороны договорились, что все отделимые улучшения ТС, произведенные Арендатором, после окончания срока действия настоящего Договора остаются в собственности Арендатора.

3. СРОК АРЕНДЫ.

3.1.Настоящий договор аренды ТС заключен на срок с **25.05.2025г. 12:30 по 26.05.2025г 12:30.**
3.2.Просрочка использования ТС не может превышать 15 (пятнадцать) минут без предупреждения Арендодателя от срока окончания использования автомобиля, указанного в п. 3.1. настоящего Договора.
3.3.В случае просрочки возврата ТС в срок, предусмотренный п. 3.1 настоящего договора взымается плата в размере одной десятой размера суточной аренды автомобиля за каждый час.

Арендодатель_____ Арендатор_____

3.4. В случае невозврата ТС свыше 5 (Пять) часов без предупреждения с момента, установленного п. 3.1. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в полуторном размере до момента фактического возврата ТС Арендодателю.
3.5. В случае невозврата Арендатором ТС в указанный срок, без предварительного продления договора или уведомления и получении разрешения на задержку (продление) в виде СМС – уведомления по тел. +**00000000000**, в отношении Арендатора наступает ответственность, предусмотренная Уголовным Кодексом РФ и данное действие квалифицируется как незаконное завладение автомобилем.
3.6. В случае расторжении договора раньше срока, Арендатор оплачивает неустойку в размере суммы арендных платежей до конца срока договора.
3.7. Действие договора может быть продлено путем заключения дополнительного соглашения к договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4. СТРАХОВАНИЕ.

4.1. Арендодатель в целях исполнения положений Федерального закона от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» страхует ответственность владельца ТС перед третьими лицами.
4.2. Комплектующие изделия ТС не застрахованы. Арендатор несет полную материальную ответственность в случае повреждения, хищения, кражи либо иных замечаний к комплектующим изделиям. Материальная ответственность Арендатора распространяется также на стекло, разбитое при хищении вещей из салона ТС.
4.3. Арендодатель не несет ответственности за действия (бездействия) Арендатора, которыми причинен ущерб (вред), в т. ч. третьим лицам. В соответствии с настоящим договором, ущерб (вред), причиненный третьим лицам (имуществу, жизни и здоровью третьих лиц) Арендатором возмещается в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ЗАЛОГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Арендная плата за пользование ТС составляет **6500 (ШЕСТЬ тысяч пятьсот)** рублей в сутки.
5.2. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендатора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, либо пересчет арендной платы по **6500 (ШЕСТЬ тысяч пятьсот)** рублей за каждые сутки.
5.3. В целях надлежащего исполнения Арендатором условий настоящего договора Стороны пришли к соглашению об обеспечении исполнения обязательств в виде залога, установленного в размере **10000 (десять тысяч)** рублей. Залог вносится Арендатором в момент заключения настоящего договора.
5.4. Стороны пришли к соглашению об установлении суточного пробега ТС в пределах 250 (Двести пятьдесят) километров. Оплата за превышение сверх установленного договором лимита пробега автомобиля составляет 10 (десять) рублей за каждый километр.
5.5. Арендатор несет полную материальную ответственность за убытки, возникшие у Арендодателя в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) настоящего договора Арендатором за все время, которое ТС не эксплуатировался Арендодателем, в т. ч. в связи с отсутствием и/или ремонтом автомобиля как Арендатором и/или Арендодателем, так и третьими лицами, привлеченными для ремонта и т.п. в бесспорном порядке в размере полуторной арендной платы за каждый день просрочки и/или простоя.
5.6. Залог возвращается Арендатору в течении 10 (Десять) рабочих дней, со дня возврата ТС Арендодателю, за вычетом штрафов ГИБДД, выявленных путем фиксации этих административных правонарушений работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами в период действия настоящего договора.
5.7. Арендодатель вправе удержать залог в случае нарушения Арендатором условий договора, в том числе в части несоблюдения сроков возврата ТС из аренды, за превышение

установленного лимита пробега, за повреждения ТС, возникшие из-за неправильной эксплуатации или противоправных действий третьих лиц, за упущенную выгоду Арендодателя при нарушении сроков возврата из аренды для предоставления ТС очередному клиенту, за восстановление документов и ключей в случае их утери, оплата штрафов за нарушение ПДД (включая услуги эвакуатора и штраф-площадки), за утерю инструмента и принадлежностей, которыми автомобиль комплектуется.

5.8. В случае если суммы залога недостаточно для покрытия убытков, расходов, упущенной выгоды и т.п. то Арендатором вносит дополнительную сумму денежных средств.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить и которые не зависят от воли Сторон.

6.2. Если любое из вышеуказанных обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства. В случае если указанный срок превышает 3 (Трое) суток, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно известив об этом другую Сторону.

6.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в течение 1 (Одних) суток известить другую Сторону о наступлении или окончании обстоятельств форс-мажора путем направления СМС – уведомления.

6.4. Сторона, которая не исполнила своей обязанности известить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств и документально не подтвердила их факт, теряет свое право позднее ссылаться на эти обстоятельства как на форс-мажорные.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае отказа от подписи данного договора одной из сторон, договор считается заключенным с момента фактического исполнения одной из сторон своих обязательств, в частности оплаты арендных платежей Арендодателю по выставленному счету с указанием в назначении платежа идентифицирующих признаков договора.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен или изменен по соглашению Сторон.

7.3. В случае просрочки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. При задержке иных платежей (включая, но не ограничивая штрафы), по истечении пяти дней с момента уведомления Арендатора Арендодателем о возникшем штрафе, Арендодатель вправе начислить Арендатору пени в размере 5% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Указанные в настоящем пункте пени начисляются до момента полного погашения настоящей задолженности, включая сумму пени, Арендатором, или до момента передачи информации о задолженности Арендатора в суд для принудительного взыскания.

7.5. При возврате Арендатором автомобиля ранее или позднее установленного срока каждый неполный день считается за полные сутки. При наличии остатков топлива (бензина) его стоимость Арендатору не возмещается.

7.6. В случае обращения Арендодателя в страховую компанию по полису КАСКО (при его наличии) для возмещения ущерба, причиненного Арендатором во время срока действия

Договора, Арендатор оплачивает безусловную франшизу (при её наличии), либо возмещает Арендодателю убытки связанные с обращением к страховщику.

7.7. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.8. Все дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.9. Все споры и разногласия Сторон, вытекающие из настоящего договора, при невозможности их урегулирования путем переговоров и в претензионном порядке, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

7.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ИНН: 381207700835
ОГРНИП: 319385000029843
Банковские реквизиты:
р/с: 00000000000000000000
к/с: 00000000000000000000
БИК: 00000000000000
БАНК: X

Арендатор:
ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ д.р: 00.00.0000., паспорт серия 0000, номер 000000, выдан 00.00.0000., ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ, код подразделения 000-000, зарегистрирован по адресу: МОСКВА, Д.00, КВ.00, 0000000000

Арендодатель:

ИП ЕВСТРАТЕНКО М.В.

_____

Арендатор:

_____

Арендодатель_____ Арендатор_____

Приложение № 1 к договору № 22222
аренды транспортного средства без экипажа от 25.05.2025г.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ТС

г. Иркутск **25.05.2025г**

Индивидуальный предприниматель Евстратенко Михаил Владимирович ИНН 381207700835 ОГРНИП 319385000029843, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и **ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ** д.р: 00.00.0000., паспорт серия 0000, номер 000000, выдан 00.00.0000., ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ, код подразделения 000-000, зарегистрирован по адресу: МОСКВА, Д.00, КВ.00, 0000000000 **именуемое дальнейшем «Арендатор»** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» подписали настоящий акт приема – передачи ТС к договору № **22222** аренды транспортного средства без экипажа от **25.05.2025г.** о нижеследующем:

1. Во исполнение положений договора № **22222** аренды транспортного средства без экипажа от **25.05.2025г**. (далее по тексту – Договор аренды), Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению транспортное средство (далее по тексту – ТС):

Марка, модель	Haval Jolion;
Регистрационный знак	C775HB138;
Тип, категория	B
Идентификационный номер	XZGEE04A1RA559964;
Год выпуска	2024г.;
№ кузова(кабина)	XZGEE04A1RA559964;
Двигатель (л.с/кВт)	24499062016;
Цвет	Черный;
Паспорт транспортного средства	164301106085468;
Свидетельство о регистрации	9971943142;

2. ТС передано в технически исправном состоянии, пригодном к эксплуатации в целях, установленных договором аренды. Недостатков, препятствующих эксплуатации транспортного средства, принадлежностей в соответствии с договором аренды, не выявлено. Арендатор претензий по состоянию, характеристикам не имеет.
3. В целях эксплуатации ТС Арендодатель передал Арендатору следующие документы: Свидетельство о регистрации транспортного средства; Страховой полис ОСАГО.
4. Акт приема-передачи ТС является неотъемлемой частью договору № **22222** аренды транспортного средства без экипажа от **25.05.2025г**.

Арендодатель_____ Арендатор_____

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:
ИП ЕВСТРАТЕНКО М.В.
ИНН: 381207700835
ОГРНИП: 319385000029843

_____

Арендатор:
ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ д.р: 00.00.0000., паспорт серия 0000, номер 000000, выдан 00.00.0000., ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ, код подразделения 000-000, зарегистрирован по адресу: МОСКВА, Д.00, КВ.00, 0000000000

Приложение № 2 к договору № 22222
аренды транспортного средства без экипажа от 25.05.2025г.

Стороны пришли к соглашению о размере ответственности за ущерб, причиненный состоянию автомобиля и его комплектности

Дефекты салона	**Размер ответственности (руб)**
Прожег от сигареты на сидении	40000-00
Прожег от сигареты на обивке сидения или обшивке салона	40500-00
Пролитые жидкости или иные загрязнения салона требующие химчистки	18000-00
Утраченные либо испорченные принадлежности	
Свидетельство о регистрации автомобиля	7000-00
Страховой полис ОСАГО	5000-00
Ключ зажигания	25000-00
Коврики в салон	5400-00
Домкрат	3200-00
Баллонный ключ	1500-00
Дефлектор окон	3900-00
Брызговики перед и зад	4100-00
Повреждение колеса (порезы, восьмерка, грыжа) R20	12750-00
Повреждение тонировки стёкла	3420-00

С приложением № 2 к Договору № 22222
аренды транспортного средства без экипажа от 25.05.2025г.
ознакомлен: **ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ**

Арендодатель_____ Арендатор_____

Приложение № 3 к договору № 22222
аренды транспортного средства без экипажа от 25.05.2025г.

ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ СОДЕРЖАНИЮ
И ОБСЛУЖТВАНИЮ ТС

Транспортное средство проходит техническое обслуживание у официального представителя/дилера согласно пробега – каждые 7 000 км., в соответствии с установленным регламентом завода – изготовителя и дилера.

Приобретение расходных материалов (фильтров, тормозных колодок и т.д.), запчастей, в случае необходимости исключительно в соответствии с установленными требованиями завода – изготовителя и дилера.

Производить улучшения, техническое обслуживание, ремонт (любой вид), покупать запчасти и расходники – только после письменного согласования с Арендодателем.

Заправка бензина и технических жидкостей (масла, тормозная и охлаждающая и иные) исключительно в соответствии с установленными требованиями завода –изготовителя и дилера.

Транспортное средство заправляется **АИ95, только на АЗС «Крайс Нефть», «Роснефть», «БРК», «ГАЗПРОМ»**

Замена лампочек в световых приборах как внешних, так и внутренних производится Арендатором.

Примечание:

Курение в автомобиле запрещено – ШТРАФ 5000 (Пять тысяча) рублей за каждый выявленный случай.

Автомобиль арендодателю возвращать в чистом виде после мойки (кузов, салон, багажник), не позднее 14:00 по Иркутскому времени.

С приложением № 3 к Договору № 22222
аренды транспортного средства без экипажа от 25.05.2025г.
ознакомлен: 25.05.2025г.

Арендодатель_____ Арендатор_____