

CURSO TEÓRICO PRÁCTICO
“BUENAS PRÁCTICAS PARA DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA
PARA LA CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS PATRIMONIALES”



Walter Martin. "Cleaning Jesús", 1939.

Todos podemos convertirnos en guardianes de nuestro patrimonio, en la medida en que lo sintamos como propio y tengamos las herramientas para protegerlo y difundirlo a las generaciones futuras.

MÓDULO I BUENAS PRÁCTICAS PARA LA CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS HISTÓRICOS PATRIMONIALES

Objetivo General:

Brindar herramientas a los participantes para reconocer los diferentes tipos de materiales que componen los edificios históricos, sus patologías más comunes, y pautas para su conservación y cuidado.

Objetivos Específicos:

1. Incorporar nociones de patrimonio edilicio, restauración y conservación, niveles de protección, criterios de intervención.
2. Identificar los materiales y técnicas constructivas tradicionales de los edificios históricos.
3. Identificar patologías más comunes para cada material y sus causas que permitan detectar y reportar problemas que puedan afectar la conservación del edificio
4. Adquirir habilidades para realizar intervenciones de mantenimiento preventivo y correctivo respetuosas con el patrimonio.
5. Identificar métodos y productos de mantenimiento y limpieza compatibles para cada material y qué prácticas son inadecuadas y por qué.
6. Promover prácticas de mantenimiento sostenibles.

Temario General:

Clase 1:

- Introducción al Patrimonio Cultural y Arquitectónico

- Bienvenida y presentación del curso.
- Nociones de valor patrimonial y arquitectónico.
- Legislación y normativas para la protección de edificios patrimoniales.
- Criterios de intervención: deterioro, envejecimiento natural, mínima intervención, originalidad, falso histórico, pátina

Clase 2:

Propuesta de intervención e identificación de Materiales y Técnicas Constructivas Tradicionales

- Documentación , mapeo de deterioro y registro fotográfico. Ficha de registro simple
- Planificación de las tareas y protocolos
- Identificación de los diferentes materiales y técnicas constructivas tradicionales: tipos, características.
- Identificación y diagnóstico de patologías y factores de deterioro en materiales tradicionales.

Clase 3:

Prácticas en visitas a Edificios Históricos,

- Práctica conjunta de identificación de los diferentes materiales y técnicas constructivas.
- Identificación de patologías y análisis de causas y factores posibles del deterioro
- Documentación fotográfica y armado de ficha de registro y mapeo de las patologías
- Discusión y reflexión sobre la visita.

Clase 4:

Materiales constitutivos de muros: revoques, morteros, ladrillos, revestimientos.

- Características materiales
- La cal, características y usos
- Patologías más frecuentes
- Principales causas de deterioro
- Prácticas inadecuadas de mantenimiento y limpieza y corrección de las mismas

Clase 5:

Pisos, diferentes materiales de uso común en la fabricación de revestimientos para pisos. (cerámicos, mosaicos, mayólicas, baldosas, piedras, losas)

- Características materiales y uso de cada uno
- Patologías más frecuentes
- Principales causas de deterioro, las juntas (concepto de material de sacrificio)
- Prácticas inadecuadas de mantenimiento y limpieza y corrección de las mismas

Clase 6: .

Los Metales en los edificios históricos

- Diferentes metales y sus usos más comunes en los edificios
- Patologías más frecuentes del hierro y el bronce
- Principales causas de deterioro
- Prácticas inadecuadas de mantenimiento y limpieza y corrección de las mismas

Clase 7:

Maderas, sus diferentes usos en los edificios patrimoniales

- Características materiales
- Recubrimientos más comunes de la madera en los edificios
- Patologías más frecuentes
- Principales causas de deterioro
- Prácticas inadecuadas de mantenimiento y limpieza y corrección de las mismas

Clases 8

Práctica en edificios patrimoniales

Recorrida de los diferentes espacios de un edificio histórico para identificar patologías, sus posibles causas y proponer soluciones.

De acuerdo a las diferentes materialidades determinar posibles métodos y materiales para su limpieza y mantenimiento adecuados.

DESTINATARIOS: personas que realizan tareas de mantenimiento y/o limpieza así como responsables del gerenciamiento y administración de edificios históricos de valor patrimonial

METODOLOGÍA:

- Sincrónica, presencial.
- Clases teóricas con apoyo audiovisual.
- Clases teórico/prácticas en edificios a definir (preferentemente dependencias donde se desempeñan los mismos participantes del curso u otras con características adecuadas)
- Discusiones grupales y estudio de casos.
- Visitas a edificios para observar casos reales.
- Nociones sobre mapeos de deterioro, fichas de registro de patologías y elaboración de planificaciones específicas

ASISTENCIA:

- Asistencia y participación activa en las sesiones (máximo dos faltas permitidas).

Duración: 2 meses.